



אזור יהודה והשומרון מנשרים, צוים ומנויים

منطقة יהودا والسامرة مناشير، اوامر وتعيينات

כרסא רמ 251

2019-0779

2019 אילול

חוברת מס' 251

התשע"ט-2019

ספטמבר 2019

صادر عن المستشار القضائي لمنطقة יהودا والسامرة

طبع بمطبعة الادارة المدنية יהودا والسامرة

מוצא על ידי היועץ המשפטי לאזור יהודה והשומרון

הודפס על ידי דפוס מנהא"ז איו"ש

תוכן העניינים:

חקיקה ראשית:

- 9271 .1 צו בדבר סילוק מבנים חדשים (יהודה והשומרון) (הוראת שעה) (תיקון מס 1) (מס 1811), התשע"ט-2019
- 9272 .2 צו בדבר חוק העתיקות (תיקון מס 2) (יהודה ושומרון) (מס 1812), התשע"ט-2019
- 9273 .3 צו בדבר החרמת כלי רכב גנובים (הוראת שעה) (תיקון מס 7) (יהודה והשומרון) (מס 1813), התשע"ט-2019
- 9274 .4 הצו בדבר הוראות ביטחון (תיקון מס 63) (צו מס 1814), התשע"ט-2019
- 9275 .5 צו בדבר חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא נידי מס 51 לשנת 1958 (תיקון רישום שטח וגבולות) (יהודה והשומרון) (מס 1815), התשע"ט-2019
- 9277 .6 צו בדבר ועדות עררים (תיקון מס 27) (יהודה והשומרון) (מס 1816), התשע"ט-2019
- 9278 .7 צו בדבר הקמת מינהל אזרחי (תיקון מס 31) (יהודה והשומרון) (מס 1817), התשע"ט-2019
- 9279 .8 צו בדבר הוראות ביטחון (תיקון מס 64) (תסקיר מעצר לקטינים) (יהודה והשומרון) (מס 1818), התשע"ט-2019
- 9280 .9 צו בדבר חוק אגרות רישום מקרקעין (תיקון מס 3) (הוראת שעה) (יהודה ושומרון) (מס 1819), התשע"ט-2019
- 9282 .10 צו בדבר מנהלת שירותים אזרחיים (יהודה ושומרון) (תיקון מס 1) (מס 1820), התשע"ט-2019

חקיקת משנה:

- 9283 .11 החלטה בדבר רכישת בעלות ונטילת חזקה (כביש עוקף אל ערוב) מס ה/01/19
- 9287 .12 החלטה בדבר רכישת בעלות ונטילת חזקה (כביש עוקף חווארה) מס ה/02/19
- 9291 .13 תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב נווה צוף – תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט-2019
- 9293 .14 תקנות בדבר שידור ואיתות (רשיונות, תעודות ואגרות) (הוראת שעה) (תיקון) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019
- 9294 .16 תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס 229) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019
- 9297 .17 תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון מס 1), התשע"ט-2019
- 9301 .18 הכרזה בדבר ערכי טבע מוגנים (יהודה ושומרון) (תיקון מס 7), התשע"ט-2019
- 9302 .19 הוראה בדבר תיקון טעות סופר (מס 1) (סילוק מבנים חדשים) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019

9303	20. תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב נילי – תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט-2019
9305	21. תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב כוכב יעקב – תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט-2019
9307	22. תקנות חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא נידי מס 51 לשנת 1958 (סדרי דין בוועדות תיקון רישום שטח וגבולות) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019
9312	23. תקנות חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא נידי, מס 51 לשנת 1958 (בקשות לתיקון רישום שטח וגבולות) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019
9321	24. תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס 142) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019
9322	25. תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס 143) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019
9324	26. תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס 144) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019
9325	27. תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס 230) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019
9326	28. תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס 231) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019
9327	29. תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס 232) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019

מינויים:

9329	30. כתב מינוי לקצין מטה מים
9330	31. צו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס 1252) 1988, לשמש כנציג המפקד הצבאי בהתאם לאמור בסעיף 2(א) לצו וסעיף 8 לתקנות -מפקד תחנת המשטרה-עציון.
9331	32. צו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס 1252) 1988, לשמש כנציג המפקד הצבאי בהתאם לאמור בסעיף 2(א) לצו וסעיף 8 לתקנות - מפקד תחנת המשטרה- מודיעין עילית
9332	33. צו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס 1252) 1988, לשמש כנציג המפקד הצבאי בהתאם לאמור בסעיף 2(א) לצו וסעיף 8 לתקנות - מפקד מרחב שומרון במשטרת ישראל.
9333	34. צו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס 1252) 1988, לשמש כנציג המפקד הצבאי בהתאם לאמור בסעיף 2(א) לצו וסעיף 8 לתקנות - מפקד תחנת המשטרה – מעלה אדומים.
9334	35. צו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס 1252) 1988, לשמש כנציג המפקד הצבאי בהתאם לאמור בסעיף 2(א) לצו וסעיף 8 לתקנות - מפקד תחנת המשטרה – בנימין.
9335	36. צו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס 1252) 1988, לשמש כנציג המפקד הצבאי בהתאם לאמור בסעיף 2(א) לצו וסעיף 8 לתקנות - מפקד מרחב חברון במשטרת ישראל.

- 9336 צו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס 1252) 1988 -קצין אגף התנועה במחוז ש"י. .37
- 9337 צו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה ושומרון) (מס 947) - כתב מינוי לקצין מטה דואר- מר דוד כהן. .38
- 9338 צו בדבר מינויים לפי חוקי הדואר (אזור הגדה המערבית) (מס 36) - כתב מינוי לממונה לענייני דואר –קצין מטה לענייני דאר במנהל האזרחי. .39
- 9339 צו בדבר הגנה על הטבע (יהודה ושומרון) (מס 363) 1969- מינוי פקחים .40
- 9340 צו בדבר פארקים (יהודה ושומרון) (מס 373) 1970 – מינוי פקחים .41
- 9341 היתר כללי להבאת טובין (יהודה ושומרון), 2005 – הודעה בדבר מינוי מפקחי מעברים. .42
- 9343 מינוי תובעת צבאית – שוטרת רעות נתאי. .43
- 9344 מינוי תובעת צבאית – שוטרת יוליה בגרמוביץ. .44
- 9345 מינוי תובעת צבאית – שוטרת שרית שוהם פוסטמן. .45
- 9346 מינוי תובע צבאי – רפ"ק ליאור בוקובה. .46

المحتويات:

التشريعات الرئيسية

١. أمر بشأن إزالة مباني جديدة (يهودا والسامرة) (تعليمات مؤقتة) (تعديل رقم ١) (رقم ٩٣٤٧ (١٨١١), ٢٠١٩-٥٧٧٩).
٢. أمر بشأن قانون الاثار القديمة (تعديل رقم ٢) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٢), (٥٧٧٩-٢٠١٩).
٣. أمر بشأن مصادرة مركبات مسروقة (تعليمات مؤقتة) (تعديل رقم ٧) (يهودا والسامرة) (رقم ٩٣٤٩ (١٨١٣), ٢٠١٩-٥٧٧٩).
٤. أمر بشأن تعليمات أمن (تعديل رقم ٦٣) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٤), (٢٠١٩-٥٧٧٩). ٩٣٥٠.
٥. أمر بشأن تعديل قانون معدل للاحكام المتعلقة بالاموال الغير المنقولة, قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨ (تعديل تسجيل أراضي وحدود) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٥), (٢٠١٩-٥٧٧٩).
٦. أمر بشأن لجان الاعتراض (تعديل رقم ٢٧) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٦), (٢٠١٩-٥٧٧٩). ٩٣٥٣.
٧. أمر بشأن إقامة إدارة مدنية (تعديل رقم ٣١) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٧), (٢٠١٩-٥٧٧٩). ٩٣٥٤.
٨. أمر بشأن تعليمات أمن (تعديل رقم ٦٤) (تقرير اجتماعي لمرحلة الاعتقال للقاصرين) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٨), (٢٠١٩-٥٧٧٩). ٩٣٥٥.
٩. أمر بشأن قانون رسوم تسجيل الأراضي (يهودا والسامرة) (تعديل رقم ٣) (تعليمات مؤقتة) (رقم ١٨١٩) (٢٠١٩-٥٧٧٩). ٩٣٥٦.
١٠. أمر بشأن مديريةية الخدمات المدنية (يهودا والسامرة) (تعديل رقم ١) (أمر رقم ١٨٢٠), (٢٠١٩-٥٧٧٩). ٩٣٦٥٨.

التشريعات الثانوية:

١١. قرار بشأن استملاك واخذ حق التصرف (شارع التفافي العروب) رقم ١/١٩/٥ ٩٣٥٩.
١٢. قرار بشأن استملاك واخذ حق التصرف (شارع التفافي حوار) رقم ٢/١٩/٥ ٩٣٦٣.
١٣. أنظمة بشأن إدارة مجالس اقليميه (منطقة نفوذ مستوطنه نفي تسوف) (المجلس الأقليمي مطي بنيامين), (٢٠١٩-٥٧٧٩). ٩٣٦٧.
١٤. أنظمة بشأن البث وأرسال الأشارات (رخص, شهادات ورسوم) (تعليمات مؤقتة) (تعديل) (يهودا والسامرة), (٢٠١٩-٥٧٧٩). ٩٣٦٩.
١٥. أنظمة تنظيم المدن, القرى والابنية (اعمال ومباني معفاة من الترخيص) (تعديل رقم ١), (٢٠١٩-٥٧٧٩). ٩٣٧٠.

١٦. إعلان بشأن ثروات طبيعية محمية (يهودا والسامرة) (تعديل رقم ٧), ٥٧٧٩-٢٠١٩. ٩٣٧٥
١٧. تعليمات بشأن تصحيح خطأ طباعة (رقم ١) (إزالة مباني جديدة) (يهودا والسامرة) ٥٧٧٩-٢٠١٩. ٩٣٧٦
١٨. أنظمة بشأن إدارة مجالس إقليمية (منطقة نفوذ مستوطنة نيلى-تعديل حدود) (المجلس الإقليمي مطي بنيامين). ٩٣٧٧
١٩. أنظمة بشأن إدارة مجالس إقليمية (منطقة نفوذ مستوطنة كوخاف يعقوب - تعديل حدود) (المجلس الإقليمي مطي بنيامين), ٥٧٧٩-٢٠١٩. ٩٣٧٩
٢٠. أنظمة قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير منقولة, قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨ (أصول الحكم في لجان تعديل تسجيل أراضي وحدود) (يهودا والسامرة), ٥٧٧٩-٢٠١٩. ٩٣٨١
٢١. أنظمة قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير منقولة, قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨ (طلبات لتعديل تسجيل أراضي وحدود) (يهودا والسامرة) ٥٧٧٩-٢٠١٩. ٩٣٨٦

التعيينات:

٢٥. كتاب تعيين ضابط لشؤون المياه ٩٣٩٦
٢٦. أمر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢), ١٩٨٨-٥٧٤٨, ليشغل منصب مندوب القائد العسكري وفقا للمذكور في المادة ٢(أ) من الامر والمادة ٨ من الأنظمة, قائد محطة الشرطة - عصبون. ٩٣٩٧
٢٧. أمر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢), ١٩٨٨-٥٧٤٨, ليشغل منصب مندوب القائد العسكري وفقا للمذكور في المادة ٢(أ) من الامر والمادة ٨ من الأنظمة, قائد محطة الشرطة - موديعين عيليت. ٩٣٩٨
٢٨. أمر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢), ١٩٨٨-٥٧٤٨, ليشغل منصب مندوب القائد العسكري وفقا للمذكور في المادة ٢(أ) من الامر والمادة ٨ من الأنظمة, قائد لواء السامرة في شرطة إسرائيل. ٩٣٩٩
٢٩. أمر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢), ١٩٨٨-٥٧٤٨, ليشغل منصب مندوب القائد العسكري وفقا للمذكور في المادة ٢(أ) من الامر والمادة ٨ من الأنظمة, قائد محطة الشرطة - معلي ادوميم. ٩٤٠٠
٣٠. أمر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢), ١٩٨٨-٥٧٤٨, ليشغل منصب مندوب القائد العسكري وفقا للمذكور في المادة ٢(أ) من الامر والمادة ٨ من الأنظمة, قائد محطة الشرطة - بنيامين. ٩٤٠١
٣١. أمر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢), ١٩٨٨-٥٧٤٨, ليشغل منصب مندوب القائد العسكري وفقا للمذكور في المادة ٢(أ) من الامر والمادة ٨ من الأنظمة, قائد لواء الخليل في شرطة إسرائيل. ٩٤٠٢

٣٢. أمر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢), ١٩٨٨-٥٧٤٨, ليشغل منصب مندوب, ضابط قسم المرور في لواء يهودا والسامرة.
٣٣. أمر بشأن إقامة إدارة مدنية (يهودا والسامرة)(رقم ٩٤٧), كقائد بشأن أمور البريد في الإدارة المدنية- السيد داود كيهن.
٣٤. أمر بشأن التعيينات بموجب قوانين البريد(منطقة الضفة الغربية) (رقم ٣٦), كتاب تعيين مسؤول عن شؤون البريد, ضابط لشؤون البريد في الإدارة المدنية.
٣٥. أمر بشأن حماية الطبيعة (يهودا والسامرة) (رقم ٣٦٣), كتاب تعيين.
٣٦. أمر بشأن الحدائق العامة (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٣), كتاب تعيين.
٣٧. تصريح عام لأحضر البضائع (يهودا والسامرة), إعلان بشأن تعيين مفتشي معابر.
٣٨. تعيين مدعية عسكرية – الشرطة رעות تناي.
٣٩. تعيين مدعية عسكرية – الشرطة يوليا بجرموفيش.
٤٠. تعيين مدعية عسكرية – الشرطة شوهم فوستمان.
٤١. تعيين مدعي عسكري – راف فكاد لينور بوكوبزة.

צבא הגנה לישראל

צו בדבר סילוק מבנים חדשים (יהודה והשומרון) (הוראת שעה) (תיקון מס' 1) (מס' 1811), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת ביטחון, ומכיוון שאני סבור שהדבר נחוץ לשמירה על הסדר הציבורי, הנני מצווה בזה לאמור:

- ביטול סעיף 1.** בצו בדבר סילוק מבנים חדשים (יהודה והשומרון) (הוראת שעה) (מס' 1797), התשע"ח-2018 (להלן – הצו):
- (א) סעיף 6(א)(1) – בטל.
- (ב) בסעיף 4 לצו יימחקו המילים "בסעיף 6(א)(1) ו".
- (ג) בכל מקום בצו במקום המילים "בסעיפים 6(א)(1) עד 6(א)(3) לצו" יבואו המילים "בסעיפים 6(א)(2) ו-6(א)(3) לצו".
- תיקון התוספת הראשונה**
2. בסעיף 4 לתוספת הראשונה לצו, לאחר המילים "מבלי שצורף אליה היתר בנייה כדין", יבוא "או הוכחה בדבר אי קיום אחד התנאים המפורטים בסעיפים 6(א)(2) או 6(א)(3) לצו".
- תחילה**
3. תחילתו של צו זה מיום חתימתו.
- שם**
4. צו בדבר סילוק מבנים חדשים (יהודה והשומרון) (הוראת שעה) (תיקון מס' 1) (מס' 1811), התשע"ט-2019.

אלוף נדב פדן
מפקד כוחות מה"ל
באזור יהודה והשומרון

ז' באייר התשע"ט

12 במאי 2019

צבא הגנה לישראל

צו בדבר חוק העתיקות (תיקון מס' 2) (יהודה ושומרון) (מס' 1812), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, ומאחר שאני סבור שהדבר נחוץ לטובת הסדר הציבורי באזור, הנני מצווה בזה לאמור:

תיקון סעיף 1.1
בסעיף 1 לצו בדבר חוק העתיקות (יהודה ושומרון) (מס' 1166),
התשמ"ו-1986 (להלן: "הצו"), אחרי הגדרת "פקח עתיקות", יבוא:

"צו בדבר הוראות הביטחון" – צו בדבר הוראות הביטחון [נוסח משולב] (יהודה ושומרון) (מס' 1651), תש"ע-2009.

תיקון סעיף 2.2
בסעיף 16 לצו -

(א) במקום האמור בסעיף-קטן (ד) יבוא:

"פקח עתיקות יהיה בעל הסמכויות הנתונות לחייל על פי פרק ג לצו בדבר הוראות הביטחון, למעט סמכויות מעצר וסמכויות חיפוש בבית מגורים או בחצרים לפי סימנים ג ו-ה לפרק ג לצו בדבר הוראות ביטחון; וכן תהיה נתונה לו סמכות לחקירת עדים לפי סעיף 70 לצו בדבר הוראות הביטחון לגבי מי שעבר על הוראה מהוראות צו זה;"

(ב) לאחר סעיף-קטן (ד) יבוא:

"(ה) אדם שאיננו מציית לפקח עתיקות הפועל בהתאם לסמכותו על-פי הצו עובר עבירה על הצו."

תחילה 3. תחילתו של צו זה ביום חתימתו.

השם 4. צו זה ייקרא: "צו בדבר חוק העתיקות (תיקון מס' 2) (יהודה ושומרון) (מס' 1812), התשע"ט-2019".

ט"ז באייר התשע"ט

21 במאי 2019

אלוף	נדב	פדן
מפקד	כוחות	צה"ל
באזור	יהודה	ושומרון

צבא הגנה לישראל

צו מס' 1813

צו בדבר החרמת כלי רכב גנובים (הוראת שעה) (תיקון מס' 7) (יהודה והשומרון), התשע"ט - 2019

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צהל באזור, ובהיותי סבור כי הדבר נחוץ לשם שמירה על הסדר הציבורי וביטחון האזור, הנני מצווה בזאת לאמור:

1. **תיקון סעיף 8** בסעיף 8 לצו בדבר החרמת כלי רכב גנובים (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1639), התשס"ט-2009, במקום "במשך עשר שנים, עד ליום 11.6.2019" יבוא "עד ליום 11.6.2021".
2. **תוקף** תחילת תוקפו של צו זה מיום חתימתו.
3. **השם** צו זה ייקרא: "צו בדבר החרמת כלי רכב גנובים (הוראת שעה) (תיקון מס' 7) (יהודה והשומרון) (מס' 1813), התשע"ט-2019".

נדב פדן, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

ח' בסיון התשע"ט

11 ביוני 2019

צבא ההגנה לישראל

צו מס' 1814

צו בדבר הוראות ביטחון (תיקון מס' 63) (יהודה והשומרון), תשע"ט - 2019

- בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, ובהיותי סבור כי הדבר נחוץ לשם שמירה על ביטחון האזור, הסדר הציבורי באזור ושלום הציבור באזור, הנני מצווה בזאת לאמור:
- הוספת הגדרה לסעיף 1**
1. בסעיף 144 בצו בדבר הוראות ביטחון [נוסח משולב] (יהודה והשומרון) (מס' 1651), התש"ע-2009 (להלן: "הצו"), יבוא:
- (א) אחרי המילים "אין להעמיד אדם לדין בשל עבירה" יבוא "שביצע בהיותו קטין אם עברה שנה מיום ביצועה, ולעניין עבירה".
- (ב) המילים "ובשל עבירה שאינה מנויה בתוספת השלישית, שביצע בהיותו קטין, אם עברה שנה מיום ביצועה." ימחקו.
- תחילה**
3. תחילתו של היתר זה ביום חתימתו.
- השם**
4. צו זה יקרא: "הצו בדבר הוראות ביטחון (תיקון מס' 63) (צו מס' 1814), התשע"ט-2019".

נדב מפקד באזור
פדן, כוחות יהודה
אלוף צה"ל ושומרון

י"ג בסיון התשע"ט

16 ביוני 2019

צבא הגנה לישראל

צו מס' 1815

צו בדבר חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא נידי מס' 51 לשנת 1958 (תיקון רישום שטח וגבולות), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור והואיל ואני סבור כי הדבר נחוץ לצורך קיום הממשל התקין ולטובת אוכלוסיית האזור, הנני מצווה בזאת לאמור:

1. ב חוק לתיקון ההוראות הקשורות בנכסי דלא נידי מס 51 לשנת 1958, בסעיף 12 סעיף 12 תיקון -

(א) בסעיף קטן (ב) לאחר "אזי נתון דבר תיקון אותה טעות לבתי המשפט הנטאמיים." יבוא "הייתה הטעות נוגעת לגבולות המקרקעין, רשאי הרשום כבעל זכות במקרקעין או ראש המנהל האזרחי, לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי, לפנות לוועדת תיקון רישום שטח וגבולות ולבקש את תיקון הטעות. מנהל הקרקעות יאשר את הפניה לוועדה."

(ב) אחרי סעיף 12(ב) לחוק יבוא:

"12(ג) מנהל הקרקעות יהיה רשאי להקים ועדה לתיקון רישום שטח וגבולות.

12(ד) החליטה ועדה לתיקון רישום שטח וגבולות על תיקון הרישום או השלמתו לפי העניין, תיתן צו למנהל הקרקעות ותקבע בו את גבולות המקרקעין. תיקון הרישום כאמור יחליף את הרישום בספרי המקרקעין. ואולם, הוועדה לא תיתן צו לתיקון רישום מקרקעין שנרשמו מכוח חוק רישום נכסי דלא נידי שלא נרשמו קודם, מס 6 לשנת 1964 (בסעיף זה - חוק רישום המקרקעין); פקודת הקרקעות (סידור זכויות הקניין), משנת 1928; וחוק הסדר הקרקעות והמים, מס 40 לשנת 1952.

12(ה) הרואה עצמו נפגע מהחלטת הוועדה לתיקון רישום שטח וגבולות רשאי להגיש ערר לוועדת העררים לפי צו בדבר ועדות עררים (אזור הגדה המערבית) (מס 172), התשכ"ח-1967. החלטת ועדת העררים שניתנה בערר כאמור אינה טעונה את אישורו של מפקד כוחות צה"ל באזור.

12(ו) נרשם הצו בספרי המקרקעין, לא ניתן יהיה לערער עליו אלא במקרים הקבועים בסעיף 8(ב) לחוק רישום המקרקעין.

12(ז) על אף האמור בסעיף-קטן (ד), תהיה ועדה לתיקון רישום שטח וגבולות רשאית לתת צו, המורה לשנות את הרישום ובכלל זה לרשום חלוקה, ירושה או מכירה של המקרקעין, אם סברה כי בנסיבות העניין יש לעשות כן מנימוקים מיוחדים שיירשמו.

12(ח) ראש המנהל האזרחי ממונה על ביצוע הוראות סעיף זה והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו, ובכלל זה תקנות לגבי סמכויותיה והרכבה של הוועדה, סדרי הדין והכללים להבאת בקשות בפניה ותשלום אגרות."

- תחילה** 2. תחילתו של צו זה ביום חתימתו.
- הוראת מעבר** 3. (א) הליכים שעניינם תיקון שטח וגבולות התלויים ועומדים בפני רשויות האזור וטרם ניתנה בעניינם החלטה לתיקון רישום המקרקעין, יועברו על ידי מנהל הקרקעות לדיון בפני הוועדה לתיקון רישום שטח וגבולות.
(ב) הועבר הליך תיקון שטח וגבולות לדיון בפני הוועדה כאמור בסעיף-קטן (א), תהא הוועדה רשאית להמשיך בדיון מן השלב אליו הגיע ההליך, אם סברה, לאחר שנתנה לבעלי הדין הזדמנות לטעון את טענותיהם, שלא ייגרם עיוות דין; החליטה הוועדה להמשיך בדיון, רשאית היא לנהוג בראיות שנגבו בהליך הקודם כאילו גבתה אותן בעצמה, או לחזור ולגבותן, כולן או מקצתן.
- השם** 4. צו זה ייקרא: "צו בדבר חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא נידי מס 51 לשנת 1958 (תיקון רישום שטח וגבולות) (יהודה והשומרון) (מס 1815), התשע"ט-2019".

נדב פדן,
מפקד כוחות
באזור יהודה והשומרון
אלוף
צה"ל

י"ג בסיון התשע"ט

16 ביוני 2019

צבא הגנה לישראל

צו מס' 1816

צו בדבר ועדות עררים (תיקון מס' 27) (יהודה והשומרון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ובהתאם לסמכויותיי על פי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזאת לאמור:

- תיקון התוספת**
ב צו בדבר ועדות עררים (יהודה והשומרון) (מס 172), התשכ"ח-1967, בתוספת, בסופה יבוא -
32" . חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא נידי מס 51 לשנת 1958, סעיף 12(ה).
33. תקנות חוק ל תיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא נידי מס 51 לשנת 1958 (בקשות לתיקון רישום שטח וגבולות) (יהודה והשומרון), התשע"ט - 2019, תקנה 4(5). "
- שמירת דינים**
אין בהוראות צו זה כדי לגרוע מכל דין או תחיקת בטחון.
- תחילת תוקף**
תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.
- השם**
צו זה ייקרא: " צו בדבר ועדות עררים (תיקון מס 27) (יהודה והשומרון) (מס 1816), התשע"ט-2019".

נדב פדן,
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

י"ג בסיון התשע"ט

16 ביוני 2019

צבא הגנה לישראל

צו מספר 1817

צו בדבר הקמת מינהל אזרחי (תיקון מס' 31) (יהודה והשומרון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ובהתאם לסמכויותיי על פי כל דין ותחיקת ביטחון, הנני מצווה בזאת לאמור:

- | | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1. | בצו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה והשומרון) (מס 947), התשמ"ב-1981, בתוספת השנייה, לאחר פרט 177, יבוא: | תיקון
התוספת
השנייה |
| | "178. צו בדבר חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא נידי מס 51 לשנת 1958 (תיקון רישום שטח וגבולות) (יהודה והשומרון) (מס 1815), התשע"ט-2019." | |
| 2. | תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו. | תחילת
תוקף |
| 3. | צו זה ייקרא "צו בדבר הקמת מינהל אזרחי (תיקון מס 31) (יהודה והשומרון) (מס 1817), התשע"ט-2019". | שם |

אלוף
צה"ל
נדב פדן,
מפקד
כוחות
יהודה והשומרון
באזור

י"ג בסיון התשע"ט

16 ביוני 2019

צבא הגנה לישראל

צו מס' 1818

צו בדבר הוראות ביטחון (תיקון מס' 64) (תסקיר מעצר לקטינים) (יהודה והשומרון), תשע"ט-2019

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, ובהיותי סבור כי הדבר נחוץ לשם שמירה על ביטחון האזור, הסדר הציבורי באזור ושלומו הציבור באזור, הנני מצווה בזאת לאמור:

- הוספת סעיף 136ה**
1. בצו בדבר הוראות ביטחון [נוסח משולב] (יהודה והשומרון), התש"ע – 2009, אחרי סעיף 136ד לצו יבוא:
- "תסקיר 136ה (א) מעצר**
- בדיון בבקשה למעצר לפי סעיף 43 לצו, בעניינו של קטין, ובערר על החלטה כאמור, רשאי בית המשפט, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להורות על הגשת תסקיר מעצר בכתב מטעם קצין המטה לענייני רווחה במינהל האזרחי או מי שמונה על ידו לעניין זה;
- (ב) תסקיר מעצר יכלול את נסיבותיו האישיות של הנאשם, משמעות המעצר, החלופות למעצר ולשחרור, או המלצה בדבר תנאים מיוחדים לשחרור בערובה והפיקוח עליהם.
- (ג) תסקיר מעצר לא ישמש תסקיר לעניין העונש, על פי הוראות סעיף 148 לצו;
- (ד) העתק תסקיר מעצר שנתקבל לפי סעיף זה, יימסר לתובע ולסנגורו של הנאשם, אם יש לו סנגור, ובית המשפט ישמע כל טענה על הכתוב בו. אולם רשאי בית המשפט לצוות שהעתק כאמור יימסר גם לנאשם, ורשאי בית המשפט, על פי הצעה מנומקת של קצין המטה לענייני רווחה או על פי יוזמתו הוא, לצוות מטעמים מיוחדים שאין לגלות את תוכנו, כולו או מקצתו, לבעלי הדין.
- (ה) אי הגשת תסקיר מעצר כאמור בסעיף זה, לא תשמש עילה להמשך מעצרו של הקטין."
2. תחילת תוקפו של צו זה ביום ב בתשרי התש"ף (01.10.2019).
3. צו זה ייקרא: "צו בדבר הוראות ביטחון (תיקון מס 64) (תסקיר מעצר לקטינים) (יהודה והשומרון) (מס 1818), התשע"ט-2019".

אלוף
צה"ל
ושומרון

נדב פדן,
מפקד
באזור

כוחות
יהודה

כח בסיון התשע"ט

1 ביולי 2019

צבא הגנה לישראל

צו בדבר חוק אגרות רישום מקרקעין (יהודה ושומרון) (תיקון מס' 3) (הוראת שעה) (מס' 1819),
התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, ומאחר שאני סבור שהדבר נחוץ לטובת
הסדר הציבורי באזור, הנני מצווה בזה לאמור:

הוספת **1.** בצו בדבר חוק אגרות רישום מקרקעין (יהודה ושומרון) (מס
סעיף 2א (1018), התשמ"ב-1982, לאחר סעיף 2 יבוא:

"הוספת **2א.** אחרי סעיף 5 לחוק יבוא:
סעיף 5א

"5א (א) ראש המינהל האזרחי יפטור מאגרות
רישום מקרקעין נכה או עיוור, ובלבד שלא
ינתן הפטור לאדם אחד אלא שתי פעמים
בלבד.

(ב) בסעיף זה –

"הגורם המוסמך" – מי שמונה לעניין חוק
זה מטעם ראש המינהל האזרחי.

"ליקוי יחיד" – כל ליקוי או פגימה
שברשימת הליקויים כמשמעותה בתקנות
הביטוח הלאומי (ביטוח נכות) (קביעת
אחוזי נכות רפואית, מינוי ועדות לעררים
והוראות שונות), התשמ"ד-1985, כפי
תוקפם בישראל מעת לעת, ושבצדם נקוב
אחוזי נכות.

"נכה" – אחד מן הבאים:

(1) מי שהוכר בישראל כנכה לעניין תקנות
מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס
רכישה), התשל"ה-1974, כפי תוקפו
בישראל מעת לעת;

(2) מי שהגורם המוסמך קבע לגביו כי הוא
בעל נכות בשיעור של 60% לפחות,
ואולם אם נקבעה לו נכות בשל ליקוי
יחיד בשיעור של 25% לפחות, הוא בעל
נכות בשיעור של 40% לפחות; קביעת
שיעור הנכות תהא בהתאם לרשימת
הליקויים כמשמעותה בתקנות הביטוח
הלאומי (ביטוח נכות) (קביעת אחוזי
נכות רפואית, מינוי ועדות לעררים
והוראות שונות), התשמ"ד-1985, כפי
תוקפם בישראל מעת לעת.

"

2. תחילתו של צו זה ביום חתימתו ותוקפו יהיה למשך שנה.

תחילה ותוקף

השם

3. צו זה ייקרא: "צו בדבר חוק אגרות רישום מקרקעין (תיקון מס 3)
(הוראת שעה) (יהודה ושומרון) (מס 1819), התשע"ט-2019.

אלוף נדב פדן
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

י"ג בתמוז התשע"ט

16 ביולי 2019

צבא ההגנה לישראל

צו מס' 1820

צו בדבר מנהלת שירותים אזרחיים (יהודה ושומרון) (תיקון מס' 1), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזה לאמור:

- תיקון סעיף 7**
1. בצו בדבר מנהלת שירותים אזרחיים (יהודה ושומרון) (מס 1789), התשע"ז-2017, בסעיף 7(א), במקום המילים "כל אדם" יבוא: "כל מתיישב".
- תחילה**
2. תחילתו של צו זה ביום חתימתו.
- השם**
3. צו זה ייקרא בשם "צו בדבר מנהלת שירותים אזרחיים (יהודה ושומרון) (תיקון מס 1) (מס 1820), התשע"ט-2019".

פדן
צה"ל
ושומרון

נדב
כוחות
יהודה

אלוף
מפקד
באזור

י"א אב התשע"ט
12 באוגוסט 2019

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969

החלטה בדבר רכישת בעלות ונטילת חזקה (כביש עוקף אל ערוב) מס' ה' 19/01

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט-1969, הצו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה והשומרון) (מס' 947), התשמ"ב-1981, ובהתאם לסעיף 4 לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), מס' 2 לשנת 1953 (להלן - חוק הרכישה), ולאחר ששוכנעתי כי רכישת הבעלות במקרקעין הינה לטובת הציבור לשם הקצאת השטח להקמת ציר ראשי "עוקף אל ערוב" המספק מענה לצורך ציבורי, תחבורתי ובטיחותי וכי יש ביכולת המקיים לעמוד בהוצאה הדרושה לפי צויו בעלי הזכות במקרקעין-

הנני מחליט בזה על רכישת הבעלות במקרקעין שיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 4 (א) לחוק הרכישה, ועל נטילת חזקה במקרקעין שיפורטו להלן: תוך 60 ימים מיום פרסום החלטה זו.

ואלה המקרקעין:

שטח בגודל 401 דונם, המיועד להקמת ציר ראשי "עוקף אל ערוב" המספק מענה לצורך ציבורי, תחבורתי ובטיחותי הן לאוכלוסייה ישראלית והן לאוכלוסייה פלסטינית במרחב. כפי שמסומן בצבע אדום במפת רכישה בקנה מידה 1:20,000 הנושאת את השם "צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969 (כביש עוקף אל ערוב) מספר ה' 19/01" החתומה על ידי ומהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

המקרקעין האמורים אינם מוסדרים ומצויים בכפרים הבאים:

אדמות כפר	גוש	חלקה/מוואקע
בית אמר	2 פיסקלי	פרידיס, בית זעתה, ג בל אבו סודה, ג בל אל-קרן, וד אש שיד
	4 פיסקלי	וד אל-ערוב
חלחול	34928	7, 10, 20-23, 26, 37-44, 60, 71, 87-91, 93-118, 124-126, 141, 157
	8 פיסקלי	ח רבת בית-ח רף, רס אל-קדי, ח רבת אם אד-דרגי
	10 פיסקלי	דהר אל-בו
	11 פיסקלי	ורדן

צו זה ומפת הרכישה המצורפת לו, יופקדו :

- (1) במשרדי המת"ק הרלוונטי.
- (2) בלשכת ראש תחום תשתית במינהל האזרחי.
- (3) בלשכת התכנון במינהל האזרחי.
- (4) בשטח המקרקעין המדובר.
- (5) בעיתונות.
- (6) בקמצ"מ (קובץ מנשרים צווים ומינויים של מפקדת כוחות צה"ל באזור הגדה המערבית).

ויועמדו לעיונו של כל המעוניין.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

תת אלוף
האזרחי
המוסמכת

אחוות בן חור,
ראש
הרשות

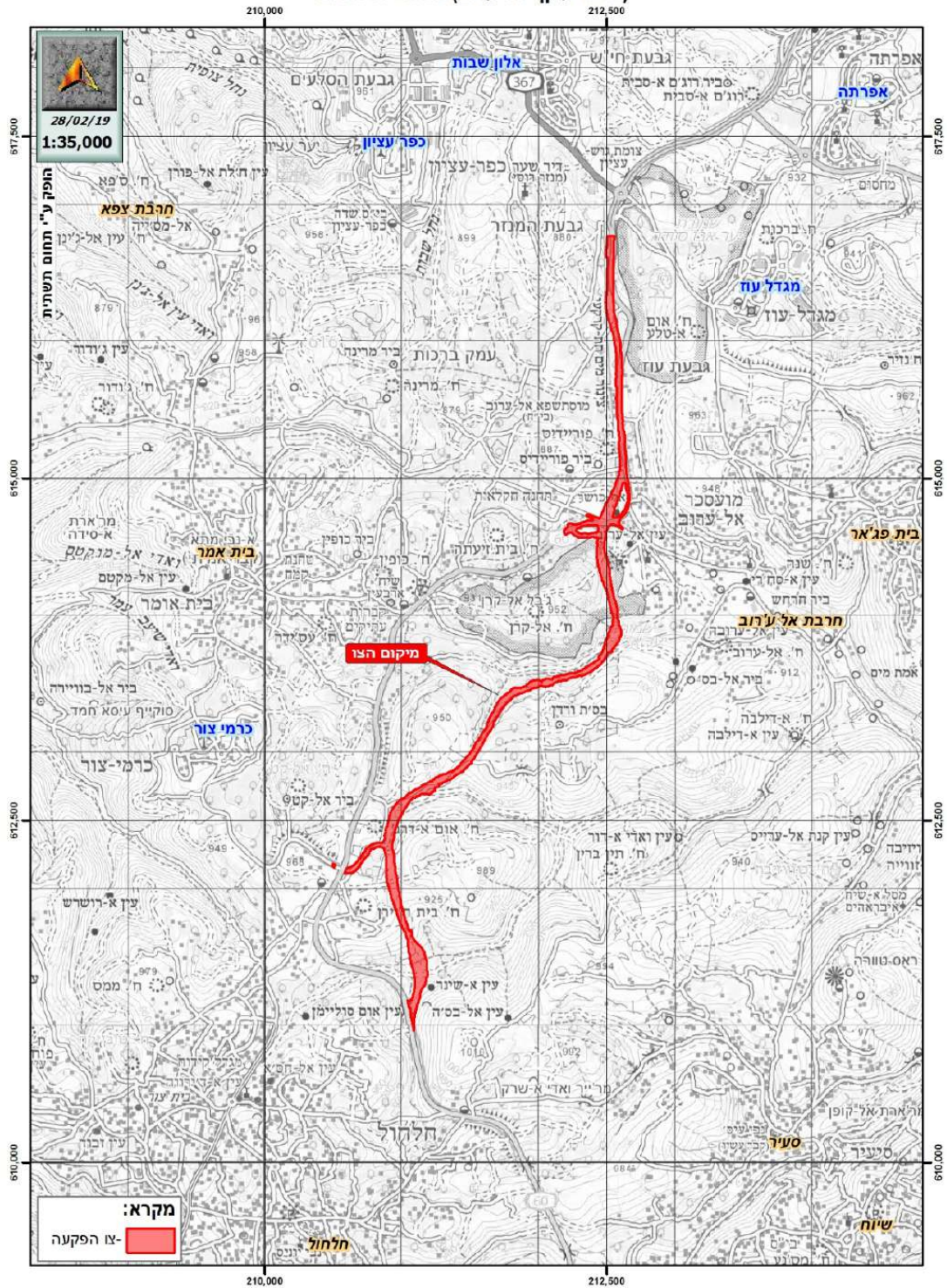
המינהל

כז' באדר ב' התשע"ט

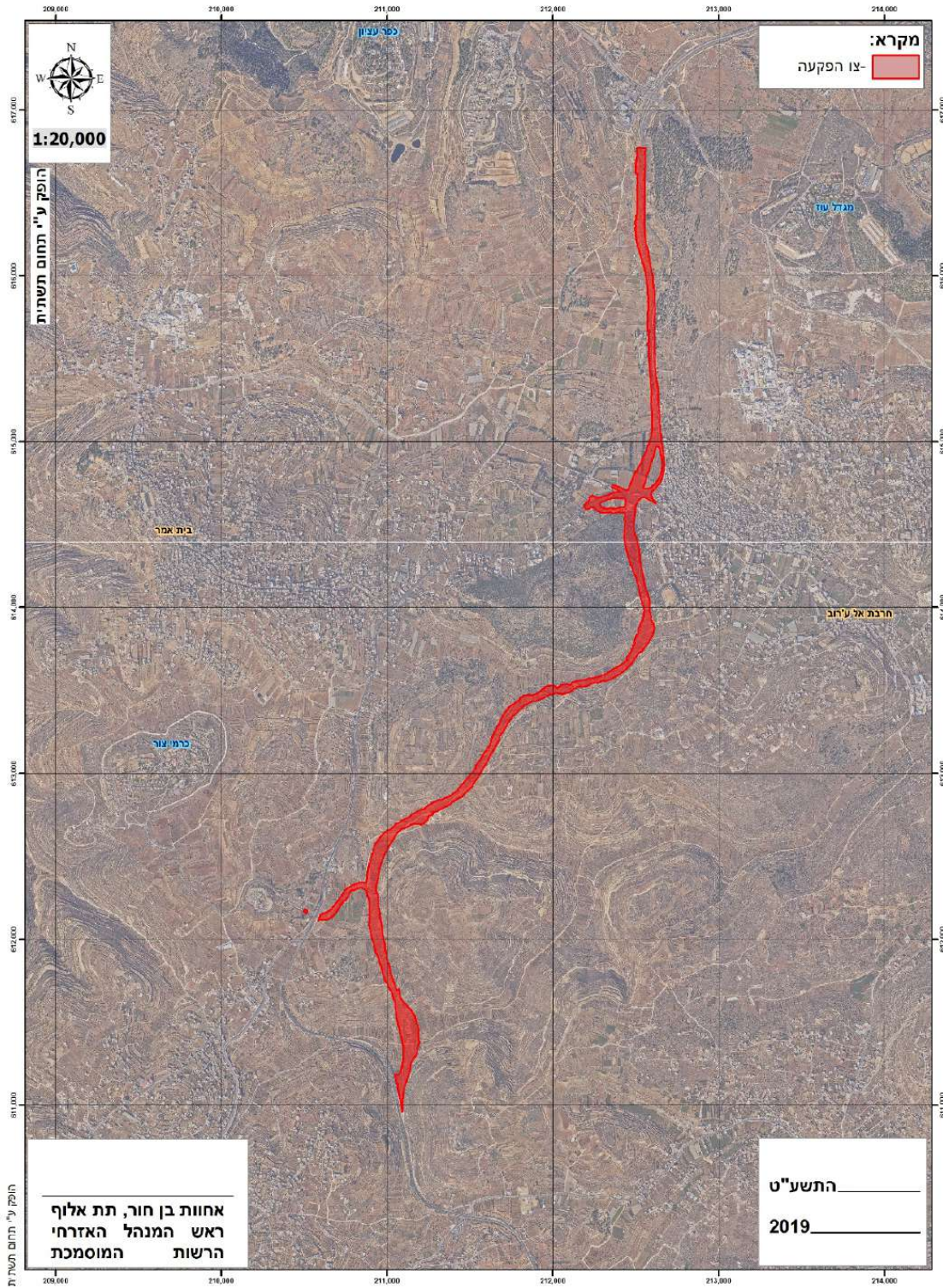
3 באפריל 2019

-עזר לעיון הציבור-

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969
(כביש עוקף אל ערוב) מספר 01/19/ה



צבא הגנה לישראל
צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969
(כביש עוקף אל ערוב) מספר 01/19 ה



צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט-1969

החלטה בדבר רכישת בעלות ונטילת חזקה (כביש עוקף חווארה) מס' ה'02/19

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט-1969, הצו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה והשומרון) (מס' 947), התשמ"ב-1981, ובהתאם לסעיף 4 לחוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), מס' 2 לשנת 1953 (להלן - חוק הרכישה), ולאחר ששוכנעתי כי רכישת הבעלות במקרקעין הינה לטובת הציבור לשם הקצאת השטח להקמת ציר ראשי "עוקף חווארה" המספק מענה לצורך ציבורי, תחבורתי ובטיחותי וכי יש ביכולת המקיים לעמוד בהוצאה הדרושה לפיצוי בעלי הזכות במקרקעין-

הנני מחליט בזה על רכישת הבעלות במקרקעין שיפורטו להלן, בהתאם לסעיף 4 (1) (א) לחוק הרכישה, ועל נטילת חזקה במקרקעין שיפורטו להלן: תוך 60 ימים מיום פרסום החלטה זו.

ואלה המקרקעין:

שטח בגודל 406 דונם, המיועד להקמת ציר ראשי "עוקף חווארה" המספק מענה לצורך ציבורי, תחבורתי ובטיחותי הן לאוכלוסייה ישראלית והן לאוכלוסייה פלסטינית במרחב. כפי שמסומן בצבע אדום במפת רכישה בקנה מידה 1:20,000 הנושאת את השם "צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969 (כביש עוקף חווארה) מספר ה'02/19" החתומה על ידי ומהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.

המקרקעין האמורים אינם מוסדרים ומצויים בכפרים הבאים:

1. אדמות בורין:

● גוש פיסקלי 6: וד אל-עריס, אט-טירה, וד-בורין, פגיג-בורין

2. אדמות חווארה:

● גוש פיסקלי 13: וד בורין, אל עמד, ג'רסת סעיד, מרג' עודלה

● גוש פיסקלי 6: וד סלימן, בב בית אל-חרבה, אט-טול

● גוש פיסקלי 12: אן נקעה, אד-דרע, רס אל ג'נח, אד-דרע

● גוש פיסקלי 5: אן נגמה אלקבליה

● גוש פיסקלי 4: אל עמרי, ארד ביר קוזה

● גוש פיסקלי 1: אס-סבת

● גוש פיסקלי 2: לחף גיבל זיד, גיבל זיד

3. אדמות ביתא:

● גוש פיסקלי 8: ארד ביר-קוזה

● גוש פיסקלי 10: אס-סבט, חילת ביר אבו-שושה

●

4. אדמות עורתא:

● גוש פיסקלי 5: ארד אל-ח'רבה

5. אדמות יאסוף:

● גוש פיסקלי 2: שעב אל-ווית, שעב אצ-צפדי, זעתרה

● גוש פיסקלי 14: אל-כג'ים, אל-ג'פרי

7. אדמות יתמא :

• גוש פיסקלי 8 : אין-נקר, חריקת אבו דבוס, ח'לת צברה

8. אדמות א-סאויה :

• גוש פיסקלי 9 : אל-קרנה או רס אד-דר

צו זה ומפת הרכישה המצורפת לו, יופקדו :

(1) במשרדי המת"ק הרלוונטי.

(2) בלשכת ראש תחום תשתית במינהל האזרחי.

(3) בלשכת התכנון במינהל האזרחי.

(4) בשטח המקרקעין המדובר.

(5) בעיתונות.

(6) בקמצ"מ (קובץ מנשרים צווים ומינויים של מפקדת כוחות צה"ל באזור הגדה המערבית).

ויועמדו לעיונו של כל המעוניין.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

אחוות בן חור, תת אלוף

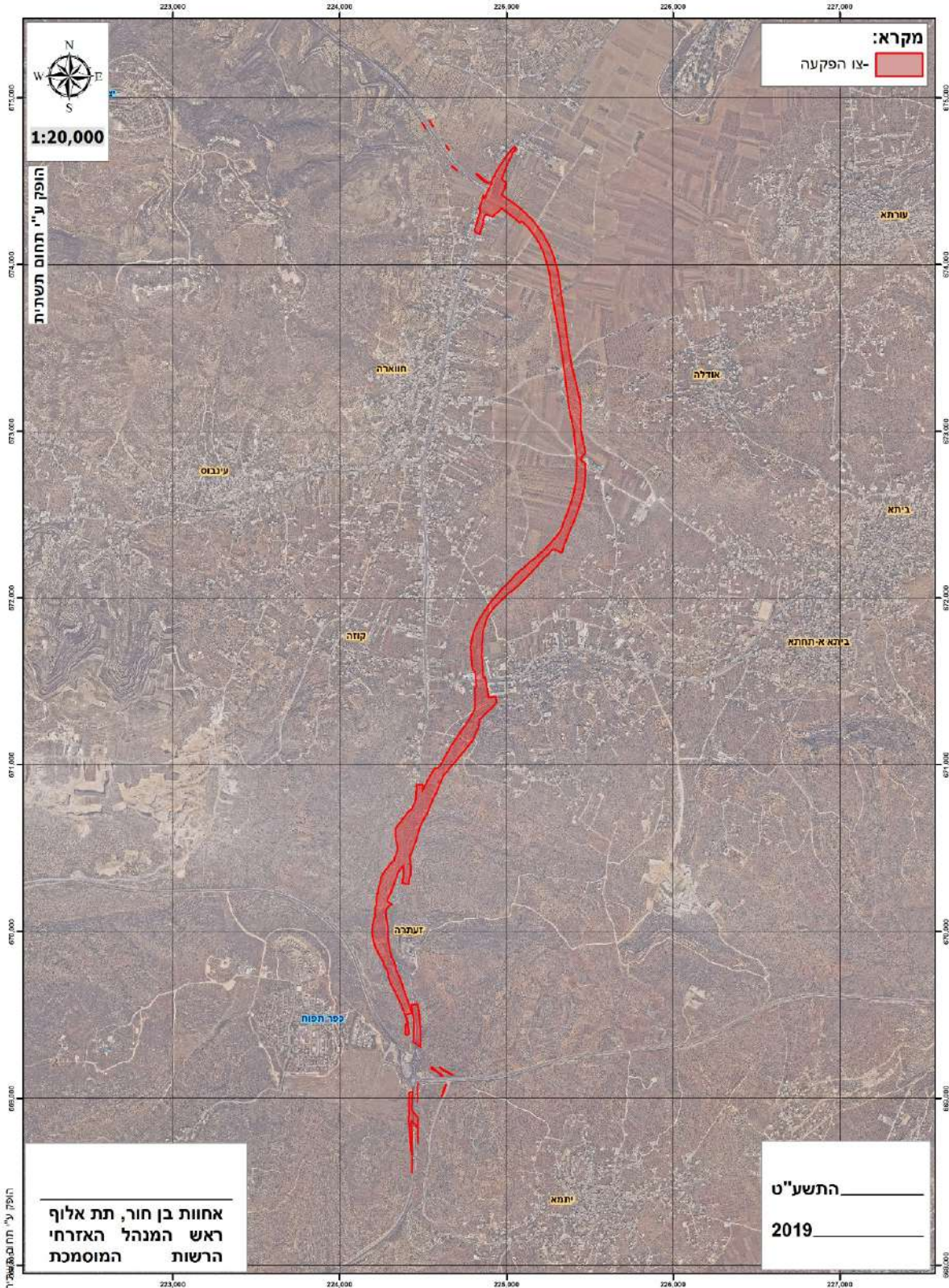
ראש המינהל האזרחי

הרשות המוסמכת

כז' באדר ב' התשע"ט

3 באפריל 2019

צבא הגנה לישראל
צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969
(כביש עוקף חווארה) מספר 02/19



צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979

תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב נווה צוף – תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783),
התשל"ט-1979 ויתר סמכויותיי על-פי כל דין, הנני מתקין תקנות אלה:

תחום היישוב 1. א. השטח המסומן בצבע כחול במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה על ידי (להלן: "המפה"), יתווסף לתחום הקיים של היישוב "נווה צוף" (להלן: "היישוב").

ב. למען הסר ספק, הנני קובע כי מיקומו של תחום היישוב ייקבע בהתאם לקווי האורך וקווי הרוחב המסומנים במפה.

פרסום 2. העתקים מתקנות אלה ומהמפה יופקדו לעיונו של כל אדם בשעות העבודה הרגילות של המשרדים הבאים:

א. משרד ראש תחום תשתית במנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון;

ב. משרד הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979;

ג. משרדי המועצה האזורית מטה בנימין;

ד. משרדי הוועד המקומי "נווה צוף".

תחילה 3. תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.

השם 4. תקנות אלה ייקראו: "תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב נווה צוף – תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט-2019".

אלוף נדב פדן
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

כ"ג בניסן התשע"ט
28 באפריל 2019

צבא הגנה לישראל

צו בדבר שידור ואיתות (יהודה ושומרון) (מס' 79), התשכ"ז-1967

תקנות בדבר שידור ואיתות (רשיונות, תעודות ואגרות) (הוראת שעה)
(תיקון) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי מכוח סעיף 7א ל צו בדבר שידור ואיתות (מס' 79) (יהודה ושומרון),
תשכ"ז-1967 (להלן – הצו), הנני מתקין בזאת תקנות אלה:

- תיקון תקנה 1** 1. בתקנה 1 לתקנות בדבר שידור ואיתות (רשיונות, תעודות ואגרות) (הוראת שעה),
התשע"ז-2017 (להלן – התקנות העיקריות) –
- (1) במקום המילים "שלוש שנים" יבוא "שלוש שנים וחמישה חודשים";
(2) סעיף קטן (7)(א) יימחק.
- תיקון תקנה 3** 2. האמור בתקנה 3 לתקנות העיקריות יסומן "א)" ותחתיו יבוא:
- "(ב) על אף האמור בתקנה 6(ז) לתקנות בדבר שידור ואיתות (רשיונות, תעודות ואגרות), התש"ע-2009, בשנת 2019 הממונה רשאי לתת או לחדש רישיון, אף אם בעל הרישיון לא שילם את האגרה בעד מתן הרישיון או חידושו; תוקפו של רישיון כאמור מותנה בתשלום האגרה בידי בעל הרישיון עד למועד הקבוע בתקנת משנה (ג).
(ג) על אף האמור בתקנה 17(ב) לתקנות בדבר שידור ואיתות (רשיונות, תעודות ואגרות), התש"ע-2009, בעד מתן רישיון עבור שנת 2019, או חידושו בשנה האמורה, תשולם האגרה לכל תקופת הרישיון עד ליום כ"ה באייר התשע"ט (30 במאי 2019).".
- תחילה** 3. תחילתן של תקנות אלה ביום חתימתן.
- השם** 4. תקנות אלה ייקראו: תקנות בדבר שידור ואיתות (רשיונות, תעודות ואגרות) (הוראת שעה) (תיקון) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019.

כהן	דוד	כ"ז בניסן התשע"ט
תקשורת	קמ"ט	2 במאי 2019
ה נ ו מ מ ה		

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א-1981

תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 229)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א-1981, ויתר סמכויותי לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזה לאמור:

התקשרויות	1.	בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א-1981 (להלן - התקנון), אחרי סעיף 75 יבוא:
"התקשרו ת בין איגוד רשויות מקומיות לרשות מקומית	175	(א) התקשרות בחוזה למכירת טובין מרשות מקומית החברה באיגוד רשויות מקומיות לאיגוד, לצורך מילוי תפקידיו, אינה טעונה מכרז, ובלבד שמועצת האיגוד ברוב חבריה החליטה על כך, לאחר שהונחה לפנייה חוות דעת גזבר האיגוד שלפיה התמורה המשולמת בעבור הטובין אינה חורגת מהתמורה המקובלת לטובין כאמור.
איגודי רשויות מקומיות	2.	אחרי סעיף 75כא1 יבוא: (ב) הממונה רשאי לקבוע כללים לעניין סעיף קטן (א).".
"איגודי רשויות מקומיות מסוג אשכול רשויות מקומיות	75כא2	הוראות פרק זה יחולו גם על איגוד רשויות מקומיות שהוא אשכול רשויות מקומיות, המוקם כדי לעודד פיתוח אזורי וקידום שיתופי פעולה, בנושאים שונים, בין הרשויות המקומיות החברות בו (בפרק זה - אשכול), בשינויים המחויבים ובשינויים אלה:
	(1)	בכפוף להוראות סעיף 75ב, לא יוקם אשכול אלא לבקשת הרשויות המקומיות האמורות להיכלל בתחומן;
	(2)	(א) נוסף על תפקידיו וסמכויותיו של אשכול שנקבעו בצו המקים לפי סעיף 75ד(3), ובכפוף להוראות שנקבעו בו, רשות מקומית החברה באשכול רשאית, על פי הצעת ראש הרשות המקומית שאושרה בידי מועצת הרשות המקומית, לאצול לאשכול מסמכותה על פי כל חיקוק או להטיל עליו תפקיד שהוטל עליה על פי כל חיקוק;
	(ב)	אצילת סמכות או הטלת תפקיד לפי פסקה זו טעונה החלטה של מועצת האשכול ברוב חבריה, לאחר שהשתכנעה שלא יהיה בכך כדי לפגוע ביכולתו של האשכול למלא את התפקידים והסמכויות שנקבעו בצו המקים; רשות מקומית החברה באשכול והרואה את עצמה נפגעת מהחלטת המועצה לפי פסקת משנה זו רשאית להגיש לממונה ערר מנומק בכתב על ההחלטה בתוך 7 ימים מיום קבלת ההחלטה; הוגש ערר כאמור, רשאי הממונה לבטל את ההחלטה או לאשרה, בשינויים או בתנאים;

(ג) הודעה על אצילת סמכות או הטלת תפקיד לפי פסקה זו תפורסם באתר האינטרנט של האשכול ובאתרי האינטרנט של הרשויות המקומיות והיא תיכנס לתוקף בתום 7 ימים מיום קבלת החלטה כאמור בסעיף קטן (ב), ואם הוגש ערר כאמור באותו סעיף קטן – ביום החלטת הממונה בערר;

(ד) על סמכויות שנאצלו ותפקידים שהוטלו לפי פסקה זו לא יחולו הוראות סעיף 75ט;

(3) על האף האמור בסעיף 75טז, לא יפעיל הממונה את סמכותו לפי אותו סעיף בעניינים אלה:

(א) צירוף רשות מקומית לאשכול, אלא בהסכמת מועצת האשכול ומועצת הרשות המקומית המיועדת לצירוף, זולת אם ראה מטעמים המצדיקים זאת להפעיל את סמכותו בהעדר הסכמת מועצת האשכול כאמור; לא תובא הצעה לצירוף כאמור לאישור מועצת רשות מקומית, אלא על ידי ראש הרשות;

(ב) פרישת רשות מקומית מאשכול, אלא אם כן התקיים אחד מאלה:

(1) מועצת הרשות המקומית המיועדת לפרישה ביקשה זאת; ביקשה מועצת הרשות המקומית כאמור – חייב הממונה לשנות את הצו המקים בהתאם;

(2) מועצת האשכול, ברוב של שני שלישים מחבריה, ביקשה זאת, והממונה שוכנע כי הרשות המקומית המיועדת לפרישה פוגעת בניהולו התקין של האשכול;

(ג) התפקידים והסמכויות של אשכול הקבועים בצו המקים לפי סעיף 75יד(3), אלא בהסכמת מועצת האשכול;

(ד) הסדרים בקשר לצירופה של רשות מקומית לאשכול ופרישתה ממנו, כאמור בסעיף 75טו(4), אלא לפי הצעת הרשות המקומית הנוגעת בדבר ומועצת האשכול; ואולם לא הושגה הסכמה בין הרשות המקומית לבין מועצת האשכול לעניין הסדרים כאמור – יקבע הממונה את ההסדרים ואת המועדים למימושם.

עריכת מכרז בעבור רשויות מקומיות 3כא75 (א) נוסף על התפקידים והסמכויות שנקבעו לאשכול בצו המקים לפי סעיף 75יד(3), או שהוענקו לו לפי סעיף 75כא(2), רשאי אשכול לערוך ולפרסם מכרז להזמנת טובין או שירותים או לביצוע עבודות, כדי שהרשויות המקומיות החברות בו יוכלו להתקשר עם מי שזכה בו לצורך מילוי תפקידיהן.

(ב) על מכרז לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות המכרזים החלות על האשכול, והיקף ההתקשרות המרבי על פי המכרז יכלול במסמכי המכרז.

(ג) רשות מקומית החברה באשכול רשאית להתקשר בחוזה להזמנת טובין או שירותים או לביצוע עבודות עם מי שזכה במכרז שפורסם לפי סעיף קטן (א), ובלבד שהיקף ההתקשרות המצטבר הכולל על פי המכרז לא יעלה על ההיקף שצוין במסמכי המכרז."

					תחילה
				3.	תחילתו של תקנון זה ביום חתימתו.
				4.	השם
					תקנון זה ייקרא: "תקנון המועצות המקומי ות (תיקון מס 229) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019".

אלוף	נדב	פדן		
מפקד	כוחות	צה"ל		ט"ז באייר התשע"ט
באזור	יהודה	ושומרון		21 במאי 2019

צבא הגנה לישראל

חוק תכנון ערים כפרים ובניינים (מס' 79) לשנת 1966
צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (צו מס' 418),
התשל"א-1971

תקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (תיקון מס' 1), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 34 ב לחוק תכנון ערים כפרים ובניינים (מס' 79), לשנת 1966 ולאחר
התייעצות עם מועצת התכנון העליונה, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 1 .1 בתקנות תכנון ערים כפרים ובניינים (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר), התשע"ט-2019
(להלן: "התקנות העיקריות"), בתקנה 1 -

(1) אחרי ההגדרה "אסבסט" יבוא:

"דרך מוצא" (Means of Egress) – נתיב יציאה מבניין, הפנוי ממכשולים
והכולל אחד או יותר ממרכיבים אלה:

(1) גישה למוצא בטוח (Exit Access) – חלק מדרך מוצא, לרבות
מעברים ופרוזדורים, שתחילתו בכל נקודה שהיא בבניין וסופו
בכניסה למוצא בטוח או מחוץ לבניין או בדלת יציאה חיצונית;

(2) מוצא בטוח (Exit) – חלק מדרך מוצא, המופרד משאר חלקי הבניין
על ידי אלמנטים עמידים אש ודלתות אש והמוביל אל היציאה או
אל מחוץ לבניין;

(3) יציאה (Exit Discharge) – חלק מדרך מוצא שתחילתו בסופה של גישה
למוצא בטוח או בסופו של מוצא בטוח וסיומו ברחוב, בין
במישרין ובין דרך שטח פתוח;"

(2) אחרי ההגדרה "היתר" יבוא:

"הנדסאי מבנים" – הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים
המוסמכים במדור תכנון מבנים או בניין, כמשמעותו בחוק ההנדסאים
והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, או
מי שאילו היה ישראלי, היה רשאי להירשם במרשם ההנדסאים
והטכנאים המוסמכים במדור תכנון מבנים או בניין;"

(3) אחרי ההגדרה "חומרים קלים" יבוא:

"חוק הבזק" – חוק התקשורת (בזק ושידורים) התשמ"ב-1982 כפי
תוקפו בישראל מעת לעת;"

(4) אחרי ההגדרה "כבל הזנה" יבוא:

"כשל מבני" – מצב של חוסר תפקוד בשלד;"

(5) בהגדרה "מהנדס מבנים", אחרי המילים "כמשמעותו בתוספת", יבוא

"הראשונה".

- (6) אחרי ההגדרה "מהנדס מבנים" יבוא :
- "מהנדס מבנים רשום" - מהנדס הרשום במדור להנדסת מבנים, כמשמעותו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967 כפי תוקפן בישראל מעת לעת, או מי שאילו היה ישראלי, היה רשאי להירשם בפנקס המהנדסים והאדריכלים כהגדרתו בחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 כפי תוקפו בישראל מעת לעת;";
- (7) בהגדרה "מיתקן תשתית", המילים "אך למעט מיתקן לקידוחי מי שתייה" – יימחקו ;
- (8) אחרי ההגדרה "סביבה חופית" יבוא :
- "פרוזדור" - חלק מדרך מוצא המתוחם בין קירות, מקורה ומיועד למעבר אנשים;";
- (9) בהגדרה "צו התכנון", בסיפה, במקום "תש"ל-1970" יבוא "תשל"א-1971";
- (10) בהגדרה "צלחת קליטה", "שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין", במקומה יבוא "כהגדרתם בצו התכנון".
2. אחרי תקנה 4 לתקנות העיקריות יבוא :
- "אישור הנדסאי 4א. אישור מהנדס מבנים או מהנדס מבנים רשום
- אישור מהנדס מבנים המצורף במסגרת הודעה לוועדה המקומית על התקנת סוכך וגגון לפי תקנה 10, מצללה לפי תקנה 11, מיתקן פוטו-וולטאי לפי תקנה 24, יכול שיינתן גם בידי הנדסאי מבנים או מהנדס מבנים רשום ובלבד שהמיתקן האמור מותקן על הקרקע או על גבי מבנה פשוט."
3. תיקון תקנה 7 בתקנה 7(א) לתקנות העיקריות, המילים "ושל מיתקן לקידוח מי שתייה" – יימחקו.
4. תיקון תקנה 10 בתקנה 10(ד) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "וכן כי כשל מבני בגגון או בסוכך לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה".
5. תיקון תקנה 11 בתקנה 11(א) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "וכן כי כשל מבני במצללה לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה".
6. במקום תקנה 24 לתקנות העיקריות יבוא :
- "מיתקן פוטו-וולטאי 24. על אף האמור בתמ"א 55/1 "תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקנים פוטו וולטאיים", התקנת מערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי) פטורה מהיתר, ובלבד שיתקיימו תנאים אלה :
- (1) המיתקן יותקן לפי תקן ישראלי ת"י 62548 – דרישות תכן בעבור מערכות פוטו-וולטאיות (PV) כפי תוקפו בישראל מעת לעת ;

(2) הספק המיתקן (זרם ישיר) אינו עולה על 700 קילו ואט למבנה;

(3) המיתקן יותקן על גג מבנה שהוקם כדין ולא יבלוט מהיקף הגג; בגג משופע יונח המיתקן בצמוד לגג, ככל האפשר, ובכיוון שיפוע הגג; בגג שטוח לא יבלוט המיתקן ממעקה הגג;

(4) על גג המבנה נותר מקום להתקנת כל המיתקנים האחרים הנחוצים על גג המבנה, לרבות מערכת סולרית לאספקת מים חמים ודרכי מוצא;

(5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית בתוך 45 ימים ממועד ביצועה ויצורף לה אישור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת המיתקן הפרטו-וולטאי ואישור מהנדס מבנים כי המבנה יכול לשאת את המיתקן וכי המיתקן יציב וכן כי כשל מבני במיתקן לא יגרום לכשל מבני במבנה או בנקודת העיגון למבנה; הודעה כאמור תימסר גם לרשות הארצית לכבאות. נוסף על הודעה כאמור, הודעה על התקנת מיתקן שהספקו עולה על 50 קילוואט, תימסר לוועדה המקומית 45 ימים לפני ביצוע העבודה."

7. בתקנה 29(ג) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה". תיקון תקנה 29

8. לאחר תקנה 30 יבוא: הוספת תקנה 30

"מיתקן 30 א. (א) – בתקנה זו – שידור זעיר

"היתר סוג" – היתר הקמה והיתר הפעלה כאחד לגבי סוג מסוים של מקורות קרינה שניתן בכתב על-ידי קמ"ט איכות הסביבה במנהל האזרחי;

"מיתקן שידור זעיר" – מיתקן, המשמש או המיועד לשמש לצורכי קליטה ושידור ברשת גישה כהגדרתה בחוק הבזק, שמידותיו אינן עולות על 30X35X55 ס"מ והוא משדר בשני ערוצי שידור לכל היותר בהספק שידור שאינו עולה על 5 וואט לכל ערוץ שידור ויכול שיכלול אנטנה פנימית;

"קצה עורק מיקרוגל" – מיתקן המשמש או מיועד לשמש לצורכי תמסורת אלחוטית מנקודה לנקודה ושמידותיו אינן עולות על 30X30X30 ס"מ; "רכיבים חיצוניים" – אנטנה חיצונית במידות שלא יעלו על 30X30X10 ס"מ, כבלי חשמל ותקשורת המחוברים למיתקן שידור זעיר, קצה עורק מיקרוגל.

(ב) על אף האמור בתמ"א 56 "תכנית מתאר אזורית (חלקית) למתקני שידור קטנים וזעירים", התקנת

מיתקן שידור זעיר ורכיבים חיצוניים (בתקנה זאת – המיתקנים) על גבי בניין או מיתקן קיים פטורה מהיתר ובלבד שיתקיימו תנאים אלה:

(1) המיתקנים יותקנו לפי היתר סוג שניתן ולתנאים שנקבעו בו;

(2) התקנת המיתקנים תיעשה בכפוף לקבלת רישיון להנחת תשתית תקשורת שניתן על ידי קמ"ט תקשורת במנהל האזרחי או מי מטעמו, לפי תקנות הטלפון מס 1 לשנת 1951 או הצו בדבר שידור ואיתות (אזור הגדה המערבית) (מס 79), תשכ"ז-1967. קמ"ט תקשורת יהיה רשאי להתנות, בין ברישיון תקשורת בין בהוראה אחרת, את מתן ההיתר בקבלת אישורים נוספים;

(3) המיתקנים יותקנו כך שהאנטנה, לרבות אנטנה פנימית, תהיה בגובה שלא יפחת מ-2.5 מטרים מעל פני הקרקע;

(4) המיתקנים יותקנו בצמוד לבניין או בצמוד למיתקן הקיים;

(5) הודעה על ביצוע עבודה לפי תקנה זו, ערוכה לפי הטופס שבתוספת, תימסר לוועדה המקומית בתוך שבעה ימים ממועד ביצועה ויצורפו לה היתר הסוג שניתן ורישיון התקשורת לפי תקנת-משנה (2).".

9. בתקנה 33(ב) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה". תיקון תקנה 33

10. בתקנה 34(ב)(2) לתקנות העיקריות, בסופה יבוא "וכן כי כשל מבני בתורן לא יתרחש בנקודת העיגון למבנה ולא יגרום לכשל מבני במבנה". תיקון תקנה 34

11. תחילתן של תקנות אלו ביום חתימתן. תחילה

תא"ל אחוות בן חור
ראש המינהל האזרחי

כ"ד באייר התשע"ט
29 במאי 2019

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הגנה על הטבע (יהודה והשומרון) (מס' 363), התש"ל - 1969

הכרזה בדבר ערכי טבע מוגנים (תיקון מס' 7)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 לצו בדבר הגנה על הטבע (יהודה והשומרון) (מס' 363), התש"ל - 1969, הנני מורה בזאת לאמור:

1. **תיקון התוספת** בתוספת להכרזה בדבר ערכי טבע מוגנים (יהודה והשומרון), התשל"ג - 1973, בפרק שכותרתו "זוחלים" לאחר המילים: "21. זיקית מצויה" יבוא:

שם מדעי	השם	"
"Crocodylus niloticus"	תנין היאור	.22

2. **תחילת תוקף** תחילת תוקפה של הכרזה זו ביום חתימתה.

3. **השם** הכרזה זו תיקרא: "הכרזה בדבר ערכי טבע מוגנים (יהודה ושומרון) (תיקון מס' 7), התשע"ט-2019".

כהן	נפתלי	ב' תשע"ט	בסיון
לענייני	קצין	5	ביוני
והפארקים	שמירת	2019	
האזרחי	במנהל		
והשומרון	לאזור		
המוסמכת	הרשות		

צבא הגנה לישראל

צו בדבר קובץ מנשרים (יהודה והשומרון) (מס' 111), התשכ"ז-1967

הוראה בדבר תיקון טעות סופר (מס' 1), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 א לצו בדבר קובץ מנשרים (יהודה והשומרון) (מס' 111), התשכ"ז-1967, ובהסכמת מפקד כוחות צה"ל באזור, הנני מורה על תיקון טעות סופר כדלקמן:

- | | | |
|---------------------------------------|-----------|---|
| תיקון חתימת התוספת השלישית לצו | 1. | בתוספת השלישית לצו בדבר סילוק מבנים חדשים (יהודה והשומרון) (הוראת שעה) (מס' 1797), התשע"ח-2018 (להלן – "הצו"), במקום המילים "מנהל היחידה המרכזית לפיקוח" יבוא "חתימת רכז יחידת הפיקוח". |
| תחילה | 2. | תחילתה של הוראה זו ביום תחילת הצו. |
| השם | 3. | הוראה זו תיקרא "הוראה בדבר תיקון טעות סופר (מס' 1) (סילוק מבנים חדשים) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019". |

אל"ם אייל טולדנו
היועץ המשפטי

כ"א בתמוז התשע"ט

24 ביולי 2019

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979

תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב ניילי – תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783),
התשל"ט-1979 ויתר סמכויותיי על-פי כל דין, הנני מתקין תקנות אלה:

תחום היישוב 1. א. השטחים המסומנים בצבע אדום במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה על ידי (להלן: "המפה"), יתווספו לתחום הקיים של היישוב "ניילי" (להלן: "היישוב"); השטחים המסומנים בצבע צהוב במפה ייגרעו מתחום היישוב הקיים.

ב. למען הסר ספק, הנני קובע כי מיקומו של תחום היישוב ייקבע בהתאם לקווי האורך וקווי הרוחב המסומנים במפה.

פרסום 2. העתקים מתקנות אלה ומהמפה יופקדו לעיונו של כל אדם בשעות העבודה הרגילות של המשרדים הבאים:

א. משרד ראש תחום תשתית במנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון;

ב. משרד הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979;

ג. משרדי המועצה האזורית מטה בנימין;

ד. משרדי הוועד המקומי "ניילי".

תחילה 3. תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.

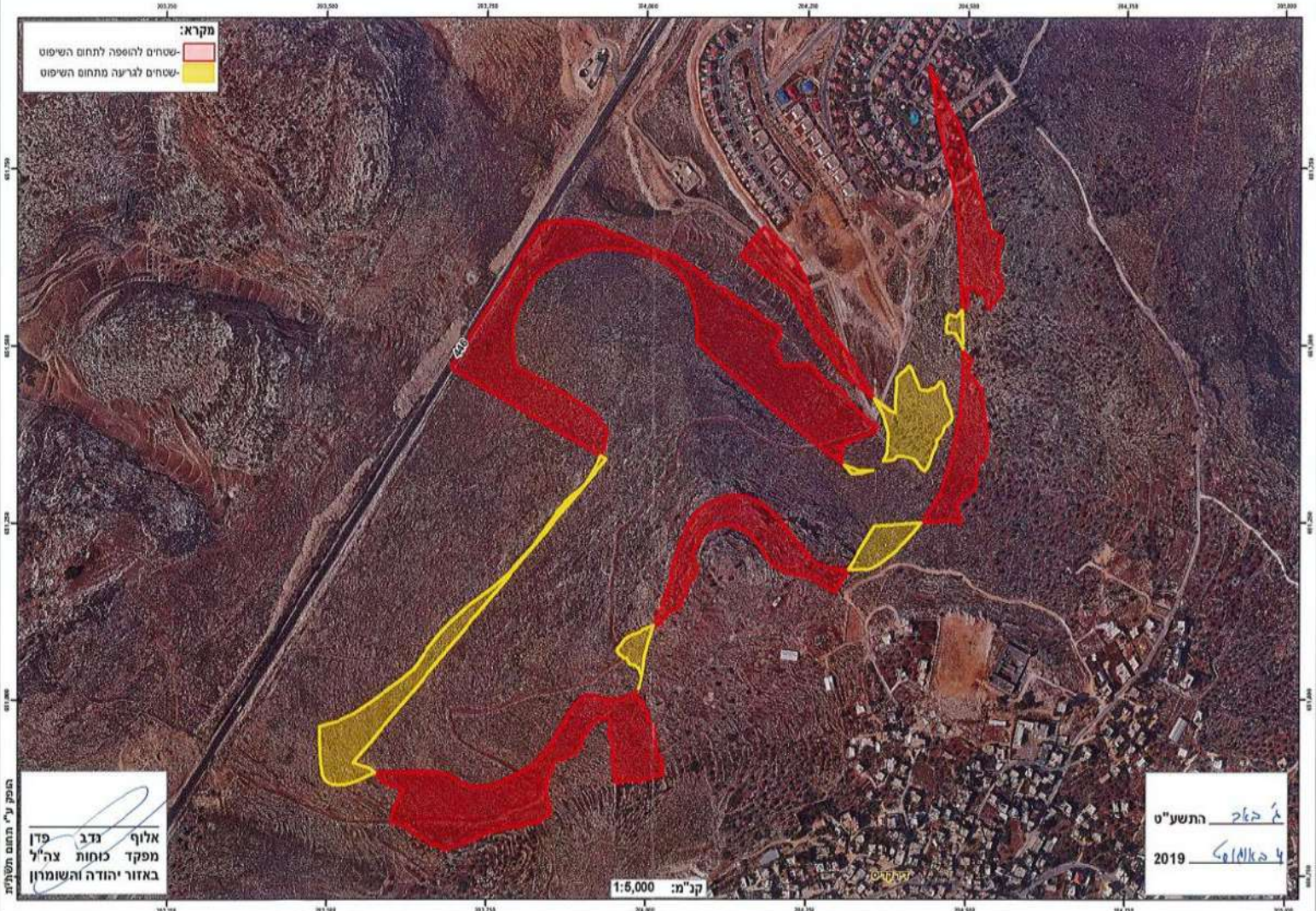
השם 4. תקנות אלה ייקראו: "תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב ניילי – תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט-2019".

אלוף נדב פדן
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

ג' באב התשע"ט

4 באוגוסט 2019

צבא הגנה לישראל
צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979
תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב נילי - תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט 2019



מקרא:
 -שטחים להספה לתחום השיפוט
 -שטחים לגרעה מתחום השיפוט

התקן ע"י תחום השיפוט
 אלוף גדב פדון
 מפקד כוחות צה"ל
 באזור יהודה והשומרון

התשע"ט 262 א
 2019 Goldka 4

קב"מ: 1:5,000

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979

תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב כוכב יעקב – תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1 א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783),
התשל"ט-1979 ויתר סמכויותיי על-פי כל דין, הנני מתקין תקנות אלה:

- תחום היישוב**
1. א. השטחים המסומנים בצבע אדום במפה המהווה חלק בלתי נפרד מתקנות אלה והחתומה על ידי (להלן: "המפה"), יתווספו לתחום הקיים של היישוב "כוכב יעקב" (להלן: "היישוב"); השטחים המסומנים בצבע צהוב במפה ייגרעו מתחום היישוב הקיים.
- ב. למען הסר ספק, הנני קובע כי מיקומו של תחום היישוב ייקבע בהתאם לקווי האורך וקווי הרוחב המסומנים במפה.
- פרסום**
2. העתקים מתקנות אלה ומהמפה יופקדו לעיונו של כל אדם בשעות העבודה הרגילות של המשרדים הבאים:
- א. משרד ראש תחום תשתית במנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון;
- ב. משרד הממונה כמשמעותו בתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979;
- ג. משרדי המועצה האזורית מטה בנימין;
- ד. משרדי הוועד המקומי "כוכב יעקב".
- תחילה**
3. תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
- השם**
4. תקנות אלה ייקראו: "תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב כוכב יעקב – תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט-2019".

אלוף נדב פדן
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

ג' באב התשע"ט

4 באוגוסט 2019

צבא הגנה לישראל
 צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979
 תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב כוכב יעקב - תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט 2019



צבא הגנה לישראל

חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא ניידים, חוק מס' 51 לשנת 1958

תקנות חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא ניידים מס' 51 לשנת 1958 (סדרי דין בוועדות לתיקון רישום שטח וגבולות), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12 לחוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא ניידים, חוק מס' 51 לשנת 1958, ולפי הצו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה והשומרון) (מס' 947), התשמ"ב-1981, והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לצרכי קיום הממשל התקין ולטובת אוכלוסיית האזור, הנני מתקין בזה תקנות כאמור להלן:

הגדרות 1. בתקנות אלה:

"בקשה" - בקשה לתיקון רישום שטח וגבולות שהועברה לוועדה לתיקון רישום שטח וגבולות בהתאם לתקנות חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא ניידים, מס' 51 לשנת 1958 (בקשות לתיקון שטח וגבולות) (יהודה והשומרון), התשע"ט-2019 (להלן: "התקנות");

"הוועדה" - ועדה לתיקון רישום שטח וגבולות בהתאם לסעיף 12 לחוק;

"החוק" - החוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא ניידים, חוק מס' 51 לשנת 1958;

"הממונה על הרכוש הממשלתי" - כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967;

"הממונה על הרכוש הנטוש" - כהגדרתו בצו בדבר רכוש נטוש (יהודה והשומרון) (מס' 58), התשכ"ז-1967;

"ועדת עררים" - ועדת עררים שהוקמה לפי הצו בדבר ועדות עררים (יהודה והשומרון) (מס' 172), התשכ"ח-1967;

"תצהיר" - הצהרה בכתב שניתנה בשבועה או בהן צדק או הצהרה אחרת בכתב לפי דין המקום שבו ניתנה.

2. **דיוני הוועדה** (א) הוועדה תדון במושב תלתא, בהרכב כפי שנקבע על ידי קצין מטה רישום מקרקעין.

(ב) (1) נבצר מחבר ועדה, מכל סיבה שהיא, לסיים את הדיון בבקשה, יחליפו קצין מטה רישום מקרקעין בחבר אחר, שימונה בהתאם לתקנה 13(א) לתקנות.

(2) נתמנה חבר אחר למושב קיים, רשאי המושב להמשיך בדיון מן השלב אליו הגיע המושב בהרכב הוקדם, אם סבר, לאחר שנתן לבעלי הדין הזדמנות לטעון את טענותיהם, שלא ייגרם עיוות דין; החליט המושב להמשיך בדיון, רשאי הוא לנהוג בראיות שגבה המושב בהרכב הקודם כאילו גבה אותן בעצמו, או לחזור ולגבותן, כולן או מקצתן.

- ניהול הדיונים** 3. יושב ראש הוועדה או מי שיתמנה על ידו, יערוך את פרוטוקול הדיון בפני הוועדה, שיכלול את פרטי העדויות והטענות שהושמעו בפניה. הפרוטוקול ייחתם על ידי כל חברי הוועדה.
- שפה ותרגום** 4. דיוני הוועדה יתנהלו, זולת מטעמים מיוחדים שיירשמו, בשפה הערבית. הוועדה תעמיד לרשות חבריה והמתדיינים בפניה מתורגמן מטעמה.
- סדרי דין וראיות** 5. (א) הוועדה תפעל, בכפוף להוראות החוק ותקנות אלה, בדרך הנראית לה יעילה ביותר לשם עשיית הצדק ולנוחיות הדיון.
- (ב) הוועדה תהיה רשאית לדון בבקשה, לשמוע התנגדויות לבקשה ולקבל החלטות מתאימות ביחס אליה; הוועדה תהיה רשאית לערוך לשם כך בדיקות נוספות, לסייר במקרקעין שתיקון רישומם התבקש, להזמין עדים ולגבות עדויות.
- (ג) הוועדה תקבע מועד לדיון בבקשה שהועברה אליה, ותזמן אליו את מבקש תיקון הרישום, את המתנגדים ואת הממונה על הרכוש הממשלתי והממונה על נכסים נטושים, להשמעת טענותיהם.
- (ד) הוועדה תשמע תחילה את המבקש, לאחר מכן את המתנגדים ולבסוף כל אדם אחר שהוא צד להליך.
- (ה) הוועדה רשאית לפי שיקול דעתה ואם סברה כי יהיה מן הצדק לעשות כן, להאריך מועד להגשת התנגדות ולשמוע את המתנגד.
- (ו) הוזמנו המבקש או המתנגדים לדיון ולא הופיעו - רשאית הוועדה לקיים את הדיון בהעדרם.
- (ז) הוועדה רשאית להורות על מחיקת התנגדות בשל אי התייצבות, אולם לא תעשה כן אלא אם המתנגד נמנע מלהתייצב לפחות לשני דיונים אליהם זומן.
- (ח) היו בדיון בפני הוועדה צדדים נוגדים המיוצגים על ידי עורכי דין, רשאית הוועדה לקבוע כי הדיון יתנהל לפי סדרי הדין ודיני הראיות הנהוגים בבית משפט, כפי שתקבע.
- סעד זמני** 6. (א) הוגשה בקשה למתן סעד זמני, רשאית הוועדה ליתן את הסעד המבוקש, אם שוכנעה, על בסיס ראיות מהימנות לכאורה, בנחיצות הסעד ובזכותו לכאורה של מבקש הסעד הזמני, ובקיומם של התנאים המפורטים בתקנה זו.
- (ב) בהחלטתה בדבר מתן סעד זמני, סוג הסעד, היקפו ותנאיו, לרבות לעניין הערבויות שעל המבקש להמציא, תביא הוועדה, בין השאר, שיקולים אלה:
- (1) הנזק שייגרם למבקש הסעד הזמני אם לא יינתן הסעד הזמני לעומת הנזק שייגרם למשיב אם יינתן הסעד הזמני, וכן נזק שעלול להיגרם למחזיק או לאדם אחר;
- (2) אם הבקשה הוגשה בתום לב ומתן הסעד צודק וראוי בנסיבות העניין, ואינו פוגע במידה העולה על הנדרש.

(ג) לבקשה לסעד זמני תצורף התחייבות של מבקש הסעד הזמני לפיצוי מי שאליו מופנה הצו בגין כל נזק שייגרם לו על ידי הצו הזמני אם יפסק הדיון בבקשה או אם יפקע הצו מסיבה אחרת, וכן תצהיר בו יפרט את כל העובדות הנוגעות לבקשה.

(ד) הוגשה לוועדה בקשה למתן סעד זמני ונתבקש דיון דחוף בבקשה, והתברר כי לא ניתן לכנס את חברי הוועדה במהירות הדרושה, יהיו יושב ראש הוועדה ובהעדרו אחד מחברי הוועדה, רשאים לתת סעד זמני ארעי, אשר יהיה בתוקף למשך שבעה ימים בלבד. בחלוף תקופה זו, רשאית הוועדה להאריך את תוקפו של הסעד הזמני הארעי שניתן, להתנותו בתנאים או לבטלו.

(ה) בקשה למתן סעד זמני תידון במעמד הצדדים, ואולם רשאית הוועדה ליתן צו על פי צד אחד, אם שוכנעה, על בסיס ראיות מהימנות לכאורה, כי קיים חשש סביר שההשגיה שבקיום דיון במעמד הצדדים תסכל את מתן הצו או תגרום למבקש נזק חמור. ניתן צו במעמד צד אחד, יפקע תוקפו של הצו בתום ארבעה עשר ימים, אלא אם הוארך על ידי הוועדה בתוך אותה תקופה, לאחר דיון אליו זומנו שני הצדדים.

(ו) הוועדה לא תיתן סעד זמני אלא בכפוף להמצאת התחייבות עצמית וכן ערבות מספקת להנחת דעתה, לשם פיצוי בגין כל נזק שייגרם למי שאליו מופנה הצו כתוצאה ממתן הצו, אם יפסק הדיון בבקשת הרישום או אם יפקע הצו מסיבה אחרת. הוועדה רשאית לפטור מהמצאת ערבות, אם ראתה שהדבר צודק, ומטעמים מיוחדים שיירשמו.

(א) 7. פסיקת הוצאות ההליך הוועדה רשאית להטיל על בעלי הדין לשאת בתשלום הוצאות ושכר טרחת עורך דין (להלן: "הוצאות ההליך").

(ב) החליטה הוועדה על הטלת הוצאות ההליך, תקבע הוועדה את סכום הוצאות ההליך, לפי שיקול דעתה.

(ג) ראתה הוועדה כי בעל דין או בא כוחו האריך את הדיון בכל הליך שלא לצורך, על ידי העלאת טענות סרק או בכל דרך אחרת, רשאית הוועדה באותו הליך, ללא קשר עם תוצאות הדיון בפניה, להטיל עליו את הוצאות ההליך או הוצאות הדיון בפניה, בשיעור שתמצא לנכון בנסיבות העניין, לטובת בעל הדין שכנגד או לטובת המינהל האזרחי (להלן: "הוצאות הדיון").

(ד) צו לתשלום הוצאות ההליך או הוצאות הדיון שניתן על ידי הוועדה, ניתן להוצאה לפועל בדרך שמוציאים לפועל פסק דין של בית משפט.

(ה) צו לתשלום הוצאות ההליך או הוצאות הדיון שניתן על ידי הוועדה לטובת המינהל האזרחי, ניתן להוצאה לפועל גם בדרך שמוציאים לפועל פסק דין חלוט של בית משפט צבאי, כאמור בסעיפים 163 ו-179 לצו בדבר הוראות בטחון [נוסח משולב] (יהודה והשומרון) (מס 1651), התש"ע-2009.

(א) 8. החלטת הוועדה החלטתה הסופית של הוועדה יכול שתינתן פה אחד או ברוב דעות; אין רוב לדעה אחת, תידחה הבקשה.

- (ב) החלטת הוועדה תינתן בכתב ותהיה מנומקת; ההחלטה תיחתם על ידי כל חברי הוועדה.
- (ג) החלטת הוועדה תומצא בדואר רשום.
- (ד) החלטת הוועדה תומצא למבקש תיקון הרישום, למי שהגיש התנגדות לבקשה, לממונה על הרכוש הממשלתי, לממונה על נכסים נטושים, ולכל גורם נוסף הנוגע לעניין שייקבע על ידי הוועדה; החלטה סופית של הוועדה תומצא גם לקצין מטה רישום מקרקעין, ליועץ המשפטי ולקצין מטה לענייני מדידות.
- (א) **9. צו לתיקון רישום מקרקעין**
ניתן צו לתיקון רישום מקרקעין, יכלול הצו את כל הפרטים שייכללו בתיקון רישום המקרקעין, ובכלל זה תיאור המקרקעין, מיקומם, שטחם, גבולותיהם וסוגם וכן הבעלות, זכויות חכירה, משכנתאות וכן כל יתר הזכויות הטעונות תיקון רישום בספרי המקרקעין. הצו ילווה בתכנית הכשרה לרישום, אשר תחתם על ידי כל חברי הוועדה.
- (ב) תוקפם של צו לתיקון רישום מקרקעין ושל התכנית המצורפת לו, יהיו שלוש שנים מיום שהועברו לידי קצין מטה רישום מקרקעין כאמור בתקנת משנה (ג) להלן.
- (ג) ניתן צו תיקון רישום מקרקעין ואין עוד ערר עליו, תעבירו ועדת העררים או הוועדה, לפי העניין, לידי קצין מטה רישום מקרקעין. קצין מטה רישום מקרקעין יעביר את הצו לידי הרשם, אשר ירשום את המקרקעין בהתאם להוראות הצו, ועל פי כל דין ותחיקת בטחון.
- (ד) היה קצין מטה רישום מקרקעין סבור שצו לתיקון רישום מקרקעין טעון הבהרה לשם רישומו, רשאי הוא לפנות בכתב לוועדת העררים או לוועדה, לפי העניין, כדי לקבל הבהרה לפני העברתו לידי הרשם.
- 10. מרכז הוועדה**
קצין מטה רישום מקרקעין רשאי למנות מרכז לוועדה. המרכז יסייע בידי הוועדה ובידי חבריה למלא את תפקידיהם על פי הדין ותחיקת הביטחון, בהתאם להוראות שינתנו לו בידי יושב ראש הוועדה.
- (א) **11. ערר**
מבקש תיקון הרישום, מי שהגיש התנגדות לבקשה, הממונה על הרכוש הממשלתי, הממונה על נכסים נטושים, היועץ המשפטי, ראש המינהל האזרחי וכל הרואה עצמו נפגע, רשאים לערור על החלטת הוועדה בפני ועדת העררים.
- (ב) ערר ובקשה למתן רשות לערור, יוגשו תוך שלושים ימים מיום המצאת ההחלטה לידי העורר או המבקש לערור, לפי העניין.
- (ג) החלטת ועדת העררים בערר על החלטה סופית של הוועדה, כאמור בתקנה 8, אינה טעונה את אישורו של מפקד כוחות צה"ל באזור.

- תוקף** 12. תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
- השם** 13. תקנות אלה תקראנה: "תקנות חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא ניידים מס 51 לשנת 1958 (סדרי דין בוועדות תיקון רישום שטח וגבולות) (יהודה והשומרון), התשע"ט-2019"

י"ג אב התשע"ט
 14 באוגוסט 2019

רסאן עליאן,
 ראש
 באזור

תא"ל
 האזרחי
 והשומרון

המינהל
 יהודה

צבא הגנה לישראל

חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא ניידים, חוק מס' 51 לשנת 1958

תקנות חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא ניידים מס' 51 לשנת 1958 (בקשות לתיקון רישום שטח וגבולות) (יהודה והשומרון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12 לחוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא ניידים, מס' 51 לשנת 1958, ולפי הצו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה והשומרון) (מס' 947), התשמ"ב-1981, והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לצרכי קיום הממשל התקין ולטובת אוכלוסיית האזור, הנני מתקין בזה תקנות כאמור להלן:

פרק ראשון: הגדרות

1. הגדרות בתקנות אלה -

"בקשה" - בקשה לתיקון רישום שטח וגבולות בהתאם לסעיף 12 לחוק;

"דיני המדידות" - הדינים החלים על ביצוע מדידות באזור, כהגדרתם בחוק רישום נכסי דלא ניידים שלא נרשמו, מס' 6 לשנת 1964 ולתיקונו בצו בדבר תיקון חוק רישום נכסי דלא ניידים אשר טרם נרשמו (יהודה והשומרון) (מס' 1621), התשס"ט-2008;

"ועדת עררים" - ועדת עררים שהוקמה לפי הצו בדבר ועדות עררים (יהודה והשומרון) (מס' 172), התשכ"ח-1967;

"החוק" - החוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא ניידים, מס' 51 לשנת 1958;

"הממונה על הרכוש הממשלתי" - כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967;

"הממונה על הרכוש הנטוש" - כהגדרתו בצו בדבר רכוש נטוש (יהודה והשומרון) (מס' 58), התשכ"ז-1967;

"רשות מקומית" - רשות מקומית באזור A או באזור B, הסמוכה ביותר למקום המקרקעין שתיקון רישומם התבקש;

"רשם" - מי שנתמנה לכך על ידי ראש המינהל האזרחי או על ידי קצין מטה רישום מקרקעין;

"תעודת רישום" - תעודה המעידה על רישום בספרי נכסי הדלא ניידים כמשמעותו בחוק;

"תצהיר" - הצהרה בכתב שניתנה בשבועה או בהן צדק או הצהרה אחרת בכתב לפי דין המקום שבו ניתנה;

"תשריט" - תכנית לצרכי רישום שהוכנה לפי דיני המדידות.

פרק שני: בקשות לתיקון רישום שטח וגבולות

- הגשת בקשה** 2. (א) בקשה תוגש לרשם בנפה שבתחומה נמצאים המקרקעין שתיקון רישומם התבקש, ישירות או באמצעות קצין מטה רישום מקרקעין.
- (ב) הבקשה תוגש בנוסח הקבוע בתוספת הראשונה לתקנות אלה.
- מסמכים שיש לצרף לבקשה** 3. לבקשה יצורפו המסמכים הבאים:
- (א) תשריט של גבולות המקרקעין הרשומים בתעודת הרישום ותשריט נפרד המתאר את גבולות המקרקעין שתיקון רישומם מתבקש על שם המבקש. התכניות יוגשו בהתאם להוראות שייקבעו על ידי קצין מטה לענייני מדידות. התכניות יבדקו על ידי קצין מטה לענייני מדידות בבדיקה טרומית.
- (ב) העתק מאושר על ידי רשם של תעודת רישום מקרקעין או נסח מרישום המקרקעין.
- (ג) הוגשה הבקשה על ידי מיופה כוחו של בעל הרישום, יצורף לבקשה ייפוי כוח. חתימת בעל הרישום על ייפוי הכוח תאומת על ידי נוטריון.
- (ד) רשימה המפרטת את שמו של כל אדם זולת המבקש, שיש לו, במקרקעין שתיקון רישומם התבקש, זכות הטעונה רישום בספרי המקרקעין, וכן מספר תעודת הזהות ומענו של כל אדם כאמור, אם הם ידועים למבקש.
- דיון מקדמי בבקשה ומתן רישיון** 4. (א) מצא קצין מטה רישום מקרקעין כי הבקשה מקיימת אחר דרישות הדין, תחיקת הביטחון ותקנות אלה, תפורסם הבקשה בהתאם לתקנות אלו.
- (ב) מצא קצין מטה רישום מקרקעין אחד או יותר מליקויים אלה בבקשה -
- (1) נמצא כי ביחס למקרקעין הושלמו הליכי רישום לפי פקודת העברת קרקעות משנת 1920, או לפי פקודת הקרקעות (סידור זכויות הקניין) משנת 1928, או לפי חוק הסדר הקרקעות והמים, מס 40 לשנת 1952, או לפי חוק רישום נכסי דלא נידי שלא נרשמו קודם, מס 6 לשנת 1964.
- (2) לבקשה לא צורפו המסמכים כנדרש לפי תקנה 3;
- (3) קצין מטה לענייני מדידות החליט שלא ניתן לאשר את התשריט שצורף לבקשה לפי תקנה 3(א), כתשריט תקין בבדיקה טרומית;
- (4) אין התאמה בין מיקום המקרקעין המופיעים בתשריט שצורף לפי תקנה 3(א) לבין מיקום המקרקעין לפי תעודת הרישום;
- (5) קיימת אי-התאמה בולטת בין המסמכים השונים, שעליהם נסמכת הבקשה או נמצאו פגמים בולטים במסמכים אלה;

יודיע על כך למבקש במכתב בדואר רשום, וידרוש הסברו לליקוי שנמצא בתוך ארבעים וחמישה יום מיום משלוח מכתבו.

(ג) בחלוף התקופה הקבועה בתקנת משנה (ב), יבחן קצין מטה רישום מקרקעין את הסברי המבקש, אם נמסרו, ויפעל כאמור להלן:

(1) מצא קצין מטה רישום מקרקעין כי ניתן הסבר סביר המניח את הדעת, לליקוי שנתגלה, יטפל בבקשה בהתאם לתקנת משנה (א).

(2) מצא קצין מטה רישום מקרקעין כי לא ניתן הסבר סביר המניח את הדעת לליקוי שנתגלה, או כי לא ניתן הסבר כלל, יורה על מחיקת הבקשה, ויודיע, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, על החלטתו למבקש, במכתב בדואר רשום.

5. ערר על החלטת קצין מטה רישום מקרקעין לפי תקנה 4(ג)2, רשאי המבקש לערור בפני ועדת עררים. הערר יוגש תוך חמישה עשר יום מיום המצאת ההחלטה לידי המבקש.

6. (א) הוגשה הבקשה על ידי ראש המינהל האזרחי, יצורפו לבקשה במקום המסמכים המפורטים בתקנה 3, המסמכים הבאים:

הגשת בקשה על ידי ראש המינהל האזרחי

(1) תשריט של גבולות המקרקעין שתיקון רישומם מתבקש. התשריט יוגש בהתאם להוראות שייקבעו על ידי קצין מטה לענייני מדידות. התשריט ייבדק על ידי קצין מטה לענייני מדידות בבדיקה טרומית.

(2) העתק מאושר על ידי רשם של תעודת רישום מקרקעין או נסח מרישום המקרקעין.

(ב) מצא קצין מטה רישום מקרקעין כי הבקשה מקיימת אחר הוראות הדין ותקנות אלה, תפורסם הבקשה בהתאם לתקנות אלו.

7. (א) (1) רשם המקרקעין יורה למבקש לפרסם את הבקשה בעתון. המבקש ימציא לרשם המקרקעין שני עותקים מהפרסום.

פרסום הבקשה

(2) פרסום בקשה בעיתון לעניין תקנות אלו, הוא כל אלה:

(א) פרסום בעיתון נפוץ באזור המתפרסם בשפה הערבית; לא ניתן היה לפרסם בעיתון כאמור - פרסום בערבית בעיתון במדינת ישראל המתפרסם בשפה הערבית.

(ב) פרסום, בשפה העברית ובשפה הערבית, באתר אינטרנט רשמי מטעם רשויות האזור; אתר אינטרנט כאמור יהיה נגיש לכלל הציבור בלא תשלום.

(3) נוסח ההודעה לפרסום באתר האינטרנט לפי תקנת משנה (2)(ב) לעיל תובא לאישור רשם המקרקעין, והוא יפרסמה לאחר אישורה.

(ב) (1) פרטי הבקשה יפורסמו במודעה בלוח המודעות של מפקדת התיאום והקישור הסמוכה למקרקעין שרישומם התבקש, למשך תקופה של ארבעים וחמישה יום.

- (2) פרטי הבקשה ימסרו לגורמי הקישור הפלסטיני על ידי מנהלת התיאום והקישור של הנפה הרלוונטית.
- (3) המבקש יביא את נוסח ההודעה לפי תקנות משנה (ב)(1) ו-(ב)(2) לעיל לאישור רשם המקרקעין, וזו תפורסם על ידי הרשם לאחר האישור.
- (ג) פרסום בעיתון לפי תקנת משנה (2)(א) ופרסום לפי תקנת משנה (ב) יכלול הפנייה לאתר האינטרנט.
- (ד) (1) רשם המקרקעין יורה למבקש לפרסם את פרטי הבקשה במקרקעין ובמקום בולט בכפר שהמקרקעין נושא הבקשה נמצאים בתחומו או במבואותיו, כשהדבר נדרש, בהתאם לאמור בתקנת משנה זו.
- (2) המבקש יציב למשך תקופה של חמישה עשר יום שילוט הנושא את פרטי הבקשה, במקרקעין נושא הבקשה, וכן במקום בולט בכפר או במקום בולט לעיני הציבור, בסמוך לדרך הראשית המובילה לכפר שהמקרקעין מצויים בתחומו, בה מתקיימת תנועה חופשית של תושבי הכפר. מיקום השילוט יאושר על ידי רשם המקרקעין.
- (3) מידותיו המזעריות של השלט יהיו 0.75×0.75 מטרים. השלט יהיה עשוי מחומר עמיד כגון מתכת.
- (4) הכתב שבשלט יהיה ברור וקריא, באותיות שחורות.
- (5) המבקש יציב את השלט, יתחזקו ויסירו בתום התקופה שנקבעה בתקנות אלה.
- (6) ניזוק שלט שהוצב בהתאם לתקנות אלה, יחליפו המבקש או יתקנו מיד עם היוודע לו הדבר.
- (7) על המבקש לתאם את תליית השילוט עם גורמי הביטחון, על פי הנחיותיו של רשם המקרקעין.
- (8) בחלוף התקופה הקבועה בתקנות אלה, ידווח המבקש לרשם המקרקעין על הצבת השילוט, מיקום השלטים ודבר הסרתם. מבקש הרישום ימסור לרשם המקרקעין תמונות של השלטים שהוצבו, המעידות על הצבתם לאורך התקופה. המבקש יתעד את ביקוריו או ביקורי אחר מטעמו במקום הצבת השילוט, אחת לשני ימי עבודה. דיווחו של המבקש וכן דיווחו של מי מטעמו, יהיה ערוך כתצהיר.
- (ה) בנוסף לפרסום ההודעה על הבקשה כאמור בתקנה זו, יורה רשם המקרקעין על מסירת הודעה על הגשת הבקשה לכל אדם שנכלל ברשימה שצורפה לבקשה לפי תקנה 3(ד), ולכל אדם נוסף שיימצא לנכון.
- (ו) למען הסר ספק, פרסום לפי תקנה 7(א), 7(ד) ו-7(ה), למעט פרסום באתר האינטרנט, יהיו על חשבון המבקש.

(ז) (1) פרסום הבקשה לפי תקנה זו, יעשה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה לתקנות אלו, ויצוינו בו פרטי מבקש תיקון הרישום, מיקום המקרקעין שתיקון רישומם התבקש וגבולותיהם וכל מידע חיוני נוסף, לפי קביעתו של רשם המקרקעין; כן יצוין בפרסום כי על המבקש להתנגד לבקשה להגיש את התנגדותו אל הרשם הנפתי, תוך ארבעים וחמישה יום מיום הפרסום האחרון שנעשה לפי תקנה זו.

(2) פרסום הבקשה לפי תקנה זו, למעט מקום בו נקבע אחרת בתקנות אלו, ייעשה בשפה הערבית; הרשם רשאי להורות כי פרסום יתבצע בנוסף בשפה העברית בדרכים שיקבע, אם יראה צורך בכך.

8. העברת הבקשה לממונים (א) רשם המקרקעין יעביר העתק מהבקשה לממונה על הרכוש הממשלתי ולממונה על הנכסים הנטושים (להלן - "הממונים"). הממונים יהיו רשאים להגיש את התנגדותם לרישום, בכל עת עד לקבלת החלטת הוועדה לתיקון רישום שטח וגבולות.

(ב) אין באי הגשת התנגדות כאמור בתקנת משנה (א) כדי לפטור את רשם המקרקעין ואת הוועדה לתיקון רישום שטח וגבולות מלחקור את זכויותיהם של הממונים במקרקעין אליהם מתייחסת הבקשה.

9. הגשת התנגדות (א) המועד להגשת התנגדויות יהיה תוך ארבעים וחמישה יום מיום הפרסום האחרון שנעשה לפי תקנה 7; הגשת התנגדויות לאחר מועד זה, תאושר על ידי קצין מטה רישום מקרקעין.

(ב) התנגדות לבקשה, תוגש בארבעה עותקים ישירות לידי רשם המקרקעין בנפה שבתחומה נמצאים המקרקעין או באמצעות קצין מטה רישום מקרקעין.

(ג) בהתנגדות יצוינו:

(1) שמו של המתנגד, מספר תעודת הזהות שלו, מענו וכתובתו להמצאת מסמכים.

(2) סקירה תמציתית של טענות ההתנגדות ופירוט זכויותיו של המתנגד במקרקעין.

(ד) הוועדה לתיקון רישום שטח וגבולות, קצין מטה רישום מקרקעין או רשם המקרקעין רשאים לדרוש מהמתנגד שיצרף תשריט המאפשר את זיהויים של המקרקעין בהם טוען לזכויות.

10. היציאה לשטח (א) בחלוף המועד להגשת התנגדויות כקבוע בתקנה 9(א), ולאחר תשלום האגרה לפי כל דין ותחיקת בטחון, יצא הרשם למקום המקרקעין שתיקון רישומם התבקש (להלן - "היציאה לשטח").

(ב) ליציאה לשטח יזמן הרשם את הגורמים הבאים, או נציגיהם:

(1) המבקש, אשר יתבקש לזמן את המודד אשר ערך את התשריט.

(2) המתנגדים, אם היו.

- (3) השכנים.
- (4) ראש רשות מקומית הסמוכה למקרקעין שתיקון רישום התבקש.
- (5) הממונה על הרכוש הממשלתי והממונה על הנכסים הנטושים.
- (6) קצין מטה לענייני מדידות.
- (ג) ביציאה לשטח יחקור הרשם את פרטי החזקה בקרקע, גבולות המקרקעין, וכן את זכויותיהם של המתנגדים, המדינה והנפקדים מהאזור. כמו כן, יחקור הרשם את פרטי הקרקע, התכנית, התבליט והגבולות.
- (ד) הרשם יערוך דין וחשבון שבו יסכם את ממצאי חקירתו ויחתום עליו. הרשם יבקש את כל מי שהופיע ליציאה לשטח לחתום גם כן על הדין וחשבון. השתתף המודד אשר ערך את התשריט ביציאה לשטח, יצהיר בחתימתו כי הראה את גבולות החלקה אשר מדד. סירבו לחתום, יציין זאת הרשם בדין וחשבון וכן יציין את נימוקי הסירוב, אם ניתנו.

מחיקת בקשות 11. בכל עת, אם נוכח קצין מטה רישום מקרקעין כי המבקש אינו ממלא אחר הוראות מוסמכות שניתנו לו, או אם נוכח כי המבקש אינו פועל כדי לקדם את הטיפול בבקשה, רשאי קצין מטה רישום מקרקעין, לאחר מתן הודעה מוקדמת, למחוק את הבקשה.

העברה לוועדה לתיקון רישום 12. (א) הרשם יעביר לקצין מטה רישום מקרקעין, את הבקשה, את ההתנגדויות, אם הוגשו, ואת הדין וחשבון שערך. קצין מטה רישום מקרקעין יודא כי מולאו לגבי הבקשה הוראות הדין ותחיקת הביטחון, ויעביר את הבקשה לדיון בפני ועדה לתיקון רישום שטח וגבולות.

(ב) קצין מטה רישום מקרקעין לא יעביר לוועדה לתיקון רישום שטח וגבולות את הבקשה, כאמור בתקנת משנה (א), אם לא אישר קצין מטה לענייני מדידות כי התשריט שצורף לבקשה לפי תקנה 3(א) נמצא תואם למדידה בשטח.

הקמת ועדה לתיקון רישום 13. (א) ועדה לתיקון רישום שטח וגבולות שהוקמה לפי סעיף 12 לחוק, תורכב מאלה:

- (1) בעל הכשרה משפטית שיתמנה על ידי ראש המנהל האזרחי, אשר ישמש כיושב ראש הוועדה.
 - (2) הרשם בנפה שבתחומה נמצאים המקרקעין שתיקון רישום התבקש.
 - (3) בעל הכשרה משפטית שיתמנה על ידי ראש המנהל האזרחי.
- (ב) קצין מטה רישום מקרקעין יורה על כינוס ועדה לתיקון רישום שטח וגבולות, יקבע את הרכבה ואת מקום דיוניה.

פרק רביעי: שונות

- תחילה** 14. תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
- השם** 15. תקנות אלה תקראנה: "תקנות חוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא ניידים, מס 51 לשנת 1958 (בקשות לתיקון רישום שטח וגבולות) (יהודה והשומרון), התשע"ט-2019".

רסאן עליאן, תא"ל
ראש המינהל האזרחי
באזור יהודה והשומרון

י"ג אב התשע"ט
14 באוגוסט 2019

תוספת ראשונה
(תקנה 2(ב))

בקשה לתיקון רישום שטח וגבולות

1. פרטי המבקש

שם מלא של המבקש/שם החברה המבקשת: _____
מס ת"ז/מס ח"פ: _____
אם המבקש היא חברה - ציין את מקום רישום החברה: _____
המען: _____
כתובת להמצאת מסמכים: _____

2. זיהוי המקרקעין

שם העיר או הכפר בו מצויים המקרקעין נושא הבקשה: _____
שם המקום (המוקע): _____
פרטי תעודת הרישום (ספר, דף): _____
סוג הקרקע: _____
גודל השטח הרשום בתעודת הרישום: _____
גודל שטח תשריט המקרקעין הרשומים בתעודת הרישום שצורפה לבקשה: _____
גודל שטח המקרקעין שתיקון רישומם מתבקש: _____
גבולות החלקה לפי תעודת הרישום שצורפה: _____
צפון: _____
דרום: _____
מזרח: _____
מערב: _____

3. הבקשה:

מהות התיקון המתבקש -

האם לאדם/גוף אחר זכות הטעונה רישום במקרקעין נושא הבקשה? אם כן - יש לפרט מהי הזכות ומיהו האדם/הגוף האחר: _____

4. הצהרת המבקש

אני הח"מ, המבקש/ מיופה כוח של המבקש (מחק את המיותר) מצהיר בזה, כי כל האמור במסמך זה הינו אמת למיטב ידיעתי ואמונתי.

על בסיס האמור בבקשה זו ועל יסוד המסמכים המצורפים לבקשה אני מבקש לתקן את רישום המקרקעין האמורים, בכפוף לזכויות צדדים שלישיים כמפורט בסעיף 3 לבקשה.

פרטים מלאים של החותם

תאריך

תוספת שנייה
(תקנה 7(ז))

הודעה על בקשה לתיקון שטח וגבולות

מוגשת בזאת הודעה לציבור כי _____ (פרטי המבקש) הגיש לרשם המקרקעין בנפת _____ בקשה לתיקון רישום שטח וגבולות (מס הבקשה _____), לגבי המקרקעין שתיאורם, גבולותיהם ושטחם מפורטים בנספח להלן. כל הטוען לזכות בעלות, חזקה, טובת הנאה או לכל זכות אחרת שלו העשויה להיפגע אם תתקבל הבקשה, יגיש התנגדותו בכתב ל _____, תוך 45 יום מיום פרסום הודעה זו, בהתאם לחוק לתיקון הוראות הקשורות בנכסי דלא נידי, מס 51 לשנת 1958 והתקנות שהותקנו מכוחו.

נספח

1. פרטי המבקש

שם מלא של המבקש/שם החברה המבקשת: _____
מס ת"ז/מס ח"פ: _____
המען: _____

2. זיהוי המקרקעין

שם העיר או הכפר בו מצויים המקרקעין נושא הבקשה: _____
שם המקום (המוקע): _____
פרטי תעודת הרישום (ספר, דף): _____
סוג הקרקע: _____
גודל השטח בתעודת הרישום: _____
גודל השטח לפי התשריט שצורף לבקשה: _____
גבולות החלקה לפי התשריט שצורף לבקשה (יש לציין נקודת ציון מרכזית בכל אחד מהכיוונים): _____

צפון: _____
דרום: _____
מזרח: _____
מערב: _____

3. הבקשה

מהות בקשת תיקון הרישום: _____
תיקון שטח וגבולות / אחר _____

תאריך

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979

תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס' 142) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979, ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזה לאמור:

הוספת סעיף 1. בסעיף 67 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 (להלן: "התקנון"), אחרי סעיף-קטן (ו), יבוא:

"(ז) על אף האמור בסעיף 3 לפקודה ובתקנון זה, לא יחול הפטור הקבוע בפקודה על נכסים בשמורות טבע, אתרים היסטוריים או פארקים כהגדרתם בחוק העתיקות, מס 51 לשנת 1966, בצו בדבר הגנה על הטבע (יהודה ושומרון) (מס' 363), תש"ל-1969, ובצו בדבר פארקים (יהודה ושומרון) (מס' 373), תש ל-1970, המשמשים למטרות מסחריות שאינם שירותים הניתנים לקהל ללא תשלום מיוחד; לעניין זה, לא יראו אגרת כניסה לאתר כתשלום מיוחד."

תחילה 2. תחילתו של תקנון זה ביום 1 בינואר 2020.

השם 3. תקנון זה ייקרא: "תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס 142) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019."

כ"ו אב התשע"ט	אלוף	נדב	פדן
27 באוגוסט 2019	מפקד	כוחות	צה"ל
	באזור	יהודה	ושומרון

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979

תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס' 143) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979, ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזה לאמור:

הוספת סעיף 67(ח)
1. בסעיף 67 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 (להלן: "התקנון"), אחרי סעיף-קטן (ז), יבוא:

"(ח) (1) בנוסף לאמור לעיל, הוראות סעיף 5(י) לפקודה יחולו על כל רכוש שמוסד-מתנדב לשירות הציבור משתמש בו אך ורק לשירות הציבור, בתנאי שאותו מוסד יתאשר על ידי הממונה על הישובים הישראליים (להלן – הממונה) לצורך פיטורין עפ"י סעיף זה ואולם לא יתנה הממונה מתן פטור על פי סעיף זה למוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25, בכך שפעילותו משרתת בעיקר את תושבי הרשות המקומית שבה הוא פועל, ולעניין מוסד שעיקר פעילותו בענייני חינוך כאמור – מתן פטור כאמור לא יותנה גם בקיומו של רישוי; הוראות פסקה זו לעניין מוסד שעיקר פעילותו בענייני חינוך כאמור, יחולו גם על מוסד חינוך כמשמעותו בסעיף 4 לפקודה או 67(ה) לתקנון שאינו מקבל פטור מארנונה לפי אותם סעיפים, בשל אי-עמידה בתנאים שנקבעו בהם; לעניין זה, "רישוי" – כל אחד מאלה: רישיון או פטור כמשמעותו בחוק פיקוח על בתי ספר, כפי תוקפו בהתאם לנספח מס 4 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 (בסעיף זה – נספח מס 4), אכרזה או הוראת פטור – לפי חוק לימוד חובה, כפי תוקפו בהתאם לנספח מס 4, רישיון או הכרה – לפי חוק מוסדות תרבותיים ייחודיים, התשס"ח-2008, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, ורישום או פטור – לפי פקודת החינוך, כפי תוקפה בהתאם לנספח מס 4;

(2) פטור מארנונה כאמור בסעיף-קטן זה יהיה לתקופה שלא תפחת משלוש שנים, ובלבד שהחל מהשנה השנייה למתן הפטור ימסור המוסד, בתחילת כל שנה, תצהיר ולפיו לא חל שינוי במטרותיו ופעילותו מעת קבלת הפטור."

תחילה
2. הוראות תקנון זה יחלו מיום ג בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017).

השם .3 תקנון זה ייקרא: "תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס 143)
(יהודה ושומרון), התשע"ט-2019".

אלוף	נדב	פדן	כ"ו אב התשע"ט 27 באוגוסט 2019
מפקד	כוחות	צה"ל	
באזור	יהודה	ושומרון	

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979

תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס' 144) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979, ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזה לאמור:

1. תיקון סעיף 67(ח) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 (להלן: "התקנון") -

(1) בפסקה (1), במקום "יתאשר ע"י הממונה על היישובים הישראליים (להלן – הממונה)" יבוא "קיבל את אישור מועצת המועצה האזורית", המילים "לא יתנה הממונה" – יימחקו, ואחרי "עד גיל 25", יבוא "לא יותנה";

(2) אחרי פסקה (2) יבוא:

(3) "מועצת המועצה האזורית תאשר מתן פטור לפי סעיף קטן זה רק בהתאם לתנאים וכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים בישראל מעת לעת ולאחר שהונחה לפניה חוות דעתה של ועדת ההנחות של המועצה האזורית לעניין בקשה שהוגשה למתן פטור; תנאים וכללים כאמור אינם טעונים פרסום בקמצ"ם;

(4) לא אישרה מועצת מועצה אזורית מתן פטור לפי סעיף קטן זה, יאשר הממונה על היישובים הישראליים את מתן הפטור אם התקיימו במבקש הפטור התנאים והכללים כאמור בפסקה (3);

(5) בסעיף קטן זה, "ועדת הנחות" – כמשמעותה בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, כפי תוקפן באזור על פי סעיף 69(ד) לתקנון."

2. תחילה הוראות תקנון זה יחלו מיום ג בשבט התשע"ט (9 בינואר 2019).

3. תחולה הוראות תקנון זה יחולו לגבי בקשות לפטור מארנונה כללית המוטלת לעניין שנת הכספים 2019 ואילך; לגבי בקשות לפטור מארנונה כללית לעניין שנת כספים שקדמה לשנת הכספים 2019, יחולו ההוראות שהיו בתוקף ערב תחילתו של תקנון זה.

4. השם תקנון זה ייקרא: "תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס' 144) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019."

אלוף	נדב	פדן	כ"ו אב התשע"ט 27 באוגוסט 2019
מפקד	כוחות	צה"ל	
באזור	יהודה	ושומרון	

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981

תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 230) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזה לאמור:

הוספת סעיף 77ב(ז)
1. בסעיף 77ב לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "התקנון"), אחרי סעיף-קטן (ו), יבוא:

"(ז) על אף האמור בסעיף 3 לפקודה ובתקנון זה, לא יחול הפטור הקבוע בפקודה על נכסים בשמורות טבע, אתרים היסטוריים או פארקים כהגדרתם בחוק העתיקות, מס' 51 לשנת 1966, בצו בדבר הגנה על הטבע (יהודה ושומרון) (מס' 363), תש"ל-1969, ובצו בדבר פארקים (יהודה ושומרון) (מס' 373), תש"ל-1970, המשמשים למטרות מסחריות שאינם שירותים הניתנים לקהל ללא תשלום מיוחד; לעניין זה, לא יראו אגרת כניסה לאתר כתשלום מיוחד."

תחילה
2. תחילתו של תקנון זה ביום 1 בינואר 2020.

השם
3. תקנון זה ייקרא: "תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 230) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019."

כ"ו אב התשע"ט
27 באוגוסט 2019

אלוף	נדב	פדן
מפקד	כוחות	צה"ל
באזור	יהודה	ושומרון

**צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981
תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 231) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), השתמ"א-1981, ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזה לאמור:

הוספת סעיף (ח)ב77
1. בסעיף 77 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה ושומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "התקנון"), אחרי סעיף-קטן (ז), יבוא:

"(ח) (1) בנוסף לאמור לעיל, הוראות סעיף 5(ג) לפקודה יחולו על כל רכוש שמוסד-מתנדב לשירות הציבור משתמש בו אך ורק לשירות הציבור, בתנאי שאותו מוסד יתאשר על ידי הממונה על הישובים הישראליים (להלן – הממונה) לצורך פיטורין עפ"י סעיף זה ואולם לא יתנה הממונה מתן פטור על פי סעיף זה למוסד מתנדב שעיקר פעילותו בענייני בריאות, בענייני רווחה או בענייני חינוך לתלמידים עד גיל 25, בכך שפעילותו משרתת בעיקר את תושבי הרשות המקומית שבה הוא פועל, ולעניין מוסד שעיקר פעילותו בענייני חינוך כאמור – מתן פטור כאמור לא יותנה גם בקיומו של רישוי; הוראות פסקה זו לעניין מוסד שעיקר פעילותו בענייני חינוך כאמור, יחולו גם על מוסד חינוך כמשמעותו בסעיף 4 לפקודה או 77(ה) לתקנון שאינו מקבל פטור מארנונה לפי אותם סעיפים, בשל אי-עמידה בתנאים שנקבעו בהם; לעניין זה, "רישוי" – כל אחד מאלה: רישיון או פטור כמשמעותו בחוק פיקוח על בתי ספר, כפי תוקפו בהתאם לנספח מס' 4 לתקנון, אכרזה או הוראת פטור – לפי חוק לימוד חובה, כפי תוקפו בהתאם לנספח מס' 4 לתקנון, רישיון או הכרה – לפי חוק מוסדות תרבותיים ייחודיים, התשס"ח-2008, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, ורישום או פטור – לפי פקודת החינוך, כפי תוקפה בהתאם לנספח מס' 4 לתקנון;

(2) פטור מארנונה כאמור בסעיף-קטן זה יהיה לתקופה שלא תפחת משלוש שנים, ובלבד שהחל מהשנה השנייה למתן הפטור ימסור המוסד, בתחילת כל שנה, תצהיר ולפיו לא חל שינוי במטרותיו ופעילותו מעת קבלת הפטור."

תחילה 2. (א) הוראות תקנון זה יחלו מיום ג בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017).

השם 3. תקנון זה ייקרא: "תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 231) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019".

כ"ו אב התשע"ט
27 באוגוסט 2019
אלוף נדב פדן
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981

תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 232) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), השתמ"א-1981, ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזה לאמור:

1. תיקון סעיף 77ב(ח) בתיקון סעיף 77ב(ח) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "התקנון") -

(1) בפסקה (1), במקום "יתאשר ע"י הממונה על היישובים הישראליים (להלן – הממונה)" יבוא "קיבל את אישור מועצת המועצה המקומית", המילים "לא יתנה הממונה" – יימחקו, ואחרי "עד גיל 25", יבוא "לא יותנה";

(2) אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) מועצת המועצה המקומית תאשר מתן פטור לפי סעיף קטן זה רק בהתאם לתנאים וכללים שקבע המנהל הכללי של משרד הפנים בישראל מעת לעת ולאחר שהונחה לפניה חוות דעתה של ועדת ההנחות של המועצה המקומית לעניין בקשה שהוגשה למתן פטור; תנאים וכללים כאמור אינם טעונים פרסום בקמצ"ם;

(4) לא אישרה מועצת מועצה מקומית מתן פטור לפי סעיף קטן זה, יאשר הממונה על היישובים הישראליים את מתן הפטור אם התקיימו במבקש הפטור התנאים והכללים כאמור בפסקה (3);

(5) בסעיף קטן זה, "ועדת הנחות" – כמשמעותה בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, כפי תוקפן באזור על פי סעיף 87(ד) לתקנון."

תחילה 2. הוראות תקנון זה יחלו מיום ג בשבט התשע"ט (9 בינואר 2019).

תחולה 3. הוראות תקנון זה יחולו לגבי בקשות לפטור מארנונה כללית המוטלת לעניין שנת הכספים 2019 ואילך; לגבי בקשות לפטור מארנונה כללית לעניין שנת כספים שקדמה לשנת הכספים 2019, יחולו ההוראות שהיו בתוקף ערב תחילתו של תקנון זה.

השם 4. תקנון זה ייקרא: "תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס 232) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019".

כ"ו אב התשע"ט
27 באוגוסט 2019

אלוף	נדב	פדן
מפקד	כוחות	צה"ל
באזור	יהודה	ושומרון

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה ושומרון) (מס' 947), התשמ"ב-1981

כתב מינוי לקצין מטה מים

בתוקף סמכותי מכוח סעיף 5 לצו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה ושומרון) (מס' 947), התשמ"ב-1981, הנני ממנה בזאת את:

מר רועי אסיג

לשמש קצין מטה לענייני מים במינהל האזרחי.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו, אולם יראו כל פעולה שנעשתה כממונה, קודם כניסת מינוי זה לתוקף כאילו נעשתה מכוח מינוי זה ועל פיו.

כתב מינוי זה מבטל כל מינוי קודם לקצין מטה מים.

כ'	בניסן	תשע"ט	תא"ל ראש	בן חור המינהל	אחות האזרחי
25	באפריל	2019			

צבא הגנה לישראל

כתב מינוי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(א) לצו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס 1252),
התשמ"ח-1988 (להלן: "הצו"), וסעיף 8 לתקנות בדבר העברת טובין (החזקת רכבים
פסולים) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019 (להלן: "התקנות") ויתר סמכויותיי לפי
כל דין ותחיקת ביטחון, הנני ממנה בזאת את:

מפקד תחנת המשטרה - עציון

לשמש כנציג המפקד הצבאי בהתאם לאמור בסעיף 2(א) לצו וסעיף 8 לתקנות.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

אלוף	פדן,	נדב	התשע"ט	בניסן	כ"ו
צה"ל	כוחות	מפקד	2019	במאי	01
ושומרון	יהודה	באזור			

צבא הגנה לישראל

כתב מינוי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(א) לצו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס 1252),
התשמ"ח-1988 (להלן: "הצו"), וסעיף 8 לתקנות בדבר העברת טובין (החזקת רכבים
פסולים) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019 (להלן: "התקנות") ויתר סמכויותיי לפי
כל דין ותחיקת ביטחון, הנני ממנה בזאת את:

מפקד תחנת המשטרה - מודיעין עילית

לשמש כנציג המפקד הצבאי בהתאם לאמור בסעיף 2(א) לצו וסעיף 8 לתקנות.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

אלוף	פדן,	נדב			
צה"ל	כוחות	מפקד	התשע"ט	בניסן	כ"ו
ושומרון	יהודה	באזור	2019	במאי	01

צבא הגנה לישראל

כתב מינוי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(א) לצו בדבר העברת טובין (יהודה והשומרון) (מס 1252), התשמ"ח-1988 (להלן: "הצו"), וסעיף 8 לתקנות בדבר העברת טובין (החזקת רכבים פסולים) (יהודה והשומרון), התשע"ט-2019 (להלן: "התקנות") ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת ביטחון, הנני ממנה בזאת את:

מפקד מרחב שומרון במשטרת ישראל

לשמש כנציג המפקד הצבאי בהתאם לאמור בסעיף 2(א) לצו וסעיף 8 לתקנות.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

אלוף	פדן,	נדב	התשע"ט	בניסן	כ"ו
צה"ל	כוחות	מפקד	2019	במאי	01
ושומרון	יהודה	באזור			

צבא הגנה לישראל

כתב מינוי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(א) לצו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס 1252),
התשמ"ח-1988 (להלן: "הצו"), וסעיף 8 לתקנות בדבר העברת טובין (החזקת רכבים
פסולים) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019 (להלן: "התקנות") ויתר סמכויותיי לפי
כל דין ותחיקת ביטחון, הנני ממנה בזאת את:

מפקד תחנת המשטרה - מעלה אדומים

לשמש כנציג המפקד הצבאי בהתאם לאמור בסעיף 2(א) לצו וסעיף 8 לתקנות.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

אלוף	פדן,	נדב			
צה"ל	כוחות	מפקד		התשע"ט	בניסן
ושומרון	יהודה	באזור		2019	במאי
					01

צבא הגנה לישראל

כתב מינוי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(א) לצו בדבר העברת טובין (יהודה והשומרון) (מס 1252),
התשמ"ח-1988 (להלן: "הצו"), וסעיף 8 לתקנות בדבר העברת טובין (החזקת רכבים
פסולים) (יהודה והשומרון), התשע"ט-2019 (להלן: "התקנות") ויתר סמכויותיי לפי
כל דין ותחיקת ביטחון, הנני ממנה בזאת את:

מפקד תחנת המשטרה - בנימין

לשמש כנציג המפקד הצבאי בהתאם לאמור בסעיף 2(א) לצו וסעיף 8 לתקנות.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

אלוף	פדן,	נדב	התשע"ט	בניסן	כ"ו
צה"ל	כוחות	מפקד	2019	במאי	01
ושומרון	יהודה	באזור			

צבא הגנה לישראל

כתב מינוי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(א) לצו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס 1252),
התשמ"ח-1988 (להלן: "הצו"), וסעיף 8 לתקנות בדבר העברת טובין (החזקת רכבים
פסולים) (יהודה ושומרון), התשע"ט-2019 (להלן: "התקנות") ויתר סמכויותיי לפי
כל דין ותחיקת ביטחון, הנני ממנה בזאת את:

מפקד מרחב חברון במשטרת ישראל

לשמש כנציג המפקד הצבאי בהתאם לאמור בסעיף 2(א) לצו וסעיף 8 לתקנות.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

אלוף	פדן,	נדב	התשע"ט	בניסן	כ"ו
צה"ל	כוחות	מפקד	2019	במאי	01
ושומרון	יהודה	באזור			

צבא הגנה לישראל

כתב מינוי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(א) לצו בדבר העברת טובין (יהודה והשומרון) (מס 1252), התשמ"ח-1988 (להלן: "הצו"), ולפי התקנות בדבר העברת טובין (החזקת רכבים פסולים) (יהודה והשומרון), התשע"ט-2019 (להלן: "התקנות") ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת ביטחון, הנני ממנה בזאת את:

קצין אגף התנועה במחוז ש"י

לשמש בתור הממונה, בהתאם לאמור בתקנות.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

אחות
ראש
באזור

בן חור,
המנהל
יהודה

תת-אלוף
האזרחי
ושומרון

כ"ו
01

בניסן
במאי

התשע"ט
2019

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה ושומרון) (מס' 947), התשמ"ב-1981

כתב מינוי לקצין מטה דואר

בתוקף סמכותי מכוח סעיף 5 לצו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה ושומרון) (מס' 947),
התשמ"ב-1981, הנני ממנה בזאת את:

מר דוד כהן

לשמש קצין מטה לענייני דואר במינהל האזרחי.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו, אולם יראו כל פעולה שנעשתה כממונה, קודם
כניסת מינוי זה לתוקף כאילו נעשתה מכוח מינוי זה ועל פיו.

כתב מינוי זה מבטל כל מינוי קודם לקצין מטה דואר.

ט"ז	באייר	תשע"ט	תא"ל	בן חור	אחוות
21	במאי	2019	ראש	המינהל	האזרחי

צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר מינויים לפי חוקי הדואר (אזור הגדה המערבית) (מס' 36), תשכ"ז-1967

כתב מינוי לממונה לענייני דואר

בתוקף סמכותי מכוח סעיף 1 ל צו בדבר מינויים לפי חוקי הדואר (אזור הגדה המערבית) (מס' 36), תשכ"ז-1967, הנני ממנה בזאת את:

קצין מטה לענייני דואר במנהל האזרחי

לשמש ממונה לענייני דואר.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו, אולם יראו כל פעולה שנעשתה כממונה, קודם כניסת מינוי זה לתוקף כאילו נעשתה מכוח מינוי זה ועל פיו.

אלוף
מפקד
באזור

נדב
כוחות
יהודה

פדן
צה"ל
ושומרון

ט"ז באייר תשע"ט

21 במאי 2019

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הגנה על הטבע (יהודה ושומרון) (מס' 363), התש"ל-1969

כתב מינוי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5א(ד) ל צו בדבר הגנה על הטבע (יהודה ושומרון) (מס 363), התש"ל-1969 (להלן: "הצו"), ובאישור מפקד האזור, הנני ממנה בזאת את:

מתן מוראד ת.ז. 25544289
אסי מזרחי ת.ז. 038012795
שלומי פלד ת.ז. 025300849
אביתר כהן ת.ז. 054857784
אילן כהן ת.ז. 026618207

לשמש כפקח כמשמעותו בצו.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

ה'	בתמוז	תשע"ט	נפתלי	כהן
8	ביולי	2019	קמ"ט שמירת הטבע והפארקים הרשות	המוסמכת

צבא הגנה לישראל

צו בדבר פארקים (יהודה ושומרון) (מס' 373), התש"ל-1970

כתב מינוי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5(ב) (5) לצו בדבר פארקים (יהודה ושומרון) (מס' 373), התש"ל-1970 (להלן: "הצו"), ובאישור מפקד האזור, הנני ממנה בזאת את:

מתן מוראד ת.ז. 25544289
אסי מזרחי ת.ז. 038012795
שלומי פלד ת.ז. 025300849
אביתר כהן ת.ז. 054857784
אילן כהן ת.ז. 026618207

לשמש כפקח כמשמעותו בצו.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

ה'	בתמוז	תשע"ט	נפתלי	כהן
8	ביולי	2019	קמ"ט שמירת הטבע והפארקים המוסמכת הרשות	כהן

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הסדרת הסמכויות בנקודות מעבר (הוראת שעה) (יהודה ושומרון) (מס' 1665), התשע"א-2010
צו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס' 1252), התשמ"ח-1988
היתר כללי להבאת טובין (יהודה ושומרון), התשס"ה-2005

הודעה בדבר מינוי מפקחי מעברים

בתוקף סמכותי מכוח סעיף 1 לצו בדבר הסדרת הסמכויות בנקודות מעבר (הוראת שעה) (יהודה ושומרון) (מס' 1665), התשע"א-2010 (להלן – הצו) וסעיף 3א לצו בדבר העברת טובין (יהודה ושומרון) (מס' 1252), התשמ"ח-1988, הנני ממנה בזאת את פקחי יחידת "דוד" (יהלום) ברשימה שבתוספת להיות מפקחי מעברים לפי הצו, לעניין סעיף 2(ב1) להיתר הכללי להבאת טובין (יהודה ושומרון), התשס"ה-2005.

תחילת תוקפה של הודעה זו ביום חתימתה, אולם יראו כל פעולה שנעשתה על ידי המפקחים, קודם כניסת הודעה זו לתוקף כאילו נעשתה מכוח הודעה זו ועל פיה.

י"ב	תמוז	תשע"ט	תא"ל ראש	רסאן המינהל	עליאן האזרחי
15	ביולי	2019			

תוספת – רשימת מפקחי המעברים לעניין סעיף 2(ב1) להיתר הכללי

פקחי יחידת דוד (יהלום)

מספר זהות	שם מלא	מס"ד
200073005	משה רבינוביץ	1
037172020	עומר שמיר	2
031590268	רם פרוביזור	3
066373036	תימור חלבי	4
017797727	פיני בירנבאום	5
032735276	אורי סולימני	6
034659003	ניר מדמוני	7
035816297	רועי מלאת	8
031463508	ארז שרעבי	9
066092107	עבאס עבאס	10
029402666	יניב עזאני	11
31180136	רודי אבו רוקן	12
029583804	עודד מלכין	13
057058679	ישי מור יוסף	14
055158364	עומאר הנאדי	15
300635638	חגי ישראלי	16

צבא הגנה לישראל

**צו בדבר הוראות בטחון [נוסח משולב] (יהודה ושומרון) (מס' 1651),
התש"ע-2009**

מינוי תובעת צבאית

בתוקף סמכותי לפי סעיף 75 לצו בדבר הוראות בטחון [נוסח משולב]
(יהודה ושומרון) (מס' 1651), התש"ע-2009 הנני ממנה בזאת את:

שוטרת רעות נתאי, מ"א 1914016

לכהן כתובעת צבאית.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

אל"ם דורון בן ברק
סגן הפרקליט הצבאי הראשי

ו' באב תשע"ט
07 באוגוסט 2019

צבא הגנה לישראל

**צו בדבר הוראות בטחון [נוסח משולב] (יהודה ושומרון) (מס' 1651),
התש"ע-2009**

מינוי תובעת צבאית

בתוקף סמכותי לפי סעיף 75 לצו בדבר הוראות בטחון [נוסח משולב]
(יהודה ושומרון) (מס' 1651), התש"ע-2009 הנני ממנה בזאת את:

שוטרת יוליה בגרמוביץ, מ"א 1913964

לכהן כתובעת צבאית.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

אל"ם דורון בן ברק
סגן הפרקליט הצבאי הראשי

ו' באב תשע"ט
07 באוגוסט 2019

צבא הגנה לישראל

**צו בדבר הוראות בטחון [נוסח משולב] (יהודה ושומרון) (מס' 1651),
התש"ע-2009**

מינוי תובעת צבאית

בתוקף סמכותי לפי סעיף 75 לצו בדבר הוראות בטחון [נוסח משולב]
(יהודה ושומרון) (מס' 1651), התש"ע-2009 הנני ממנה בזאת את:

שוטרת שרית שוהם פוסטמן, מ"א 1912839

לכהן כתובעת צבאית.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

אל"ם דורון בן ברק
סגן הפרקליט הצבאי הראשי

ו' באב תשע"ט
07 באוגוסט 2019

צבא הגנה לישראל

**צו בדבר הוראות בטחון [נוסח משולב] (יהודה ושומרון) (מס' 1651),
התש"ע-2009**

מינוי תובע צבאי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 75 לצו בדבר הוראות בטחון [נוסח משולב]
(יהודה ושומרון) (מס' 1651), התש"ע-2009 הנני ממנה בזאת את:

רפ"ק ליאור בוקובזה, מ"א 118396

לכהן כתובע צבאי.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

אל"ם דורון בן ברק
סגן הפרקליט הצבאי הראשי

ו' באב תשע"ט
07 באוגוסט 2019

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن ازالة مباني جديدة (يهودا والسامرة) (تعليمات مؤقتة) (تعديل رقم ١) (رقم ١٨١١)،
٢٠١٩-٥٧٧٩

بموجب صلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن وبما إني اعتقد أن الأمر ضروري من أجل الحفاظ على النظام العام انني امر بهذا:

١. الغاء المادة ٦(أ)١ في الامر بشأن ازالة مباني جديدة (يهودا والسامرة) (تعليمات مؤقتة) (رقم ١٧٩٧)، ٢٠١٨-٥٧٧٨ (فيما يلي - الأمر):

(أ) المادة ٦(أ)١ - تلغى.

(ب) في المادة ٤ للأمر تحذف الكلمات "في المادة ٦(أ)١ و".

(ج) في كل مكان في الامر كتبت فيه الكلمات "في المادة ٦(أ)١ حتى ٦(أ)٣ للأمر" يأتي الكلمات "في المواد ٦(أ)٢ و-٦(أ)٣ من الأمر" ٠

٢. تعديل الذيل الاول في البند ٤ من الذيل الاول للأمر، بعد الكلمات " بدون الارفاق له رخصة بناء قانونية" يأتي "او اثبات بشأن عدم توفر أحد الشروط المفصلة في المواد ٦(أ)٢ او ٦(أ)٣ من الامر،".

بدء سريان بدء سريان هذا الامر من يوم توقيعه.

الاسم أمر بشأن ازالة مباني جديدة (يهودا والسامرة) (تعليمات مؤقتة) (تعديل رقم ١) (رقم ١٨١١)، ٢٠١٩-٥٧٧٩.

نداف بلدان، ألوف

٧ أيار ٥٧٧٩

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

١٢ أيار ٢٠١٩

بمنطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن قانون الآثار القديمة (تعديل رقم ٢) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٢)، ٥٧٧٩-٢٠١٩

بموجب صلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة وبما إنني اعتقد أن الأمر ضروري من أجل الحفاظ على النظام العام انني امر بهذا:

١. تعديل المادة ١ من الامر
في المادة ١ من الامر بشأن قانون الآثار القديمة (يهودا والسامرة) (رقم ١١٦٦)، ١٩٨٦-٥٧٤٦ (فيما يلي: "الامر")، بعد تعريف "مراقب الآثار"، يأتي:

"أمر بشأن تعليمات امن" - الامر بشأن تعليمات امن [نص منسق] (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٥١)، ٢٠٠٩-٥٧٧٠.

٢. تعديل المادة ١٦ من الامر
في المادة ١٦ من الامر-

(أ) بدل الوارد في الفقرة (د) يأتي:

" يمتلك مراقب الآثار الصلاحيات الممنوحة لجندي حسب الفصل ج من الامر بشأن تعليمات امن، عدا صلاحيات الاعتقال وصلاحيات التفتيش بالبيوت السكن او الساحات حسب الأبواب ج و-هـ من الفصل ج من الامر بشأن تعليمات امن؛ كما وتكون له صلاحية التحقيق مع شهود حسب المادة ٧٠ من الامر بشأن تعليمات امن بالنسبة لمن نفذ مخالفة على تعليمات هذا الامر؛"

(ب) بعد الفقرة (د) يأتي:

"(هـ) من لا ينصاح لتعليمات مراقب الآثار الذي يعمل في نطاق صلاحياته حسب الامر، ينفذ مخالفة على الامر."

بدء سريان هذا الامر من يوم توقيعه.

بدء سريان

أمر بشأن قانون الآثار القديمة (تعديل رقم ٢) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٢)، ٥٧٧٩-٢٠١٩

الاسم

نداف بدان، ألوف
قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي
بمنطقة يهودا والسامرة

١٦ أيار ٥٧٧٩
٢١ أيار ٢٠١٩

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم ١٨١٣

أمر بشأن مصادرة مركبات مسروقة (تعليمات مؤقتة) (تعديل رقم ٧)
(يهودا والسامرة)، ٥٧٧٩-٢٠١٩

بموجب صلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة، وبما إنني اعتقد أن الأمر ضروري من أجل الحفاظ على النظام العام والأمن في المنطقة، إنني أمر بهذا ما يلي:

١. تعديل المادة ٨
في المادة ٨ من الأمر بشأن مصادرة مركبات مسروقة (تعليمات مؤقتة) (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٣٩)، ٥٧٦٩-٢٠٠٩، بدل الكلمات "لمدة عشرة سنوات حتى يوم ٢٠١٩/٦/١١" يأتي "حتى يوم ٢٠٢١/٦/١١".
٢. بدء سريان
بدء سريان هذا الأمر من يوم توقيعه.
٣. الاسم
يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن مصادرة مركبات مسروقة (تعليمات مؤقتة) (تعديل رقم ٧) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٣)، ٥٧٧٩-٢٠١٩".

٨	سيفان	٥٧٧٩	نداف بدان, ألوف
١١	حزيران	٢٠١٩	قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي بمنطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم ١٨١٤

أمر بشأن تعليمات أمن (تعديل رقم ٦٣) (يهودا والسامرة)، ٥٧٧٩-٢٠١٩

بموجب صلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة، وبما إنني اعتقد أن الأمر ضروري من أجل الحفاظ على النظام العام والأمن في المنطقة، إنني أمر بهذا ما يلي:

١. إضافة
تعريف
للمادة ١
في المادة ١٤٤ من الامر بشأن تعليمات امن [نص منسق] (يهودا
والسامرة) (رقم ١٦٥١) (٥٧٧٠-٢٠٠٩) (فيما يلي: "الامر")، يأتي:

(أ) بعد الكلمات "لا يحاكم شخص جراء مخالفة" يأتي "التي نفذها عندما
كان قاصراً، إذا مرت سنة من يوم تنفيذها".

(ب) الكلمات "بسبب المخالفة الغير مذكورة في الذيل الثالث، التي ارتكبتها
عندما كان قاصراً، إذا مرت سنه من يوم ارتكابها." تحذف.

٢. بدء سريان
بدء سريان هذا التصريح يوم توقيعه.

٣. الاسم
يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن تعليمات أمن (تعديل رقم ٦٣) (يهودا
والسامرة) (رقم ١٨١٤)، ٥٧٧٩-٢٠١٩".

نداف بدان, ألوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

بمنطقة يهودا والسامرة

١٣ سـيفان ٥٧٧٩

١٦ حزيران ٢٠١٩

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم ١٨١٥

أمر بشأن تعديل قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير المنقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨ (تعديل تسجيل اراضي وحدود)، ٥٧٧٩-٢٠١٩

بموجب صلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة، وبما إني اعتقد أن الأمر ضروري من أجل تحقيق الحكم الصحيح ولمصلحة السكان في المنطقة، انني امر بما يلي:

تعديل المادة ١٢ .١ في قانون معدل الاحكام المتعلقة بالأموال غير المنقولة رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨، في المادة ١٢-

(أ) في الفقرة (ب) بعد "فيعود امر اصلاح ذلك الخطأ الى المحاكم النظامية." يأتي "كان الخطأ متعلق بحدود الأراضي، يحق مأمور التسجيل كصاحب حق في الأراضي او لرئيس الادارة المدنية، بعد استشارة المستشار القضائي، التوجه للجنة تعديل تسجيل ارض وحدود وطلب تعديل الخطأ. مدير الأراضي يصادق على طلب التوجه للجنة."

(ب) بعد المادة ١٢ (ب) من القانون يأتي:

"١٢ (ج) يحق لمدير الأراضي ان يشكل لجنة لتعديل تسجيل الاراضي وحدودها.

١٢ (د) قررت لجنة تعديل تسجيل الاراضي وحدودها على تعديل التسجيل او استكمالها، حسب الموضوع، تصدر امراً لمدير الاراضي وتحدد فيه حدود الاراضي. تعديل الحدود المذكور يستبدل التسجيل في سجلات الأراضي. ولكن، اللجنة لا تصدر امراً لتعديل أراضي التي سجلت بموجب قانون تسجيل الأموال الغير منقولة التي لم يسبق تسجيلها، رقم ٦ لسنة ١٩٦٤ (في هذه المادة-قانون تسجيل الأراضي)؛ قانون الأراضي (تسوية حقوق ملكية) لسنة ١٩٢٨؛ وقانون تسوية الأراضي والمياه، رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢.

١٢ (هـ) يحق لمن يعتبر نفسه متضرراً من قرار اللجنة لتعديل تسجيل الاراضي وحدودها ان يقدم اعتراض للجنة الاعتراضات بموجب امر بشأن لجنة الاعتراضات (منطقة الضفة الغربية) (رقم ١٧٢) ١٩٦٧-٥٧٢٨. قرار لجنة الاعتراضات لا يستوجب مصادقة قائد قوات الجيش الاسرائيلي في المنطقة.

١٢ (و) تم تسجيل الامر في سجلات الاراضي، لا يمكن الاعتراض عليه الا في الحالات الواردة في المادة ٨ (ب) من قانون تسجيل الاراضي.

١٢ (ز) بالرغم من المذكور في الفقرة (د) يحق للجنة تعديل تسجيل الاراضي وحدودها اصدار امر لتغيير التسجيل يشمل تسجيل قطعة تسجيل قطعة، بيع او ميراث اراضي، إذا اعتقدت انه بظروف الامر يجب فعل ذلك ولأسباب خاصة تدون.

١٢ (ح) رئيس الادارة المدنية هو المسؤول عن تنفيذ تعليمات هذه المادة ويحق له ان يسن أنظمة لتنفيذها، بما في ذلك أنظمة بالنسبة لصلاحيات وتشكيل اللجنة، اصول الحكم وطرق تقديم الطلبات ودفن الرسوم.

بدء سريان ٢. بدء سريان هذا الأمر بيوم توقيعه.

٣. (أ) تعليمات انتقالية إجراءات المتعلقة بتعديل أراضي وحدود المتعلقة امام سلطات المنطقة والتي لم يصدر بها قرار لتعديل تسجيل الأراضي، تحول على يد مدير الأراضي للبحث امام اللجنة لتعديل تسجيل أراضي وحدود.

(ب) حولت إجراءات المتعلقة بتعديل أراضي وحدود للبحث امام اللجنة كالمذكور في الفقرة (أ)، يحق للجنة ان تستمر البحث من المرحلة التي وصل اليها الاجراء، بحال اعتقدت وبعد ان تسمح للأطراف الادلاء بادعاءاتهم، انه لن يتسبب اجحاف بالحكم؛ بحال قررت اللجنة ان تستمر في القضية، يحق لها ان تعتبر البيانات التي ابرزت خلال الاجراء السابق كأنها ابرزت امامها او ان تسمعها مرة أخرى، كلها او جزء منها.

٤. الاسم يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن تعديل قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير المنقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨ (تعديل تسجيل اراضي وحدود) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٥)، ٥٧٧٩-٢٠١٩".

نداف بدان, ألوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

١٣ سيفان ٥٧٧٩

١٦ حزيران ٢٠١٩

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم ١٨١٦

أمر بشأن لجان الاعتراض (تعديل رقم ٢٧) (يهودا والسامرة)، ٢٠١٩-٥٧٧٩

بموجب صلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة وبموجب صلاحياتي حسب كل قانون وتشريعات امن، فاني أمر بهذا ما يلي:

١. تعديل الذيل في الأمر بشأن لجان الاعتراض (يهودا والسامرة) (رقم ١٧٢)، ١٩٦٧-٥٧٢٨، في نهاية الذيل يأتي -

٣٢". قانون معدل لأحكام الأموال الغير منقولة رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨، المادة ١٢(ه).

٣٣. أنظمة قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير المنقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨ (أصول الحكم في لجان تعديل تسجيل أراضي وحدود) (يهودا والسامرة)، ٢٠١٩-٥٧٧٩، النظام رقم ٤(٥)."

٢. حفظ البيان لا تمس تعليمات هذا الامر بتعليمات أي قانون او تشريعات الامن.

٣. بدء سريان هذا الأمر بيوم توقيعه.

٤. الاسم يسمى هذا الأمر: " أمر بشأن لجان الاعتراض (تعديل رقم ٢٧) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٦)، ٢٠١٩-٥٧٧٩."

نداف بدان, أوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

١٣ سيفان ٥٧٧٩

١٦ حزيران ٢٠١٩

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم ١٨١٧

أمر بشأن إقامة إدارة مدنية (تعديل رقم ٣١) (يهودا والسامرة)، ٥٧٧٩-٢٠١٩.

بموجب صلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة، ووفقاً لصلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، إنني أمر بهذا ما يلي:

١. تعديل الذيل الثاني في الذيل الثاني من الأمر بشأن إقامة إدارة مدنية (يهودا والسامرة) (رقم ٩٤٧)، ٥٧٤٢-١٩٨١، بعد بند ١٧٧، يأتي:

"١٧٨. أمر بشأن قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير المنقولة، رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨ (تعديل تسجيل أراضي وحدود) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٥)، ٥٧٧٩-٢٠١٩."

٢. بدء سريان هذا الأمر بيوم توقيعه.

٣. الاسم يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن إقامة إدارة مدنية (تعديل رقم ٣١) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٧)، ٥٧٧٩-٢٠١٩."

نداف بدان, أوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

١٣ سيفان ٥٧٧٩

١٦ حزيران ٢٠١٩

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم ١٨١٨

أمر بشأن تعليمات أمن (تعديل رقم ٦٤) (تقرير عامل اجتماعي لمرحلة الاعتقال للقاصرين)

(يهودا والسامرة)، ٥٧٧٩-٢٠١٩

بموجب صلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة، وبما إني اعتقد أن الأمر ضروري من أجل الحفاظ على امن المنطقة، النظام العام سلامة الجمهور في المنطقة، فأبني أمر بهذا ما يلي:

إضافة ١. في أمر بشأن تعليمات امن [نص منسق] (يهودا والسامرة)، ٥٧٧٠-٢٠٠٩، بعد المادة ١٣٦ د من بنـد ٥١٣٦

(أ) ٥١٣٦ "تقرير عامل اجتماعي لمرحلة الاعتقال" يحق للمحكمة، خلال البحث بطلب اعتقال حسب المادة ٤٣ من الأمر، بخصوص قاصر، والاستئناف على القرار المذكور، ولأسباب خاصة التي تدونها، الأمر على تقديم تقرير عامل اجتماعي لمرحلة الاعتقال، الذي يقدم خطياً من قبل الضابط لشؤون الرفاه الاجتماعي في الإدارة المدنية، أو من قبل من عين على يده لهذا الغرض؛

(ب) يشمل تقرير العامل الاجتماعي لمرحلة الاعتقال، ظروف المتهم الشخصية، تأثير الاعتقال، بدائل الاعتقال والإفراج، أو توصية بشأن شروط خاصة للإفراج بكفالة ومراقبتهم.

(ج) لا يستعمل تقرير العامل الاجتماعي لمرحلة الاعتقال كتقرير لمرحلة العقوبة، بموجب المادة ١٤٨ من الأمر.

(د) تسلم نسخ من تقرير العامل الاجتماعي لمرحلة الاعتقال الذي قدم وفق هذه المادة للمدعي ولمحام المتهم، بحال كان ممثل على يد محام، وتستمع المحكمة لأي ادعاء على ما ورد فيه. ولكن يحق للمحكمة أن تأمر على تسليم نسخة من التقرير للمتهم أيضاً، ويحق للمحكمة، وفق اقتراح مفصل من الضابط لشؤون الرفاه الاجتماعي أو بمبادرته أن تأمر، لأسباب خاصة تدونها، عدم الكشف فحوى التقرير، كلياً أو جزء منه، للأطراف.

(هـ) عدم تقديم التقرير المذكور في هذه المادة، لا يشكل سبب لاستمرار اعتقال القاصر."

بدء ٢. بدء سريان هذا الأمر بيوم ٢ تشرين ٥٧٨٠ (٢٠١٩/١٠/١).

الاسم ٣. يسمى هذا الامر: "امر بشأن تعليمات امن (تعديل رقم ٦٤) (تقرير اجتماعي لمرحلة الاعتقال للقاصرين) (يهودا والسامرة) (رقم ١٨١٨)، ٥٧٧٩-٢٠١٩."

٢٨ سـيفان ٥٧٧٩
١ تمـوز ٢٠١٩
نـداف بـدان, أـلـوف
قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي
بمنطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن قانون رسوم تسجيل الأراضي (يهودا والسامرة) (تعديل رقم ٣) (تعليمات مؤقتة) (رقم
٢٠١٩-٥٧٧٩ (١٨١٩)

بموجب صلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة، وبما أنني أعتقد أن الأمر ضروري للنظام العام في المنطقة، فأني أمر بهذا ما يلي:

١. إضافة المادة ٢ (أ) في الأمر بشأن قانون رسوم تسجيل الأراضي (يهودا والسامرة) (رقم ١٠١٨) ٥٧٤٢-
١٩٨٢، بعد المادة ٢ يأتي:

"إضافة ٢. أ.
المادة

٥ (أ) يعفي رئيس الإدارة المدنية معاق أو اعمى من دفع رسوم تسجيل الأراضي، شريطة ان لا يعفي نفس الشخص أكثر من مرتان فقط.

(ب) في هذه المادة -

"الجهة المؤهلة" - من يعينه رئيس الإدارة المدنية لغرض هذا القانون.

"إعاقة واحدة" - كل إعاقة أو عجز الوارد في قائمة الإعاقات كمفهومها في انظمة التأمين الوطني (تأمين الإعاقة) (تحديد نسبة الإعاقة الطبية، تعيين لجان اعتراضات وتعليمات اخرى)، ١٩٨٥-٥٧٤٤، حسب سريانها في اسرائيل من حين لآخر، مع ذكر نسبة الإعاقة.

"معاق" - احدي الشروط الاتية:

(١) من تم الاعتراف به كمعاق في اسرائيل لشؤون انظمة ضريبة الاملاك (التحسين والشراء) (ضريبة الشراء)، ١٩٧٤-٥٧٣٥، حسب سريانها في اسرائيل من حين لآخر.

(٢) من حددت له الجهة المؤهلة نسبة إعاقة ٦٠% كحد أدنى، ولكن إذا حددت له إعاقة بسبب إعاقة واحدة بنسبة ٢٥% على الأقل، يكون صاحب إعاقة بنسبة ٤٠% على الأقل؛ تحديد نسبة الإعاقة تكون وفق قائمة الإعاقات كمفهومها في انظمة التأمين الوطني (تأمين الإعاقة) (تحديد نسبة الإعاقة الطبية، تعيين لجان اعتراضات وتعليمات اخرى)، ١٩٨٥-٥٧٤٤، حسب

سريانها في اسرائيل من حين لآخر."

بدء سريان ٢. بدء سريان هذا الأمر بيوم توقيعه ويسري لمدة سنة واحدة.

الاسم ٣. يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن قانون رسوم تسجيل الأراضي (يهودا والسامرة) (تعديل رقم ٣) (تعليمات مؤقتة) (رقم ١٨١٩) ٥٧٧٩-٢٠١٩".

ألوف	نداف بدان,	٥٧٧٩	تموز	١٣
قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي				
في منطقة يهودا والسامرة		٢٠١٩	تموز	١٦

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم ١٨٢٠

أمر بشأن مديرية الخدمات المدنية (يهودا والسامرة), ٥٧٧٩ - ٢٠١٩

بموجب صلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة, وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريعات أمن, فأني أمر بهذا ما يلي:

١. **تعديل المادة ٧** في الامر بشأن مديرية الخدمات المدنية (يهودا والسامرة) (رقم ١٧٨٩) ٥٧٧٧-٢٠١٧, في المادة ٧ (أ), بدل الكلمات "كل شخص" يأتي: "كل مستوطن".
٢. **بدء سريان** بدء سريان هذا الأمر بيوم توقيعه.
٣. **الاسم** يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن مديرية الخدمات المدنية (يهودا والسامرة) (تعديل رقم ١) (امر رقم ١٨٢٠), ٥٧٧٩ - ٢٠١٩".

١١	اب	٥٧٧٩	نداف بدان , ألوف
١٢	اب	٢٠١٩	قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي بمنطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن قانون الأراضي (استملاك للمصلحة العامة) (يهودا والسامرة) (رقم ٣٢١)، ٥٧٢٩-١٩٦٩

قرار بشأن استملاك واخذ حق التصرف (شارع التفافي العروب) رقم ١/١٩ هـ

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٢ من الأمر بشأن قانون الأراضي (استملاك للمصلحة العامة) (يهودا والسامرة) (رقم ٣٢١)، ٥٧٢٩-١٩٦٩، الأمر بشأن إقامة الإدارة المدنية (يهودا والسامرة) (رقم ٩٤٧)، ٥٧٤٢-١٩٨١، وبموجب المادة ٤ من قانون الأراضي (استملاك للمصلحة العامة)، رقم ٢ لسنة ١٩٥٣ (فيما يلي - قانون الاستملاك)، وبعدها اقتنعت إن استملاك الأراضي للمصلحة العامة لتخصيص الأراضي لشق شارع رئيسي "التفافي العروب" الذي يشكل حل للمصلحة العامة، من الناحية المواصلات والأمان، وأن بإمكان المنشأ تحمل النفقات اللازمة لتعويض أصحاب الحقوق في الأراضي-

إني أقرر بهذا على استملاك الأراضي المفصلة أدناه، بموجب المادة ٤ (١) (أ) من قانون الاستملاك، وعلى اخذ حق التصرف فوري في الأراضي المفصلة أدناه: خلال ٦٠ يوم من يوم نشر هذا القرار.

الأراضي هي:

قطعة ارض مجمل مساحتها ٤٠١ دونم، المعدة لشق شارع رئيسي "التفافي العروب" الذي يشكل الحل للمصلحة العامة، من الناحية المواصلات والأمان، للسكان الإسرائيليين والفلسطينيين في المنطقة. كما هو محدد باللون الأحمر على خريطة الاستملاك بمقياس رسم ١: ٢٠,٠٠٠ وتحمل اسم "أمر بشأن قانون الأراضي (استملاك للمصلحة العامة) (يهودا والسامرة) (رقم ٣٢١)، ٥٧٢٩-١٩٦٩ (شارع التفافي العروب) رقم ١/١٩ هـ" الموقعة بتوقيعي وتشكل جزء لا يتجزأ من هذا القرار.

الأراضي المذكورة غير منظمة ومتواجدة في أراضي القرى التالية:

أراضي القرية	حوض	مواقع/قطعة
بيت أمر	٢ فيسكالي	فريديس، بيت زعته، جبل ابو سوده، جبل القرن، ود الشيخ
	٤ فيسكالي	ود العروب
حلحول	٣٤٩٢٨	٧، ١٠، ٢٣-٢٦، ٣٧-٤٤، ٦٠، ٧١، ٨٧-٩١، ٩٣-
		١١٨، ١٢٤-١٢٦، ١٤١، ١٥٧
	٨ فيسكالي	خربة بين خرف، راس القاضي، خربة الدرجي
	١٠ فيسكالي	دهر البو
	١١ فيسكالي	وردن

يودع هذا الأمر وخريطة لاستملاك المرفقة له:

١. مكاتب مديرية التنسيق والارتباط الملائمة.
٢. ديوان رئيس فرع البنية التحتية في الإدارة المدنية.
٣. ديوان التنظيم في الإدارة المدنية.
٤. في الأراضي المذكورة.
٥. ينشر في الصحافة
٦. مجموعة المناشير الأوامر والتعيينات التابعة لقيادة جيش الدفاع الإسرائيلي في منطقة الضفة الغربية

ويمكن لأي شخص الإطلاع عليهم.

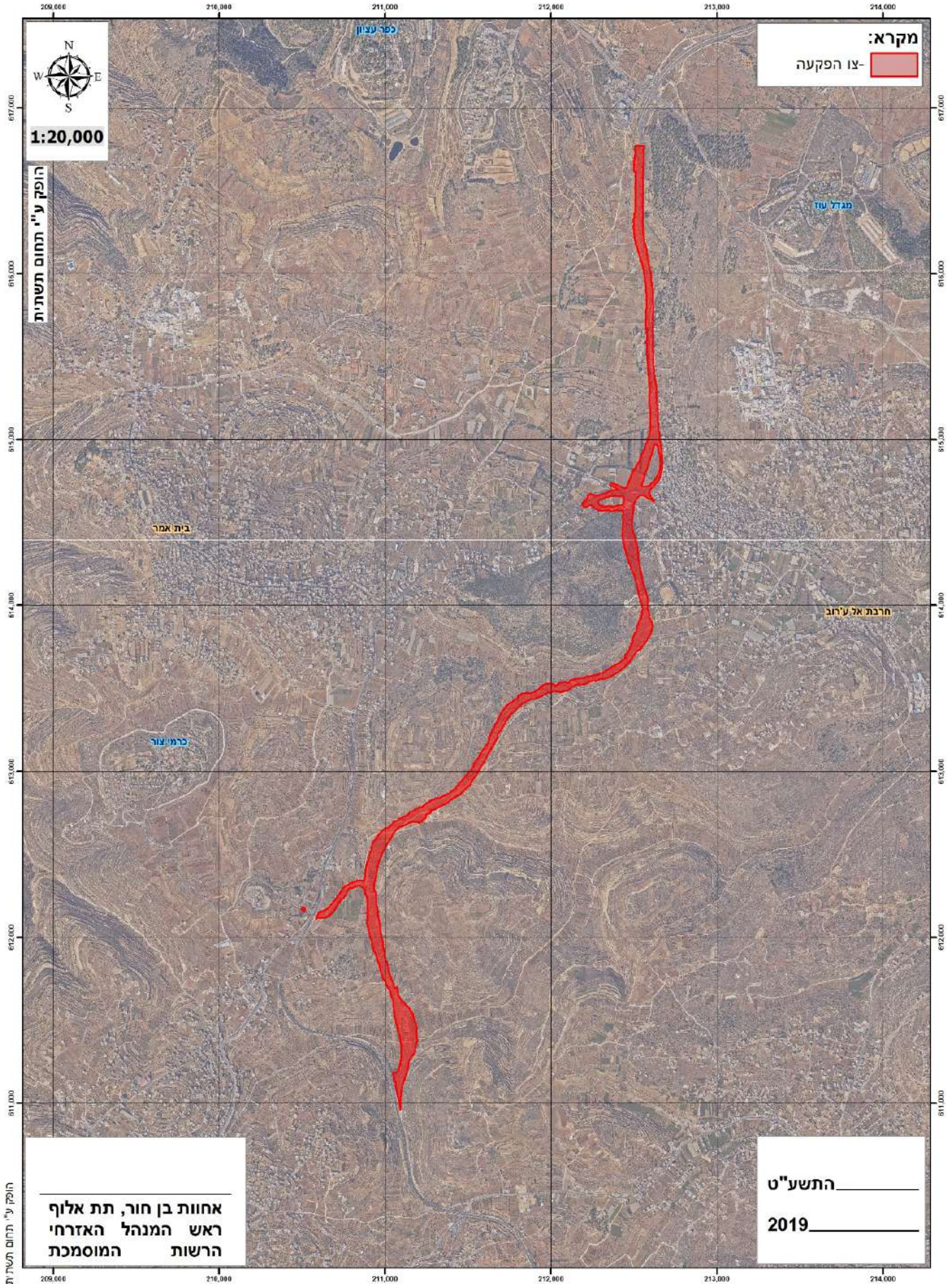
بدء سريان هذا الأمر بيوم توقيعه.

أحفات بن حور, عميد
رئيس الإدارة المدنية
السلطة المختصة

٢٧ اذار ب ٥٧٧٩

٣ نيسان ٢٠١٩

צבא הגנה לישראל
צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969
(כביש עוקף אל ערוב) מספר 01/19



جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن قانون الأراضي (استملاك للمصلحة العامة) (يهودا والسامرة) (رقم ٣٢١), ٥٧٢٩-١٩٦٩

قرار بشأن استملاك واخذ حق التصرف (شارع التفافي حواره) رقم ٥/٢/١٩

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٢ من الأمر بشأن قانون الأراضي (استملاك للمصلحة العامة) (يهودا والسامرة) (رقم ٣٢١), ٥٧٢٩-١٩٦٩, الأمر بشأن إقامة الإدارة المدنية (يهودا والسامرة) (رقم ٩٤٧), ٥٧٤٢-١٩٨١, وبموجب المادة ٤ من قانون الأراضي (استملاك للمصلحة العامة), رقم ٢ لسنة ١٩٥٣ (فيما يلي - قانون الاستملاك), وبعدما اقتنعت إن استملاك الأراضي للمصلحة العامة وتخصيص الأراضي لشق شارع رئيسي "التفافي حواره" الذي يشكل الحل للمصلحة العامة, من ناحية المواصلات والأمان, وأن بإمكان المنشأ تحمل النفقات اللازمة لتعويض أصحاب الحقوق في الأراضي-

إني أقرر بهذا على استملاك الأراضي المفصلة أدناه, بموجب المادة ٤ (١) (أ) من قانون الاستملاك, وعلى اخذ حق التصرف فوري في الأراضي المفصلة أدناه: خلال ٦٠ يوم من يوم نشر هذا القرار.

الأراضي هي:

قطعة ارض مجمل مساحتها ٤٠٦ دونم, المعدة لشق شارع رئيسي "التفافي حواره" الذي يشكل الحل للاحتياجات العامة, من الناحية المواصلات والأمان للسكان الإسرائيليين والفلسطينيين في المنطقة. كما هو محدد باللون الأحمر على خريطة الاستملاك بمقياس رسم ١: ٢٠,٠٠٠ وتحمل اسم "أمر بشأن قانون الأراضي (استملاك للمصلحة العامة) (يهودا والسامرة) (رقم ٣٢١), ٥٧٢٩-١٩٦٩ (شارع التفافي حواره) رقم ٥/٢/١٩" الموقعه بتوقيعي وتشكل جزء لا يتجزأ من هذا القرار.

الأراضي المذكورة غير منظمة ومتواجدة في أراضي القرى التالية:

١. أراضي بورين:

- حوض فيسكالي ٦: واد العريس, الطيرة, واد بورين, فجج-بورين.

٢. أراضي حواره:

- حوض فيسكالي ١٣: واد بورين, العمد, جرصنت سعيد, مرج عودالله
- حوض فيسكالي ٦: واد سليمان, باب بيت الخربه, الطول
- حوض فيسكالي ١٢: النقة, الدرغ, راس الجنج, الدرغ
- حوض فيسكالي ٥: النجمه القبلية
- حوض فيسكالي ٤: العمري, ارض بير قوزة
- حوض فيسكالي ١: السبت
- حوض فيسكالي ٢: لحف جبل زيد, جبل زيد

٣. أراضي بيتا:

- حوض فيسكالي ٨: ارض -بير قوزة

- حوض فيسكالي ١٠ : الصبب ,خلت بير ابو شوشة
- ٤.اراضي عورتا :
- حوض فيسكالي ٥ : ارض الخربة
- ٥.اراضي ياسوف:
- حوض فيسكالي ٢ : شعب الويت ,شعب الصفدي , زعترة.
- حوض فيسكالي ١٤ : الكجم , الجفري.
- ٦.اراضي يتما:
- حوض فيسكالي ٨:ابن-نقر ,حريقق ابو دبوس , خلث صبرة.
- ٧.اراضي أصاوية:
- حوض فيسكالي ٩: القرنة او راس الدر

يودع هذا الأمر وخريطة لاستملاك:

- ١ . مكاتب مديرية التنسيق والارتباط الملائمة.
- ٢ . ديوان رئيس فرع البنية التحتية في الإدارة المدنية.
- ٣ . ديوان التنظيم في الإدارة المدنية.
- ٤ . في الأراضي المذكورة.
- ٥ . ينشر في الصحافة
- ٦ .مجموعة المناشير الأوامر والتعيينات التابعة قيادة جيش الدفاع الإسرائيلي في منطقة الضفة الغربية

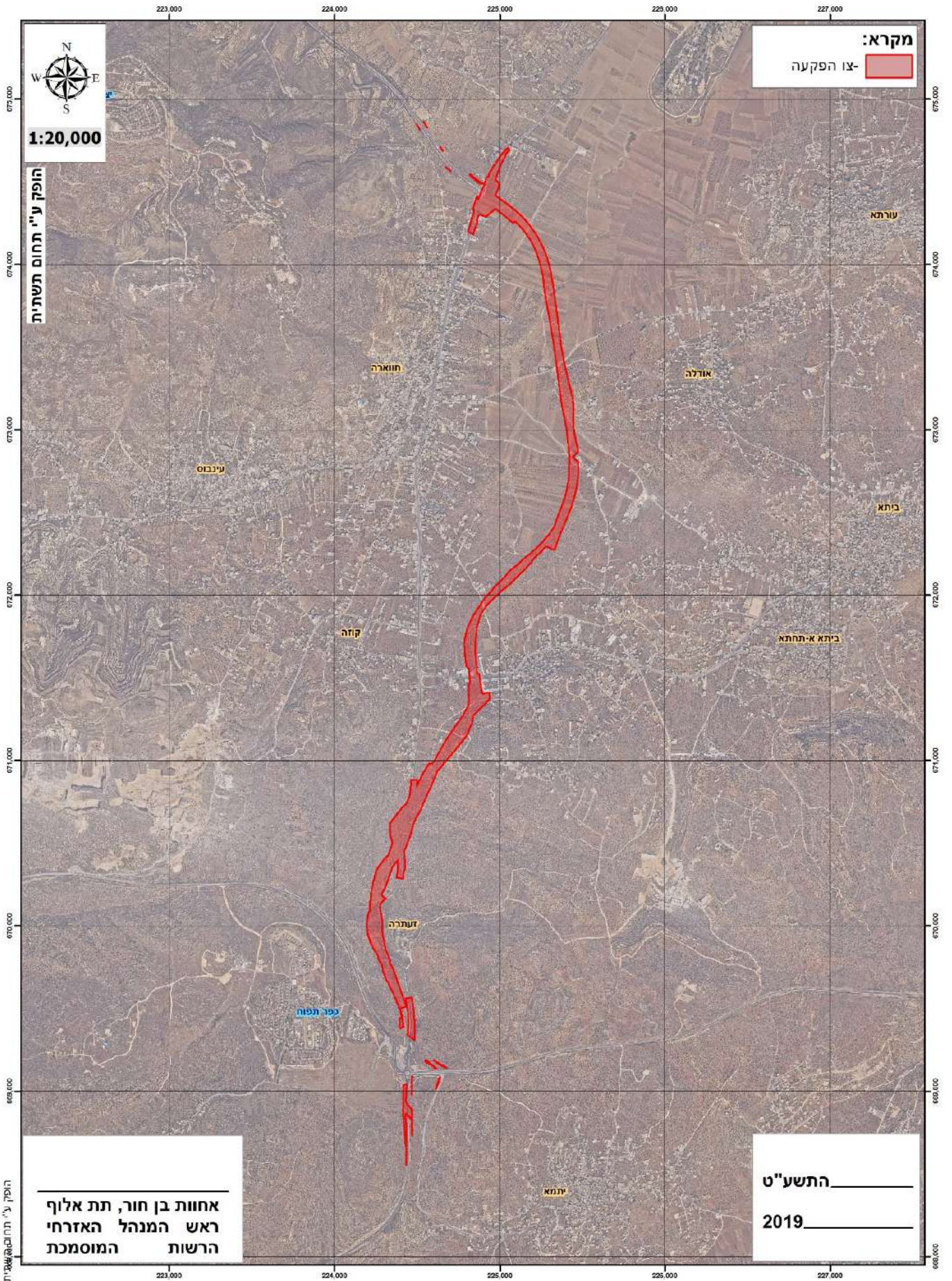
ويمكن لأي شخص الإطلاع عليهم.

أحفات بن حور, عميد
رئيس الإدارة المدنية
السلطة المختصة

٢٧ ا.د ارب ٥٧٧٩

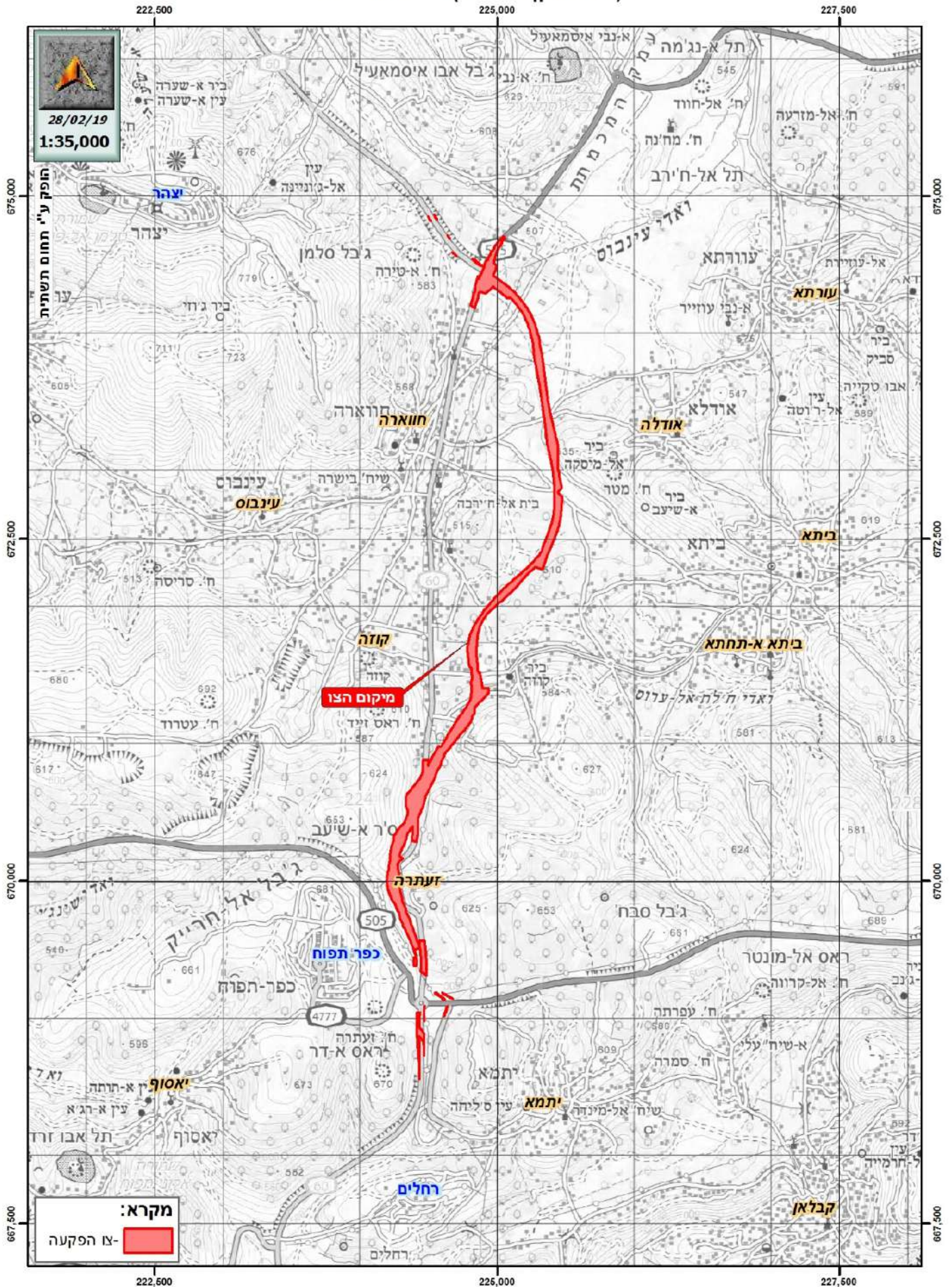
٣ نيسان ٢٠١٩

צבא הגנה לישראל
צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969
(כביש עוקף חווארה) מספר 02/19



עזר לעיון הציבור-

צו בדבר חוק הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) (יהודה ושומרון) (מס' 321), תשכ"ט - 1969
(כביש עוקף חווארה) מספר 02/19



جيش الدفاع الاسرائيلي

امر بشأن إدارة مجالس اقليمية (يهودا والسامرة) (رقم ٧٨٣)، ١٩٧٩-٥٧٣٩

الأنظمة بشأن مجالس إقليمية

(منطقة نفوذ مستوطنة نفي تسوف-تعديل حدود) (المجلس الإقليمي مطي بنيامين)، ٢٠١٩-٥٧٧٩

وفقاً لأصلاحياتي حسب المادة ١١ من الأمر بشأن اداره مجالس اقليميه (يهودا والسامرة) (٧٨٣)، ٥٧٣٩-١٩٧٩، وباقي صلاحياتي بموجب أي قانون، فإني اسن هذه الأنظمة:

منطقة نفوذ ١. (أ) المساحة المحددة بخط باللون الأزرق على الخريطة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه الأنظمة والموقعة بتوقيعي (فيما يلي-"الخريطة")، تضاف لمنطقة نفوذ الحالية لمستوطنة "نفي تسوف" (فيما يلي: "المستوطنة").

(ب) لإزالة الشك، أقر بهذا ان منطقة نفوذ المستوطنة تحدد وفق خطوط الطول وخطوط العرض المبينة على الخريطة.

نشر ٢. تودع نسخ من هذه الأنظمة وخريطة الأنظمة لاطلاع أي شخص، خلال ساعات الدوام العادية، في المكاتب التالية:

(أ) مكتب رئيس فرع البنية التحتية في الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة.

(ب) مكتب المسؤول كمفهومه بقانون المجالس الاقليمية (يهودا والسامرة) ١٩٧٩-٥٧٣٩.

(ج) مكاتب المجلس الإقليمي مطي بنيامين.

(د) مكاتب اللجنة المحلية "نفي تسوف".

بدء سريان ٣. بدء سريان هذه الانظمة في يوم توقيعها.

الاسم ٤. تسمى هذه الأنظمة: "أنظمة بشأن ادارة مجالس اقليميه (منطقة نفوذ مستوطنه نفي تسوف) (المجلس الإقليمي مطي بنيامين)، ٢٠١٩-٥٧٧٩".

نداف بلدان, أـوف

٥٧٧٩

٢٣ نيسان

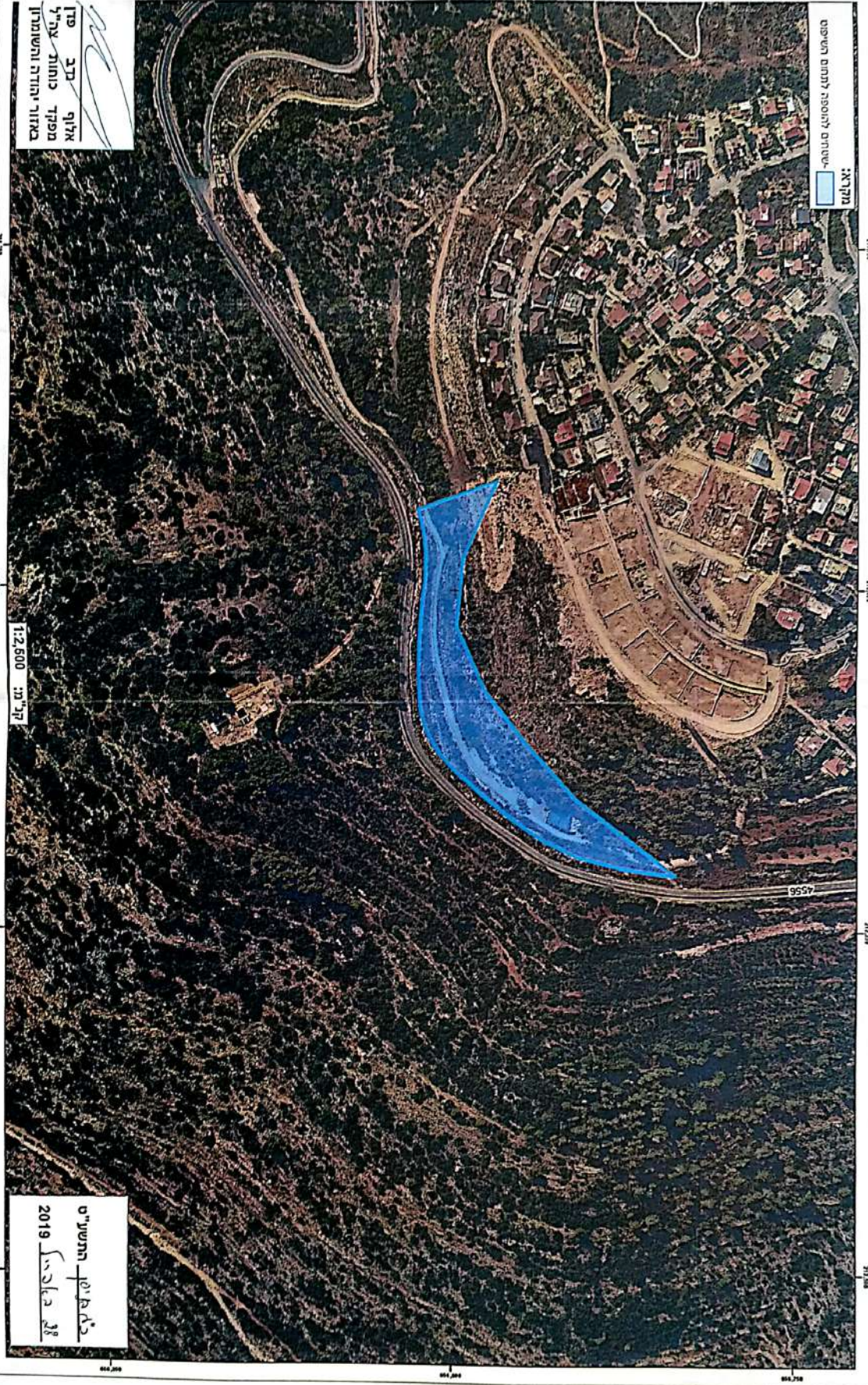
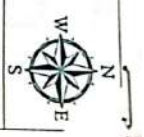
قائد قوات جيش الدفاع لإسرائيلي

٢٠١٩

٢٨ نيسان

بمنطقة يهودا والسامرة

צבא הגנה לישראל
 צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יחודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979
 תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב נווה צוף - תקו"ן גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשל"ט 2019



מקרא:
 - שטחים לתוספת לתחום השיפוט

אלוף מפקד מוטות אהרן
 מפקד יחודה והשומרון

בל"צ'ים תתע"ט
 2019 ג'אלול

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن البث وإرسال الإشارات (رقم ٧٩) (يهودا والسامرة) ١٩٦٧-٥٧٢٧

انظمه بشأن البث وإرسال الإشارات (رخص، شهادات ورسوم) (تعليمات مؤقتة)
(يهودا والسامرة) , ٢٠١٧-٥٧٧٧

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٧(أ) من الأمر بشأن البث وإرسال الإشارات (يهودا والسامرة) (رقم ٧٩) ١٩٦٧-٥٧٢٧ (فيما يلي: "الأمر") انني اعدل بهذا الانظمة التالية:

١. تعديل نظام ١ . في النظام ١ من الأنظمة بشأن البث وإرسال الإشارات (رخص، شهادات ورسوم) (تعليمات مؤقتة) -٥٧٧٧-٢٠١٧ (فيما يلي: "الانظمة الاصلية") -

(١) بدل الكلمات " ثلاث سنوات " يأتي " ثلاث سنوات وخمسة أشهر "؛

(٢) الفقرة (٧)(أ)-تمحى..

٢. تعديل نظام ٣ . المذكور في النظام ٣ من الانظمة الاصلية يعلم " (أ) " وبعده يأتي:

"(ب) بالرغم من المذكور في النظام ٦(ز) من الأنظمة بشأن البث وإرسال الإشارات (رخص، شهادات ورسوم) (تعليمات مؤقتة) -٥٧٧٧-٢٠١٧، يحق للمسؤول، خلال عام ٢٠١٩، ان يمنح او يجدد رخصة، حتى بحال لم يدفع صاحب الرخصة الرسوم مقابل منح الرخصة او تجديدها، سريان الرخصة كالمذكور مشروط بدفع الرسوم على يد صاحب الرخصة حتى الموعد المحدد في الفقرة (ج).

(ج) بالرغم من المذكور في النظام ١٧(ب) من الأنظمة بشأن البث وإرسال الإشارات (رخص، شهادات ورسوم) (تعليمات مؤقتة) -٥٧٧٧-٢٠١٧، الرسوم مقابل منح الرخصة او تجديدها لسنة ٢٠١٩، تدفع مقابل كل مدة الرخصة لغاية يوم ٢٥ أيار ٥٧٧٩ (٣٠ أيار ٢٠١٩).

٣. بدء سريان هذه الانظمة بيوم توقيعها.

٤. الاسم هذه الانظمة: " انظمة بشأن البث وإرسال الإشارات (رخص، شهادات ورسوم) (تعليمات مؤقتة) (تعديل) (يهودا والسامرة)، ٢٠١٩-٥٧٧٩.

دافيد كوهين

٢٧ نيسان ٥٧٧٩

الضابط لشؤون الاتصالات

٢ ايار ٢٠١٩

المسؤول

جيش الدفاع الإسرائيلي

قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية، رقم ٧٩ لسنة ١٩٦٦

امر بشأن قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية (يهودا والسامرة) (امر رقم ٤١٨)،
١٩٧١-٥٧٣١

أنظمة تنظيم المدن، القرى والأبنية (اعمال ومباني معفاة من الترخيص) (تعديل رقم
١)، ٢٠١٩-٥٧٧٩

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٣٤ ب من قانون تنظيم المدن، القرى والأبنية (رقم ٧٩)، لسنة ١٩٦٦ وبعد
الاستشارة مع مجلس التنظيم الأعلى، فإني أسن هذه الأنظمة:

تعديل النظام ١ .١ في الأنظمة لتنظيم المدن، القرى والأبنية (اعمال ومباني معفاة من الترخيص)،
٢٠١٩-٥٧٧٩ (فيما يلي: "الأنظمة الاصلية"، في النظام ١-

(١) بعد التعريف "أسبست" يأتي:

"مسلك الهروب" (Means of egress) - طريق للخروج من مبنى،
خالية من العوائق وتشمل أحد المركبات التالية أو أكثر:

(١) مسار الوصول الى المخرج (Exit access) - جزء من مسار
الهروب، يشمل المعابر والرواق، بدايته من أي نقطة في المبنى
ونهايته عند مسار الهروب او خارج المبنى او باب خارجي؛

(٢) مخرج (Exit) - جزء من مسار الهروب المنفصل عن باقي
أجزاء المبنى بواسطة عناصر غير قابل للاشتعال وابواب مضادة
للنيران والذي يؤدي الى مسك الهروب او الى خارج المبنى؛

(٣) منفذ صرف المخرج (Exit Discharge) جزء من مسار
الهروب يبدأ في نهاية المخرج وينتهي في الشارع، اما بطريق
مباشر او عبر مكان مفتوح؛"

(٢) بعد التعريف "رخصة" يأتي:

"مهندس عملي في مجال البناء" - مهندس عملي في مجال البناء المسجل
في سجل المهندسين العمليين والتقنيين المؤهلين في قسم تنظيم المباني او
البناء، كمفهومه في قانون المهندسين العمليين والتقنيين المؤهلين، ٥٧٧٣-
٢٠١٢، حسب سريانه في إسرائيل بين الحين وآخر، او من كان يعتبر لو
كان إسرائيليا ان يسجل في سجل المهندسين العمليين والتقنيين المؤهلين في
قسم المباني او البناء.

- (٣) بعد التعريف " مواد خفيفة" يأتي:
- "قانون بيزيك" – قانون الاتصالات (بيزك وللبث) ١٩٨٢-٥٧٤٢ حسب سريانه في إسرائيل من حين لآخر؛"
- (٤) بعد التعريف "كابل موصل" يأتي:
- "خلل في المبنى" خلل في وظيفة الهيكل؛"
- (٥) في التعريف "مهندس مدني"، بعد الكلمات "كمفهومه في الذيل"، يأتي "الاول".
- (٦) بعد التعريف "مهندس مدني" يأتي:
- "مهندس مدني مسجل" – مهندس المسجل في قسم الهندسة المدنية، كمفهومه في الذيل لأنظمة المهندسين المدنيين والمهندسين المعماريين (ترخيص وتوحيد اعمال) ١٩٦٧-٨٧٢٧، حسب سريانه في إسرائيل من حين لآخر، او لو كان إسرائيليا، كان يحق له ان يجل في سجل المهندسين المدنيين والمهندسين المعماريين، ١٩٥٨-٥٧١٨ حسب سريانه في إسرائيل من حين لآخر؛"
- (٧) في التعريف "منشأة بنية تحتية"، الكلمات "ولكن لا يشمل منشآت التنقيب عن مياه الشرب" – تحذف؛
- (٨) بعد التعريف "بيئة ساحلية" يأتي:
- "رواق" – مقطع من مسلك الهروب المحدد بين حوائط، ومعد لعبور الناس؛"
- (٩) في التعريف "أمر التنظيم"، في العجز، بدل "١٩٧٠-٥٧٣٠" يأتي "١٩٧١-٥٧٣١؛"
- (١٠) في التعريف "طبق الاستقبال"، "بث التلفاز عبر الأقمار الصناعية"، يأتي مكانه: "كتعريفهم في امر التنظيم".

٢. اضافة النظام (أ) ٤
- بعد النظام ٤ من الانظمة الاصلية يأتي:
- "مصادقة مهندس ٤ (أ). مصادقة مهندس مدني المرفق للإعلان للجنة المحلية بشأن عملي في مجال البناء او مهندس مدني مسجل
- إقامة سقيفة او مظلة تعريش وفق النظام ١٠، عريشة وفق النظام ١١، منشأة كهروضوئية وفق النظام ٢٤، يمكن ان تمنح على يد مهندس عملي في مجال البناء او مهندس مدني مسجل بشرط ان تكون المنشأة المذكورة مركبة على الأرض او على مبنى بسيط.
٣. تعديل النظام ٧
- في النظام ٧ (أ) ١ من الانظمة الاصلية، الكلمات "ومنشأة التنقيب عن مياه الشرب"- تحذف.

٤. تعديل النظام ١٠
في النظام ١٠ (د) من الانظمة الاصلية، في النهاية يأتي "وكذلك ان لن يحدث أي خلل انشائي في السقيفة او مظلة التعريش ونقطة تثبيتها في المبنى ولن تحدث أي خلل انشائي للمبنى".

٥. تعديل النظام ١١
في النظام ١١ (أ)(٣) من الانظمة الاصلية، يأتي في نهايته "وكذلك ان لن يحدث أي خلل انشائي في العريشة ونقطة تثبيتها في المبنى ولن تحدث أي خلل انشائي للمبنى".

٦. تعديل النظام ٢٤
بدل النظام ٢٤ من الانظمة الاصلية يأتي:

"منشأة ٢٤. بالرغم من المذكور في "المخطط الهيكلي الإقليمي ٥٥١١ (جزئي) للمنشآت الكهروضوئية"، تركيب جهاز لتوليد الكهرباء الذي يحول الطاقة الشمسية بشكل مباشر لطاقة كهربائية (منشأة كهروضوئية)، معفاة من الترخيص بشرط ان تتوفر الشروط التالية:

(١) يتم انشاء المنشأة حسب المعيار الإسرائيلي ٦٢٥٤٨، المعايير لمنشآت كهروضوئية، حسب سريانها في إسرائيل من حين لآخر.

(٢) قدرة المنشأة لا تزيد عن ٧٠٠ كيلواط للمبنى.

(٣) تركيب المنشأة على سطح مبنى الذي بني بموجب القانون ولا يبرز من محيط البناء؛ على السطح المنحدر تركيب المنشأة، بقدر المستطاع، بمحاذاة السطح وباتجاه انحدار السطح؛ على السطح المستقيم، لا تبرز الألواح عن جدار السطح.

(٤) يتبقى مكان على سطح المبنى لتركيب كل الأجهزة الاضافية والضرورية بما في ذلك الألواح الشمسية لتسخين المياه ومسلك الهروب.

(٥) ينظم الإعلان عن تنفيذ الاعمال وفق هذا النظام حسب النموذج الوارد في ذيل هذه الأنظمة، ويسلم للجنة المحلية خلال ٤٥ يوم من موعد تنفيذ الاعمال ويرفق له مصادقة مهندس كهربائي مؤهل بشأن توفر الشروط لإنشاء منشأة كهروضوئية ومصادقة مهندس مدني ان الأسطح يستطيع حمل المنشأة وان المنشأة ثابتة وكذلك ان أي خلل انشائي في المنشأة لن يتسبب بخلل انشائي للمبنى او بنقطة تثبيتها للمبنى؛ الإعلان المذكور يرسل أيضا لسلطة الإطفاء القطرية. بالإضافة للإعلان المذكور، يسلم الإعلان عن تركيب منشأة التي قدرتها تزيد عن ٥٠ كيلواط للجنة المحلية خلال ٤٥ يوم من يوم تنفيذ الاعمال."

٧. تعديل النظام ٢٩
في النظام ٢٩ (ج) من الانظمة الاصلية، يأتي في نهايته: "وكذلك ان لن يحدث أي خلل انشائي في السارية ونقطة تثبيتها في المبنى ولن تحدث أي خلل انشائي للمبنى".

٨. إضافة النظام ٣٠
بعد النظام ٣٠ يأتي:

"منشأة بث ٣٠ أ) في هذا النظام-
صغيره

"تصريح نوع"-تصريح انشاء وتصريح تشغيل على حد سواء بالنسبة لنوع معين من مصادر الاشعاعات والذي يمنح بكتاب خطي من قبل الضابط لشؤون جودة البيئة في الإدارة المدنية؛

"منشأة بث صغيرة"-منشأة التي تستعمل او المعدة للاستعمال للاستقبال والبث في شبكة الوصول اللاسلكي كتعريفها في قانون بيزيك، ولا يزيد مقاساتها عن 30 X35X٣٥ سم ولا يبيت في أكثر من قناتان بث بقدرة بث لا تزيد عن ٥ واط لكل قناة بث ويمكن ان تحتوي على هوائية داخلية.

"خط اتصالات ميكرويف"-منشأة التي تستعمل او المعدة كي تستعمل لأجل الاتصالات اللاسلكية من نقطة لنقطة ومقاساته لا تزيد عن 30 X30X ٣٠ سم؛

"مركبات خارجية"-هوائية خارجية مقاساتها لا تزيد عن 30 X30X ١٠ سم، كوابل كهربائية واتصالات الموصولة لمنشأة بث صغيرة، خط اتصالات ميكرويف.

(ب) بالرغم من المذكور في "المخطط الهيكلي الإقليمي ٥٦ (جزئي) لمحطات البث الصغيرة والمصغرة"، تركيب محطة بث صغيرة ومركبات خارجية (في هذا النظام- المنشآت) على مبنى او منشأة قائمة، معفاة من الترخيص بشرط ان تتوفر الشروط التالية:

(١) تركيب المنشآت وفق تصريح نوع الذي منح ووفق الشروط التي حددت فيه؛

(٢) تركيب المنشآت منوطا بالحصول على رخصة لوضع بنية اتصالات تحتية التي تصدر من قبل الضابط لشؤون الاتصالات في الإدارة المدنية ام من قبله، بموجب أنظمة الهاتف رقم ١ لسنة ١٩٥١ او الامر بشأن البث والارسال (منطقة الضفة الغربية) (رقم ٧٩)، ٥٧٢٧-١٩٦٧.

يحق للمضابط لشؤون الاتصالات ان يشترط، اما بواسطة الرخصة او بتعليمات أخرى، منح التصريح باستلام مستندات أخرى؛

(٣) تركيب المنشآت بالشكل ان الهوائية، بما في ذلك الهوائية الداخلية، تكون بارتفاع لا يقل عن ٢,٥ متر عن سطح الأرض؛

(٤) تركيب المنشآت على مبنى او على منشأة قائمة.

(٥) ينظم الإعلان عن تنفيذ الاعمال وفق هذا النظام حسب النموذج الوارد في ذيل هذه الأنظمة، ويسلم للجنة المحلية خلال سبعة أيام من يوم تنفيذها ويرفق له تصريح النوع الذي منح ورخصة الاتصالات حسب الفقرة (٢).".

٩. تعديل النظام ٣٣
في النظام ٣٣(ب) من الانظمة الاصلية، يأتي في نهايته: "وكذلك ان لن يحدث أي خلل انشائي في السارية ونقطة تثبيتها في المبنى ولن تحدث أي خلل انشائي للمبنى".

١٠. تعديل النظام ٣٤
في النظام ٣٤(ب)(٢) من الانظمة الاصلية، يأتي في نهايته: "وكذلك ان لن يحدث أي خلل انشائي في السارية ونقطة تثبيتها في المبنى ولن تحدث أي خلل انشائي للمبنى".

١١. بدء سريان هذه الأنظمة بيوم توقيعها.
بدء سريان

العميد أحفات بن حور

٥٧٧٩

ايار

٢٤

رئيس الإدارة المدنية

٢٠١٩

أيار

٢٩

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن مجموعة المناشير (يهودا والسامرة) (رقم ١١١), ٥٧٢٧ - ١٩٦٧

تعليمات بشأن تصحيح خطأ طباعة (رقم ١) - ٥٧٧٩ - ٢٠١٩

بموجب صلاحيتي حسب المادة ٢٢ من الأمر بشأن مجموعة المناشير (يهودا والسامرة) (رقم ١١١), ٥٧٢٧ - ١٩٦٧ وبعد موافقة قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي بالمنطقة , إنني أمر بتعديل خطأ على النحو التالي:

١. بالذيل الثالث للأمر بشأن أزاله مباني جديدة (يهودا والسامرة) (تعليمات مؤقتة) (رقم ١٧٩٧) ٥٧٧٨-٢٠١٨ (فيما يلي: "الأمر") بدل الكلمات "مدير وحدة التفتيش المركزية" يأتي: "توقيع مركز وحدة التفتيش".
تعديل توقيع
الذيل الثالث
للأمر
٢. بدء سريان هذه التعليمات بيوم بدء سريان الامر.
بدء سريان
٣. تسمى هذه التعليمات: "تعليمات بشأن تصحيح خطأ طباعة (رقم ١) (ازالة مباني جديدة) (يهودا والسامرة) ٥٧٧٩-٢٠١٩".
الاسم

ايال توليدانو, عقيد

تموز ٥٧٧٣ ٢١

المستشار القضائي

تموز ٢٠١٩ ٢٤

جيش الدفاع الاسرائيلي

امر بشأن إدارة مجالس اقليمية (يهودا والسامرة) (رقم ٧٨٣)، ١٩٧٩-٥٧٣٩

الأنظمة بشأن إدارة المجالس الإقليمية

(منطقة نفوذ مستوطنة نيلي-تعديل حدود) (المجلس الإقليمي مطي بنيامين)، ٢٠١٩-٥٧٧٩

وفقاً لصلاحياتي حسب المادة ١١ من الامر بشأن ادارة مجالس اقليميه (يهودا والسامرة) (٧٨٣)، ٥٧٣٩-١٩٧٩ وباقي صلاحياتي حسب أي قانون، فإنني اسن هذه الأنظمة:

منطقة نفوذ ١. (أ) المساحة المحددة باللون الاحمر على الخريطة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه الأنظمة والموقعة بتوقيعي (فيما يلي "الخريطة")، تضاف لمنطقة نفوذ مستوطنة "نيلي" (فيما يلي: "المستوطنة")؛ المساحات المحددة باللون الأصفر تقلص من منطقة نفوذ المستوطنة الحالية.

(ب) لإزالة الشك، أقر بهذا ان منطقة نفوذ المستوطنة تحدد وفق خطوط الطول وخطوط العرض المبينة على الخريطة.

نشر ٢. تودع نسخ من هذه الأنظمة وخريطة الأنظمة لاطلاع أي شخص، خلال ساعات الدوام العادية، في المكاتب التالية:

(أ) مكتب رئيس فرع البنية التحتية في الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة.

(ب) مكتب المسؤول كمفهومه بقانون اساسي المجالس الاقليميه (يهودا والسامرة) ١٩٧٩-٥٧٣٩.

(ج) مكتب المجلس الاقليمي مطي بنيامين.

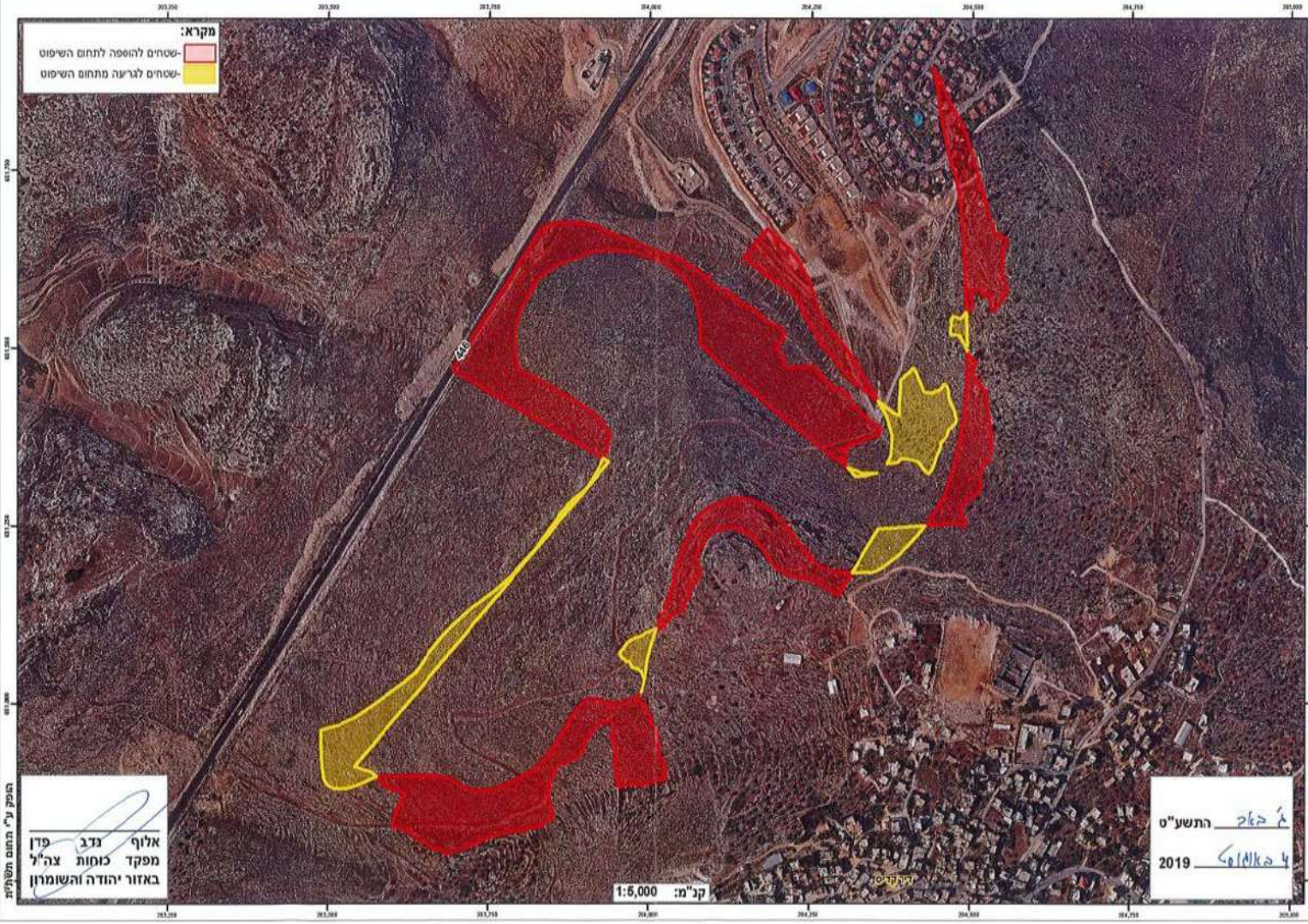
(د) مكتب اللجنة المحلية "نيلي".

بدء سريان ٣. بدء سريان هذه الانظمة في يوم توقيعها.

الاسم ٤. تسمى هذه الأنظمة: "أنظمة بشأن إدارة مجالس اقليميه (منطقة نفوذ مستوطنه نيلي-تعديل حدود) (المجلس الإقليمي مطي بنيامين)، ٢٠١٩-٥٧٧٩".

الوف نـداف بـدـان	٥٧٧٩	آب	٣
قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي	٢٠١٩	آب	٤
بمنطقة يهودا والسامرة			

צבא הגנה לישראל
צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979
תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב נילי - תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט 2019



جيش الدفاع الاسرائيلي

امر بشأن إدارة مجالس اقليمية (يهودا والسامرة) (رقم ٧٨٣)، ١٩٧٩-٥٧٣٩

الأنظمة بشأن إدارة المجالس الإقليمية
(منطقة نفوذ مستوطنة كوخاف يعقوب-تعديل حدود) (المجلس الإقليمي مطي بنيامين)، ٥٧٧٩-
٢٠١٩

وفقاً لصلاحياتي حسب المادة ١١ من الامر بشأن اداره مجالس اقليميه (يهودا والسامرة) (٧٨٣)، ٥٧٣٩-١٩٧٩ وباقي صلاحياتي حسب أي قانون، فإنني اسن هذه الأنظمة:

١. منطقة نفوذ (أ) المساحة المحددة باللون الاحمر على الخريطة التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه الأنظمة والموقعة بتوقيعي (فيما يلي "الخريطة")، تضاف لمنطقة نفوذ مستوطنة كوخاف يعقوب (فيما يلي: "المستوطنة")؛ المساحات المحددة باللون الأصفر تقلص من منطقة نفوذ المستوطنة الحالية.

(ب) لإزالة الشك، أقر بهذا ان منطقة نفوذ المستوطنة تحدد وفق خطوط الطول وخطوط العرض المبينة على الخريطة.

٢. نشر تودع نسخ من هذه الأنظمة وخريطة الأنظمة لاطلاع أي شخص، خلال ساعات الدوام العادية، في المكاتب التالية:

(أ) مكتب رئيس فرع البنية التحتية في الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة.

(ب) مكتب المسؤول كمفهومه بقانون اساسي المجالس الاقليميه (يهودا والسامرة) ١٩٧٩-٥٧٣٩.

(ج) مكتب المجلس الاقليمي مطي بنيامين.

(د) مكتب اللجنة المحلية كوخاف يعقوب.

٣. بدء سريان هذه الانظمة في يوم توقيعها.

٤. الاسم تسمى هذه الأنظمة: "أنظمة بشأن إدارة مجالس اقليميه (منطقة نفوذ مستوطنه كوخاف يعقوب-تعديل حدود) (المجلس الإقليمي مطي بنيامين)، ٥٧٧٩-٢٠١٩."

الوف نـداف بـدان

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

بمنطقة يهودا والسامرة

٥٧٧٩

آب

٣

٢٠١٩

آب

٤

צבא הגנה לישראל
 צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט - 1979
 תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תחום היישוב מוכב יעקב - תיקון גבולות) (מועצה אזורית מטה בנימין), התשע"ט 2019



جيش الدفاع الإسرائيلي

قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير المنقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨

أنظمة قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير المنقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨
(أصول الحكم في لجان تعديل تسجيل أراضي وحدود)

بموجب صلاحياتي حسب المادة ١٢ من قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير منقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨، وبموجب الامر بشأن إقامة الإدارة المدنية (يهودا والسامرة) (رقم ٩٤٧)، ١٩٨١-٥٧٤٢، وبما إنني أعتقد أن الأمر ضروري لأجل المحافظة على الحكم الصحيح ولمصلحة سكان المنطقة، فإنني أسن بهذا أنظمة التالية:

تعريفات ١. في هذه الأنظمة:

"طلب" - طلب لتعديل تسجيل أراضي وحدود الذي نُقل للجنة لتعديل تسجيل الأراضي والحدود وفق أنظمة قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير منقولة، رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨ (طلبات لتعديل تسجيل أراضي وحدود)، ٥٧٧٩-٢٠١٩ (فيما يلي: "الأنظمة")؛

"اللجنة" - لجنة لتعديل تسجيل الأراضي والحدود وفق احكام المادة ١٢ من القانون؛

"القانون" - قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير منقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨؛

"المسؤول عن الأملاك الحكومية" - كتعريف في الامر بشأن ممتلكات الحكومية (يهودا والسامرة) (رقم ٥٩)، ٥٧٢٧-١٩٦٧؛

"المسؤول عن الأملاك المتروكة" - كتعريف في الامر بشأن الممتلكات المتروكة (يهودا والسامرة) (رقم ٥٨)، ٥٧٢٧-١٩٦٧؛

"لجنة الاعتراضات" - لجنة الاعتراضات التي شكلت بموجب الامر بشأن لجان الاعتراض (يهودا والسامرة) (رقم ١٧٢)، ٥٧٢٨-١٩٦٧؛

"تصريح" - تصريح خطي مشفوع بالقسم أو تصريح خطي آخر وفقاً لقانون المكان الذي أعطي فيه.

٢. جلسات اللجنة (أ) تشكل اللجنة بهيئة ثلاث أعضاء الذين يحددهم الضابط لشؤون تسجيل الأراضي.

(ب) (١) منع من احد الأعضاء، لأي سبب كان، إتمام البحث في الطلب، يستبدله الضابط لشؤون تسجيل الأراضي بعضو آخر، يعين حسب النظام ١٣ (أ) من الأنظمة.

(٢) عيين عضو آخر للهيئة الحالية، يحق للهيئة الاستمرار ببحث الطلب

من المرحلة التي وصلت لها الهيئة السابقة، بحال اعتقدت، وبعد الإفساح للأطراف بالأدلاء ادعاءاتهم، بأنه لن يتسبب إجحاف حكم؛ قررت الهيئة الاستمرار في بحث الطلب، يحق لها ان تعتبر البيانات التي استلمتها الهيئة السابقة كأنها استلمتها هي، او ان تستلمها من جديد، كلها او جزء منها.

٣. إجراء الجلسات يُعد رئيس اللجنة ، أو من عُين من قبله، محضر الجلسات أمام لجنة، الذي يحتوي على تفاصيل الشهادات والادعاءات التي أدليت أمام اللجنة ويوقع كافة أعضاء اللجنة على المحضر.

٤. لغة وترجمة تُجرى جلسات اللجنة، باستثناء أسباب خاصة التي تسجل، باللغة العربية. تخصص اللجنة لأعضائها وأطرافها مترجم من قبلها.

٥. أصول الحكم والبيانات (أ) تعمل اللجنة، منوط بتعليمات القانون وهذه الأنظمة، بالطريق التي تراها أكثر إفادة لتحقيق العدل وتيسير الجلسة.

(ب) يحق للجنة ان تبحث الطلب، الاستماع للاعتراضات على الطلب واتخاذ القرارات الملائمة بالنسبة للطلب؛ يحق للجنة ان تعمل فحوصات أخرى، ان تتجول في الأراضي التي طلب تعديل تسجيلها، استدعاء شهود واخذ الافادات.

(ج) تحدد اللجنة موعد للبحث في الطلب الذي قدم لها، وتستدعي اليه مستدعي تعديل التسجيل، المعترضين والمسؤول ن الأملاك الحكومية والمسؤول عن الأملاك المتروكة، كي يدلوا بادعاءاتهم.

(د) تستمع لجنة في البداية لأقوال المستدعي، وبعده المعترضين وبعد ذلك لأي شخص هو طرف في الاجراء.

(هـ) يحق للجنة حسب تحكيم عقلها وإذا اعتقدت أنه من العدل فعل ذلك، أن تمدد موعد تقديم الاعتراضات والإسماع للمعترض.

(و) تم استدعاء المستدعي أو المعترضين لجلسة وتغيبوا-يحق للجنة عقد الجلسة بغيابهم.

(ز) يحق للجنة أن تأمر على محو الاعتراض بسبب عدم المثول، لكن لا تفعل ذلك إلا إذا لم يمتثل المعترض على الأقل لجلستان أُستدعي إليهن.

(ح) كان في جلسة أمام اللجنة أطراف متعادية الممثلين على يد محامين، يحق للجنة أن تحدد إجراء الجلسة وفقاً لأصول الحكم وأحكام البيانات المتبعة في المحكمة، كما تحدد.

٦. تعويض قانوني (أ) قُدم طلب لمنح تعويض قانوني، يحق للجنة منح التعويض القانوني المطلوب، إذا اقتنعت، بالاعتماد على بيانات موثوق منها ظاهرياً، بضرورة التعويض القانوني وبحق المستدعي ظاهرياً، وبتحقيق الشروط المفصلة في

هذا النظام.

(ب) في قرارها بشأن منح التعويض القانوني، نوع التعويض القانوني، مداه وشروطه، بما في ذلك شؤون الضمانات التي على المستدعي توفيرها، تأخذ اللجنة بعين الحسبان، بجملة الأمر، الاعتبارات التالية:

(١) الضرر الذي سيتسبب للمستدعي إذا لم يُمنح التعويض القانوني مقابل الضرر الذي سيتسبب للطرف الآخر إذا منح التعويض القانوني، وأيضاً الضرر الذي قد يتسبب للمتصرف أو لشخص آخر;

(٢) إذا قُدم الطلب بحسن نية ومنح التعويض القانوني منصف ومستحق في ظروف الأمر، ولا يمس بدرجة تزيد عن المسموح بها.

(ج) يرفق لطلب التعويض القانوني تعهد من مستدعي التعويض القانوني بتعويض من يوجه له الأمر جراء أي ضرر سيتسبب له من قبل الأمر المؤقت إذا توقف البحث في الطلب أو بحال ألغي الأمر لأي سبب آخر، وذاك تصريح يُفصل فيه كل الحقائق المتعلقة بالطلب.

(د) قُدم للجنة طلب لمنح تعويض قانوني وطُلبت جلسة مستعجلة في الطلب، وتبين أنه لا يمكن جمع أعضاء اللجنة في الوقت المطلوب، يحق لرئيس اللجنة وبتغيب واحد من أعضاء اللجنة، أن يمنح تعويض قانوني طارئ، ويكون ساري المفعول لمدة ٧ أيام فقط. بعد مُضي هذه الفترة، يحق للجنة تمديد سريان التعويض القانوني الطارئ الذي مُنح، تقييده بشروط أو إلغائه.

(هـ) طلب لمنح تعويض قانوني يُبحث في حضور كافة الأطراف، ولكن يحق للجنة إصدار أمر أمام طرف واحد، إذا اقتنعت، بالاعتماد على بيانات موثوق منها ظاهرياً، بوجود شك معقول أن تأخير بعقد جلسة في حضور الأطراف ستمنع منح الأمر أو ستسبب للمستدعي ضرر جسيم. أصدر أمر بحضور طرف واحد، ينتهي سريان الأمر بمُضي ١٤ يوماً، إلا إذا مُدد سريانه من قبل اللجنة خلال هذه الفترة، بعد جلسة أُستدعي إليها الطرفين.

(و) لا تمنح اللجنة تعويض قانوني إلا منوط بإبراز تعهد شخصي وأيضاً كفالة كافية حسب رأيها، لأجل تعويض جراء كل ضرر سيتسبب لمن يُشير إليه الأمر نتيجة إصدار الأمر، بحال أوقف البحث في الطلب التسجيل أو إذا انتهى سريان الأمر لسبب آخر. يحق للجنة أن تعفي من إبراز كفالة، إذا وجدت أن الأمر عادل، ولأسباب خاصة التي تسجل.

(أ) الحكم بمصاريف ٧. (أ) يحق للجنة إلقاء على الأطراف في القضية دفع المصاريف ودفع أتعاب المحامي (فيما يلي -"مصاريف الإجراء").

(ب) قررت اللجنة الحكم بمصاريف الإجراء، تحدد اللجنة مبلغ مصاريف الإجراء، حسب تحكيم عقلها.

(ج) وجدت اللجنة أن أحد أطراف القضية أو وكيله قد مدد الجلسة بأي إجراء ليس له حاجة، بواسطة إدلاء ادعاءات لا جدوى منها أو بكل طريقة أخرى، يحق للجنة بنفس الإجراء، بدون علاقة لنتائج الجلسة، أن تحكم عليه بمصاريف الإجراء أو مصاريف الجلسة أمام اللجنة، بمقدار الذي تجده مناسبة في ظروف الأمر، لصالح الطرف الآخر أو لصالح الإدارة المدنية (فيما يلي -"مصاريف الجلسة").

(د) أمر بدفع مصاريف إجراء أو مصاريف جلسة الذي أصدر من قبل اللجنة، يمكن تحويله لدائرة الإجراء القانوني بالطريقة التي يحولون قرار حكم محكمة لدائرة الإجراء القانوني.

(هـ) أمر بدفع مصاريف إجراء أو مصاريف جلسة الذي أصدر من قبل اللجنة لصالح الإدارة المدنية، يمكن تحويله لدائرة الإجراء القانوني وأيضاً بالطريقة التي يحولون قرار حكم نهائي لمحكمة عسكرية لدائرة الإجراء القانوني، كالمذكور في المواد ١٦٣ و-١٧٩ من الامر بشأن تعليمات مؤقتة [نص منسق] (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٥١)، ٥٧٧٠-٢٠٠٩.

٨. قرار اللجنة (أ) قرار اللجنة النهائي يمكن ان يصدر بالأجماع او بأغلبية الآراء؛ بحال عدم وجود اغلبية لرأي واحد، يرفض الطلب.

(ب) يصدر قرار اللجنة خطياً ويكون مفصلاً؛ القرار يوقع من قبل كافة أعضاء اللجنة.

(ج) يرسل قرار اللجنة ببريد مسجل.

(د) يرسل قرار اللجنة لمستدعي التسجيل، لمن قدم اعتراض على الطلب، للمسؤول عن الممتلكات الحكومية، للمسؤول عن الممتلكات المتروكة، ولكل طرف آخر المتعلق بالقضية الذي يحدد من قبل اللجنة؛ يرسل أيضاً قرار نهائي للجنة تسجيل للمستشار القضائي وضابط للشؤون المساحة.

٩. أمر لتعديل تسجيل أراضي (أ) أصدر أمر لتعديل تسجيل أراضي، يحتوي الأمر على كافة التفاصيل التي يشملها تعديل تسجيل الأراضي، وبما في ذلك وصف الأراضي، موقعها، مساحتها، حدودها ونوعها وأيضاً الملكية، حقوق احتكار، قروض (لقاء رهن) وأيضاً كل باقي الحقوق المستوجب تسجيلها في سجلات الأراضي. يُرفق للأمر مخطط مؤهل للتسجيل، الذي يوقع من كافة أعضاء اللجنة.

(ب) يكون سريان أمر لتعديل تسجيل أراضي والمخطط المرفق له، ٣ سنوات من اليوم الذي سُلموا لضابط للشؤون تسجيل الأراضي كالمذكور في الفقرة (ج) فيما يلي.

(ج) أصدر امر بتعديل تسجيل الاراضي ولا يوجد أي اعتراض عليه، ترسلة لجنة الاعتراضات او اللجنة، بمراعاة الامر، للضابط لشؤون تسجيل

الأراضي. الضابط لشؤون الأراضي يرسله للكاتب الذي يسجل الأراضي وفق تعليمات الامر، ووفق أي قانون وتشريعات امن.

(د) اعتقد الضابط لشؤون تسجيل الأراضي ان الامر بصدد تعديل تسجيل الأراضي يستوجب استوضح لاجل تسجيله، يحق له التوجة بكتاب خطي للجنة الاعتراضات او للجنة، بمراعاة الامر، كي يستوضح الامر قبل ارساله للكاتب.

مركز اللجنة ١٠. يحق للضابط لشؤون تسجيل الأراضي تعيين مركز للجنة، المركز يساعد اللجنة وأعضائها في إشغال مناصبهم وفقاً للقانون وتشريعات الامن، ووفقاً للتعليمات التي مُنحت له على يد رئيس اللجنة.

اعتراض ١١. (أ) يحق لمقدم طلب تعديل التسجيل، من قدم اعتراض على الطلب، المسؤول عن الأملاك الحكومية، المسؤول عن الأملاك المتروكة، المستشار القضائي، رئيس الإدارة المدنية وكلب من يعتبر نفسه متضرراً، ان يقدموا اعتراضهم على قرار اللجنة لدى لجنة الاعتراضات.

(ب) يقدم الاعتراض والطلب للسماح بتقديم اعتراض، خلال ثلاثون يوم من يوم ارسال القرار للمعترض او من يطلب الاعتراض، بمراعاة الامر.

(ج) قرار لجنة الاعتراضات باعترض على قرار اللجنة النهائي، كالمذكور في النظام رقم ٨، لا يستوجب مصادقة قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة.

سريان ١٢. بدء سريان هذه الأنظمة بيوم توقيعها.

الإسم ١٣. تسمى هذه الأنظمة: "أنظمة قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير المنقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨ (أصول الحكم في لجان تعديل تسجيل أراضي وحدود) (يهودا والسامرة)، ٥٧٧٩-٢٠١٩".

١٣	آب	٥٧٧٩	غسان عليان عميد
١٤	آب	٢٠١٩	رئيس الإدارة المدنية في منطقة يهودا والسامرة

قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير المنقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨

أنظمة قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير المنقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨
(طلبات لتعديل تسجيل أراضي وحدود) (يهودا والسامرة)، ٥٧٧٩-٢٠١٩

بموجب صلاحياتي حسب المادة ١٢ من قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير منقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨، وبموجب الامر بشأن إقامة الإدارة المدنية (يهودا والسامرة) (رقم ٩٤٧)، ٥٧٤٢-١٩٨١، وبما إنني أعتقد أن الأمر ضروري لأجل المحافظة على الحكم الصحيح ولمصلحة سكان المنطقة، فإنني أسن بهذا أنظمة التالية:

الفصل الأول: تعريفات

تعريفات

١. في هذه الأنظمة-

"طلب"- طلب لتعديل تسجيل أراضي وحدود بموجب المادة ١٢ من القانون؛

"احكام المساحات"- الاحكام السارية على تنفيذ اعمال المساحة في المنطقة، كتعريفها في القانون تسجيل الأموال الغير منقولة التي لم يسبق تسجيلها، رقم ٦ لسنة ١٩٦٤ وتعديلاته في الامر بشأن تعديل قانون تسجيل الأموال الغير منقولة التي لم يسبق تسجيلها (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٢١)، ٥٧٦٩-٢٠٠٨؛

"الجنة الاعتراضات"- لجنة الاعتراضات التي شكلت بموجب الامر بشأن لجان الاعتراض (يهودا والسامرة) (رقم ١٧٢)، ٥٧٢٨-١٩٦٧؛

"القانون"- قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير منقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨؛

"المسؤول عن الأملاك الحكومية"- كتعريفه في الامر بشأن ممتلكات الحكومية (يهودا والسامرة) (رقم ٥٩)، ٥٧٢٧-١٩٦٧؛

"المسؤول عن الأملاك المتروكة"- كتعريفه في الامر بشأن الممتلكات المتروكة (يهودا والسامرة) (رقم ٥٨)، ٥٧٢٧-١٩٦٧؛

"سلطة محلية"- سلطة محلية في المنطقة A او المطقة B، الأقرب من الأراضي التي طلب تعديل تسجيلها؛

"مأمور التسجيل"- من عُيّن لهذا الغرض على يد رئيس الإدارة المدنية أو على يد ضابط لشؤون تسجيل الأراضي؛

"شهادة تسجيل"- شهادة التي تدل على التسجيل في سجلات الأموال الغير منقولة كمفهومها في القانون؛

"تصريح"- تصريح خطي مشفوع بالقسم أو تصريح خطي آخر وفقاً لقانون المكان الذي أعطي فيه؛

"مخطط"- مخطط لمتطلبات التسجيل الذي أعد وفقاً لأحكام المساحات.

الفصل الثاني: طلبات لتعديل تسجيل أراضي وحدود

٢. تقديم طلب (أ) يُقدم الطلب لمأمور التسجيل في القضاء الذي تتواجد في مجاله الأراضي التي طلب تعديل تسجيلها، بصورة مباشرة أو بواسطة ضابط لشؤون تسجيل الأراضي.

(ب) يُقدم الطلب بالصيغة المحددة في الذيل الأول لهذه الأنظمة.

٣. مستندات التي يجب إرفاقها للطلب يُرفق للطلب المستندات التالية:

(أ) مخطط يبين حدود الأراضي المسجلة في شهادة التسجيل ومخطط آخر الذي يبين حدود الأراضي التي يطلب تعديل تسجيلها على اسم المستدعي. تقدم المخططات حسب التعليمات التي يحددها الضابط لشؤون المساحة. تُفحص المخططات من قبل الضابط لشؤون المساحات بفحص مسبق.

(ب) نسخة من شهادة تسجيل الأراضي مصادق عليها من قبل مأمور التسجيل أو سند طابو من السجل العقاري.

(ج) قدم طلب على يد وكيل المالك، يرفق للطلب كتاب وكالة خاصة. توقيع المالك على الوكالة الخاصة يصادق عليه من قبل كاتب عدل.

(د) لائحة التي تبين أسماء كل الأشخاص عدا المستدعي، الذين يملكون في الأراضي التي يطلب تعديل تسجيلها حق الذي يجب تسجيله في سجلات الأراضي، وكذلك ارقام هوياتهم وعنوان كل شخص كالمذكور، بحال كان عنده علم بذلك.

٤. جلسة تمهيدية في طلب ومنح رخصة (أ) تبين للضابط لشؤون تسجيل الأراضي أن الطلب يستوفي متطلبات القانون، تشريعات الأمن وهذه الأنظمة، يتم نشر الطلب بموجب هذه الأنظمة.

(ب) تبين للضابط لشؤون تسجيل الأراضي في الطلب إحدى هذه العلل أو أكثر-

(١) اتضح أنه قد تم تسجيل الأراضي، حسب قانون انتقال الأراضي لسنة ١٩٢٠ أو حسب قانون الأراضي (تسوية حقوق الملكية) لسنة ١٩٢٨، أو حسب قانون تنظيم الأراضي والمياه رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٢، أو حسب قانون تسجيل الأملاك الغير منقولة التي لم يسبق تسجيلها، رقم ٦ لسنة ١٩٦٤.

(٢) لم يُرفق للطلب المستندات المطلوبة حسب نظام ٣.

(٣) قرر ضابط لشؤون المساحات في الفحص المسبق أنه لا يمكن المصادقة على المخطط الذي أرفق للطلب حسب نظام ٣(أ)، كمخطط سليم.

(٤) ليس هناك ملائمة بين موقع الأراضي الظاهر في المخطط المُرفق حسب نظام ٣(أ) وبين موقع الأراضي وفقاً شهادة التسجيل.

(٥) وجود عدم ملائمة بارزة بين المستندات المختلفة التي يستند عليها الطلب أو وجود علل بارزة في هذه المستندات.

يُعلم المستدعي بهذا عن طريق إرسال مكتوب ببريد مسجل، ويطلب منه تدبيراً للعلل التي وجدت خلال ٤٥ يوماً من يوم إرسال المكتوب.

(ج) بعد مضي الفترة المحددة في النظام الثانوي (ب)، يقوم الضابط لشؤون تسجيل الأراضي بفحص تفسيرات المستدعي، إذا سُلمت، ويعمل وفقاً للمذكور فيما يلي:

(١) تبين للضابط لشؤون تسجيل الأراضي أنه أعطي تفسير معقول ومقتنع للعلل التي تبينت، يعالج الطلب وفقاً للمفصل النظام (أ).

(٢) تبين للضابط لشؤون تسجيل الأراضي أنه لم يعطى تفسير معقول ومقتنع للعلل التي تبينت، أو أنه لم يعطى تفسير بالمرة، يأمر على شطب الطلب، ويُعلم، شخصياً أو بواسطة أحد من قبله، المستدعي بقراره، بمكتوب ببريد مسجل. يسلم ضابط لشؤون تسجيل الأراضي نسخة من قراره للمستشار القضائي.

اعتراض ٥. يحق للمستدعي أن يعترض أمام لجنة الاعتراضات على قرار الضابط لشؤون تسجيل الأراضي حسب نظام ٤(ج)(٢)، يُقدم الاعتراض خلال ١٥ يوماً من يوم تسليم القرار للمستدعي.

٦. تقديم طلب من قبل رئيس الإدارة المدنية (أ) قُدم طلب من قبل رئيس الإدارة المدنية، يُرفق للطلب بدل المستندات المفصلة بنظام ٣، المستندات التالية:

(١) مخطط يبين حدود الأراضي التي يطلب تعديل تسجيلها. يقدم المخطط حسب التعليمات التي يحددها الضابط لشؤون المساحة. يُفحص المخطط من قبل الضابط لشؤون المساحات بفحص مسبق.

(٢) نسخة من شهادة تسجيل الأراضي مصادق عليها من قبل مأمور التسجيل أو سند طابو من السجل العقاري

(ب) تبين للضابط لشؤون تسجيل الأراضي بأن الطلب يستوفي تعليمات القانون وهذه الأنظمة، يتم نشر الطلب بموجب هذه الأنظمة.

٧. نشر الطلب (أ) (١) يأمر مأمور تسجيل الأراضي المستدعي نشر الطلب في الجريدة. يُبرز المستدعي لمأمور تسجيل الأراضي نسختان من النشر.

(٢) نشر طلب في الجريدة بمفهومها في هذه الأنظمة، هو كل التالي:

(أ) النشر في جريدة مشهورة في المنطقة باللغة العربية؛ لا يمكن

النشر في جريدة كالمذكور-ينشر في جريدة الصادرة باللغة العربية في نطاق دولة إسرائيل.

(ب) النشر باللغة العبرية واللغة العربية على موقع انترنت رسمي التابع لسلطات المنطقة؛ موقع الانترنت كالمذكور يكون متاح للجمهور ومجاني.

(٣) نص الإعلان الذي ينشر على موقع الانترنت وفق النظام ٢(ب) أعلاه يوضع امام مأمور تسجيل الأراضي للمصادقة عليه، وهو يقوم بنشره بعد مصادقته.

(ب) (١) تنشر تفاصيل الطلب على لوحة الإعلانات التابعة لمديرية التنسيق والارتباط القريبة من الأراضي التي طلب تسجيلها، لمدة خمسة واربعون يوماً.

(٢) تسلم تفاصيل الطلب للارتباط الفلسطيني على يد مديرية التنسيق والارتباط في القضاء المناسب.

(٣) يضع المستدعي نص الإعلان وفق الأنظمة (ب)(١) و-(ب)(٢) أعلاه امام مأمور التسجيل ليصادق عليها، وهو يقوم بنشرهم بعد مصادقته.

(ج) (١) يشمل النشر في حسب النظام (٢) (أ) والنشر حسب النظام (ب) إشارة لموقع الانترنت.

(د) (١) يأمر كاتب الأراضي المستدعي بتنفيذ النشر في الأراضي وفي مكان بارز في القرية التي تتواجد الأراضي موضوع الطلب في مجالها أو في مدخلها، عند الضرورة، وفقاً للمذكور بهذا النظام.

(٢) ينصب المستدعي في الأراضي موضوع الطلب لافتات التي تحمل تفاصيل الطلب، وأيضاً في مكان بارز في القرية أو في مكان بارز للسكان، بالقرب من الطريق الرئيسية الموصلة للقرية التي تتواجد الأراضي في مجالها، مأمور التسجيل يُصادق على موضع اللافتات.

(٣) تكون المقاييس الأدنى للافتة ٠,٧٥×٠,٧٥ متر، تكون اللافتة مصنوعة من مادة صامدة مثل معدن.

(٤) يكون الخط على اللافتات مفهوماً ويمكن قراءته، بأحرف باللون الاسود.

(٥) ينصب المستدعي اللافتة، يصونها ويُرَئِلها بنهاية الفترة التي حُددت في هذه الانظمة.

(٦) تضررت اللافتة التي نُصبت وفقاً لهذه الأنظمة، يستبدلها المستدعي أو يصلحها فوراً عندما يعلم بذلك.

(٧) على المستدعي ان تنسيق نصب اللافتات مع الجهات الأمنية، وفقاً

لإرشادات مأمور التسجيل.

- (٨) بعد مُضي الفترة المحددة في هذه الانظمة، يقوم المستدعي بإبلاغ مأمور التسجيل على نصب اللافتات، موضع اللافتات وبأمر إزالتها. يُسلم المستدعي لمأمور التسجيل صور من اللافتات التي نُصبت، التي تأكد على نصبهم خلال الفترة المحددة في القانون. يقوم المستدعي بتسجيل زيارته أو زيارات شخص آخر من قبله لمكان نصب اللافتات، زيارة واحدة كل يومي عمل. بلاغ المستدعي أو بلاغ من هو من قبله، يكون مُعد كتصريح.
- (هـ) بالإضافة لنشر الإعلان عن الطلب كالمذكور في هذا النظام، يأمر مأمور التسجيل على تسليم إعلان عن تقديم الطلب لكل شخص موجود في اللائحة التي أرفقت للطلب حسب نظام ٣(د)، وكل شخص ملائم آخر.
- (و) لإزالة الشك، النشر حسب النظام ٧(أ)، ٧(د) و-٧(هـ)، عدا النشر على موقع الانترنت يكون على نفقة المستدعي.
- (ز) (١) يتم نشر الطلب وفق هذه الأنظمة، بالنص المحدد في الذيل الثاني لهذه الأنظمة، ويذكر فيه تفاصيل المستدعي لتعديل التسجيل، موقع الأراضي التي يطلب تعديل تسجيلها وحدودها واي معلومات مفيدة أخرى؛ حسبما يحدد مأمور التسجيل؛ نعم يذكر في النشر ان على من يعترض ان يرفع اعتراضه امام مأمور التسجيل اللوائي، خمسة واربعون يوماً من يوم النشر الأخير الذ نفذ وفق هذه الأنظمة.
- (٢) نشر الطلب بموجب هذه الأنظمة، الا إذا حدد غير ذلك في هذه الانظمة، يتم باللغة العربية؛ يحق لمأمور التسجيل ان يأمر ان النشر يتم أيضا باللغة العبرية وبالطرق التي يحددها، بحال تبين له حاجة بهذا.
٨. تسليم الطلب للمسؤولين (أ) يُسلم المأمور نسخة من الطلب للمسؤول عن الممتلكات الحكومية والمسؤول عن الممتلكات المتروكة (فيما يلي-"المسؤولين"). يحق للمسؤولين تقديم اعتراضهم على التسجيل، في كل وقت لغاية إصدار قرار لجنة لتعديل تسجيل أراضي وحدود.
- (ب) عدم تقديم اعتراض كالمذكور بالفقرة (أ) لا يُعفي مأمور التسجيل ولجنة تعديل تسجيل الأراضي والحدود من فحص حقوق المسؤولين في الأراضي التي يتطرق إليها الطلب.
٩. اعتراضات (أ) يقدم الاعتراض خلال خمسة واربعون يوم من يوم النشر الأخير الذي تم وفق النظام ٧؛ تقديم اعتراض بعد هذا الموعد، بمصادقة الضابط لشؤون تسجيل الأراضي.
- (ب) يقدم الاعتراض على الطلب بربع نسخ، مباشرةً لمأمور التسجيل في اللواء الذي تتواجد فيه الأراضي أو بواسطة الضابط لشؤون تسجيل الأراضي.
- (ج) يُذكر في الاعتراض:

- (١) اسم المعارض، رقم هويته، عنوانه وبريده لتسليم المستندات.
- (٢) محاضرة تُلخص ادعاءات الاعتراض وتفاصيل حقوق المعارض في الأراضي.
- (د) يحق للجنة تعديل تسجيل أراضي وحدود، للضابط لشؤون تسجيل الأراضي أو لمأمور التسجيل أن يطلبوا من المعارض أن يُرفق رسم تخطيطي الذي بواسطته يمكن التعرف على الأراضي التي يدعي أن له حقوق فيها.
١٠. الخروج لأراضي (أ) بعد مضي الموعد لتقديم الاعتراضات كالمحدد في النظام ٩ (أ)، وبعد دفع الرسم حسب كل قانون وتشريع أمن، يخرج مأمور التسجيل إلى الأراضي التي طلب تعديل تسجيلها (فيما يلي -"الخروج إلى الأراضي").
- (ب) يستدعي مأمور التسجيل الأطراف التالية أو مندوبين عنهم للخروج إلى الأراضي:
- (١) المستدعي، ويُطلب منه أن يستدعي المساح الذي أعد المخطط.
- (٢) المعارضين، إذا وجدوا.
- (٣) الجيران.
- (٤) رئيس السلطة المحلية المجاورة للأراضي التي طلب تعديل تسجيلها.
- (٥) المسؤول عن الأملاك الحكومية والمسؤول عن الأملاك المتروكة.
- (٦) ضابط لشؤون المساحات.
- (ج) عند الخروج إلى الأراضي يفحص مأمور التسجيل تفاصيل التصرف في الأرض، وكذلك حقوق المعارضين، الدولة والغائبين عن المنطقة، كذلك يفحص الكاتب تفاصيل الأراضي، ما يتواجد فوقها، تضاريسها والحدود.
- (د) يُعد مأمور التسجيل تقرير الذي يُلخص نتائج تحقيقه ويوقع عليه. يطلب المأمور من كل من كان عند الخروج إلى الأراضي أن يوقع أيضاً على التقرير. إشتراك المساح الذي أعد المخطط في الخروج إلى الأراضي، يُصرح بتوقيع يده أنه بين حدود القطعة التي مسحها. رفضوا أن يوقعوا، يذكر المأمور ذلك في التقرير ويكتب أيضاً أسباب الرفض، إذا ذكروا.
١١. شطب طلبات في كل وقت يتبين للضابط لشؤون تسجيل الأراضي أن المستدعي لا ينفذ التعليمات التي أصدرت له أو إذا تبين له أن المستدعي لا يعمل لأجل الحث للاهتمام بالطلب، يحق للضابط لشؤون تسجيل الأراضي، بعد إصدار إعلان مسبق، أن يشطب الطلب.
١٢. تحويل الطلب للجنة تعديل التسجيل (أ) مأمور التسجيل يحول الطلب للضابط لشؤون تسجيل الأراضي، الاعتراضات، إذا قُدمت، والتقرير الذي أعده. يتأكد ضابط لشؤون تسجيل الأراضي أن الطلب استوفى تعليمات القانون وتشريعات الأمن، ويحول الطلب لجلسة أمام لجنة تعديل تسجيل أراضي وحدود.

(ب) لم يحول الضابط لشؤون تسجيل الأراضي طلب اللجنة لتعديل تسجيل أراضي وحدود، كالمذكور في الفقرة (أ)، إذا لم يُصادق ضابط لشؤون المساحات بأن المخطط الذي أرفق للطلب حسب نظام ٣ (أ) يطابق المسح الذي تم في الأراضي.

تشكيل لجنة لتعديل تسجيل ١٣. (أ) اللجنة لتعديل تسجيل أراضي وحدود التي أقيمت بموجب النظام ١٢ من القانون، تشكل من هؤلاء:

(١) شخص ذو مؤهلات في القانون الذي يعين على يد رئيس الإدارة المدنية ويشغل منصب رئيس اللجنة.

(٢) مأمور التسجيل في المحافظة التي تتواجد فيها الأراضي التي طلب تعديل تسجيلها.

(٣) شخص ذو مؤهلات في القانون الذي يعين على يد رئيس الإدارة المدنية.

(ب) الضابط لشؤون تسجيل الأراضي يأمر على انعقاد اللجنة لتعديل تسجيل الأراضي والحدود، يحدد هيئتها ومكان انعقادها.

الفصل الرابع: متفرقات

سريان ١٤. بدء سريان هذه الأنظمة بيوم توقيعها.

الاسم ١٥. تسمى هذه الأنظمة: "أنظمة قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير المنقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨ (طلبات لتعديل تسجيل أراضي وحدود) (يهودا والسامرة)، ٢٠١٩-٥٧٧٩

غسان عليان، عميد	٥٧٧٩	آب	١٣
رئيس الإدارة المدنية	٢٠١٩	آب	١٤
في منطقة يهودا والسامرة			

الذيل الأول
(نظام ٢ (ب))

طلب لتعديل تسجيل أراضي وحدود

١. تفاصيل المستدعي

الاسم المستدعي الكامل/ اسم الشركة المستدعية: _____
رقم الهوية/ رقم الشركة: _____
إذا كان المستدعي شركة يُذكر مكان تسجيل الشركة: _____
العنوان: _____
العنوان لإرسال مستندات: _____

٢. التعرف على الأراضي

اسم المدينة أو القرية التي تتواجد فيها الأراضي موضوع الطلب: _____
اسم المكان (الموقع): _____
تفاصيل شهادة التسجيل (سجل، صفحة): _____
نوع الأرض: _____
مساحة الأراضي المسجلة في شهادة التسجيل: _____
مجملة المساحة حسب المخطط الذي أرفق للطلب: _____
مساحة الاراضي التي يطلب تعديل تسجيلها: _____
حدود القطعة حسب الرسم التخطيطي الذي أرفق للطلب (يجب ذكر نقطة إحداثيات مركزية في كل واحدة من الجهات):
شمال: _____
جنوب: _____
شرق: _____
غرب: _____

٣. الطلب

ماهية التعديل المطلوب: _____

هل يوجد لشخص/ هيئة أخرى حق يستوجب تسجيل في الأراضي موضوع الطلب؟ إذا كان-يجب تفصيل ما هو الحق ومن هو الشخص/ الطرف الآخر: _____

٤. تصريح المستدعي

أنا الموقع أدناه، المستدعي/ مندوب مختص للمستدعي (أشطب الزائد) أصرح بهذا أن كافة المذكور في هذا المستند هو صحيح على حد علمي.
بالاعتماد على المذكور في هذا الطلب وبالإستناد على المستندات المرفقة للطلب، أطلب تعديل تسجيل الأراضي المذكورة منوط بحقوق أطراف ثالثة كالمفصل ببند ٣ للطلب.

تفاصيل كاملة للموقع

التاريخ

!

الذيل الثاني
(نظام ٧ (ز))

إعلان عن طلب لتعديل تسجيل أراضي وحدود

مُقدم بهذا إعلان للجمهور بأن _____ (تفاصيل المستدعي) قدم لمأمور تسجيل الأراضي في محافظة _____ طلب لتعديل تسجيل أراضي وحدود (رقم الطلب _____)، بالنسبة للأراضي التي وصفها، حدودها ومساحتها مفصلة بالملحق فيما يلي.

كل من يدعي لحق بالملكية، بالتصرف، بانتفاع ذاتي أو كل حق آخر الذي قد يتضرر إذا تم قبول الطلب، يُقدم اعتراضه خطياً ل- _____ ، خلال ٤٥ يوماً من يوم نشر هذا الإعلان، بموجب قانون معدل للأحكام المتعلقة بالأموال الغير المنقولة، قانون رقم ٥١ لسنة ١٩٥٨ والأنظمة التي سُنّت بموجبه.

ملحق

١. تفاصيل المستدعي

الاسم الكامل للمستدعي/ اسم الشركة المستدعية: _____
رقم الهوية/ رقم الشركة: _____
العنوان: _____

٢. التعرف على الأراضي

اسم المدينة أو القرية التي تتواجد فيها الأراضي موضوع الطلب: _____
اسم المكان (الموقع): _____
تفاصيل شهادة التسجيل (سجل، صفحة): _____
نوع الأرض: _____
مساحة الأراضي المسجلة في شهادة التسجيل: _____
مجمل المساحة حسب المخطط الذي أرفق للطلب: _____
مساحة الاراضي التي يطلب تعديل تسجيلها: _____
حدود القطعة حسب الرسم التخطيطي الذي أرفق للطلب (يجب ذكر نقطة إحداثيات مركزية في كل واحدة من الجهات):
شمال: _____
جنوب: _____
شرق: _____
غرب: _____

٥. الطلب

ماهية الطلب التعديل التسجيل:

تعديل مساحة وحدودض آخر _____

جيش الدفاع الاسرائيلي

امر بشأن اقامة اداره مدنيه (يهودا والسامرة) (رقم ٩٤٧)، ١٩٨١-٥٧٤٢

كتاب تعيين ضابط لشؤون المياه

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٥ من الامر بشأن اقامة اداره مدنيه (يهودا والسامرة) (رقم ٩٤٧)، ٥٧٤٢-٨١، فإنني اعين بهذا:

السيد روعي أسبيج

ليشغل منصب الضابط لشؤون المياه في الاداره المدنيه.

بدء سريان هذا التعيين من يوم توقيعه. ولكن تعتبر كل العمليات التي نفذت قبل بدء سريان هذا التعيين كأنها نفذت بموجبه.

احفات	العميد	بن حور	٥٧٧٩	نيسان	٢٠
المدنية	رئيس	الإدارة	٢٠١٩	نيسان	٢٥
والسامرة	في	منطقة يهودا			

جيش الدفاع الاسرائيلي

كتاب تعيين

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٢(أ) من الامر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢)، ٥٧٤٨-١٩٨٨، (فيما يلي -"الامر") والمادة ٨ من الانظمة بشأن نقل البضائع (حيازة مركبات غير قانونية) (يهودا والسامرة) ٥٧٧٩-٢٠١٩ (فيما يلي : "الانظمة") وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، فإنني اعيين بهذا:

قائد محطة الشرطة - عسيون

ليشغل منصب مندوب القائد العسكري وفقا للمذكور في المادة ٢(أ) من الامر والمادة ٨ من الانظمة. بدا سريان هذا التصريح من يوم توقيعه.

أوف
نداف بدان,
قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي
في منطقة يهودا والسامرة

٢٦ نيسان ٥٧٧٩
١ ايار ٢٠١٩

جيش الدفاع الاسرائيلي

كتاب تعيين

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٢(أ) من الامر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢)، ٥٧٤٨-١٩٨٨، (فيما يلي -"الامر") والمادة ٨ من الانظمة بشأن نقل البضائع (حيازة مركبات غير قانونية) (يهودا والسامرة) ٥٧٧٩-٢٠١٩ (فيما يلي: "الانظمة") وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، فإنني اعين بهذا:

قائد محطة الشرطة – موديعين عيليت

ليشغل منصب مندوب القائد العسكري وفقا للمذكور في المادة ٢(أ) من الامر والمادة ٨ من الانظمة. بدا سريان هذا التصريح من يوم توقيعه.

ألوف	نداف بدان،	٥٧٧٩	نيسان	٢٦
قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي		٢٠١٩	ايار	١
في منطقة يهودا والسامرة				

جيش الدفاع الاسرائيلي

كتاب تعيين

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٢(أ) من الامر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢)، ٥٧٤٨-١٩٨٨، (فيما يلي -"الامر") والمادة ٨ من الانظمة بشأن نقل البضائع (حيازة مركبات غير قانونية) (يهودا والسامرة) ٥٧٧٩-٢٠١٩ (فيما يلي: "الانظمة") وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، فإنني اعين بهذا:

قائد لواء السامرة في شرطة اسرائيل

ليشغل منصب مندوب القائد العسكري وفقا للمذكور في المادة ٢(أ) من الامر والمادة ٨ من الانظمة. بدا سريان هذا التصريح من يوم توقيعه.

ألوف	نداف بدان،	٥٧٧٩	٢٦ نيسان
قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي		٢٠١٩	١ ايار
في منطقة يهودا والسامرة			

جيش الدفاع الاسرائيلي

كتاب تعيين

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٢(أ) من الامر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢)، ٥٧٤٨-١٩٨٨، (فيما يلي -"الامر") والمادة ٨ من الانظمة بشأن نقل البضائع (حيازة مركبات غير قانونية) (يهودا والسامرة) ٥٧٧٩-٢٠١٩ (فيما يلي: "الانظمة") وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، فإنني اعين بهذا:

قائد محطة الشرطة – معلي ادوميم

ليشغل منصب مندوب القائد العسكري وفقا للمذكور في المادة ٢(أ) من الامر والمادة ٨ من الانظمة. بدا سريان هذا التصريح من يوم توقيعه.

ألوف	نداف بدان،	٥٧٧٩	٢٦ نيسان
قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي		٢٠١٩	١ ايار
في منطقة يهودا والسامرة			

جيش الدفاع الاسرائيلي

كتاب تعيين

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٢(أ) من الامر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢)، ٥٧٤٨-١٩٨٨، (فيما يلي -"الامر") والمادة ٨ من الانظمة بشأن نقل البضائع (حيازة مركبات غير قانونية) (يهودا والسامرة) ٥٧٧٩-٢٠١٩ (فيما يلي: "الانظمة") وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، فإنني اعيين بهذا:

قائد محطة الشرطة – بنيامين

ليشغل منصب مندوب القائد العسكري وفقا للمذكور في المادة ٢(أ) من الامر والمادة ٨ من الانظمة. بدا سريان هذا التصريح من يوم توقيعه.

ألوف	نداف بدان،	٥٧٧٩	نيسان	٢٦
قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي		٢٠١٩	ايار	١
في منطقة يهودا والسامرة				

جيش الدفاع الاسرائيلي

كتاب تعيين

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٢(أ) من الامر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢)، ٥٧٤٨-١٩٨٨، (فيما يلي -"الامر") والمادة ٨ من الانظمة بشأن نقل البضائع (حيازة مركبات غير قانونية) (يهودا والسامرة) ٥٧٧٩-٢٠١٩ (فيما يلي: "الانظمة") وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، فإنني اعين بهذا:

قائد لواء الخليل في شرطة اسرائيل

ليشغل منصب مندوب القائد العسكري وفقا للمذكور في المادة ٢(أ) من الامر والمادة ٨ من الانظمة. بدا سريان هذا التصريح من يوم توقيعه.

ألوف	نداف بدان،	٥٧٧٩	٢٦ نيسان
قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي		٢٠١٩	١ ايار
في منطقة يهودا والسامرة			

جيش الدفاع الاسرائيلي

كتاب تعيين

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٢(ا) من الامر بشأن نقل بضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢)، ٥٧٤٨-١٩٨٨، (فيما يلي -"الامر") والمادة ٨ من الانظمة بشأن نقل البضائع (حيازة مركبات غير قانونية) (يهودا والسامرة) ٥٧٧٩-٢٠١٩ (فيما يلي: "الانظمة") وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، فأني اعين بهذا:

ضابط قسم المرور في لواء يهودا والسامرة

ليشغل منصب المسؤول، كمفهومه في الانظمة.

بدا سريان هذا التصريح من يوم توقيعه.

عميد	احفات بن حور،	٥٧٧٩	٢٦	نيسان
المدنية	رئيس الإدارة	٢٠١٩	١	ايار
والسامره	في منطقة يهودا			

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم ١٦٣٨

أمر بشأن إقامة إدارة مدنية (يهودا والسامرة) (رقم ٩٤٧) ١٩٨١-٥٧٤٢

وفقاً لصلاحياتي حسب البند ٥ للامر بشأن اقامة ادارة مدنية (يهودا والسامرة) (رقم ٩٤٧) ١٩٨١-٥٧٤٢٠ ,
انني اعين بهذا:

السيد داود كيهن

كقائد بشأن أمور البريد في الادارة المدنية
بدء سريان هذا التعيين من يوم توقيعه,

١٦ ايار ٥٧٧٩

٢١ ايار ٢٠١٩

بن حور احفات ,تات ألوف

رئيس الادارة المدنية

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن التعيينات بموجب قوانين البريد (منطقة الضفة الغربية) (رقم ٣٦)، ١٩٦٧-٥٧٢٧

كتاب تعين مسؤول عن شؤون البريد

بموجب صلاحيتي حسب المادة ١ من الأمر بشأن التعيينات بموجب قوانين البريد (منطقة الضفة الغربية) (رقم ٣٦)، ١٩٦٧-٥٧٢٧، فإنني أعين بهذا:

ضابط لشؤون البريد في الإدارة المدنية

ليشغل منصب المسؤول عن شؤون البريد.

بدء سريان هذا التعيين من يوم توقيعه، لكن تعتبر كل العمليات التي نفذت قبل بدء سريان هذا التعيين كأنها نفذت بموجبه.

الوف	نداف بدان	٥٧٧٩	أيار	١٦
قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي		٢٠١٩	ايار	٢١
في منطقة يهودا والسامرة				

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن حماية الطبيعة (يهودا والسامرة) (رقم ٣٦٣)، ١٩٦٩-٥٧٣٠

كتاب تعيين

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٥(د) من الأمر بشأن حماية الطبيعة (يهودا والسامرة) (رقم ٣٦٣)، ١٩٦٩-٥٧٣٠ (فيما يلي: "الأمر")، وبمصادقة قائد المنطقة، فإنني أعين بهذا:

متان موراد، رقم هوية ٢٥٥٤٤٢٨٩

آسي مزراحي، رقم هوية ٠٣٨٠١٢٧٩٥

شلومي فيلد، رقم هوية ٠٢٥٣٠٠٨٤٩

افيتار كوهن، رقم هوية ٠٥٤٨٥٧٧٨٤

ايلان كوهن، رقم هوية ٠٢٦٦١٨٢٠٧

ليشغل منصب مراقب كمفهومه في الأمر.

بدء سريان هذا التعيين من يوم توقيعه.

نفتالي كوهن

٥ تموز ٥٧٧٩

الضابط لشؤون المحميات الطبيعية والجنائن

٨ تموز ٢٠١٩

السلطة المختصة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن الحدائق العامة (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٣)، ١٩٧٠-٥٧٣٠

كتاب تعيين

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٥(ب)(٥) من الأمر بشأن الحدائق العامة (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٣)، ١٩٧٠-٥٧٣٠ (فيما يلي: "الأمر")، وبمصادقة قائد المنطقة، فإنني أعين بهذا:

- متان موراد، رقم هوية ٢٥٥٤٤٢٨٩
- آسي مزراحي، رقم هوية ٠٣٨٠١٢٧٩٥
- شلومي فيلد، رقم هوية ٠٢٥٣٠٠٨٤٩
- افيتار كوهن، رقم هوية ٠٥٤٨٥٧٧٨٤
- ايلان كوهن، رقم هوية ٠٢٦٦١٨٢٠٧

ليشغل منصب مراقب كمفهومه في الأمر.

بدء سريان هذا التعيين من يوم توقيعه.

نفث	٥٧٧٩	تموز	٥
الضابط لشؤون المحميات الطبيعية والجنائن	٢٠١٩	تموز	٨
السطة المختصة			

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن تنظيم الصلاحيات بالمعابر (تعليمات مؤقتة) (يهودا والسامرة)
(رقم ١٦٦٥)، ٥٧٧١ - ٢٠١٠

أمر بشأن نقل البضائع (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٥٢)، ٥٧٤٨ - ١٩٨٨

تصريح عام لإحضار البضائع (يهودا والسامرة)، ٥٧٦٥ - ٢٠٠٥

إعلان بشأن تعيين مفتشي معابر

بموجب صلاحياتي حسب المادة ١ من الأمر بشأن تنظيم الصلاحيات بالمعابر (تعليمات مؤقتة) (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٦٥)، ٥٧٧١ - ٢٠١٠ (فيما يلي: "الأمر") وباقي صلاحياتي حسب أي قانون وتشريعات الأمن، فاني أعين بهذا مفتشي وحدة "دافيد" (يهلوم) المدونون في ذيل الإعلان ليشغلوا منصب مفتشي معابر بموجب الأمر، لغرض المادة ٢ (ب ١) من التصريح العام لإحضار البضائع (يهودا والسامرة) ٥٧٦٥ - ٢٠٠٥.

بدء سريان هذا الإعلان بيوم توقيعه. لكن تعتبر كل العمليات التي نفذت على يد المفتشين، قبل بدء سريان هذا التعيين كأنها نفذت بموجبه.

العميد	غسان عليان			
رئيس الإدارة المدنية		٥٧٧٩	تموز	١٢
في منطقة يهودا والسامرة		٢٠١٩	تموز	١٥

الذيل- جدول بأسماء مفتشى المعابر لغرض المادة ٢ (ب ١) من التصريح العام

مفتشى وحدة "دافيد" (يهلوم)

الرقم التسلسلي	الاسم الكامل	رقم الهوية
١	موشه رفينوفيتش	٢٠٠٠٧٣٠٠٥
٢	عومر شمير	٠٣٧١٧٢٠٢٠
٣	رام بروبيزور	٠٣١٥٩٠٢٦٨
٤	تيمور حلبي	٠٦٦٣٧٣٠٣٦
٥	فييني بيرنباوم	٠١٧٧٩٧٧٢٧
٦	اورى سوليمنى	٠٣٢٧٣٥٢٧٦
٧	نير مدمونى	٠٣٤٦٥٩٠٠٣
٨	روعى ملات	٠٣٥٨١٦٢٩٧
٩	أيرز شرعابى	٠٣١٤٦٣٥٠٨
١٠	عباس عباس	٠٦٦٠٩٢١٠٧
١١	ينيف عزانى	٠٢٩٤٠٢٦٦٦
١٢	رودى ابو ركن	٣١١٨٠١٣٦
١٣	عودد ملكين	٠٢٩٥٨٣٨٠٤
١٤	يشى مور يوسف	٠٥٧٠٥٨٦٧٩
١٥	عمر هنادى	٠٥٥١٥٨٣٦٤
١٦	حجاي يسر انيلى	٣٠٠٦٣٥٦٣٨

جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر بشأن تعليمات امن [نص منسق] (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٥١)، ٢٠٠٩-٥٧٧٠

تعيين مدعيه عسكريه

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٧٥ من الأمر بشأن تعليمات امن [نص منسق] (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٥١)، ٢٠٠٩-٥٧٧٠، فإنني أعين بهذا:

الشرطية رعوت تناي، الرقم الشخصي ١٩١٤٠١٦

لنتشغل منصب مدعية عسكرية.

بدء سريان هذا التعيين بيوم توقيعه.

العقيد	دورون بن براك	٥٧٧٩	آب	٦
نائب النائب العسكري الرئيسي		٢٠١٩	آب	٧

جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر بشأن تعليمات امن [نص منسق] (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٥١)، ٢٠٠٩-٥٧٧٠

تعيين مدعيه عسكريه

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٧٥ من الأمر بشأن تعليمات امن [نص منسق] (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٥١)، ٢٠٠٩-٥٧٧٠، فإنني أعين بهذا:

الشرطية يوليا بجرموفيش، الرقم الشخصي ١٩١٣٩٦٤

لتنشغل منصب مدعية عسكرية.

بدء سريان هذا التعيين بيوم توقيعه.

العقيد	دورون بن براك	٥٧٧٩	آب	٦
نائب النائب العسكري الرئيسي		٢٠١٩	آب	٧

جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر بشأن تعليمات امن [نص منسق] (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٥١)، ٢٠٠٩-٥٧٧٠

تعيين مدعيه عسكريه

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٧٥ من الأمر بشأن تعليمات امن [نص منسق] (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٥١)، ٢٠٠٩-٥٧٧٠، فإنني أعين بهذا:

الشرطية شوهم فوستمان، الرقم الشخصي ١٩١٢٨٣٩

لتنشغل منصب مدعية عسكرية.

بدء سريان هذا التعيين بيوم توقيعه.

العقيد	٥٧٧٩	آب	٦
دورون بن براك			
نائب النائب العسكري الرئيسي	٢٠١٩	آب	٧

جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر بشأن تعليمات امن [نص منسق] (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٥١)، ٢٠٠٩-٥٧٧٠

تعيين مدعي عسكري

بموجب صلاحياتي حسب المادة ٧٥ من الأمر بشأن تعليمات امن [نص منسق] (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٥١)، ٢٠٠٩-٥٧٧٠، فإنني أعين بهذا:

راف فكداد لينور بوكوبزه، الرقم الشخصي ١١٨٣٩٦

ليشغل منصب مدعي عسكري.

بدء سريان هذا التعيين بيوم توقيعه.

العقيد	دورون بن براك	٥٧٧٩	آب	٦
نائب النائب العسكري الرئيسي		٢٠١٩	آب	٧