



אזור יהודה ושומרון  
מנשרים , צווים ומינויים

منطقة יהودا والسامرة

مناشير , اوامر وتعيينات

כרטיס רצם 201

חזברת מס' 201

5764 - 2003

תשס"ד 2003

כנתון אול 2003

דצמבר 2003

סادر ען הסטשאר התשנאי لمنطقة יהودا والسامرة

מוצא על ידי היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון

טיע הלני יד מטبعة الاداره المدنيه يهودا والسامرة

חודפט עני' דפוס מנהא"ז אר"ש

**תוכן העניינים:**

**חקיקה ראשית:**

3318

צו בדבר מבנים בלתי מודשים (הוראת שעה) (מס' 1539)

**חקיקה משנית**

3323

הוראות בדבר רכוש שפונה משטח מתוחם

## צבא הגנה לישראל

צו מס' 1539

### צו בדבר מבנים בלתי מורשים (הוראת שעה)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לקיום ממשל תקין ולשמירה על הסדר הציבורי, הנני מצווה בזאת, כהוראת שעה, לאמור:

הגדרות 1. בצו זה:

"בינוי" - כהגדרתו בסעיף 34(4) לחוק.

"החוק" - חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (מס' 79) לשנת 1966 כפי שתוקן בתחיקת הביטחון.

"מבנה" - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר המשמש לצרכי בנייה, לרבות מבנה יביל, עמודי חשמל, צינורות, אנטנות ומיכלי מים, וכך-  
(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע או חיבור ארעי;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"מבנה לא מורשה" -

(1) מבנה שהוקם שלא בהתאם לאחת התוכניות התקפות הבאות:

(א) ביחס לשטח הכלול בתחום תוכנית כהגדרתה בצו בדבר אישור הליכי תכנון- תוכנית שקיבלה את אישור ראש המינהל האזרחי לפי סעיף 2(א) לצו בדבר אישור הליכי תכנון.

(ב) ביחס לשטח אחר- תוכנית תכנון מפורטת כמשמעותה בחוק, שקיבלה תוקף לאחר היום הקובע או מערכת הנחיות כמשמעותה בצו בדבר מתן היתרים.

(2) מבנה שהוקם שלא בחיתר, שניתן כדון, בשטח שלגביו חלה תוכנית תכנון שהתקבלה לפני היום הקובע.

"מבנה יביל" - לרבות מבנה טרומי יצוק ומבנה יביל בלתי מושלם, וכל כלי רכב המשמש למגורים או הנועד לשימוש כאמור.

"מוסד תכנון" - כל רשות באזור שיש לה סמכות בעניין תוכניות או רשיונות על פי החוק או על פי הצו בדבר מתן היתרים.

"מפה" - לרבות תצלום אוויר.

"צו בדבר אישור הליכי תכנון" - צו בדבר אישור הליכי תכנון ובנייה (יהודה והשומרון) (מס' 1445), התשנ"ו-1996.

"צו בדבר מתן היתרים" - צו בדבר מתן היתרים לעבודות

בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982.

"פינוי" - לרבות פירוק והריסה.

"רכוש" - כל נכס למינתו, לרבות בעלי חיים, וכן כל מבנה, עץ, צמח או דבר אחר, בין אם מחובר למקרקעין חיבור ארעי או חיבור של קבע.

"תחום ההכרזה" - כל מקום או שטח לגביו חלה הכרזה לפי סעיף 2 לצו זה.

**2. א. תחמת שטחים**  
מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי להכריז, לצורכי צו זה, על כל שטח או מקום, אשר בתחומו מצוי מבנה לא מורשה, אחד או יותר, כשטח מתוחם (להלן: "ההכרזה").

**ב.** השטח או המקום עליו תחול ההכרזה לפי סעיף קטן (א) יתוחם בקו במפה החתומה על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור, אשר תצורף להכרזה ותהווה חלק בלתי נפרד הימנה.

**ג.** תחום ההכרזה יכול שיכלול מספר מקומות או שטחים, הכל כפי שורה מפקד כוחות צה"ל באזור.

**ד.** ההכרזה תעמוד בתוקפה כל עוד לא הורה מפקד כוחות צה"ל באזור אחרת.

**3. א. פרסום ההכרזה**  
העתקים מההכרזה ומהמפה המצורפת אליה יופקדו לעינוו של כל אדם בשעות העבודה הרגילות של המשרדים הבאים:

- (1) משרד מינהלת התיאום והקישור, שתחום ההכרזה מצוי בגזרתו.
- (2) תחנת המשטרה שתחום ההכרזה מצוי בגזרתה.
- (3) לשכת היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.
- (4) משרד ראש תחום תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.

**ב.** העתקים מההכרזה ומהמפה ייתלו במקום נראה לעין בתחום ההכרזה.

**ג.** מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי לקבוע דרכי פרסום נוספות מעבר למפורט בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).

**4. א. איסור כניסה ושהייה**  
בתום שלושה ימים ממועד פרסום ההכרזה, לא ייכנס אדם לתחום ההכרזה ולא ישיה בו למעט המגויים בסעיף 6 לצו זה.

**ב.** שהה אדם בתחום ההכרזה בניגוד להוראות סעיף קטן (א) חייב הוא לצאת אל מחוצה לו, הכל כפי שורה מפקד צבאי.

**ג.** הפר אדם הוראות סעיף זה, יהיו כל חייל או שוטר רשאים

להוציא אל מחוץ לתחום ההכרזה.

- הוצאת רכוש**
5. א. נמצא רכוש בתחום ההכרזה בכל עת לאחר מועד פרסומה, יהא על בעליו ו/או מחזיקיו לפנותו אל מחוץ לתחום ההכרזה תוך שלושה ימים ממועד פרסומה, הכל כפי שיוורה המפקד הצבאי או מי מטעמו.
- ב. בתום שלושה ימים ממועד פרסום ההכרזה לא יוכנס רכוש לתחום תהכרזה.
- ג. לא פונה רכוש כמתחייב לפי סעיף קטן (א) יהיה כל חייל או שוטר וכן כל אדם אחר, שהוסמך לכך על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור רשאים לנקוט בפעולות כלפי רכוש זה, לרבות פינויו, הכל כפי שיוורה מפקד צבאי או מי מטעמו.
- ד. פונה רכוש כאמור בסעיף קטן (ג), רשאי מפקד צבאי, או מי שהוסמך לכך מטעמו, להתנות את שחרור הרכוש בתשלום הוצאות פינויו ואחזקתו.
- ה. מפקד כוחות צה"ל באזור יהא רשאי לקבוע הוראות בקשר לרכוש שפונה לפי סעיף קטן (ג).
- סייג לתחולה**
6. הוראות סעיפים 4 ו-5 לא יחולו על:  
(א) חייל או שוטר במילוי תפקידים.  
(ב) מי שרשום במרשם האוכלוסין של האזור.  
(ג) מי ששהייתו בתחום ההכרזה או כניסתו אליו הותרה על ידי מפקד צבאי או מי מטעמו.  
(ד) רכוש שהמפקד הצבאי או מי מטעמו התיר, לאחר מועד ההכרזה, את הכנסתו לתחום ההכרזה או את הותרתו בתחום ההכרזה.
- כניסה ושימוש בכוח**
7. לשם ביצוע סמכויותיהם על פי צו זה רשאים כל חייל או שוטר או מי שהוסמך לכך על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור לפעול על פי צו זה:  
(א) להיכנס בכל זמן ובכל מקום לתחום ההכרזה.  
(ב) להשתמש בכוח סביר במידה הדרושה, לפי הנסיבות, כלפי אדם או רכוש.
- השגה**
8. א. מפקד צבאי או מי מטעמו לא יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיפים 4 ו-5 אלא לאחר שניתנה אפשרות למי שרואה עצמו נפגע מההכרזה להגיש השגה בכתב בפני מפקד כוחות צה"ל באזור תוך שלושה ימים מיום פרסום ההכרזה.
- ב. הוגשה השגה, לא ייכנסו האיסורים המפורטים בסעיפים 4 ו-5 לתוקף, והמפקד הצבאי לא יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיפים אלה, אלא לאחר חלוף שלושה ימים ממועד מתן ההחלטה בהשגה.
- איסורים מיוחדים**
9. א. על אף האמור בסעיפים 4, 5 ו-8, ייכנסו האיסורים המפורטים בסעיפים 4 ו-5 לתוקף באופן מיידי ממועד פרסום ההכרזה ביחס לפעולות הבאות:  
(1) פעולות בינוי בתחום ההכרזה.

(2)

(3) כניסת אדם או הכנסת רכוש לתחום ההכרזה לצורך ביצוע פעולות בינוי.

ב. נעשו פעולות המפורטות בסעיף קטן (א) לאחר מועד פרסום ההכרזה, יהיה המפקד הצבאי רשאי להשתמש בסמכותו לפי סעיפים 4 ו-5 באופן מיידי, על אף האמור בסעיף 8.

א.10 **דיון בחשגה**  
הוגשה השגה יצורפו לה מסמכים שיש בהם כדי להוכיח את הטענות הכלולות בחשגה, וכן המסמכים המוכיחים את כל אלה:

- (1) זכויותיו של מגיש החשגה במקרקעין המצויים בתחום ההכרזה.
- (2) היתר שניתן כדין מאת מוסד תכנון ביחס למבנה המצוי בתחום ההכרזה.
- (3) נמצא בתחום ההכרזה מבנה יביל- היתר מאת הרשות המוסמכת לפי הצו בדבר העברת טובין (יהודה והשומרון) (מס' 1252), התשמ"ח-1988 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן: "הצו בדבר העברת טובין").
- (4) תצהיר מפורט המאמת את העובדות הנטענות בהשגה.

ב. מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי לקבוע, בהוראות או בכל דרך אחרת, חובת הצגת מסמכים ונתונים נוספים כתנאי לדיון בחשגה.

ג. (1) מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי לקבל השגה שהוגשה בפניו, כולה או מקצתה, או לדחותה.

(2) מפקד כוחות צה"ל באזור יהא רשאי לדחות השגה על הסף מהטעם שלא הוגשו מסמכים או נתונים, לפי העניין, כמתחייב לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב).

ד. החליט מפקד כוחות צה"ל באזור לדחות את החשגה יקבע בהחלטתו את המועד להפעלת הסמכויות לפי סעיפים 4 ו-5 שלא יפחת משלושה ימים.

א.11 **עדיפות ושמירת דינים**  
הוראות צו זה גוברות על הוראות החוק והצו בדבר מתן היתרים, לפי העניין, החלות על מבנה המצוי בתחום ההכרזה.

ב. הוראות צו זה גוברות על הוראות כל דין ותחיקת ביטחון ביחס לפינוי רכוש, שאיננו מבנה, המצוי בתחום ההכרזה.

ג. אין בהוראות צו זה או בהכרזה מכוחו, כדי לפגוע בתוקפם של הכרזות או צווים אחרים החלים בתחום ההכרזה, לפי כל דין או תחיקת ביטחון.

ד. למען חסר ספק, אין בהוראות צו זה, כדי לפגוע בכל סמכות הנתונה לרשויות צה"ל לפעול כלפי אדם או רכוש בתחום ההכרזה לפי כל דין או תחיקת ביטחון.

ה. אין בהוראות צו זה כדי לפטור מחובת קבלת היתר חדרוש לפי כל דין ותחיקת ביטחון, ובכלל זה, היתר להעברת טובין בהתאם להוראות הצו בדבר העברת טובין.

- עונשין 12. העובר על הוראות צו זה או המפריע לחייל או שוטר או מי שהוסמך על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור לפעול על פי צו זה למלא את תפקידיהם על פי צו זה- ייאשם בעבירה.
- תחילת תוקף 13. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.
- השם 14. צו זה ייקרא: "צו בדבר מבנים בלתי מורשים (הוראת שעה) (יהודה ושומרון) (מסי 1539), התשס"ד-2003"

התשס"ד \_\_\_\_\_

2003 \_\_\_\_\_

משה קפלינסקי, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
לאזור יהודה ושומרון

## צבא הגנה לישראל

צו בדבר מבנים בלתי מורשיים (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1539), התשס"ד-2003

### הוראות בדבר רכוש שמונה משטח מתוחם

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, ובהתאם לסעיף 5 לצו בדבר מבנים בלתי מורשיים (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1539), התשס"ד-2003 (להלן: "הצו"), ויתר סמכויותיי על פי דין ותחיקת ביטחון, הנני מורה בזאת לאמור:

- | הגדרות              | 1.    | בהוראות אלה:   |
|---------------------|-------|--|
|                     |       | <p data-bbox="426 453 658 475">"הוצאות פינני ואחזקה" -</p> <p data-bbox="107 478 658 671">(1) לעניין רכוש (למעט בעלי חיים) - הוצאות תפיסת הרכוש, הובלתו למגרשים שיועדו לכך על ידי הממונה באזור וכן הוצאות האחזקה של הרכוש, לרבות הוצאות ביטוח ושמירה, בסכום כפי שייקבע על ידי הממונה;</p> <p data-bbox="107 576 658 671">(2) לעניין בעלי חיים - הוצאות תפיסת בעלי חיים, הובלתם למקום הסגר, וכן הוצאות אחזקה של בעל חיים במקום הסגר, לרבות הוצאות שמירה, ביטוח, הזנה וחיסונים, בסכום כפי שייקבע על ידי הממונה.</p> <p data-bbox="449 694 658 716">"רכוש" - כהגדרתו בצו.</p> <p data-bbox="107 742 658 790">"מקום הסגר" - מקום שנקבע על ידי הממונה להסגרם של בעלי חיים.</p> <p data-bbox="107 815 658 863">"מגרש" - מקום שנקבע על-ידי הממונה לאחזקת רכוש, למעט בעלי חיים.</p> <p data-bbox="146 888 658 911">"ממונה" - מי שנתמנה על-ידי לנהל מגרש או מקום הסגר.</p> <p data-bbox="213 936 658 959">"בעל רכוש" - מי שהוכיח לממונה את זכויותיו בו.</p> |
| העברת רכוש והחזקתו  | 2.    | פונה רכוש בהתאם לסעיף 5(ג) לצו, יועבר למגרש או למקום הסגר, לפי העניין.   |
| שחרור הרכוש         | 3.    | הועבר רכוש כאמור בסעיף 2, רשאי מי שטוען לזכויות בו, להגיש בקשה לשחרורו. הממונה יורה על שחרור הרכוש לבעל הרכוש, בכפוף לאמור בסעיף 5.  |
| הוצאות פינני ואחזקה | 4.    | הממונה רשאי להתנות את שחרור הרכוש בתשלום הוצאות פינני ואחזקתו.   |
| מכירת רכוש שמונה    | 5. א. | לא נתבקש שחרורו של הרכוש, למעט בעלי חיים, תוך 30 יום ממועד העברתו, יימכר הרכוש על-ידי הממונה, במחיר הקרוב למחיר השוק, במידת הסביר בניסיונות המקרה, ודמי המכירה יועברו לבעל הרכוש, בניכוי הוצאות הפינני והאחזקה.  |
|                     | ב.    | נתבקש שחרורו של רכוש ונדרש בעל הרכוש לשלם הוצאות   |



פינויו ואחזקתו, אך הוצאות אלה לא שולמו, במשך 30 יום ממועד מסירת דרישת התשלום, יימכר הרכוש על-ידי הממונה, במחיר הקרוב למחיר השוק, במידת הסביר בנסיבות המקרה, ודמי המכירה יועברו לבעל הרכוש, בניכוי הוצאות הפינוי והאחזקה.

**6. א. מכירת בעלי חיים שנתפסו**  
לא נתבקש שחרור של בעל חיים, תוך 15 יום ממועד העברתו, יימכר בעל החיים על-ידי הממונה, במחיר הקרוב למחיר השוק, במידת הסביר בנסיבות המקרה, ודמי המכירה יועברו לבעליו של בעל החיים, בניכוי הוצאות התפיסה והאחזקה.

**ב.** נתבקש שחרורו של בעל חיים ונדרש בעליו לשלם הוצאות פינויו ואחזקתו, אך הוצאות אלה לא שולמו, במשך 15 יום ממועד מסירת דרישת התשלום, יימכר בעל החיים על-ידי הממונה, במחיר הקרוב למחיר השוק, במידת הסביר בנסיבות המקרה, ודמי המכירה יועברו לבעליו של בעל החיים, בניכוי הוצאות הפינוי והאחזקה.

**7. הודעה בדבר המכירה**  
נמכר רכוש בהתאם להוראות אלה, תימסר על כך הודעה למו שהיה בעליו של הרכוש עובר למכירתו (להלן: הבעלים הקודם). ההודעה תפרט את דבר מכירת הרכוש, את זכאותו של הבעלים הקודם לקבלת דמי המכירה, וכן את סמכותו של הממונה לחלט את דמי המכירה. הודעה זו יכול שתיעשה באמצעות פרסום מודעה בעיתון בשפה העברית.

**8. חילוט דמי המכירה**  
חלפה שנה ממועד מסירת ההודעה בדבר מכירת הרכוש מבלי שהבעלים הקודם ביקש לקבל את דמי המכירה, יהיה הממונה רשאי לחלט את דמי המכירה.

**9. השמדת רכוש שלא נמכר**  
לא עלה בידי הממונה למכור רכוש כאמור בסעיפים 5 ו-6 תוך זמן סביר, יהא רשאי להורות על השמדתו.

**10. התקשרות לניהול מגרש או מקום הסגר**  
הממונה יהיה רשאי להתקשר עם אדם שינהל מגרש או מקום הסגר מטעמו.

**12. תוקף**  
תחילת תוקפן של הוראות אלה ביום חתימתן.

**13. השם**  
הוראות אלה תיקראנה: "הוראות בדבר רכוש שפונה משטח מתוחם (יהודה והשומרון), התשס"ד-2003".

התשס"ד \_\_\_\_\_

2003 \_\_\_\_\_

משה קפלינסקי, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
לאזור יהודה ושומרון