

צבא הגנה לישראל

צו מס' 1815

צו בדבר חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא נידיי מס' 51 לשנת 1958 (תיקון רישום שטח וגבולות), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור והואיל ואני סבור כי הדבר נחוץ לצורך קיום הממשל התקין ולטובת אוכלוסיית האזור, הנני מצווה בזאת לאמור:

1. תיקון סעיף 12 בחוק לתיקון ההוראות הקשורות בנכסי דלא נידיי מס' 51 לשנת 1958, בסעיף 12 -

(א) בסעיף קטן (ב) לאחר "אזי נתון דבר תיקון אותה טעות לבתי המשפט הנט'אמיים." יבוא "הייתה הטעות נוגעת לגבולות המקרקעין, רשאי הרשום כבעל זכות במקרקעין או ראש המנהל האזרחי, לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי, לפנות לוועדת תיקון רישום שטח וגבולות ולבקש את תיקון הטעות. מנהל הקרקעות יאשר את הפניה לוועדה."

(ב) אחרי סעיף 12(ב) לחוק יבוא:

"12(ג) מנהל הקרקעות יהיה רשאי להקים ועדה לתיקון רישום שטח וגבולות.

12(ד) החליטה ועדה לתיקון רישום שטח וגבולות על תיקון הרישום או השלמתו לפי העניין, תיתן צו למנהל הקרקעות ותקבע בו את גבולות המקרקעין. תיקון הרישום כאמור יחליף את הרישום בספרי המקרקעין. ואולם, הוועדה לא תיתן צו לתיקון רישום מקרקעין שנרשמו מכוח חוק רישום נכסי דלא נידיי שלא נרשמו קודם, מס' 6 לשנת 1964 (בסעיף זה - חוק רישום המקרקעין); פקודת הקרקעות (סידור זכויות הקניין), משנת 1928; וחוק הסדר הקרקעות והמים, מס' 40 לשנת 1952.

12(ה) הרואה עצמו נפגע מהחלטת הוועדה לתיקון רישום שטח וגבולות רשאי להגיש ערר לוועדת העררים לפי צו בדבר ועדות עררים (אזור הגדה המערבית) (מס' 172), התשכ"ח-1967. החלטת ועדת העררים שניתנה בערר כאמור אינה טעונה את אישורו של מפקד כוחות צה"ל באזור.

12(ו) נרשם הצו בספרי המקרקעין, לא ניתן יהיה לערער עליו אלא במקרים הקבועים בסעיף 8(ב) לחוק רישום המקרקעין.

12(ז) על אף האמור בסעיף-קטן (ד), תהיה ועדה לתיקון רישום שטח וגבולות רשאית לתת צו, המורה לשנות את הרישום ובכלל זה לרשום חלוקה, ירושה או מכירה של המקרקעין, אם סברה כי בנסיבות העניין יש לעשות כן מנימוקים מיוחדים שירשמו.

12(ח) ראש המנהל האזרחי ממונה על ביצוע הוראות סעיף זה והוא

רשאי להתקין תקנות לביצועו, ובכלל זה תקנות לגבי סמכויותיה והרכבה של הוועדה, סדרי הדין והכללים להבאת בקשות בפניה ותשלום אגרות.".

- תחילה** 2. תחילתו של צו זה ביום חתימתו.
- הוראת מעבר** 3. (א) הליכים שעניינם תיקון שטח וגבולות התלויים ועומדים בפני רשויות האזור וטרם ניתנה בעניינם החלטה לתיקון רישום המקרקעין, יועברו על ידי מנהל הקרקעות לדיון בפני הוועדה לתיקון רישום שטח וגבולות.
(ב) הועבר הליך תיקון שטח וגבולות לדיון בפני הוועדה כאמור בסעיף-קטן (א), תהא הוועדה רשאית להמשיך בדיון מן השלב אליו הגיע ההליך, אם סברה, לאחר שנתנה לבעלי הדין הזדמנות לטעון את טענותיהם, שלא ייגרם עיוות דין; החליטה הוועדה להמשיך בדיון, רשאית היא לנהוג בראיות שנגבו בהליך הקודם כאילו גבתה אותן בעצמה, או לחזור ולגבותן, כולן או מקצתן.
- השם** 4. צו זה ייקרא: "צו בדבר חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא נידי מס' 51 לשנת 1958 (תיקון רישום שטח וגבולות) (יהודה והשומרון) (מס' 1815), התשע"ט-2019".

י"ג בסיון התשע"ט
16 ביוני 2019

נדב אלוף
מפקד באזור והשומרון

כוחות צה"ל
יהודה

פדן,

פורסם : קמצ"ם...