

צבא הגנה לישראל

צו מס' 1539

צו בדבר מבנים בלתי מורשים (הוראת שעה)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לקיום ממשל תקין ולשמירה על הסדר הציבורי, הנני מצווה בזאת, כהוראת שעה, לאמור:

הגדרות 1. בצו זה:

"בינוי" – כהגדרתו בסעיף 34(4) לחוק.

"החוק" – חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (מס' 79) לשנת 1966 כפי שתוקן בתחיקת הביטחון.

"מבנה" – כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או כל חומר אחר המשמש לצרכי בנייה, לרבות מבנה יביל, עמודי חשמל, צינורות, אנטנות ומיכלי מים, וכך-
(1) כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע או חיבור ארעי;
(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא באלה, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"מבנה לא מורשה" –

(1) מבנה שהוקם שלא בהתאם לאחת התוכניות התקפות הבאות:
(א) ביחס לשטח הכלול בתחום תוכנית כהגדרתה בצו בדבר אישור הליכי תכנון- תוכנית שקיבלה את אישור ראש המינהל האזרחי לפי סעיף 2(א) לצו בדבר אישור הליכי תכנון.
(ב) ביחס לשטח אחר- תוכנית תכנון מפורטת כמשמעותה בחוק, שקיבלה תוקף לאחר היום הקובע או מערכת הנחיות כמשמעותה בצו בדבר מתן היתרים.
(2) מבנה שהוקם שלא בהיתר, שניתן כדיון, בשטח שלגביו חלה תוכנית תכנון שהתקבלה לפני היום הקובע.

"מבנה יביל" – לרבות מבנה טרומי יצוק ומבנה יביל בלתי מושלם, וכל כלי רכב המשמש למגורים או הנועד לשימוש כאמור.

"מוסד תכנון" – כל רשות באזור שיש לה סמכות בעניין תוכניות או רשיונות על פי החוק או על פי הצו בדבר מתן היתרים.

"מפה" - לרבות תצלום אוויר.

"צו בדבר אישור הליכי תכנון" – צו בדבר אישור הליכי תכנון ובנייה (יהודה והשומרון) (מס' 1445), התשנ"ו- 1996.

"צו בדבר מתן היתרים" – צו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב- 1982.

"פינוי" – לרבות פירוק והריסה.

"רכוש" – כל נכס למינהו, לרבות בעלי חיים, וכן כל מבנה, עץ, צמח או דבר אחר, בין אם מחובר למקרקעין חיבור ארעי או חיבור של קבע.

מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

"תחום ההכרזה" – כל מקום או שטח לגביו חלה הכרזה לפי סעיף 2 לצו זה.

- 2. תחמת שטחים**
- א.** מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי להכריז, לצורכי צו זה, על כל שטח או מקום, אשר בתחומו מצוי מבנה לא מורשה, אחד או יותר, כשטח מתוחם (להלן: "ההכרזה").
- ב.** השטח או המקום עליו תחול ההכרזה לפי סעיף קטן (א) יתוחם בקו במפה החתומה על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור, אשר תצורף להכרזה ותהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
- ג.** תחום ההכרזה יכול שיכלול מספר מקומות או שטחים, הכל כפי שיראה מפקד כוחות צה"ל באזור.
- ד.** (1) ההכרזה תעמוד בתוקפה למשך תקופה בת שנתיים אלא אם הורה מפקד כוחות צה"ל באזור על ביטולה.
- (2) מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי להאריך תוקף ההכרזה מעת לעת.¹
- 3. פרסום ההכרזה**
- א.** העתקים מההכרזה ומהמפה המצורפת אליה יופקדו לעיונו של כל אדם בשעות העבודה הרגילות של המשרדים הבאים:
- (1) משרד מינהלת התיאום והקישור, שתחום ההכרזה מצוי בגזרתו.
- (2) תחנת המשטרה שתחום ההכרזה מצוי בגזרתה.
- (3) לשכת היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.
- (4) משרד ראש תחום תשתית במינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון.
- ב.** העתקים מההכרזה ומהמפה ייתלו במקום נראה לעין בתחום ההכרזה.
- ג.** מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי לקבוע דרכי פרסום נוספות מעבר למפורט בסעיפים קטנים (א) ו-(ב).
- 4. איסור כניסה ושהייה**
- א.** בתום שמונה ימים ממועד פרסום ההכרזה, לא ייכנס אדם לתחום ההכרזה ולא ישהה בו למעט המנויים בסעיף 6 לצו זה.
- ב.** שהה אדם בתחום ההכרזה בניגוד להוראות סעיף קטן (א) חייב הוא לצאת אל מחוצה לו, הכל כפי שיראה מפקד צבאי.
- ג.** הפר אדם הוראות סעיף זה, יהיו כל חייל או שוטר רשאים להוציאו אל מחוץ לתחום ההכרזה.
- 5. הוצאת רכוש**
- א.** נמצא רכוש בתחום ההכרזה בכל עת לאחר מועד פרסומה, יהא על בעליו ו/או מחזיקיו לפנותו אל מחוץ לתחום ההכרזה תוך שמונה ימים ממועד פרסומה, הכל כפי שיראה המפקד הצבאי או מי מטעמו.
- ב.** בתום שמונה ימים ממועד פרסום ההכרזה לא יוכנס רכוש לתחום ההכרזה.
- תיקון:
צו מס' 1543
- תיקון:
צו מס' 1540
- תיקון:
צו מס' 1540

¹ על פי הוראות מעבר בסעיף 3 לצו מס' 1543 (תיקון מס' 2):

תוקפה של הכרזה, שהוצאה מכוח הצו העיקרי לפני תחילת תוקפו של צו התיקון, יהיה לתקופה בת שנתיים מיום חתימתו של צו התיקון [27.5.04] ותחול לגביה הוראת סעיף 2(ד2) לצו העיקרי.

מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

- ג. לא פונה רכוש כמתחייב לפי סעיף קטן (א) יהיה כל חייל או שוטר וכן כל אדם אחר, שהוסמך לכך על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור רשאים לנקוט בפעולות כלפי רכוש זה, לרבות פינויו, הכל כפי שיוורה מפקד צבאי או מי מטעמו.
- ד. פונה רכוש כאמור בסעיף קטן (ג), רשאי מפקד צבאי, או מי שהוסמך לכך מטעמו, להתנות את שחרור הרכוש בתשלום הוצאות פינויו ואחזקתו.
- ה. מפקד כוחות צה"ל באזור יהא רשאי לקבוע הוראות בקשר לרכוש שפונה לפי סעיף קטן (ג).

6. **סייג לתחולה** הוראות סעיפים 4 ו-5 לא יחולו על:

- (א) חייל או שוטר במילוי תפקידם.
- (ב) מי שרשום במרשם האוכלוסין של האזור.
- (ג) מי ששהייתו בתחום ההכרזה או כניסתו אליו הותרה על ידי מפקד צבאי או מי מטעמו.
- (ד) רכוש שהמפקד הצבאי או מי מטעמו התיר, לאחר מועד ההכרזה, את הכנסתו לתחום ההכרזה או את הותרתו בתחום ההכרזה.

7. **כניסה ושימוש בכוח** לשם ביצוע סמכויותיהם על פי צו זה רשאים כל חייל או שוטר או מי שהוסמך לכך על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור לפעול על פי צו זה:

- (א) להיכנס בכל זמן ובכל מקום לתחום ההכרזה.
- (ב) להשתמש בכוח סביר במידה הדרושה, לפי הנסיבות, כלפי אדם או רכוש.

8. **השגה** מפקד צבאי או מי מטעמו לא יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיפים 4 ו-5 אלא לאחר שניתנה אפשרות למי שרואה עצמו נפגע מההכרזה להגיש השגה בכתב בפני מפקד כוחות צה"ל באזור תוך שמונה ימים מיום פרסום ההכרזה.

תיקון:
צו מס' 1540

א. הוגשה השגה, לא ייכנסו האיסורים המפורטים בסעיפים 4 ו-5 לתוקף, והמפקד הצבאי לא יעשה שימוש בסמכותו לפי סעיפים אלה, אלא לאחר חלוף שבעה ימים ממועד מתן ההחלטה בהשגה.

ג. מפקד כוחות צה"ל באזור או מי שהוסמך לכך על ידו רשאי להאריך, מטעמים מיוחדים, את המועד הקבוע בסעיף קטן (א) על יסוד בקשה מנומקת הנתמכת בתצהיר.

9. **איסורים מיידיים** א. על אף האמור בסעיפים 4, 5 ו-8, ייכנסו האיסורים המפורטים בסעיפים 4 ו-5 לתוקף באופן מיידי ממועד פרסום ההכרזה ביחס לפעולות הבאות:

- (1) פעולות בינוי בתחום ההכרזה.
- (2) כניסת אדם או הכנסת רכוש לתחום ההכרזה לצורך ביצוע פעולות בינוי.

ב. נעשו פעולות המפורטות בסעיף קטן (א) לאחר מועד פרסום

מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

ההכרזה, יהיה המפקד הצבאי רשאי להשתמש בסמכותו לפי סעיפים 4 ו-5 באופן מידי, על אף האמור בסעיף 8.

דיון בהשגה 10. **א.** הוגשה השגה יצורפו לה מסמכים שיש בהם כדי להוכיח את הטענות הכלולות בהשגה, וכן המסמכים המוכיחים את כל אלה:

- (1) זכויותיו של מגיש ההשגה במקרקעין המצויים בתחום ההכרזה.
- (2) היתר שניתן כדין מאת מוסד תכנון ביחס למבנה המצוי בתחום ההכרזה.
- (3) נמצא בתחום ההכרזה מבנה יביל- היתר מאת הרשות המוסמכת לפי הצו בדבר העברת טובין (יהודה והשומרון) (מס' 1252), התשמ"ח-1988 והתקנות שהוצאו מכוחו (להלן: "הצו בדבר העברת טובין").
- (4) תצהיר מפורט המאמת את העובדות הנטענות בהשגה.

ב. מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי לקבוע, בהוראות או בכל דרך אחרת, חובת הצגת מסמכים ונתונים נוספים כתנאי לדיון בהשגה.

ג. (1) מפקד כוחות צה"ל באזור רשאי לקבל השגה שהוגשה בפניו, כולה או מקצתה, או לדחותה.

(2) מפקד כוחות צה"ל באזור יהא רשאי לדחות השגה על הסף מהטעם שלא הוגשו מסמכים או נתונים, לפי העניין, כמתחייב לפי סעיפים קטנים (א) ו-(ב).

ד. החליט מפקד כוחות צה"ל באזור לדחות את ההשגה יקבע בהחלטתו את המועד להפעלת הסמכויות לפי סעיפים 4 ו-5 שלא יפחת משבעה ימים.

תיקון:
צו מס' 1540

א. הוראות צו זה גוברות על הוראות החוק והצו בדבר מתן היתרים, לפי העניין, החלות על מבנה המצוי בתחום ההכרזה.

ב. הוראות צו זה גוברות על הוראות כל דין ותחיקת ביטחון ביחס לפינוי רכוש, שאיננו מבנה, המצוי בתחום ההכרזה.

ג. אין בהוראות צו זה או בהכרזה מכוחו, כדי לפגוע בתוקפם של הכרזות או צווים אחרים החלים בתחום ההכרזה, לפי כל דין או תחיקת ביטחון.

ד. למען הסר ספק, אין בהוראות צו זה, כדי לפגוע בכל סמכות הנתונה לרשויות צה"ל לפעול כלפי אדם או רכוש בתחום ההכרזה לפי כל דין או תחיקת ביטחון.

ה. אין בהוראות צו זה כדי לפטור מחובת קבלת היתר הדרוש לפי כל דין ותחיקת ביטחון, ובכלל זה, היתר להעברת טובין בהתאם להוראות הצו בדבר העברת טובין.

ו. הוראות הצו לא יחולו על מבנה המצוי בתחום ההכרזה אשר לגביו ניתן היתר כדין מאת מוסד תכנון לפני מועד ההכרזה.

תיקון:
צו מס' 1543

עונשין 12. העובר על הוראות צו זה או המפריע לחייל או שוטר או מי שהוסמך על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור לפעול על פי צו זה למלא את תפקידיהם על פי צו זה- ייאשם בעבירה.

מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

תחילת תוקף	13.	תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.
השם	14.	צו זה ייקרא: "צו בדבר מבנים בלתי מורשים (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1539), התשס"ד-2003"

ד' בטבת התשס"ד

29 בדצמבר 2003

משה קפלינסקי, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
לאזור יהודה ושומרון

פורסם: קמצי"מ 201, 3318
תיקונים:

1. תיקון מס' 1 – צו מס' 1540, קמצי"מ 207, 3543
2. תיקון מס' 2 – צו מס' 1543, קמצי"מ 208, 3725