

פרק משנה 2

מ ק ר ע י ן

59.0201 הקצאה, מסירה, העברה, פינוי, שימוש ואחריות למקרקעין

הקצאת מקרקעין

1. מרכז בינוי יקצה מקרקעין למפקדות פיקודים מרחביים - על-פי קביעת מטכ"ל-אט"ל ולמפקדת חיל האוויר, מפקדת חיל הים וחמ"ן - על-פי דרישותיהם.
2. מפקדת פיקוד מרחב או מפקדת חיל האוויר, שלה הוקצו מקרקעין, אחראית לגבי מקרקעין אלה, בכל הנוגע למפורט:
 - א. אחזקה.
 - ב. רישום.
 - ג. ביקורת.
 - ד. מיפוי.
 - ה. הבטחת שמירה במחנות או במבנים שלא הוקצו ליחידה.
3. גורם כלשהו המבקש מקרקעין, שלצורך רכישתו דרוש תקציב, חייב לוודא כי הועמד לרשותו התקציב המתאים לרכישה, ובמקרה של שכירות וחכירה - התקציב הדרוש למשך תקופת האחזקה.

שמירת המקרקעין שלא נמסרו לרשות יחידה או מתפנים על ידי היחידה

4. מקרקעין הנמצאים ברשות מפקדת פיקוד מרחבי, ברשות חיל האוויר או ברשות חיל הים, בלי שנמסרו ליחידה או מקרקעין המתפנים על ידי היחידה בלי שיועברו מייד לרשות יחידה אחרת, אחראית מפקדת הפיקוד, חיל האוויר או חיל הים, שברשותן המקרקעין, לשמור עליהם.
5. השמירה במקרקעין פנויים תתקיים על ידי שומרים שיימצאו בהם באופן קבוע ורצוף או על ידי סיורים.
6. מפקדת פיקוד מרחבי, מפקדת חיל האוויר או מפקדת חיל הים, תוכל להטיל על יחידה הכפופה לה והשוכנת בקרבת מקרקעין כאמור בסעיף 4 לעיל, את האחריות לשמירתם. במקרה כזה, יחתים קצין המקרקעין הפיקודי או קצין המקרקעין החילי או בא כוחו, את נציג היחידה על אישור קבלת מחנה או מבנה (טופס 1939) והעתק ממנו יעביר למרכז בינוי.
7. מפקד יחידת בינוי פיקודית או חילית, אחראי לביצוע הפעולות המפורטות, לגבי מקרקעין פנויים כאמור בסעיף 4 לעיל:
 - א. ניתוק זרם החשמל, פרט לזרם החשמל המפעיל הספקת מים לצורכי כיבוי אש ותאורה ביטחונית.
 - ב. סגירת המים, פרט למים הדרושים לצורכי כיבוי אש.
 - ג. פירוק הברזים והחסנתם במחסני יחידת הבינוי האזורית.
 - ד. סגירת החלונות, נעילת הדלתות ומסירת המפתחות (מסומנים במספרי המבנים) לקצין הלוגיסטיקה הפיקודי, לרמ"ח בינוי ח"א או לקב"ח ח"י.

מסירה

8. מקרקעין אשר הועברו לאחריות מפקדת הפיקוד המרחבי, חיל האוויר או חיל הים יימסרו ליחידות בהתאם לקביעת מרכז בינוי, חיל האוויר או חיל הים, לפי העניין.
9. לא תשתמש יחידה במקרקעין, לרבות מבנה חדש שנבנה בשטח שעליו היא אחראית, אלא לאחר שיימסר לה על ידי קצין המקרקעין הפיקודי או קצין המקרקעין החילי.
10. מסירת מקרקעין ליחידה תיעשה על ידי קצין המקרקעין הפיקודי או על ידי קצין המקרקעין החילי או בא כוחו, בנוכחות מפקד היחידה שלה נמסרים המקרקעין או קצין שהוסמך לכך על ידיו, באמצעות גיליונות רישום פרטי המבנה (טופס 1937), טופס קבלת מבנים (טופס 1939) ומפת המקרקעין. בא כוח

היחידה שלרשותה נמסרים המקרקעין, יחתום על טופסי 1937 ו-1939, במקום המתאים, כאישור לקבלת המקרקעין על-פי הפירוט בטפסים אלה.

אחריות יחידה למקרקעין

11. יחידה שלה נמסרו מקרקעין, אחראית למקרקעין אלה בכל הנוגע לאחזקה, לביקורת, ולשמירה. כמו כן אחראית היחידה לשמירתם במצב תקין ועליה להודיע לגורמים המתאימים בכל מקרה של שינוי במצב (לרבות נזק) לעומת המסומן במפת המקרקעין. במפת המקרקעין מסומנים הפרטים האלה:

א. המבנים הנמצאים במחנה.

ב. הדרכים הסלולות במחנה.

ג. גדר חיצונית.

ד. גבול המקרקעין.

ה. תרשים סביבה בקנה מידה 1:100,000.

12. כגבול המקרקעין במפה יש לראות את החלק הפנימי של הקו הרחב המסמן את הגבול או הגדר החיצונית.

13. בכל מקרה של השגת גבול על ידי גורמים שאינם צבאיים, על היחידה לדווח על כך לקצין המקרקעין הפיקודי או לקצין המקרקעין החילי, אשר יפעל לפינוי גורם כאמור, על-פי פ"מ [33.0322](#).

קביעת אחראי למקרקעין ביחידה ותפקידיו

14. מפקד היחידה ימנה קצין או נגד בכיר כאחראי למקרקעין שברשות היחידה.

15. תפקידיו של האחראי למקרקעין ביחידה הם אלה:

א. לשמש בא כוח היחידה לקבל מקרקעין לרשות היחידה, כאמור בסעיף 10 לעיל, ולמסור מקרקעין מרשות היחידה, כאמור בסעיפים 17 עד 19 להלן.

ב. לנקוט את כל האמצעים הסבירים לשמור על המקרקעין מנזק או מקלקול או מאובדן של חלקים השייכים למקרקעין.

ג. לערוך ביקורת במקרקעין (מחנה ומבנים) כאמור בפ"מ [52.0203](#).

ד. לוודא שימוש נכון במקרקעין, בהתאם לייעודם.

ה. לוודא שיבוצעו פעולות אחזקה במקרקעין לגבי עבודות אחזקה שביצוען חל על היחידה, כאמור בפ"מ [59.0101](#).

ו. לפעול בהתאם לפ"מ [52.0301](#) בכל מקרה של גרימת נזק למקרקעין או אובדן חלקים השייכים למקרקעין.

16. מינוי קצין או נגד בכיר כאחראי למקרקעין היחידה, איננו גורע מאחריותו של מפקד היחידה לגביהם, כמפורט בפ"מ [52.0101](#).

העברת מקרקעין בין יחידות

17. בהעברת מקרקעין בין שתי יחידות יהיו נוכחים מפקדי שתי היחידות או קצינים ונגדים בכירים שהוסמכו לכך על ידיהם וקצין המקרקעין הפיקודי או קצין המקרקעין החילי או בא כוחו.

18. בעת העברת מקרקעין תיערך ביקורת מבנים ומיתקנים השייכים למקרקעין המועברים, ועל-פי תוצאותיה יערוך קצין המקרקעין הפיקודי או החילי או בא כוחו טופסי 1937 ו-1939 שיאושרו ויופצו בהתאם לפ"מ [53.0207](#). הביקורת תיערך גם בהסתמך על מפת המקרקעין לפיה יודאו את גבולותיו ואת סימון המבנים.

19. במקרה שמתגלה נזק למקרקעין או אובדן חלקים השייכים להם, יש לפעול כאמור בפ"מ [52.0301](#).

פינוי מקרקעין

בלמ"ס

59.0201
פקודות מטכ"ל, 15 יולי 78

20. מקרקעין או מחנה, שהוחלט לפנותם, יוחזרו על ידי היחידה לקצין המקרקעין הפיקודי או לקצין המקרקעין החילי. בעת ההחזרה תיערך ביקורת כמפורט בסעיפים 17 עד 19 לעיל, אלא אם נקבע אחרת על ידי מרכז בינוי.

21. קצין המקרקעין הפיקודי או קצין המקרקעין החילי יעביר את המקרקעין או את המחנה שפוננו מאחריות הפיקוד או החיל, למרכז בינוי, והאחרון יתאם את החזרתם למשרד הביטחון-אגף בינוי ונכסים וידאג לקבל זיכוי מהם.

איסור שימוש במבנה או הריסתו

22. איסור שימוש במבנה או הריסתו טעונים אישור מטעם מרכז בינוי, מפקדת ח"א או ח"י, בהתאם למקרה.

23. מבנה, שהוחלט להרסו או שהשימוש בו נאסר, יורד מרישומי היחידה, עם הריסתו. קצין המקרקעין הפיקודי או קצין המקרקעין החילי ידווח על כך למרכז בינוי וליחידה, שלה שייך המבנה.

בלמ"ס