

צבא הגנה לישראל

צו בדבר דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה (נגיף הקורונה החדש 2019) (יהודה ושומרון) (מס' 1840) (הוראת שעה), התש"ף-2020

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, ובהיותי סבור כי בשל הנסיבות המיוחדות הקיימות כיום באזור, נחוץ הדבר לטובת האזור ולשם קיום הסדר הציבורי באזור ורווחת תושביו, הנני מצווה באזור, כהוראת שעה לאמור:

הגדרות

1. בצו זה -

"חוק התכנון" - חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס' 79 לשנת 1966;

"מוסד תכנון" - מועצת התכנון העליונה וועדות המשנה של מועצת התכנון העליונה, כמשמעותן במינוי ואצילת סמכויות של מועצת התכנון העליונה (יהודה ושומרון), התשס"ט-2009;

"צו בדבר ועדות העררים" - צו בדבר ועדות עררים (אזור הגדה המערבית) (מס' 172), התשכ"ח-1967;

"צו בדבר חוק התכנון" - צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה ושומרון) (מס' 418), תשל"א-1971;

"צו בדבר רכוש ממשלתי" - צו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה ושומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967;

"התקופה הקובעת" - התקופה שמיום י"ט באדר התש"ף (15 במרץ 2020) ועד תום תקופת תוקפו של צו זה;

"תקנות היתר ותנאיו" - תקנות תכנון ערים, כפרים ובניינים (בקשה להיתר ותנאיו) (יהודה ושומרון), התש"ף-2020.

דחיית מועדים ותקופות

2. (א) בחישוב תקופות שנקבעו בהוראות החיקוקים כמפורט להלן, לא תבוא במניין התקופה הקובעת:

(1) חוק התכנון, למעט ההוראות בסעיפים 18(2), 18(4), 21(4) ו-24(6), בכל הנוגע לפרסומן ולכניסתן לתוקף של תכניות שאושרו על ידי מוסד התכנון וניתן להן תוקף לפני תחילת התקופה הקובעת.

(2) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א)1 לסעיף זה, התראה להפסקת עבודה שנמסרה בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק התכנון החל מיום 15 בפברואר 2020 תעמוד בתוקפה עד תום 30 ימים מתום תקופת תוקפו של צו זה.

(ב) סעיף קטן (א) יחול גם על תקופה שנקבעה בהחלטה של מוסד תכנון שניתנה לפי הדין או תחיקת הביטחון או בתכנית; נקבע בהחלטה של מוסד תכנון שניתנה לפי הדין או תחיקת הביטחון או בתכנית מועד נקוב שחל במהלך התקופה הקובעת, יידחה המועד האמור עד תום התקופה הקובעת.

(א) תיקון תקנות היתר 3. ותנאיו
בתקופת תוקפו של צו זה, יראו כאילו בתקנה 40 לתקנות היתר ותנאיו, אחרי תקנת משנה (ט) בא :

"(ג) על אף האמור בתקנות משנה (א) ו-ו), מצאה רשות רישוי כי נוכח התפשטות נגיף הקורונה החדש (nCoV) והצעדים שנקטו להתמודדות עם מצב זה, לא ניתן לקיים תנאי מן התנאים שנקבעו בהיתר להוצאת תעודת גמר או שייגרם עיכוב משמעותי במועד קיום התנאי האמור, והתנאי אינו תנאי הנדרש לפי הדין או תחיקת הביטחון, רשאית רשות הרישוי לתת תעודת גמר גם אם לא התקיים אותו תנאי, ובלבד שנמצאה כי אי-קיום התנאי אינו פוגע ביציבות ובבטיחות הבניין, בבטיחות הציבור ובבטיחות המשתמש וכי המבנה ראוי לשימוש".

(ב) תחילתו של סעיף קטן (א) עם תחילתן של תקנות היתר ותנאיו.

4. תיקון צו בדבר פרסום תכניות
בתקופת תוקפו של צו זה, יראו כאילו בסעיף 7ב(יז) לצו בדבר חוק התכנון, בסעיף 2א(א)4 לחוק התכנון שמתווסף בו, בסופו בא : "ככל הניתן".

5. תוקף
תוקפו של צו זה ביום חתימתו והוא יהיה בתוקף למשך 60 ימים מיום חתימתו.

6. שם
צו זה ייקרא : "צו בדבר דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה (נגיף הקורונה החדש 2019) (יהודה ושומרון) (מס' 1840) (הוראת שעה), התש"ף-2020".

אלוף נדב פדן
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה ושומרון

ט' בניסן התש"ף
3 באפריל 2020