

מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

צבא ההגנה לישראל

צו מס' 1018

צו בדבר חוק אגרות רישום מקרקעין

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור הנני מצווה בזה לאמור:

- 1. תיקון סעיף 2**
בחוק אגרות רישום מקרקעין, מס' 26 לשנת 1958 (להלן - החוק) בסעיף 2, בסופו יבוא:
"אגרות" - האגרות שיקבעו בתקנות שיותקנו על-ידי ראש המנהל האזרחי או מי שיוסמך על-ידו.
"מתקן" - מבנה, נטיעה, צינור, מכונה, משאבה, באר וכיוצא באלה.
- 2. תיקון סעיף 3**
(א) בסעיף קטן (1), המילים "שפורטו בלוח המצורף לחוק זה" - יימחקו.
(ב) אחרי סעיף קטן (13) יבוא:
"14) נרשמה זכות במקרקעין שיש בהם או עליהם מתקן, והוכח להנחת דעתו של מנהל הרישום, שהמתקן הוקם בידי מי שהזכות נרשמה בשמו, והוא קיבל את הזכות במקרקעין לפני הקמת המתקן, תחושב האגרה על רישום הזכות לפי שווי המקרקעין בשעת הרישום בלי המתקן שהוקם."
(ג) אחרי סעיף קטן (14) יבוא:
"15) על אף האמור בסעיף קטן (14) וכל עוד הוראת סעיף זה בתוקף, עם רישום זכות במקרקעין שיש בהם או עליהם מבנה, תחושב האגרה על רישום הזכות, לפי שווי המקרקעין בשעת הרישום לרבות הוצאות הפיתוח, אך ללא שווי המבנה שהוקם בהם או עליהם."¹
- הוספת סעיף 5א²**
נוסף בצו מס' 1819
2א. אחרי סעיף 5 לחוק יבוא:
"5א (א) ראש המינהל האזרחי יפטור מאגרות רישום מקרקעין נכה או עיוור, ובלבד שלא יינתן הפטור לאדם אחד אלא שתי פעמים בלבד.

¹ תחילתו של תיקון זה מיום 28.07.10 ותוקפו עד ליום 31.12.19 (תיקון אחרון: צו מס' 1807, תיקון מיום 27.12.18).

² צו זה הינו הוראת שעה. על פי סעיף 2 לצו, "תחילתו של צו זה ביום חתימתו ותוקפו יהיה למשך שנה". יום החתימה הוא 16 ביולי 2019.

מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי
(ב) בסעיף זה –

"הגורם המוסמך" – מי שמונה לעניין חוק זה מטעם ראש המינהל האזרחי.

"ליקוי יחיד" – כל ליקוי או פגימה שברשימת הליקויים כמשמעותה בתקנות הביטוח הלאומי (ביטוח נכות) (קביעת אחוזי נכות רפואית, מינוי ועדות לעררים והוראות שונות), התשמ"ד-1985, כפי תוקפם בישראל מעת לעת, ושבצדם נקוב אחוז נכות.

"נכה" – אחד מן הבאים:

(1) מי שהוכר בישראל כנכה לעניין תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), התשל"ה-1974, כפי תוקפו בישראל מעת לעת;

(2) מי שהגורם המוסמך קבע לגביו כי הוא בעל נכות בשיעור של 60% לפחות, ואולם אם נקבעה לו נכות בשל ליקוי יחיד בשיעור של 25% לפחות, הוא בעל נכות בשיעור של 40% לפחות; קביעת שיעור הנכות תהא בהתאם לרשימת הליקויים כמשמעותה בתקנות הביטוח הלאומי (ביטוח נכות) (קביעת אחוזי נכות רפואית, מינוי ועדות לעררים והוראות שונות), התשמ"ד-1985, כפי תוקפם בישראל מעת לעת."

- | | | |
|----|---|---------------------------------------|
| 3. | לוח האגרות המצורף לחוק - בטל. | ביטול |
| 4. | בצו בדבר הקמת מנהל אזרחי (יהודה והשומרון) (מס' 947), התשמ"ב 1981, בסוף התוספת השניה יבוא: צו בדבר אגרות רישום מקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 1018), התשמ"ב 1982. | תיקון הצו בדבר הקמת מנהל אזרחי |
| 5. | תחילתו של צו זה ביום חתימתו. | תחילת תוקף |
| 6. | צו זה ייקרא: צו בדבר חוק אגרות רישום מקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 1018), התשמ"ב 1982. | השם |

אורי אור, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

כ"ז באלול התשמ"ב
15 בספטמבר 1982

פורסם: קמצ"מ 56, עמ' 78

- תיקונים:
1. צו מס' 1601 (תיקון) (6.8.07) קמצ"מ 221, עמ' 4845
 2. צו מס' 1661 (תיקון מס' 2 – הוראת שעה) (28.7.10) קמצ"מ 237, עמ' 6321 (תוקף הוראת השעה הוארך בצווים: צו מספר 1696; צו מס' 1731; צו מס' 1753; צו מס' 1785; צו מס' 1807)

מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי
3. צו מס' 1819 (תיקון מס' 3 – הוראת שעה))
_____קמצ"ם (16.07.2019)