



אזור יהודה והשומרון

מנשרים, צווים ומינויים

منطقة יהودا والسامرة مناشير, أوامر وتعيينات

כרاسة رقم ۲۲۸

۵۷۶۹ - ۲۰۰۹

كانون الثاني ۲۰۰۹

חוברת מס' 228

התשס"ט - 2009

ינואר 2009

صادر عن المستشار القضائي لمنطقة יהودا والسامرة

מוצא על ידי היועץ המשפטי לאזור יהודה והשומרון

תוכן העניינים:

חקיקה ראשית

1. צו בדבר תיקון חוק רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (יהודה והשומרון) (מס' 5390
1621), התשס"ט-2008
2. צו בדבר סדרי דין (התייצבות היועץ המשפטי) (יהודה והשומרון) (מס' 1622),
התשס"ט-2008
3. צו בדבר סניגוריה בבית משפט צבאי (תיקון מס' 2) (יהודה והשומרון) (מס' 1623),
התשס"ט-2008
4. צו בדבר הוראות בטחון (תיקון מס' 103) (יהודה והשומרון) (מס' 1624), התשס"ט-
2008

חקיקת משנה:

5. תקנות רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (סדרי דין בוועדת רישום) (יהודה
והשומרון), התשס"ט-2008
6. תקנות רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (בקשות לרישום) (יהודה
והשומרון), התשס"ט-2008
7. היתר עיסוק כללי (מקרקעין) 5409
8. תקנות בדבר אגרות רישום מקרקעין (הוראת שעה) (תיקון) (יהודה והשומרון),
התשס"ט-2008
9. הודעה בדבר דחיית מועד הבחירות במועצה האזורית ערבות הירדן 5411
10. הודעה בדבר דחיית מועד הבחירות במועצה המקומית מעלה אפרים 5412
11. הכרזה על התאחדות בלתי מותרת- הוועדה העממית האיראנית לתיאום ותמיכה
באינתיפאדה 5413
12. הכרזה על התאחדות בלתי מותרת- האחים המוסלמים בחברון 5414
13. הכרזה על התאחדות בלתי מותרת- אגודת הצדקה בדהריה 5415
14. הכרזה על התאחדות בלתי מותרת- אגודת אלתכפאל לפיתוח חברתי 5416
15. הכרזה על התאחדות בלתי מותרת- אגודת הצדקה בשיוח' 5417

מינויים

- 5418 .16 מינוי תובע צבאי- סגן זאב מוגילבסקי
- 5419 .17 ביטול מינוי מפקד צבאי לעניין הצו בדבר מעצרים מנהליים
- 5420 .18 מינוי תובע צבאי- קמ"ש איתי פרגיון
- 5421 .19 מינוי תובע צבאי- קמ"ש ניקו קוניין
- 5422 .20 מינוי תובע צבאי- רס"ל מיכאל אביטן
- 5423 .21 מינוי תובע צבאי- רס"ל אלי ציטרון

צבא הגנה לישראל

צו מס' 1621

צו בדבר תיקון חוק רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לצרכי קיום הממשל התקין ולטובת אוכלוסיית האזור, הנני מצווה בזאת לאמור:

- | | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1. | בחוק רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו, חוק מס' 6 לשנת 1964 (להלן – "החוק"), בסעיף 1 תבוא הכותרת: "השם". | הוספת
כותרת
לסעיף 1 |
| 2. | במקום סעיף 2 לחוק יבוא:
"הגדרות 2. בחוק זה – | החלפת
סעיף 2 |

"דיני המדידות" – החוק המסדיר את מקצוע המודדים המורשים, מס' 7 לשנת 1948, תקנות המדידות, מס' 6 לשנת 1967, חוק תיחום הקרקעות, מדידתן ושומתן, מס' 42 לשנת 1953, פקודת המדידות, 1925, תקנות המודדים, 1938, והצו בדבר תיחום קרקעות ומדידתן (יהודה והשומרון) (מס' 451), התשל"ב-1971.

"ועדת עררים" – ועדת עררים שהוקמה לפי הצו בדבר ועדות עררים (יהודה והשומרון) (מס' 172), התשכ"ח-1967.

"ועדת רישום" – הוועדה שהוקמה לפי סעיף 6 לחוק זה.

"הממונה על נכסים נטושים" – הממונה לענין צו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט) (יהודה והשומרון) (מס' 58), התשכ"ז-1967.

"הממונה על רכוש ממשלתי" – הממונה לענין צו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967.

"נכס נטוש" – כהגדרתו בצו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט) (יהודה והשומרון) (מס' 58), התשכ"ז-1967.

"פעולות רישום" – הפעולות הנוגעות לרישום נכסי דלא נידי שלא נרשמו קודם בלשכות רישום המקרקעין.

"רכוש ממשלתי" – כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967.

"רשיון" – רשיון מהרשות המוסמכת לפי הצו בדבר עסקאות במקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 25), התשכ"ז-1967.

"רשם" – מי שנתמנה לכך על ידי ראש המינהל האזרחי או על ידי קצין מטה רישום מקרקעין.

"תכנית" – תכנית לצרכי רישום שהוכנה על פי דיני המדידות."

- | | | |
|----|---|-------------------------|
| 3. | במקום סעיף 3 לחוק יבוא:
"תחולה 3. (א) לא יבוצעו פעולות רישום כלשהן למקרקעין שנרשמו קודם לכן או שנכללים בהליכי הסדר זכויות במקרקעין. למרות האמור, סבר קצין מטה רישום מקרקעין כי הליכי הסדר | החלפת
סעיף 3 |
|----|---|-------------------------|

זכויות במקרקעין אשר רישומם מתבקש לא יקוימו או לא יושלמו, לפי העניין, תוך זמן סביר, רשאי להתיר ביצוע פעולות רישום בהם. הוראות לעניין הבקשה והמסמכים שיש לצרף לבקשה ייקבעו בתקנות."

(ב) ועדת רישום או ועדת עררים רשאיות לדחות הכרעה בבקשה לרישום עד לביצוע הליך הסדר זכויות במקרקעין נושא הבקשה, אם ייראה להן הדבר נדרש להשגת הצדק; ואולם, אם יתברר אחרי דחיית הכרעה כאמור שאין כוונה לקיים הליך הסדר זכויות במקרקעין אלה, תבטל ועדת הרישום או ועדת העררים את החלטת הדחייה."

4. במקום סעיף 4 לחוק יבוא: **החלפת סעיף 4**

4. **"פרסום הבקשה"** (א) הוגשה לרשם בקשה לרישום מקרקעין אשר טרם נרשמו, וניתן לגבי אותה בקשה רשיון (להלן בחוק זה – "הבקשה"), יורה הרשם למבקש הרישום על פרסום פרטי הבקשה, על חשבונו של מבקש הרישום, בכל אחת מהדרכים הבאות:

(1) במודעה בשני עיתונים יומיים המופצים באזור, בשפה הערבית.

(2) על גבי שלט במקום בולט במקרקעין שרישומם התבקש, למשך תקופה של חמישה עשר יום.

(3) על גבי שלט במקום בולט בכפר שהמקרקעין שרישומם התבקש נמצאים בתחומו או במבואותיו של אותו כפר, למשך תקופה של חמישה עשר יום.

(4) במודעה בלוח המודעות של מפקדת התיאום והקישור הסמוכה למקרקעין שרישומם התבקש, למשך תקופה של ארבעים וחמישה יום.

ראש המינהל האזרחי רשאי, מטעמים מיוחדים שירשמו, לפטור את מבקש הרישום מדרך הפרסום המפורטת בפסקה (2) לעיל.

(ב) בפרסום הבקשה, כאמור בסעיף קטן (א), יצוינו פרטי מבקש הרישום, מיקום המקרקעין שרישומם התבקש וגבולותיהם וכל מידע חיוני נוסף, לפי קביעתו של הרשם; כן יצוין בפרסום כי על מי שיש לו התנגדות לבקשה להגיש את התנגדותו אל הרשם הנפתי, תוך ארבעים וחמישה יום מיום הפרסום.

(ג) פרסום כאמור בסעיף זה ייעשה בשפה הערבית; הרשם רשאי להורות כי פרסום יתבצע בנוסף בשפה העברית בדרכים שיקבע, אם יראה צורך בכך."

5. במקום סעיף 5 לחוק יבוא: **החלפת סעיף 5**

5. **"יציאה לשטח"** (א) בחלוף המועד להגשת התנגדויות, כאמור בסעיף 4(ב) סיפה, ולאחר תשלום האגרה לפי כל דין ותחיקת בטחון, ייצא רשם המקרקעין למקום המקרקעין שרישומם התבקש, ויערוך דין וחשבון, הכל כפי שייקבע בתקנות.

(ב) לאחר שיוכן על ידי הרשם דין וחשבון תועבר הבקשה לקצין מטה רישום מקרקעין, אשר יעבירנה, לפי שיקול דעתו, לדין בפני ועדת רישום."

- (א) קצין מטה רישום מקרקעין רשאי להקים ועדת רישום לכל נפה באזור. 6. "ועדת רישום"
- (ב) ועדת רישום תורכב מאלה :
- (1) בעל הכשרה משפטית שיתמנה על ידי ראש המינהל האזרחי, אשר ישמש כיושב ראש ועדת רישום.
- (2) הרשם בנפה שבתחומה נמצאים המקרקעין שרישומם התבקש.
- (3) בעל הכשרה משפטית שיתמנה על ידי ראש המינהל האזרחי.
- (ג) קצין מטה רישום מקרקעין יורה על כינוס ועדת רישום, יקבע את הרכבה ואת מקום דיוניה.
- (ד) ועדת רישום תדון במותב תלתא.
- (ה) (1) נבצר מחבר ועדת רישום, מכל סיבה שהיא, לסיים את הדיון בבקשה, יחליפו קצין מטה רישום מקרקעין בחבר אחר, שימונה בהתאם לסעיף קטן (ב).
- (2) נתמנה חבר אחר למותב קיים, רשאי המותב להמשיך בדיון מן השלב אליו הגיע המותב בהרכב הקודם, אם סבר, לאחר שנתן לבעלי הדין הזדמנות לטעון את טענותיהם, שלא ייגרם עיוות דין; החליט המותב להמשיך בדיון, רשאי הוא לנהוג בראיות שגבה המותב בהרכב הקודם כאילו גבה אותן בעצמו, או לחזור ולגבותן, כולן או מקצתן.
- (ו) הועברה הבקשה לדיון בפני ועדת רישום, תהא לוועדת רישום סמכות ייחודית לדון בכל ענין הנוגע למקרקעין שרישומם התבקש. אין בהוראה זו כדי לגרוע מכל סמכות לפי הצו בדבר מקרקעין (שימוש מפריע במקרקעין פרטיים) (יהודה והשומרון) (מס' 1586), התשס"ז-2007, לפי הצו בדבר מקרקעין (סילוק פולשים) (יהודה והשומרון) (מס' 1472), התש"ס-1999, או לפי הצו בדבר הוראות בטחון (יהודה והשומרון) (מס' 378), התש"ל-1970.
- (ז) ועדת רישום רשאית לדון בבקשה, לשמוע התנגדויות לבקשה ולקבל החלטות מתאימות ביחס אליה; ועדת רישום רשאית לערוך לשם כך בדיקות נוספות, לסייר במקרקעין שרישומם התבקש, להזמין עדים ולגבות עדויות.
- (ח) החלטה סופית של ועדת רישום יכול שתינתן פה אחד או ברוב דעות; אין רוב לדעת אחת, תידחה הבקשה.
- (ט) בתום הדיון רשאית ועדת רישום לתת צו לרישום המקרקעין. הצו יכול שיינתן על שם מבקש הרישום, על שם מי שהתנגד לבקשה, על שם הממונה על הרכוש הממשלתי, על שם הממונה על נכסים נטושים לטובת מי שאינו באזור, או לדחות את הבקשה.

(י) צו לרישום מקרקעין, שניתן לפי סעיף קטן (ט), יפרט את כל הפרטים שייכללו ברישום המקרקעין וילווח בתכנית הכשרה לרישום.

ביטול סעיף 7. סעיף 6א לחוק – בטל.

החלפת סעיף 7. במקום סעיף 7 לחוק יבוא:

(א) "ערר 7. מבקש הרישום, מי שהגיש התנגדות לבקשה, הממונה על הרכוש הממשלתי, הממונה על נכסים נטושים, היועץ המשפטי וכל הרואה עצמו נפגע, רשאים לערור על החלטה של ועדת רישום בפני ועדת העררים.

(ב) ערר ובקשה למתן רשות לערור, יוגשו תוך שלושים ימים מיום המצאת החלטה לידי העורר או המבקש לערור, לפי הענין. בהוראות בדבר סדרי דין בוועדות עררים (יהודה והשומרון), התשמ"ז-1987, הוראה 32 – בטלה.

(ג) בכפוף להוראות חוק זה ולתקנות מכוחו, יחולו על עררים לפי חוק זה הוראות סדרי הדין שיקבע נגיד ועדת עררים.

(ד) הוגשה בקשה למתן רשות לערור, לא יעוכב הדיון בפני ועדת הרישום, זולת אם החליטה אחרת ועדת הרישום או ועדת העררים.

(ה) בערר על החלטה סופית של ועדת רישום, תדון ועדת עררים במושב תלתא.

(ו) ועדת עררים תדון בערר על פי פרוטוקול הדיון והראיות שבתיק ועדת הרישום; ועדת עררים תהיה רשאית להתיר הבאת ראיות נוספות, אם שוכנעה שמן הצדק לעשות כן ומטעמים מיוחדים שירשמו.

(ז) החלטה סופית של ועדת עררים תומצא ליועץ המשפטי.

(ח) החלטת ועדת עררים לפי חוק זה אינה טעונה אישורו של מפקד כוחות צה"ל באזור."

ביטול סעיפים 77-77. סעיפים 77 עד 77 לחוק – בטלים.

הוספת סעיף 8. אחרי סעיף 7 לחוק יבוא:

(א) "רישום המקרקעין 8. ניתן צו לרישום מקרקעין לפי חוק זה, ואין עוד ערר עליו, תעבירנו ועדת העררים או ועדת הרישום, לפי הענין, לידי קצין מטה רישום מקרקעין. קצין מטה רישום מקרקעין יעביר הצו לידי הרשם, אשר ירשום את המקרקעין בהתאם להוראות הצו, ועל פי כל דין ותחיקת בטחון.

(ב) אם הנכס נרשם בספרי המקרקעין, ייחשב הרישום כסופי ולא ניתן לערער עליו בפני בתי המשפט; ואולם לנפקד, למשוגע, ללקוי בשכלו או לקטין, תהיה זכות להגיש תביעה נגד הבעלים שנרשמו בספרי המקרקעין ונגד מי שהמקרקעין נרשמו בשמו לאחר מכן, מכח ירושה, מכר או בדרך אחרת."

.11	סעיפים 9 ו-10 לחוק – בטלים.	ביטול סעיפים 10-9
.12	סעיף 11 לחוק יסומן "9", ובו תבוא הכותרת: "ביטולים".	תיקון סעיף 11
.13	במקום סעיפים 12 ו-13 לחוק, יבוא:	החלפת סעיפים 13-12
.10	ראש המינהל האזרחי ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו, ובכלל זה לגבי סוגי המסמכים אשר הגשתם הינה תנאי לקבלת רשיון."	"ביצוע ותקנות
.14	צו בדבר תיקון חוק רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (יהודה והשומרון) (מס' 448), התשל"ב-1971, וצו בדבר תיקון חוק רישום נכסי דלא נידי שטרם נרשמו (תיקון) (יהודה והשומרון) (מס' 1034), התשמ"ג-1982 – בטלים.	ביטולים
.15	(א) בצו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה והשומרון) (מס' 947), התשמ"ב-1981, בתוספת השניה, במקום פרט 100 יבוא: "100. צו בדבר תיקון חוק רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (יהודה והשומרון) (מס' 1621), התשס"ח-2008."	תיקונים עקיפים
(ב)	בצו בדבר ועדות עררים (יהודה והשומרון) (מס' 172), התשכ"ח-1967, בתוספת –	
	(1) במקום פרט 11 יבוא:	
	"11. חוק רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו, חוק מס' 6 לשנת 1964, סעיף 7."	
	(2) בסופה יבוא:	
	"31. תקנות לרישום מקרקעין (בקשות לרישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו) (יהודה והשומרון), התשס"ח-2008, תקנה 5."	
.16	תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.	תחילה
.17	צו זה ייקרא: "צו בדבר תיקון חוק רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (יהודה והשומרון) (מס' 1621), התשס"ט-2008."	השם

ט"ו בחשוון התשס"ט
13 בנובמבר 2008

גדי שמני, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

צו מס' 1622

צו בדבר סדרי דין (התייצבות היועץ המשפטי)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לצרכי קיום הממשל התקין ולטובת אוכלוסיית האזור, הנני מצווה בזאת לאמור:

- התייצבות בהליכים**
1. ראה היועץ המשפטי כי זכות של מפקד כוחות צה"ל באזור או של רשות מרשויותיו או זכות ציבורית או ענין ציבורי מושפעים או כרוכים, או עלולים להיות מושפעים או כרוכים, בהליך פלוני שלפני ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית הפועלת על פי דין או תחיקת בטחון, רשאי הוא, לפי ראות עיניו, להתייצב באותו הליך, בין בעצמו ובין על ידי נציגו, ולהשמיע דברו.
- תוקף**
2. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.
- השם**
3. צו זה ייקרא: "צו בדבר סדרי דין (התייצבות היועץ המשפטי) (יהודה והשומרון) (מס' 1622), התשס"ט-2008".

ט"ו בחשוון התשס"ט
13 בנובמבר 2008

גדי שמני, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

צו מס' 1623

צו בדבר סניגוריה בבית-משפט צבאי (תיקון מס' 2)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, הנני מצווה בזאת לאמור:

1. **ביטול סעיף 3** בצו בדבר סניגוריה בבית משפט צבאי (יהודה והשומרון) (מס' 400), התש"ל-1970 (להלן – "הצו"), סעיף 3 – בטל.
2. **תיקון סעיף 4** בסעיף 4(א) לצו, המילים "או שלא מינה לו היועץ המשפטי סניגור" – יימחקו.
3. **תיקון סעיף 5** בסעיף 5 לצו, במקום "לפי סעיפים 3 או 4" יבוא "לפי סעיף 4".
4. **תיקון סעיף 7** בסעיף 7 לצו, סעיף קטן (ב) – בטל.
5. **תיקון סעיף 10** בסעיף 10 לצו – (א) בסעיף קטן (א) -

(1) המילים "או על-ידי היועץ המשפטי" – יימחקו.

(2) בסופו יבוא "שכר טרחת הסניגור ייקבע בהתאם לסכומים הקבועים בתוספת השניה לתקנות בדבר פיצויים בשל מעצר או מאסר (צו בדבר הוראות ביטחון) (יהודה והשומרון), התשס"ח-2007 (להלן: "התוספת"). נוכח בית משפט שבנסיבות הענין מן הצדק לקבוע שכר טרחת סניגור גבוה מזה שנקבע בתוספת, רשאי הוא לקבוע סכום גבוה יותר בשיעור שלא יעלה על כפל הסכום הקבוע בתוספת".

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "או היועץ המשפטי, לפי הענין, רשאים" יבוא "רשאי".

(ג) סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) – בטלים.

6. **תחילה** תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.
7. **השם** צו זה ייקרא: "צו בדבר סניגוריה בבית משפט צבאי (תיקון מס' 2) (יהודה והשומרון) (מס' 1623), התשס"ט-2008".

ד' 1
בכסלו 2008
התשס"ט
בדצמבר

גדי שמני, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

צו מס' 1624

צו בדבר הוראות בטחון (תיקון מס' 103)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, הנני מצווה בזאת לאמור:

- תיקון סעיף 78(כ)**
1. בסעיף 78(כ) לצו בדבר הוראות בטחון (יהודה והשומרון) (מס' 378), התש"ל-1970 (להלן: "הצו"), אחרי "ובכלל זה דיון בעיון חוזר" יבוא "ובערר".
- תיקון סעיף 78 (כא)**
2. בסעיף 78(כא) לצו-
(א) בפסקה (2) –
(1) במקום "72 שעות" יבוא "24 שעות".
(2) בסיפה, המילים "לענין זה לא יבואו שבתות ומועדים במנין השעות" - יימחקו.
(ב) אחרי פסקה (2) יבוא:
- "(א2) על אף האמור בסעיף קטן (כ), רשאי בית המשפט, לבקשת תובע צבאי, להורות על מעצרו של עצור, ללא נוכחות העצור, מטעמים מיוחדים שיירשמו, באם שוכנע בית המשפט כי עקב הנסיבות הביטחוניות השוררות באזור קיים קושי ממשי להביא את העצור לדיון בהארכת מעצרו, לתקופה קצרה הכרחית בנסיבות העניין, שלא תעלה על 72 שעות; לענין זה לא יבואו שבתות ומועדים במנין השעות".
- (ג) בפסקה (3), בכל מקום, במקום "30 ימים" יבוא "25 ימים".
- (ד) במקום פסקה (6) יבוא:
- "(6) בית המשפט רשאי להורות, כי דיון בבקשה לקיום דיון שלא בנוכחות עצור, לפי פסקאות (2) עד (4), כולו או חלקו, יתקיים במעמד צד אחד בלבד או בדלתיים סגורות".
- תחילה**
3. (א) תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.
(ב) תוקפו של סעיף 78(כא)(3) לצו מאורך בזאת, כהוראת שעה, עד ליום כ"ב בטבת התשע"א (29 בדצמבר 2010).
(ג) תוקפו של סעיף 78(כא)(4) עד ליום כ"ב בטבת התשע"א (29 בדצמבר 2010).
- השם**
4. צו זה ייקרא: "צו בדבר הוראות בטחון (תיקון מס' 103) (יהודה והשומרון) (מס' 1624), התשס"ט-2008".

ד'	בכסלו	התשס"ט
1	בדצמבר	2008
		גדי שמני, אלוף
		מפקד כוחות צה"ל
		באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

חוק רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו, חוק מס' 6 לשנת 1964

תקנות רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (סדרי דין בוועדות רישום)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 10 לחוק רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו, חוק מס' 6 לשנת 1964 (להלן – "החוק") ולפי הצו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה והשומרון) (מס' 947), התשמ"ב-1981, והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לצרכי קיום הממשל התקין ולטובת אוכלוסיית האזור, הנני מתקין בזה תקנות כאמור להלן:

- הגדרות** 1. בתקנות אלה:
- "בקשה" – בקשה לרישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו שהועברה לוועדה בהתאם לתקנות רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (בקשות לרישום) (יהודה והשומרון), התשס"ח-2008.
- "תצהיר" – הצהרה בכתב שניתנה בשבועה או בהן צדק או הצהרה אחרת בכתב לפי דין המקום שבו ניתנה.
- ניהול הדיונים** 2. יושב ראש ועדת רישום, או מי שיתמנה על ידו, יערוך את פרוטוקול הדיון בפני ועדת הרישום, שיכלול את פרטי העדויות והטענות שהושמעו בפני ועדת הרישום. הפרוטוקול ייחתם על ידי כל חברי ועדת הרישום.
- שפה ותרגום** 3. דיוני ועדת רישום יתנהלו, זולת מטעמים מיוחדים שיירשמו, בשפה הערבית. ועדת רישום תעמיד לרשות חבריה והמתדיינים בפניה מתורגמן מטעמה.
- סדרי דין וראיות** 4. (א) ועדת רישום תפעל, בכפוף להוראות החוק ותקנות אלה, בדרך הנראית לה יעילה ביותר לשם עשיית הצדק ולנוחיות הדיון.
- (ב) ועדת רישום תקבע מועד לדיון בבקשה שהועברה אליה, ותזמן אליו את מבקש הרישום, את המתנגדים ואת הממונה על הרכוש הממשלתי והממונה על נכסים נטושים, להשמעת טענותיהם. ניתן פטור כמשמעו בתקנה 3(ב) לתקנות תקנות רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (בקשות לרישום) (יהודה והשומרון), התשס"ח-2008, תזמן ועדת הרישום גם את המוכתר או את ראש הרשות המקומית, לפי העניין.
- (ג) ועדת רישום תשמע תחילה את המבקש, לאחר מכן את המתנגדים ולבסוף כל אדם אחר שהוא צד להליך.
- (ד) ועדת רישום רשאית לפי שיקול דעתה ואם סברה כי יהיה מן הצדק לעשות כן, להאריך מועד להגשת התנגדות ולשמוע את המתנגד.
- (ה) הוזמנו המבקש או המתנגדים לדיון ולא הופיעו – רשאית ועדת רישום לקיים את הדיון בהעדרם.
- (ו) ועדת רישום רשאית להורות על מחיקת התנגדות בשל אי התייצבות, אולם לא תעשה כן אלא אם המתנגד נמנע מלהתייצב לפחות לשני דיונים אליהם זומן.
- (ז) היו בדיון בפני ועדת רישום צדדים נוגדים המיוצגים על ידי עורכי דין, רשאית הוועדה לקבוע כי הדיון יתנהל לפי סדרי הדין ודיני

הראיות הנהוגים בבית משפט, כפי שתקבע.

(ח) נתבקש רישום מקרקעין על סמך ירושה, רשאית ועדת רישום לצוות על רישום זכויות היורשים, ובלבד שהוכח להנחת דעתה מי היורשים הזכאים, על פי צו ירושה או פסק דין.

סעד זמני 5. (א) הוגשה בקשה למתן סעד זמני במסגרת דיון בבקשה בפני ועדת רישום, רשאית ועדת רישום ליתן את הסעד המבוקש, אם שוכנעה, על בסיס ראיות מהימנות לכאורה, בנחיצות הסעד ובזכותו לכאורה של מבקש הסעד הזמני, ובקיומם של התנאים המפורטים בתקנה זו.

(ב) בהחלטתה בדבר מתן סעד זמני, סוג הסעד, היקפו ותנאיו, לרבות לענין הערבויות שעל המבקש להמציא, תביא ועדת הרישום, בין השאר, שיקולים אלה:

(1) הנזק שייגרם למבקש הסעד הזמני אם לא יינתן הסעד הזמני לעומת הנזק שייגרם למשיב אם יינתן הסעד הזמני, וכן נזק שעלול להיגרם למחזיק או לאדם אחר;

(2) אם הבקשה הוגשה בתום לב ומתן הסעד צודק וראוי בנסיבות הענין, ואינו פוגע במידה העולה על הנדרש.

(ג) לבקשה לסעד זמני תצורף התחייבות של מבקש הסעד הזמני לפיצוי מי שאליו מופנה הצו בגין כל נזק שייגרם לו על ידי הצו הזמני אם יפסק הדיון בבקשת הרישום או אם יפקע הצו מסיבה אחרת, וכן תצהיר בו יפרט מבקש הרישום את כל העובדות הנוגעות לבקשה.

(ד) הוגשה לוועדת רישום בקשה למתן סעד זמני ונתבקש דיון דחוף בבקשה, והתברר כי לא ניתן לכנס את חברי ועדת הרישום במהירות הדרושה, יהיו יושב ראש הוועדה ובהעדרו אחד מחברי הוועדה, רשאים לתת סעד זמני ארעי, אשר יהיה בתוקף למשך שבעה ימים בלבד. בחלוף תקופה זו, רשאית ועדת רישום להאריך את תוקפו של הסעד הזמני הארעי שניתן, להתנותו בתנאים או לבטלו.

(ה) בקשה למתן סעד זמני תידון במעמד הצדדים, ואולם רשאית ועדת רישום ליתן צו על פי צד אחד, אם שוכנעה, על בסיס ראיות מהימנות לכאורה, כי קיים חשש סביר שההשהיה שבקיום דיון במעמד הצדדים תסכל את מתן הצו או תגרום למבקש נזק חמור. ניתן צו במעמד צד אחד, יפקע תוקפו של הצו בתום ארבעה עשר ימים, אלא אם הוארך על ידי ועדת הרישום בתוך אותה תקופה, לאחר דיון אליו זומנו שני הצדדים.

(ו) ועדת רישום לא תיתן סעד זמני אלא בכפוף להמצאת התחייבות עצמית וכן ערבות מספקת להנחת דעתה, לשם פיצוי בגין כל נזק שייגרם למי שאליו מופנה הצו כתוצאה ממתן הצו, אם יפסק הדיון בבקשת הרישום או אם יפקע הצו מסיבה אחרת. ועדת רישום רשאית לפטור מהמצאת ערבות, אם ראתה שהדבר צודק, ומטעמים מיוחדים שיירשמו.

פסיקת הוצאות ההליך 6. (א) ועדת רישום רשאית להטיל על בעלי הדין לשאת בתשלום הוצאות ושכר טירחת עורך דין (להלן – "הוצאות ההליך").

(ב) החליטה ועדת רישום על הטלת הוצאות ההליך, תקבע ועדת הרישום את סכום הוצאות ההליך, לפי שיקול דעתה.

(ג) ראתה ועדת רישום כי בעל דין או בא כוחו האריך את הדיון בכל הליך שלא לצורך, על ידי העלאת טענות סרק או בכל דרך אחרת,

רשאית ועדת הרישום באותו הליך, ללא קשר עם תוצאות הדיון בפניה, להטיל עליו את הוצאות ההליך או הוצאות הדיון בפני ועדת הרישום, בשיעור שתמצא לנכון בנסיבות העניין, לטובת בעל הדין שכנגד או לטובת המינהל האזרחי (להלן – "הוצאות הדיון").

(ד) צו לתשלום הוצאות ההליך או הוצאות הדיון שניתן על ידי ועדת רישום, ניתן להוצאה לפועל בדרך שמוציאים לפועל פסק דין של בית משפט.

(ה) צו לתשלום הוצאות ההליך או הוצאות הדיון שניתן על ידי ועדת הרישום לטובת המינהל האזרחי, ניתן להוצאה לפועל גם בדרך שמוציאים לפועל פסק דין חלוט של בית משפט צבאי, כאמור בסעיף 46(א) לצו בדבר הוראות בטחון (יהודה והשומרון) (מס' 378), התש"ל-1970.

7. החלטת ועדת רישום (א) החלטת ועדת רישום תינתן בכתב ותהיה מנומקת; ההחלטה תיחתם על ידי כל חברי ועדת הרישום.

(ב) החלטת ועדת רישום תומצא בדואר רשום.

(ג) החלטת ועדת רישום תומצא למבקש הרישום, למי שהגיש התנגדות לבקשה, לממונה על הרכוש הממשלתי, לממונה על נכסים נטושים, ולכל גורם נוסף הנוגע לענין שייקבע על ידי ועדת רישום; החלטה סופית של ועדת רישום תומצא גם ליועץ המשפטי ולקצין מטה לענייני מדידות.

8. צו לרישום מקרקעין (א) ניתן צו לרישום מקרקעין, יכלול הצו את כל הפרטים שייכללו ברישום המקרקעין, ובכלל זה תיאור המקרקעין, מיקומם, שטחם, גבולותיהם וסוגם וכן הבעלות, זכויות חכירה, משכנתאות וכן כל יתר הזכויות הטעונות רישום בספרי המקרקעין. צו לרישום מקרקעין יתייחס לזכויותיהם של כל אחד מבעלי הזכויות במקרקעין. הצו ילווה בתכנית הכשרה לרישום, אשר תחתם על ידי כל חברי ועדת הרישום.

(ב) תוקפם של צו לרישום מקרקעין ושל התכנית המצורפת לו, יהיו שלוש שנים מיום שהועברו לידי קצין מטה רישום מקרקעין כאמור בסעיף 8(א) לחוק.

9. מזכיר הוועדה ראש המינהל האזרחי רשאי למנות מזכיר לוועדות הרישום. המזכיר יסייע בידי ועדת רישום ובידי חבריה למלא את תפקידיהם על פי החוק והתקנות, בהתאם להוראות שינתנו לו בידי יושב ראש ועדת רישום.

10. ביטולים תקנות לרישום מקרקעין (סדרי דין בוועדות לרישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (יהודה והשומרון), התשמ"ד-1984, כפי שתוקנו מעת לעת – בטלות.

11. תוקף תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.

12. השם תקנות אלה תקראנה: "תקנות רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (סדרי דין בוועדת רישום) (יהודה והשומרון), התשס"ט-2008".

ט"ו	בחשוון	התשס"ט	
13	בנובמבר	2008	יואב (פולי) מרדכי, תת-אלוף
			ראש המינהל האזרחי
			באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

חוק רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו, חוק מס' 6 לשנת 1964

תקנות רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (בקשות לרישום)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 10 לחוק רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו, חוק מס' 6 לשנת 1964 (להלן – "החוק") ולפי הצו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה והשומרון) (מס' 947), התשמ"ב-1981, והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לצרכי קיום הממשל התקין ולטובת אוכלוסיית האזור, הנני מתקין בזה תקנות כאמור להלן:

הגדרות 1. בתקנות אלה –

"בקשה" – בקשה לרישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו.

"היתר עסקה" – היתר הניתן לפי חוק השימוש והחזקה בנכסי דלא נידי על ידי אישיות משפטית, מס' 61 לשנת 1953, או לפי חוק השכרת ומכירת נכסי דלא נידי לזרים, מס' 40 לשנת 1953.

"רשות מקומית" – רשות מקומית באזור A או באזור B, הסמוכה ביותר למקום המקרקעין שרישומם התבקש.

"תצהיר" – הצהרה בכתב שניתנה בשבועה או בהן צדק או הצהרה אחרת בכתב לפי דין המקום שבו ניתנה.

2. **הגשת בקשה** (א) בקשה תוגש לרשם בנפה שבתחומה נמצאים המקרקעין שרישומם התבקש, ישירות או באמצעות קצין מטה רישום מקרקעין.

(ב) הבקשה תוגש בנוסח הקבוע בתוספת הראשונה לתקנות אלה.

3. **מסמכים שיש לצרף לבקשה** (א) לבקשה יצורפו המסמכים הבאים:

(1) בקשה למתן רשיון, אשר תשמש אף כבקשה למתן היתר עסקה, כאשר הדבר נדרש.

(2) תכנית של המקרקעין שרישומם התבקש. התכנית תוגש בהתאם להוראות שייקבעו על ידי קצין מטה לענייני מדידות. התכנית תיבדק על ידי קצין מטה לענייני מדידות בבדיקה טרומית.

(3) העתק מאושר של רישום המקרקעין בספרי מס רכוש חקלאי, לפי חוק מס קרקעות, מס' 30 לשנת 1955, או בספרי מס רכוש עירוני, לפי חוק מס המבנים והקרקעות בתוך אזורי העיריות, מס' 11 לשנת 1954, לפי הענין (להלן בתקנות אלה – "רישומי המס").

(4) כאשר המבקש איננו מי שרשום ברישומי המס, יצורפו לבקשה מסמכים המעידים על זכותו של המבקש לפעול מכוחו של הרשום ברישומי המס או בהעברה ממנו.

(5) מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה (4), כאשר הבקשה מבוססת על ירושה – יצורף לבקשה צו ירושה, ובאין צו כזה, פסק דין של בית משפט, בהם יפורטו קרובי המוריש, יורשיו וחלקיהם בירושה.

(6) תעודה חתומה בידי המוכתר או בידי ראש הרשות המקומית, המעידה על זכותו של המבקש או של מי שהמבקש בא מכוחו או

בהעברה ממנו, במקרקעין נושא הבקשה, ועל השימוש במקרקעין בתקופה שלא תפחת מתקופת ההתיישנות.

(7) רשימה המפרטת את שמו של כל אדם זולת המבקש, שיש לו, במקרקעין שרישומם התבקש, זכות הטעונה רישום בספרי המקרקעין, וכן מספר תעודת הזהות ומענו של כל אדם כאמור, אם הם ידועים למבקש.

(ב) קצין מטה רישום מקרקעין יהא רשאי לפי שיקול דעתו, לפטור מבקש, באופן מלא או בתנאים, מהגשת מסמך מהמסמכים המנויים בתקנת משנה (א) (5) ו- (6), על פי בקשת המבקש, הנתמכת בתצהיר המפרט את העובדות אשר היו צריכות להיכלל במסמך, את העובדות בגינן אין ביכולתו להגיש את המסמך, ואת הראיות עליהן הוא מבקש להתבסס במקום המסמך; הראיות האמורות תצורפנה לתצהיר.

4. **דיון מקדמי בבקשה ומתן רשיון** (א) (1) מצא קצין מטה רישום מקרקעין כי הבקשה מקיימת אחר דרישות הדיון, תחיקת הבטחון ותקנות אלה, וניתן לבקשה היתר עסקה כאשר הדבר נדרש, יינתן למבקש רשיון.

(2) ברשיון יצוין כי אין בו משום הוכחה כלשהי לזכותו של בעל הרשיון במקרקעין לגביהם הוא מתייחס.

(3) מחיקת הבקשה או דחייתה מבטלת את הרשיון.

(ב) מצא קצין מטה רישום מקרקעין אחד או יותר מליקויים אלה בבקשה –

(1) נמצא כי המקרקעין שרישומם התבקש רשומים בספרי המקרקעין.

(2) לבקשה לא צורפו המסמכים כנדרש לפי תקנה 3(א).

(3) קצין מטה לענייני מדידות החליט שלא ניתן לאשר את התכנית שצורפה לבקשה לפי תקנה 3(א)2, כתכנית תקינה בבדיקה טרומית.

(4) קיים פער בלתי סביר בין גודל המקרקעין המופיעים בתכנית שצורפה לפי תקנה 3(א)2 לבין גודל המקרקעין כפי שמופיעים ברישומי המס שצורפו לפי תקנה 3(א)3. לצורך תקנה זו, "פער בלתי סביר" – פער העולה על שלושה דונמים וגם על עשרים אחוזים מהשטח הכולל של המקרקעין כפי גודלם ברישומי המס.

(5) אין התאמה בין מיקום המקרקעין המופיעים בתכנית שצורפה לפי תקנה 3(א)2 לבין מיקום המקרקעין לפי רישומי המס.

(6) קיימת אי-התאמה בולטת בין המסמכים השונים שעליהם נסמכת הבקשה או נמצאו פגמים בולטים במסמכים אלה.

יודיע על כך למבקש במכתב בדואר רשום, וידרוש הסברו לליקוי שנמצא בתוך ארבעים וחמישה יום מיום משלוח מכתבו.

(ג) בחלוף התקופה הקבועה בתקנת משנה (ב), יבחן קצין מטה רישום מקרקעין את הסברי המבקש, אם נמסרו, ויפעל כאמור להלן:

(1) מצא קצין מטה רישום מקרקעין כי ניתן הסבר סביר המניח את הדעת, לליקוי שנתגלה, יטפל בבקשה בהתאם למפורט בתקנת משנה (א).

(2) מצא קצין מטה רישום מקרקעין כי לא ניתן הסבר סביר המניח

את הדעת לליקוי שנתגלה, או כי לא ניתן הסבר כלל, יורה על מחיקת הבקשה, ויודיע, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, על החלטתו למבקש, במכתב בדואר רשום. קצין מטה רישום מקרקעין יעביר העתק מהחלטתו ליועץ המשפטי.

ערו 5. על החלטת קצין מטה רישום מקרקעין לפי תקנה 3(ב) ולפי תקנה 4(ג)(2), רשאי המבקש לערור בפני ועדת עררים. הערר יוגש תוך חמישה עשר יום מיום המצאת ההחלטה לידי המבקש.

הגשת בקשה על ידי הממונה 6. (א) הוגשה הבקשה על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי (להלן בתקנה זו – "הממונה"), רשאי הממונה לצרף לבקשה במקום המסמכים המפורטים בתקנה 3(א), את המסמכים הבאים:

(1) העתק תעודת הממונה על היות המקרקעין רכוש ממשלתי, לפי סעיף 2 לצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967 (להלן – "התעודה"), אם ישנה.

(2) העתק המפה שצורפה לתעודה, אם ישנה, ותכנית שהוכנה לגבי אותם מקרקעין.

(3) דין וחשבון לגבי פרסום התעודה, אם נערך.

(4) אישור הממונה כי לא הוגשו עררים על התעודה, אם ישנה, ואם הוגשו עררים – העתק המלצות ועדת העררים, לרבות המפות המצורפות אליהן.

(ב) מצא קצין מטה רישום מקרקעין כי אין ליקויים בולטים במסמכים שצורפו על ידי הממונה, ימשיך הטיפול בבקשה.

פרסום הבקשה 7. (א) פרסום פרטי הבקשה כנדרש בסעיף 4 לחוק, ייעשה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה לתקנות אלה.

(ב) רשם המקרקעין יורה למבקש לבצע את הפרסום בשני עיתונים שייקבעו על ידי רשם המקרקעין, על חשבונו של המבקש. המבקש ימציא לרשם המקרקעין שני עותקים מהפרסום בכל אחד מהעיתונים.

(ג) (1) רשם המקרקעין יורה למבקש לבצע את הפרסום במקרקעין ובמקום בולט בכפר שהמקרקעין נושא הבקשה נמצאים בתחומו או במבואותיו, כשהדבר נדרש, בהתאם לאמור בסעיף קטן זה.

(2) המבקש יציב שילוט הנושא את פרטי הבקשה, כאמור בסעיף 4 לחוק, במקרקעין נושא הבקשה, וכן במקום בולט בכפר או במקום בולט לעיני הציבור, בסמוך לדרך הראשית המובילה לכפר שהמקרקעין מצויים בתחומו, בה מתקיימת תנועה חופשית של תושבי הכפר. מיקום השילוט יאושר על ידי רשם המקרקעין.

(3) מידותיו המזעריות של השלט יהיו 0.75 X 0.75 מטרים. השלט יהיה עשוי מחומר עמיד כגון מתכת.

(4) הכתב שבשלט יהיה ברור וקריא, באותיות שחורות.

(5) מבקש הרישום יציב את השלט, יתחזקו ויסירו בתום התקופה שנקבעה בחוק.

(6) ניזוק שלט שהוצב בהתאם לתקנות אלה, יחליפו מבקש הרישום או יתקנו מיד עם היוודע לו הדבר.

(7) על מבקש הרישום לתאם את תליית השילוט עם גורמי הבטחון, על פי הנחיותיו של רשם המקרקעין.

(8) בחלוף התקופה הקבועה בחוק, ידווח מבקש הרישום לרשם המקרקעין על הצבת השילוט, מיקום השלטים ודבר הסרתם. מבקש הרישום ימסור לרשם המקרקעין תמונות של השלטים שהוצבו, המעידות על הצבתם לאורך התקופה הקבועה בחוק. מבקש הרישום יתעד את ביקוריו או ביקורי אחר מטעמו במקום הצבת השילוט, אחת לשני ימי עבודה. דיווחו של מבקש הרישום וכן דיווחו של מי מטעמו, יהיה ערוך כתצהיר.

(ד) בנוסף לפרסום ההודעה על הבקשה כאמור בסעיף 4 לחוק, יורה רשם המקרקעין על מסירת הודעה על הגשת הבקשה לכל אדם שנכלל ברשימה שצורפה לבקשה לפי תקנה 3(א)(7), ולכל אדם נוסף שיימצא לנכון.

8. העברת הבקשה לממונים (א) רשם המקרקעין יעביר העתק מהבקשה לממונה על הרכוש הממשלתי ולממונה על נכסים נטושים (להלן – "הממונים"). הממונים יהיו רשאים להגיש את התנגדותם לרישום, בכל עת עד לקבלת החלטת הוועדה לרישום.

(ב) אין באי הגשת התנגדות כאמור בתקנת משנה (א) כדי לפטור את רשם המקרקעין ואת ועדת הרישום מלחקור את זכויותיה של המדינה ואת זכויותיהם של נפקדים מהאזור במקרקעין אליהם מתייחסת הבקשה.

9. התנגדויות (א) התנגדות לבקשה, כאמור בסעיף 4 לחוק, תוגש בארבעה עותקים ישירות לידי רשם המקרקעין בנפה שבתחומה נמצאים המקרקעין או באמצעות קצין מטה רישום מקרקעין.

(ב) בהתנגדות יציגו:

(1) שמו של המתנגד, משלח ידו, מספר תעודת הזהות שלו, מענו וכתובתו להמצאת מסמכים.

(2) הרצאה תמציתית של טענות ההתנגדות ופירוט זכויותיו של המתנגד במקרקעין.

(ג) ועדת רישום, קצין מטה רישום מקרקעין או רשם המקרקעין רשאים לדרוש מהמתנגד שיצרף תרשים המאפשר את זיהויים של המקרקעין שהוא טוען לזכויות בהם.

10. היציאה לשטח (א) בחלוף המועד להגשת התנגדויות כקבוע בסעיף 4 לחוק, ולאחר תשלום האגרה לפי כל דין ותחיקת בטחון, ייצא הרשם למקום המקרקעין שרישומם התבקש (להלן – "היציאה לשטח").

(ב) ליציאה לשטח יזמן הרשם את הגורמים הבאים, או נציגיהם:

(1) המבקש, אשר יתבקש לזמן את המודד אשר ערך את התכנית.

(2) המתנגדים, אם היו.

(3) השכנים.

(4) מי שנדרש ליתן תעודה לפי תקנה 3(א)(6).

(5) הממונים.

(6) קצין מטה לענייני מדידות.

(ג) ביציאה לשטח יחקור הרשם את פרטי החזקת המבקש בקרקע, טיבה ומקורה וכן את זכויותיהם של המתנגדים, המדינה והנפקדים מהאזור. כמו כן, יחקור הרשם את פרטי הקרקע, התכנית, התבליט והגבולות.

(ד) הרשם יערוך דין וחשבון שבו יסכם את ממצאי חקירתו ויחתום עליו. הרשם יבקש את כל מי שהופיע ליציאה לשטח לחתום גם כן על הדין וחשבון. השתתף המודד אשר ערך את התכנית ביציאה לשטח, יצהיר בחתימתו כי הראה את גבולות החלקה אשר מדד. סירבו לחתום, יציין זאת הרשם בדין וחשבון וכן יציין את נימוקי הסירוב, אם ניתנו.

מחיקת בקשות 11. בכל עת לאחר מתן הרשיון, אם נוכח קצין מטה רישום מקרקעין כי המבקש אינו ממלא אחר הוראות מוסמכות שניתנו לו, או אם נוכח כי המבקש אינו פועל כדי לקדם את הטיפול בבקשה, רשאי קצין מטה רישום מקרקעין, לאחר מתן הודעה מוקדמת, למחוק את הבקשה.

העברה לוועדת רישום 12. (א) הרשם יעביר לקצין מטה רישום מקרקעין, את הבקשה, את ההתנגדויות, אם הוגשו, ואת הדין וחשבון שערך. קצין מטה רישום מקרקעין יוודא כי מולאו לגבי הבקשה הוראות הדין ותחיקת הבטחון, יעביר הבקשה לדיון בפני ועדת רישום.

(ב) קצין מטה רישום מקרקעין לא יעביר לוועדת רישום את הבקשה, כאמור בתקנת משנה (א), אם לא אישר קצין מטה לענייני מדידות כי התכנית שצורפה לבקשה לפי תקנה 3(א)2 נמצאה תואמת למדידה בשטח.

ביטולים 13. תקנות לרישום מקרקעין (בקשות לרישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו) (יהודה והשומרון), התשמ"ד-1984 – בטלות.

תחילה 14. תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.

השם 15. תקנות אלה תקראנה: "תקנות רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (בקשות לרישום) (יהודה והשומרון), התשס"ט-2008".

תוספת ראשונה (תקנה 2(ב))

בקשה לרישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו

1. פרטי המבקש

שם מלא של המבקש/שם החברה המבקשת: _____

מס' ת"ז/מס' ח"פ: _____

אם המבקש היא חברה – ציין את מקום רישום החברה: _____

המען: _____

כתובת להמצאת מסמכים: _____

2. זיהוי המקרקעין

שם העיר או הכפר בו מצויים המקרקעין נושא הבקשה: _____

שם המקום (המווקע): _____
מס' הגוש והחלקה ברישומי המס: _____
סוג הקרקע: _____
גודל השטח ברישומי המס: _____
גודל השטח לפי התכנית שצורפה לבקשה: _____
גבולות החלקה לפי התרשים שצורף לבקשה (יש לציין נקודת ציון מרכזית בכל אחד מהכיוונים): _____
צפון: _____
דרום: _____
מזרח: _____
מערב: _____

3. הבקשה

החלקים שמבקשים לרשם על שם המבקש: _____ מתוך _____ חלקים.
יש לפרט את אופן רכישת הזכות על ידי מבקש הרישום. אם הגיעו המקרקעין לידי המבקש באמצעות ירושה או קנייה, יש לפרט כיצד: _____

האם לאדם/גוף אחר זכות הטעונה רישום במקרקעין נושא הבקשה? אם כן – יש לפרט מהי הזכות ומיהו האדם/הגוף האחר: _____

4. מצורפי הבקשה (מחק את המיותר):

- בקשה למתן רשיון לעיסקה במקרקעין.
- תכנית של המקרקעין שרישומם מתבקש.
- העתק מאושר של רישום המקרקעין ברשימת חלוקת המס או פנקס משלמי המס.
- מסמכים המעידים על זכותו של המבקש לפעול מכוחו של הרישום ברישומי המס או בהעברה ממנו.
- אם הבקשה מבוססת על ירושה – צו ירושה. באין צו ירושה – פסק דין של בית משפט, בהם יפורטו קרובי המוריש, יורשיו וחלקיהם בירושה.
- תעודה חתומה בידי המוכתר או ראש הרשות המקומית המעידה על זכותו של המבקש או של מי שהמבקש בא מכוחו או בהעברה ממנו במקרקעין נושא הבקשה, ועל השימוש במקרקעין בתקופה שלא תפחת מתקופת ההתיישנות.
- רשימה המפרטת את שמו של כל אדם זולת המבקש שיש לו במקרקעין נושא הבקשה זכות הטעונה רישום בספרי המקרקעין, וכן מספר תעודת הזהות ומענו של כל אדם כאמור, אם הם ידועים למבקש.

• אם מוגשת בקשה לפטור מהגשת מסמכים המנויים בתקנות 3(א)(5) ו/או 3(א)(6) לתקנות רישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (בקשות לרישום) (יהודה והשומרון), התשס"ח-2008 – יש לצרף תצהיר המפרט את העובדות אשר היו צריכות להיכלל במסמך, את העובדות בגינן אין ביכולתו של המבקש להגיש את המסמך, ואת הראיות עליהן המבקש מבקש להתבסס במקום המסמך. יש לצרף את הראיות האמורות לתצהיר.

5. הצהרת המבקש

אני הח"מ, המבקש/נציג מוסמך של המבקש (מחק את המיותר) מצהיר בזה כי המקרקעין נושא הבקשה טרם נרשמו בספרי המקרקעין, וכי הפרטים בדבר זכויות צדדים שלישיים הינם כמפורט בסעיף 3 לבקשה, לפי מיטב ידיעתי.
אני מצהיר כי כל האמור במסמך זה הינו אמת למיטב ידיעתי ואמונתי.
על בסיס האמור בבקשה זו ועל יסוד המסמכים המצורפים לבקשה אני מבקש לרשום את המקרקעין האמורים ברישום ראשון על שמי, בכפוף לזכויות צדדים שלישיים כמפורט בסעיף 3 לבקשה.

פרטים מלאים של החותם

תאריך

תוספת שנייה (תקנה 7(א))

הודעה על בקשה לרישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו

מוגשת בזאת הודעה לציבור כי _____ (פרטי המבקש) הגיש לרשם המקרקעין בנפת _____ בקשה לרישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו (מס' הבקשה _____), לגבי המקרקעין שתיאורם, גבולותיהם ושטחם מפורטים בנספח להלן.
כל הטוען לזכות בעלות, חזקה, טובת הנאה או לכל זכות אחרת שלו העשויה להיפגע אם תתקבל הבקשה, יגיש התנגדותו בכתב ל_____
תוך 45 יום מיום פרסום הודעה זו, בהתאם לחוק לרישום נכסי דלא נידי אשר טרם נרשמו, חוק מס' 6, לשנת 1964 והתקנות שהותקנו מכוחו.

נספח

1. פרטי המבקש

שם מלא של המבקש/שם החברה המבקשת: _____
מס' ת"ז/מס' ח"פ: _____
המען: _____

2. זיהוי המקרקעין

שם העיר או הכפר בו מצויים המקרקעין נושא הבקשה: _____
שם המקום (המוקע): _____
מס' הגוש והחלקה ברישומי המס: _____
סוג הקרקע: _____
גודל השטח ברישומי המס: _____
גודל השטח לפי התכנית שצורפה לבקשה: _____
גבולות החלקה לפי התכנית שצורפה לבקשה (יש לציין נקודת ציון מרכזית בכל אחד מהכיוונים): _____
צפון: _____
דרום: _____
מזרח: _____
מערב: _____

3. הבקשה

החלקים שמבקשים לרשם על שם המבקש: _____ מתוך _____ חלקים.
אופן רכישת הזכות על ידי מבקש הרישום: _____

תאריך

ט"ו בחשוון התשס"ט
13 בנובמבר 2008

יואב (פולי) מרדכי, תת-אלוף
ראש המינהל האזרחי
באזור יהודה והשומרון

צו בדבר איסור על עיסוק (יהודה והשומרון) (מס' 65), התשכ"ז-1967

תקנות הפיקוח על עבודתם של זרים, מס' 4 לשנת 1948

היתר עיסוק כללי (מקרקעין)

בתוקף סמכותי כרשות מוסמכת לעניין הצו בדבר איסור על עיסוק (יהודה והשומרון) (מס' 65), התשכ"ז-1967 הנני מעניק בזה לכל התאגידים אשר קיבלו רשיון על פי הצו בדבר עסקות במקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 25), התשכ"ז-1967 – היתר לעסוק בעיסוק אשר הותר להם על פי הרשיון, בכפוף לכל התנאים וההגבלות מהמפורטים בו, בדין ובתחיקת הבטחון.

אין האמור בהיתר זה פוטר כל תאגיד זר מן הצורך לקבל כל אישור, היתר או רשיון, הדרושים על פי כל דין ותחיקת בטחון.

תחילת תוקפו של היתר זה מיום חתימתו.

כ"ט במרחשוון התשס"ט
27 בנובמבר 2008

סלאמה זהראלדין, סא"ל
ראש ענף כלכלה
הרשות המוסמכת

צבא הגנה לישראל

חוק אגרות רישום מקרקעין, מס' 26 לשנת 1958

צו בדבר חוק רישום מקרקעין (יהודה והשומרון) (מס' 1018), התשמ"ב-1982

תקנות בדבר אגרות רישום מקרקעין (הוראת שעה) (תיקון)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לחוק אגרות רישום מקרקעין, מס' 26 לשנת 1958, הנני מתקין תקנות אלה:

- תיקון תקנה 2**
בתקנות בדבר אגרות רישום מקרקעין (הוראת שעה) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007, בתקנה 2, במקום "ה' בטבת התשס"ט (1.1.2009)" יבוא "ט"ו בטבת התש"ע (1.1.2010)".
- תוקף**
תחילתן של תקנות אלה ביום חתימתן.
- השם**
תקנות אלה תקראנה: "תקנות בדבר אגרות רישום מקרקעין (הוראת שעה) (תיקון) (יהודה והשומרון), התשס"ט-2008".

ז' בכסלו התשס"ט
4 בדצמבר 2008

צביקה כהן, סא"ל
ראש תחום תשתית
במינהל האזרחי
לאזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט-1979

תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979

הודעה בדבר דחיית מועד הבחירות במועצה האזורית ערבות הירדן

בתוקף סמכותי לפי סעיף 165(א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 (להלן: "התקנון"), ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת בטחון, ולאחר שנוכחתי כי קיימות נסיבות מיוחדות אשר לדעתי, מצדיקות את דחייתן של בחירות במועצה האזורית ערבות הירדן, הנני קובעת מועד חדש לבחירות במועצה האזורית ערבות הירדן ליום י"א באייר התשס"ט (5 במאי 2009).

מועד זה בא במקום מועד הבחירות במועצה האזורית ערבות הירדן ביום כ"ד בטבת התשס"ט (20 בינואר 2009), לפי סעיף 3 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) (תיקון מס' 95), התשס"ו-2006.

תחילתה של הודעה זו ביום חתימתה.

ז'	בכסלו	התשס"ט
4	בדצמבר	2008

רות יוסף
הממונה

צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981

תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981

הודעה בדבר דחיית מועד הבחירות במועצה המקומית מעלה אפרים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5ב(א) לתקנון מועצות מקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "התקנון"), ויתר סמכויותיי לפי כל דין ותחיקת בטחון, ולאחר שנוכחתי כי קיימות נסיבות מיוחדות אשר לדעתי, מצדיקות את דחייתן של בחירות במועצה המקומית מעלה אפרים, הנני קובעת מועד חדש לבחירות במועצה המקומית מעלה אפרים ליום י"א באייר התשס"ט (5 במאי 2009).

מועד זה בא במקום מועד הבחירות במועצה המקומית מעלה אפרים ביום כ"ד בטבת התשס"ט (20 בינואר 2009) לפי הודעתו של מפקד כוחות צה"ל באזור מיום ט' באלול התשס"ח (9 בספטמבר 2008).

תחילתה של הודעה זו ביום חתימתה.

י"א	בכסלו	התשס"ט
8	בדצמבר	2008

רות יוסף
הממונה

צבא הגנה לישראל

תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945

הכרזה על התאחדות בלתי מותרת

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ובהתאם לתקנה 84(1)(ב) לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 (להלן: "תקנות ההגנה") ויתר סמכויותי על פי כל דין ותחיקת ביטחון, ולאחר שהשתכנעתי כי הדבר דרוש לצורך הגנה על ביטחון האזור, ביטחון מדינת ישראל, שלום הציבור והסדר ציבורי, אני מכריז בזה כי חבר בני אדם או ההתאחדות המכונה "המטה לתיאום ותמיכה באינתיפאדה", או "הוועדה העממית האיראנית לתיאום ותמיכה באינתיפאדה" או "אללג'נה אלאהליה אלאיראניה לדעם אלאנתפאד'ה" או "INTEFAZEH OF PALESTINE HUMANITY SUPPORT AND COORDINATION " STAFF" (להלן - "ההתאחדות") או בכל שם אחר שתכונה בו התאחדות זו, לרבות כל פלגיה וכל סניף, מרכז, ועד, קבוצה או סיעה של התאחדות זו, היא התאחדות בלתי מותרת, כמשמעה בתקנות ההגנה.

המחזיק ברכוש ההתאחדות הבלתי מותרת הנזכרת לעיל, נדרש להודיע על כך למפקד כוחות צה"ל באיו"ש באמצעות היועץ המשפטי ליהודה והשומרון, טלפון: 02-9977711, פקס: 02-9977326.

י"ט בכסלו ה'תשס"ט

16 בדצמבר 2008

גדי שמני,
אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945

הכרזה על התאחדות בלתי מותרת

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ובהתאם לתקנה 84(1)(ב) לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 (להלן: "תקנות ההגנה") ויתר סמכויותיי על פי כל דין ותחיקת ביטחון, ולאחר שהשתכנעתי כי הדבר דרוש לצורך הגנה על ביטחון האזור, ביטחון מדינת ישראל, שלום הציבור והסדר ציבורי, אני מכריז בזה כי חבר בני אדם או ההתאחדות המכונה "האחים המוסלמים בחברון" או "האח"ס" (להלן - "ההתאחדות") או בכל שם אחר שתכונה בו התאחדות זו, לרבות כל פלגיה וכל סניף, מרכז, ועד, קבוצה או סיעה של התאחדות זו, היא התאחדות בלתי מותרת, כמשמעה בתקנות ההגנה.

המחזיק ברכוש ההתאחדות הבלתי מותרת הנזכרת לעיל, נדרש להודיע על כך למפקד כוחות צה"ל באיו"ש באמצעות היועץ המשפטי ליהודה והשומרון, טלפון: 02-9977711, פקס: 02-9977326.

י"ט בכסלו ה'תשס"ט

16 בדצמבר 2008

גדי שמני,
אלוף מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945

הכרזה על התאחדות בלתי מותרת

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ובהתאם לתקנה 84(1)(ב) לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 (להלן: "תקנות ההגנה") ויתר סמכויותיי על פי כל דין ותחיקת ביטחון, ולאחר שהשתכנעתי כי הדבר דרוש לצורך הגנה על ביטחון האזור, ביטחון מדינת ישראל, שלום הציבור והסדר ציבורי, אני מכריז בזה כי חבר בני אדם או ההתאחדות המכונה "אגודת הצדקה בדהריה" או "ועדת הצדקה בדהריה" (להלן - "ההתאחדות") או בכל שם אחר שתכונה בו התאחדות זו, לרבות כל פלגיה וכל סניף, מרכז, ועד, קבוצה או סיעה של התאחדות זו, היא התאחדות בלתי מותרת, כמשמעה בתקנות ההגנה.

המחזיק ברכוש ההתאחדות הבלתי מותרת הנזכרת לעיל, נדרש להודיע על כך למפקד כוחות צה"ל באיו"ש באמצעות היועץ המשפטי ליהודה והשומרון, טלפון: 02-9977711, פקס: 02-9977326.

י"ט בכסלו ה'תשס"ט

16 בדצמבר 2008

גדי שמני, אלוף

מפקד כוחות צה"ל

באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945

הכרזה על התאחדות בלתי מותרת

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ובהתאם לתקנה 84(1)(ב) לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 (להלן: "תקנות ההגנה") ויתר סמכויותיי על פי כל דין ותחיקת ביטחון, ולאחר שהשתכנעתי כי הדבר דרוש לצורך הגנה על ביטחון האזור, ביטחון מדינת ישראל, שלום הציבור והסדר ציבורי, אני מכריז בזה כי חבר בני אדם או ההתאחדות המכונה "אגודת אלתכאפל לפיתוח חברתי" או "אלתכאפל ללתנמיה אלמ'מאעתייה" או "אגודה לטיפוח חברתי - אלתכאפל" או "TAKAFUL/TAKAFOL" או "אגודת אלתכאפל" (להלן - "ההתאחדות") או בכל שם אחר שתכונה בו התאחדות זו, לרבות כל פלגיה וכל סניף, מרכז, ועד, קבוצה או סיעה של התאחדות זו, היא התאחדות בלתי מותרת, כמשמעה בתקנות ההגנה.

המחזיק ברכוש ההתאחדות הבלתי מותרת הנזכרת לעיל, נדרש להודיע על כך למפקד כוחות צה"ל באיו"ש באמצעות היועץ המשפטי ליהודה והשומרון, טלפון: 02-9977711, פקס: 02-9977326.

י"ט בכסלו ה'תשס"ט

16 בדצמבר 2008

גדי שמני, אלוף

מפקד כוחות צה"ל

באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945

הכרזה על התאחדות בלתי מותרת

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ובהתאם לתקנה 84(1)(ב) לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945 (להלן: "תקנות ההגנה") ויתר סמכויותיי על פי כל דין ותחיקת ביטחון, ולאחר שהשתכנעתי כי הדבר דרוש לצורך הגנה על ביטחון האזור, ביטחון מדינת ישראל, שלום הציבור והסדר ציבורי, אני מכריז בזה כי חבר בני אדם או ההתאחדות המכונה "אגודת הצדקה בשיוח" או "אגודת הצדקה האסלאמית בשיוח" או "ג'מעיה אלח'ריה אלאסלאמיה בשיוח" או "JAMAITA AL-KHAIRIYA AL-ISLAMIYA SHUYUKH" (להלן - "ההתאחדות") או בכל שם אחר שתכונה בו התאחדות זו, לרבות כל פלגיה וכל סניף, מרכז, ועד, קבוצה או סיעה של התאחדות זו, היא התאחדות בלתי מותרת, כמשמעה בתקנות ההגנה.

המחזיק ברכוש ההתאחדות הבלתי מותרת הנזכרת לעיל, נדרש להודיע על כך למפקד כוחות צה"ל באיו"ש באמצעות היועץ המשפטי ליהודה והשומרון, טלפון: 02-9977711, פקס: 02-9977326.

י"ט בכסלו ה'תשס"ט

16 בדצמבר 2008

גדי שמני, אלוף

מפקד כוחות צה"ל

באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הוראות בטחון (יהודה ושומרון) (מס' 378),

ה'תש"ל-1970

מינוי תובע צבאי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לצו בדבר הוראות בטחון (יהודה ושומרון) (מס' 378),
ה'תש"ל – 1970 הנני ממנה בזאת את:

ק/ 7252704 סגן זאב מוגילבסקי

לכהן כתובע צבאי.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

כ"ו בחשוון התשס"ט

24 בנובמבר 2008

דני עפרוני, אל"מ

סגן הפרקליט הצבאי הראשי

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הוראות בטחון (יהודה והשומרון) (מס' 378), התש"ל-1970

ביטול מינוי מפקד צבאי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(א) לצו בדבר הוראות ביטחון (יהודה והשומרון) (מס' 378),
ה'תש"ל-1970 וסעיף 10 לצו בדבר פרשנות (יהודה והשומרון) (מס' 130), ה'תשכ"ז-1967,
הריני מבטל בזאת את מינוים של:

קצין השלישות של פיקוד המרכז

קצין הלוגיסטיקה של פיקוד המרכז

מפקד הרפואה בפיקוד המרכז

מפקד החימוש בפיקוד המרכז

מפקד ההנדסה בפיקוד המרכז

שניתן ביום כ"ד בתמוז התשס"ח (27 ביולי 2008), לשמש כמפקדים צבאיים לעניין הצו בדבר
מעצרים מנהליים (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1226), ה'תשמ"ח-1988.

תחילת תוקפו של ביטול מינוי זה ביום חתימתו.

ד' בכסלו ה'תשס"ט

1 בדצמבר 2008

גדי שמני, אלוף

מפקד כוחות צה"ל

באזור יהודה והשומרון

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הוראות בטחון (יהודה ושומרון) (מס' 378),

ה'תש"ל-1970

מינוי תובע צבאי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לצו בדבר הוראות בטחון (יהודה ושומרון) (מס' 378),
ה'תש"ל – 1970 הנני ממנה בזאת את:

ק/ 5602706 קמ"ש איתי פרג'ון

לכהן כתובע צבאי.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

ה' בכסלו התשס"ט
02 בדצמבר 2008

דני עפרוני, אל"מ
סגן הפרקליט הצבאי הראשי

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הוראות בטחון (יהודה ושומרון) (מס' 378),

ה'תש"ל-1970

מינוי תובע צבאי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לצו בדבר הוראות בטחון (יהודה ושומרון) (מס' 378),
ה'תש"ל – 1970 הנני ממנה בזאת את:

ק/ 7398447 קמ"ש ניקו קוניין

לכהן כתובע צבאי.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

ה' בכסלו התשס"ט
02 בדצמבר 2008

דני עפרוני, אל"מ
סגן הפרקליט הצבאי הראשי

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הוראות בטחון (יהודה ושומרון) (מס' 378),

ה'תש"ל-1970

מינוי תובע צבאי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לצו בדבר הוראות בטחון (יהודה ושומרון) (מס' 378),
ה'תש"ל – 1970 הנני ממנה בזאת את:

ק/ 5208671 רס"ל מיכאל אביטן

לכהן כתובע צבאי.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

י"ב	כסלו	התשס"ט
9	דצמבר	2008

דני עפרוני, אל"מ
סגן הפרקליט הצבאי הראשי

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הוראות בטחון (יהודה ושומרון) (מס' 378),

ה'תש"ל-1970

מינוי תובע צבאי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לצו בדבר הוראות בטחון (יהודה ושומרון) (מס' 378),
ה'תש"ל – 1970 הנני ממנה בזאת את:

ק/ 5246769 רס"ל אלי ציטרון

לכהן כתובע צבאי.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

י"ב	כסלו	התשס"ט
9	דצמבר	2008

דני עפרוני, אל"מ
סגן הפרקליט הצבאי הראשי

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم ١٦٢١

أمر بشأن تعديل قانون تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد

وفقاً لصلاحيتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة، وبما إنني أعتقد أن الأمر ضروري لأجل المحافظة على الحكم الصحيح ولمصلحة سكان المنطقة، إنني أمر بهذا ما يلي:

إضافة عنوان
بند ١

١. في قانون تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد، قانون رقم ٦ لسنة ١٩٦٤ (فيما يلي - "القانون")، في بند ١ يأتي العنوان: "الاسم".

تبدل بند ٢
٢. بدل بند ٢ للقانون يأتي:

"تعريفات" ٢. في هذا القانون-

"أحكام المساحات"- القانون الذي ينظم مهنة المساحين المخولين، رقم ٧ لسنة ١٩٤٨، أنظمة المساحات، رقم ٦ لسنة ١٩٦٧، قانون تحديد الأراضي، مسحها وتثمينها، رقم ٤٢ لسنة ١٩٥٣، أمر المساحات، ١٩٢٥، أنظمة المساحين، ١٩٣٨، والأمر بشأن تحديد الأراضي ومسحها (يهودا والسامرة) (رقم ٤٥١)، ١٩٧١-٥٧٣٢.

"الجنة إعتراضات"- لجنة إعتراضات التي أقيمت حسب الأمر بشأن لجان الإعتراض (يهودا والسامرة) (رقم ١٧٢)، ٥٧٢٨-١٩٦٧.

"الجنة تسجيل"- اللجنة التي أقيمت حسب بند ٦ لهذا القانون.

"المسؤول عن الممتلكات المتروكة"- المسؤول لغرض أمر بشأن الأموال المتروكة (الممتلكات الخصوصية) (يهودا والسامرة) (رقم ٥٨)، ٥٧٢٧-١٩٦٧.

"المسؤول عن الممتلكات الحكومية"- المسؤول لغرض أمر بشأن أملاك الحكومة (يهودا والسامرة) (رقم ٥٩)، ٥٧٢٧-١٩٦٧.

"أملاك متروكة"- كتعريفها في الأمر بشأن الأموال المتروكة (الممتلكات الخصوصية) (يهودا والسامرة) (رقم ٥٨)، ٥٧٢٧-١٩٦٧.

"عملية التسجيل"- العمليات المتعلقة بتسجيل ممتلكات غير منقولة التي لم تسجل بعد في دواوين تسجيل الأراضي.

"ممتلكات حكومية"- كتعريفها في الأمر بشأن أملاك الحكومة (يهودا والسامرة) (رقم ٥٩)، ٥٧٢٧-١٩٦٧.

"رخصة"- رخصة من السلطة المختصة حسب الأمر بشأن الصفقات العقارية (يهودا والسامرة) (رقم ٢٥)، ٥٧٢٧-١٩٦٧.

"كاتب"- من عُين لذلك على يد رئيس الإدارة المدنية أو على يد ضابط لشؤون تسجيل الأراضي.

"مخطط"- مخطط لمتطلبات التسجيل الذي أعد وفقاً لأحكام المساحات."

تبديل بند ٣ .٣ بدل بند ٣ للقانون يأتي:

"سريان ٣ .٣ (أ) لا تنفذ أية عمليات تسجيل للأراضي التي سجلت قبل ذلك أو المشمولة في إجراءات تسوية الحقوق بالأراضي. بالرغم من ذلك، ظن ضابط للشؤون تسجيل الأراضي أن إجراءات تسوية الحقوق بالأراضي التي طلب تسجيلها لم تستوفى أو لم تنتهي، حسب الغرض، خلال زمن معقول، يحق له بأن يسمح بتنفيذ عمليات تسجيل لهم. تعليمات لشؤون الطلب والمستندات التي يجب إرفاقها للطلب تحدد في الأنظمة."

(ب) يحق للجنة التسجيل أو لجنة الاعتراضات تأجيل البت في طلب تسجيل لغاية تنفيذ إجراء تسوية الحقوق بالأراضي موضوع الطلب، إذا تبين لهن أن الأمر مطلوب لتحقيق العدل؛ ولكن، إذا تبين بعد تأجيل البت كالمذكور بأنه لا توجد نية بتنفيذ إجراء تسوية الحقوق بهذه الأراضي، تلغي لجنة التسجيل أو لجنة الاعتراضات قرار التأجيل."

تبديل بند ٤ .٤ بدل بند ٤ للقانون يأتي:

"نشر ٤ .٤ (أ) قدم للكاتب طلب لتسجيل أراضي التي لم تسجل بعد وأعطيت بالنسبة لهذا الطلب رخصة (فيما يلي بهذا القانون- "الطلب")، الكاتب يأمر مقدم الطلب بنشر تفاصيل الطلب، على حسابه، بكل واحدة من الطرق التالية:

(١) بإعلان في جريدتان يومية المنشورة في المنطقة، باللغة العربية.

(٢) على لافتة في مكان بارز في الأرض التي تم طلب تسجيلها، لمدة ١٥ يوماً.

(٣) على لافتة في مكان بارز في القرية التي تتواجد في مجالها أو في مدخلها الأرض التي تم طلب تسجيلها، لمدة ١٥ يوماً.

(٤) بإعلان في لوحة إعلانات قيادة التنسيق والإرتباط
القريبة من الأرض التي تم طلب تسجيلها، لمدة
٤٥ يوماً.

يحق لرئيس الإدارة المدنية، لأسباب خاصة التي تسجل،
أن يعفي مقدم الطلب من طرق النشر المفصلة في الفقرة
(٢) أعلاه.

(ب) في نشر الطلب، كالمذكور بالبند الصغير (أ)، تذكر
تفاصيل مقدم الطلب، موقع الأراضي التي تم طلب
تسجيلها وحدودها وكل معلومات ضرورية أخرى،
حسب ما يحدده الكاتب؛ يذكر في النشر أيضاً أن من له
إعتراض على الطلب يقدم إعتراضاته للكاتب في
قضائه، خلال ٤٥ يوماً من يوم النشر.

(ج) نشر كالمذكور في هذا البند يتم باللغة العربية؛ يحق
للكاتب أن يأمر بأن ينفذ نشر إضافي باللغة العبرية
بطرق التي تحدد، إذا وجدت حاجة لذلك".

تبديل بند ٥ .٥ بدل بند ٥ للقانون يأتي:

(أ) "الخروج .٥ إلى الأراضي
بمضي الموعد لتقديم الإعتراضات، كالمذكور في عجز
بند ٤ (ب)، وبعد دفع الرسم حسب القانون وتشريع
الأمن، يخرج كاتب الأراضي لمكان الأراضي التي تم
طلب تسجيلها، ويُعد تقرير، كل ذلك كما سيحدد في
الأنظمة.

(ب) بعد إعداد تقرير على يد الكاتب يُنقل الطلب لضابط
لشؤون تسجيل الأراضي، الذي ينقلها، حسب تحكيم
عقله، للبحث أمام لجنة تسجيل".

تبديل بند ٦ .٦ بدل بند ٦ للقانون يأتي:

(أ) "الجنة ٦ .٦ تسجيل
يحق لضابط لشؤون تسجيل الأراضي أن يقيم لجنة
تسجيل لكل قضاء في المنطقة.

(ب) تُركب لجنة التسجيل من هؤلاء:

(١) صاحب مؤهلات حقوقية الذي يُعين من قبل رئيس
الإدارة المدنية، الذي يشغل منصب رئيس لجنة
التسجيل.

(٢) الكاتب في القضاء الذي في مجاله موجودة
الأراضي التي تم طلب تسجيلها.

(٣) صاحب مؤهلات حقوقية الذي يُعين من قبل رئيس
الإدارة المدنية.

(ج) يأمر ضابط تسجيل الأراضي على إجتماع لجنة التسجيل، ويحدد هيئتها ومكان جلساتها.

(د) لجنة التسجيل تبحث بهيئة ثلاثة.

(هـ) (١) لم يستطع أحد أعضاء لجنة التسجيل، لأي سبب كان، أن ينهي جلسة في الطلب، يقوم ضابط تسجيل الأراضي بتبديله بعضو آخر، الذي يُعين وفقاً لبند صغير (ب).

(٢) عين عضو آخر للهيئة القائمة، يحق للهيئة متابعة الجلسة من المرحلة التي وصلت إليها الهيئة السابقة، إذا اعتقدت، بعد إعطاء أصحاب الحكم فرصة لإدلاء إدعاءاتهم، بأنه لن يتسبب إحجاف بالحكم؛ قررت الهيئة متابعة الجلسة، يحق لها أن تتعامل مع البيانات التي حصلت عليها الهيئة السابقة وكأنها حصلت عليها بنفسها، أو تعود لتحصل عليها، كلها أو قسم منها.

(و) تُقل الطلب للبحث أمام لجنة التسجيل، تكون للجنة التسجيل صلاحية خاصة للبحث في كل الشؤون المتعلقة بالأراضي التي تم طلب تسجيلها. لا تمس هذه التعليمات بأية صلاحية حسب الأمر بشأن الأراضي (إستعمال جائر لأراضي ملك) (يهودا والسامرة) (رقم ١٥٨٦)، ٥٧٦٧-٢٠٠٦، حسب الأمر بشأن الأراضي (إيعاد متسللين) (يهودا والسامرة) (رقم ١٤٧٢)، ٥٧٦٠-١٩٩٩، أو حسب الأمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)، ٥٧٣٠-١٩٧٠.

(ز) يحق للجنة التسجيل البحث في الطلب، الإستماع للإعترافات على الطلب وإتخاذ قرارات مناسبة بالنسبة لها؛ يحق للجنة التسجيل أن تقيم فحوص إضافية لأجل ذلك، التجوال في الأراضي التي تم طلب تسجيلها، دعوة شهود وسماع شهادتهم.

(ح) يمكن أن يعطى قرار نهائي للجنة التسجيل بالإجماع أو بأغلبية الأصوات؛ لا توجد أغلبية، يرفض الطلب.

(ط) يحق للجنة التسجيل عند نهاية الجلسة إعطاء أمر بتسجيل الأراضي. من الممكن أن يُعطى الأمر على إسم طالب التسجيل، على إسم المعارض على الطلب، على إسم المسؤول عن الممتلكات الحكومية، على إسم المسؤول عن الممتلكات المتروكة لفائدة من هو ليس من المنطقة، أو رفض الطلب.

(ي) أمر بتسجيل أراضي، الذي أعطي حسب بند صغير (ط)،

يُفصل كافة التفاصيل التي ستتضمن في تسجيل الأراضي ويُرفق بمخطط مؤهل للتسجيل.

- إلغاء بند ٦ أ ٧. يلغى بند ٦ أ للقانون.
- تبديل بند ٧ ٨. بدل بند ٧ للقانون يأتي:
- "إعتراض ٧. (أ) يحق لطالب التسجيل، لمن قدم إعتراض على الطلب، للمسؤول عن الممتلكات الحكومية، للمسؤول عن الممتلكات المتروكة، للمستشار القضائي وكل من يرى نفسه متضرراً، الإعتراض على قرار لجنة التسجيل أمام لجنة الإعتراضات.
- (ب) إعتراض وطلب لمنح حق للإعتراض، يُقدموا خلال ٣٠ يوماً من يوم تسليم القرار للمعترض أو طالب الإعتراض، حسب ظروف الأمر. تلغى البند ٣٢ من التعليمات بشأن أصول الحكم في لجان الإعتراضات (يهودا والسامرة)، ٥٧٤٧-١٩٨٧.
- (ج) منوط بتعليمات هذا القانون والأنظمة التي بموجبه، تسري على الإعتراضات حسب هذا القانون تعليمات أصول الحكم التي سيحددها رئيس لجنة الإعتراض.
- (د) تُدم طلب لمنح حق للإعتراض، لا تتأخر الجلسة أمام لجنة التسجيل، إلا إذا قررت لجنة التسجيل أو لجنة الإعتراضات غير ذلك.
- (هـ) في إعتراض على قرار نهائي للجنة التسجيل، تبحث لجنة إعتراضات بهيئة ثلاثة.
- (و) تبحث لجنة الإعتراضات إعتراض حسب محضر الجلسة والبيانات في ملف لجنة التسجيل؛ يحق للجنة الإعتراضات السماح بإحضار بيانات إضافية، إذا اقتضت أنه من العدل فعل ذلك أو لأسباب خاصة التي تسجل.
- (ز) يُسلم القرار النهائي للجنة الإعتراضات للمستشار القضائي.
- (ح) قرار لجنة الإعتراضات حسب هذا القانون ليس بحاجة لمصادقة قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة".
- إلغاء بنود ٧ب-٧د ٩. تلغى البنود ٧ب لغاية ٧د للقانون.
- إضافة بند ٨ ١٠. بعد بند ٧ للقانون يأتي:

"تسجيل الأراضي" ٨. (أ) أعطي أمر بتسجيل الأراضي حسب هذا القانون، ولا يوجد إعتراض عليه، تقوم لجنة الإعتراضات أو لجنة التسجيل بنقله، حسب ظروف الأمر، لضابط لشؤون تسجيل الأراضي. ضابط لشؤون تسجيل الأراضي ينقل الأمر للكاتب، الذي يسجل الأراضي وفقاً لتعليمات هذا الأمر، وحسب كل قانون وتشريع أمن.

(ب) إذا سجلت الأملاك بسجلات الطابو، يُعتبر التسجيل نهائي ولا يمكن الإعتراض عليه أمام المحاكم؛ ولكن يكون للغائب، للمجنون، لضعيف العقل أو للقاصر، حق أن يقدم دعوى ضد المالك الذي سجل في سجلات الطابو وضد من سجلت الأراضي بإسمه بعد ذلك، بموجب وراثته، بيع أو بطريقة أخرى."

إلغاء بنود ٩ - ١١. تلغى البنود ٩ و- ١٠ للقانون. ١٠

تعديل بند ١١ ١٢. يعلم بند ١١ للقانون ب- "٩"، ويأتي فيه العنوان: "الإلغاءات".

تبديل بنود ١٢ - ١٣. بدل البنود ١٢ و- ١٣ للقانون، يأتي: ١٣

"تنفيذ وأنظمة" ١٠. رئيس الإدارة المدنية مسؤول عن تنفيذ هذا القانون ويحق له سن أنظمة لتنفيذه، وبما في ذلك بالنسبة لأنواع المستندات التي تقديمها هو شرط للحصول على رخصة."

إلغاءات ١٤. يلغى أمر بشأن تعديل قانون تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (يهودا والسامرة) (رقم ٤٤٨)، ٥٧٣٢ - ١٩٧١، وأمر بشأن الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (تعديل) (يهودا والسامرة) (رقم ١٠٣٤)، ٥٧٤٣ - ١٩٨٢.

تعديلات غير مباشرة ١٥. (أ) في الأمر بشأن إقامة الإدارة المدنية (يهودا والسامرة) (رقم ٩٤٧)، ٥٧٤٢ - ١٩٨١، في الإضافة الثانية، مكان بند ١٠٠ يأتي:

"١٠٠. أمر بشأن تعديل قانون تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٢١)، ٥٧٦٨ - ٢٠٠٨."

(ب) في الأمر بشأن لجان الإعتراض (يهودا والسامرة) (رقم ١٧٢)، ٥٧٢٨ - ١٩٦٧، في الإضافة-

(١) مكان بند ١١ يأتي:

"١١. قانون تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد، قانون رقم ٦ لسنة ١٩٦٤، بند ٧."

(٢) يأتي في نهايتها:

"٣١. أنظمة تسجيل الأراضي (طلب تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد) (يهودا والسامرة)، ٥٧٦٨ - ٢٠٠٨، نظام ٥."

سريان

١٦. بدء سريان هذا الأمر بيوم توقيعه.

الإسم

١٧. يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن تعديل قانون تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٢١)، ٥٧٦٩ - ٢٠٠٨".

١٥ مرحشفتان ٥٧٦٩

١٣ تشرين الثاني ٢٠٠٨

چادي شماني،
ألوف
قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي
في منطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم ١٦٢٢

أمر بشأن أصول الحكم (مثول المستشار القضائي)

وفقاً لصلاحيتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة، وبما إنني أعتقد أن الأمر ضروري لأجل المحافظة على الحكم الصحيح ولمصلحة سكان المنطقة، إنني أمر بهذا ما يلي:

١. **المثول بالإجراءات** . تبين للمستشار القضائي بأن حق من حقوق قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة أو سلطة من سلطاته أو حق عام أو الأمر العام يتأثرون أو مرتبطون، أو من الممكن أن يتأثروا أو يرتبطوا، بإجراء معين أمام درجة قضائية أو شبه قضائية التي تعمل وفقاً للقانون أو تشريع أمن، يحق له، حسبما يراه مناسباً، المثول بهذا الإجراء، إما شخصياً أو بواسطة مندوبه، والإدلاء بأفواه.

٢. **سريان** . بدء سريان هذا الأمر بيوم توقيعه.

٣. **الإسم** . يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن أصول الحكم (مثول المستشار القضائي) (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٢٢)، ٥٧٦٩-٢٠٠٨".

١٥ **مرحشفان** ٥٧٦٩

١٣ **تشرين الثاني** ٢٠٠٨

چادي شمئني، ألوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم ١٦٢٣

أمر بشأن الدفاع أمام محكمة عسكرية (تعديل رقم ٢)

وفقاً لصلاحيتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة، إنني أمر بهذا بما يلي:

١. إلغاء بند ٣ . في الأمر بشأن الدفاع أمام محكمة عسكرية (يهودا والسامرة) (رقم ٤٠٠)، ١٩٧٠-٥٧٣٠، (فيما يلي: "الأمر")، يُلغى بند ٣.
٢. تعديل بند ٤ . في بند ٤ (أ) للأمر، تُمحي الكلمات "أو لم يعين له المستشار القضائي محامي دفاع".
٣. تعديل بند ٥ . في بند ٥ للأمر، في مكان "بموجب المادتين ٣ أو ٤" يأتي "حسب المادة ٤".
٤. تعديل بند ٧ . في بند ٧ للأمر، يُلغى البند الصغير (ب).
٥. تعديل بند ١٠ . في بند ١٠ للأمر-

(أ) بالبند الصغير (أ)-

(١) تُمحي الكلمات "أو عين المستشار القضائي".

(٢) يأتي في نهايته "يُحدد أجر أتعاب محامي الدفاع وفقاً للمبالغ المحددة في الإضافة الثانية للأنظمة بشأن تعويضات جراء إعتقال أو سجن (أمر بشأن تعليمات الأمن) (يهودا والسامرة)، ٥٧٦٨-٢٠٠٧ (فيما يلي: "الإضافة"). تأكدت المحكمة أنه في ظروف الأمر من العدل أن تُحدد أجر أتعاب محامي دفاع أعلى من المحدد في الإضافة، يحق لها أن تُحدد مبلغ أعلى بنسبة التي لا تزيد عن ضعف المبلغ المحدد في الإضافة".

(ب) في البند الصغير (ب)، في مكان "أو المستشار القضائي، حسب مقتضى الحال، يجوز لهم" يأتي "يجوز".

(ج) تُلغى البنود الصغيرة (ج) و-(د).

٦. سرعان . بدء سرعان هذا الأمر بيوم توقيعه.
٧. الاسم . يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن الدفاع أمام محكمة عسكرية (تعديل رقم ٢) (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٢٣)، ٥٧٦٩-٢٠٠٨".

٤ كسلو ٥٧٦٩

١ كانون الأول ٢٠٠٨

چادي شماني، ألسوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم ١٦٢٤

أمر بشأن تعليمات الأمن (تعديل رقم ١٠٣)

وفقاً لصلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة، إنني أمر بهذا بما يلي:

١. **تعديل بند ٧٨ (ك)** في بند ٧٨ (ك) للأمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)، ٥٧٣٠-١٩٧٠ (فيما يلي: "الأمر")، بعد "وبما في ذلك جلسة إعادة النظر" يأتي "وفي الاعتراض".

٢. **تعديل بند ٧٨ (أ)** في بند ٧٨ (ك أ) للأمر -

(أ) في الفقرة (٢) -

(١) في مكان "٧٢ ساعة" يأتي "٢٤ ساعة".

(٢) تُمحي في عجزها الكلمات "لهذا الغرض لا تأخذ أيام السبت والمواعيد بعد الساعات".

(ب) بعد فقرة (٢) يأتي:

"(٢) بالرغم من المذكور ببند صغير (ك)، يحق للمحكمة، بناءً على طلب المدعي العسكري، أن تأمر بإعتقال المعتقل، بغياب المعتقل، لأسباب خاصة تسجل، إذا أفتتعت المحكمة أنه على إثر الظروف الأمنية السائدة في المنطقة نتواجد صعوبة حقيقية في إحضار المعتقل لجلسة تمديد اعتقاله، لمدة قصيرة اللازمة بظروف الأمر، التي لا تزيد عن ٧٢ ساعة؛ لهذا الغرض لا تأخذ أيام السبت والمواعيد بعد الساعات".

(ج) في فقرة (٣)، في جميع الأماكن، محل "٣٠ يوم" يأتي "٢٥ يوماً".

(د) محل فقرة (٦) يأتي:

"(٦) يحق للمحكمة أن تأمر، بأن يُنظر في جلسة طلب إجراء جلسة بغياب معتقل، حسب الفقرات (٢) حتى (٤)، كلها أو جزء منها، أمام طرف واحد فقط أو بجلسة مغلقة".

٣. **سريان** (أ) بدء سريان هذا الأمر بيوم توقيعه.

(ب) سريان بند ٧٨ (ك أ) (٣) للأمر مُمدد بهذا، كتعليمات مؤقتة، لغاية يوم ٢٢ تبات ٥٧٧١ (٢٩ كانون الأول ٢٠١٠).

(ج) سريان بند ٧٨ (ك أ) (٤) لغاية يوم ٢٢ تبات ٥٧٧١ (٢٩ كانون الأول ٢٠١٠).

٤. **الاسم** يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن تعليمات الأمن (تعديل رقم ١٠٣) (يهودا والسامرة) (رقم ١٦٢٤)، ٥٧٦٩-٢٠٠٨".

٤ كسلو ٥٧٦٩

١ كانون الأول ٢٠٠٨

چادى شمى، أوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

ففي منطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

قانون تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد، قانون رقم ٦ لسنة ١٩٦٤

أنظمة تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (أصول الحكم في لجان التسجيل)

وفقاً لصلاحياتي حسب بند ١٠ لقانون تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد، قانون رقم ٦ لسنة ١٩٦٤ (فيما يلي - "القانون") وحسب الأمر بشأن إقامة الإدارة المدنية (يهودا والسامرة) (رقم ٩٤٧)، ٥٧٤٢-١٩٨١، وبما إنني أعتقد أن الأمر ضروري لأجل المحافظة على الحكم الصحيح ولمصلحة سكان المنطقة، إنني آسن بهذا أنظمة كالمذكور فيما يلي:

تعريفات ١. في هذه الأنظمة:

"طلب" - طلب لتسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد الذي تُقل للجنة وفقاً لأنظمة تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (طلبات تسجيل) (يهودا والسامرة)، ٥٧٦٨-٢٠٠٨.

"تصريح" - تصريح خطي مشفوع بالقسم أو تصريح خطي آخر وفقاً لقانون المكان الذي أعطي فيه.

٢. إجراء الجلسات يُعد رئيس لجنة التسجيل، أو من عُين من قبله، محضر الجلسة أمام لجنة التسجيل، الذي يحتوي على تفاصيل الشهادات والإدعاءات التي أدليت أمام لجنة التسجيل. يوقع كافة أعضاء لجنة التسجيل على المحضر.

٣. لغة وترجمة تُجرى جلسات لجنة التسجيل، باستثناء أسباب خاصة التي تسجل، باللغة العربية. لجنة التسجيل تخصص لأعضائها وأطرافها مترجم من قبلها.

٤. أصول الحكم والبيانات (أ) تعمل لجنة التسجيل، منوط بتعليمات هذا القانون والأنظمة، بالطريق التي تراها أكثر إفادة لتحقيق العدل وتيسير الجلسة.

(ب) تحدد لجنة التسجيل موعد جلسة في طلب الذي تُقل إليها، وتستدعي إليه طالب التسجيل، المعارضين والمسؤول عن الممتلكات الحكومية والمسؤول عن الممتلكات المتروكة، لإدلاء إدعاءاتهم. أعطي إعفاء كمفهومه بنظام ٣ (ب) لأنظمة تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (طلبات تسجيل) (يهودا والسامرة)، ٥٧٦٨-٢٠٠٨، تستدعي لجنة التسجيل أيضاً المختار أو رئيس السلطة المحلية، حسب ظروف الأمر.

(ج) تستمع لجنة التسجيل في البداية لطالب التسجيل، بعد ذلك للمعارضين وفي النهاية لكل شخص آخر هو طرف بالإجراء.

(د) يحق للجنة التسجيل حسب تحكيم عقلها وإذا اعتقدت أنه من العدل فعل ذلك، أن تمدد موعد تقديم الاعتراضات والاستماع للمعارض.

(هـ) أستاذي طالب التسجيل أو المعارضين لجلسة وتغييوا- يحق للجنة التسجيل

إجراء الجلسة بغياهم.

(و) يحق للجنة التسجيل أن تأمر على محو الاعتراض بسبب عدم المثول، لكن لا تفعل ذلك إلا إذا لم يمثل المعارض على الأقل لجلستان أستدعي إليهن.

(ز) كان في جلسة أمام لجنة التسجيل أطراف متعادلة الممثلين على يد محامين، يحق للجنة أن تحدد إجراء الجلسة وفقاً لأصول الحكم وأحكام البيانات المتبعة في المحكمة، كما تحدد.

(ح) طلب تسجيل أراضي بموجب وراثته، يحق للجنة التسجيل أن تأمر بتسجيل حقوق الوراثة، فقط إذا أثبت لها من هم الوراثة المستحقون، حسب أمر حصر الإرث أو حسب قرار حكم.

(أ) ٥. قدم طلب لمنح عون مؤقت في إطار جلسة في طلب أمام لجنة تسجيل، يحق للجنة التسجيل منح العون الذي طلب، إذا إقتنعت، بالإعتماد على بيانات موثوق منها ظاهرياً، بضرورة العون وبحق طالب العون المؤقت ظاهرياً، وبتحقيق الشروط المفصلة في هذا النظام.

(ب) في قرارها بشأن منح عون مؤقت، نوع العون، مداه وشروطه، بما في ذلك شؤون الضمانات التي على طالب العون توفيرها، تأخذ اللجنة بالحسبان، بجملة الأمر، المعايير التالية:

(١) الضرر الذي سيتسبب لطالب العون إذا لم يُمنح العون المؤقت مقابل الضرر الذي سيتسبب للمعارض عليه إذا منح العون المؤقت، وأيضاً الضرر الذي قد يتسبب للمتصرف أو لشخص آخر؛

(٢) إذا قدم الطلب بحسن نية ومنح العون منصف ومستحق في ظروف الأمر، ولا يمس بدرجة تزيد عن المسموح به.

(ج) يرفق لطلب العون المؤقت تعهد من طالب العون المؤقت بتعويض من يوجه له الأمر جراء أي ضرر سيتسبب له من قبل الأمر المؤقت إذا توقفت جلسة في طلب التسجيل أو إذا ألغي الأمر لأي سبب آخر، وأيضاً تصريح يفصل فيه طالب التسجيل كل الحقائق المتعلقة بالطلب.

(د) قدم للجنة تسجيل طلب لمنح عون مؤقت وطلبت جلسة مستعجلة في الطلب، وتبين أنه لا يمكن جمع أعضاء لجنة التسجيل في الوقت المطلوب، يحق لرئيس اللجنة وبتغيب واحد من أعضاء اللجنة، أن يمنح عون مؤقت طارئ، ويكون ساري المفعول لمدة ٧ أيام فقط. بعد مضي هذه الفترة، يحق للجنة التسجيل تمديد سريان العون المؤقت الطارئ الذي مُنح، تقييده بشروط أو إلغائه.

(هـ) طلب لمنح عون مؤقت يُبحث في حضور كافة الأطراف، ولكن يحق للجنة تسجيل إصدار أمر أمام طرف واحد، إذا إقتنعت، بالإعتماد على بيانات موثوق منها ظاهرياً، بوجود شك معقول أن تأخير بعقد جلسة في حضور الأطراف ستمنع منح الأمر أو سئسبب لطالب العون ضرر جسيم. أصدر أمر بحضور طرف واحد، ينتهي سريان الأمر بمضي ١٤ يوماً، إلا إذا مُدد سريانه من قبل لجنة التسجيل خلال هذه الفترة، بعد جلسة أستدعي إليها الطرفين.

(و) لا تمنح لجنة تسجيل عون مؤقت إلا منوط بإبراز تعهد شخصي وأيضاً كفالة كافية حسب رأيها، لأجل تعويض جراء كل ضرر سيتسبب لمن يُشير إليه الأمر نتيجة لمنح الأمر، إذا أوقفت الجلسة في طلب التسجيل أو إذا إنتهى سريان الأمر لسبب آخر، يحق للجنة التسجيل أن تعفي من إبراز كفالة، إذا وجدت أن الأمر عادل، ولأسباب خاصة التي تسجل.

الحكم بمصاريف الإجراء ٦. (أ) يحق للجنة التسجيل إلقاء على أطراف في القضية دفع المصاريف ودفع أتعاب المحامي (فيما يلي- "مصاريف الإجراء").

(ب) قررت لجنة التسجيل الحكم بمصاريف الإجراء، تحدد لجنة التسجيل مبلغ مصاريف الإجراء، حسب تحكيم عقلها.

(ج) وجدت لجنة التسجيل أن أحد أطراف القضية أو وكيله قد مدد الجلسة بأي إجراء ليس له حاجة، بواسطة إدلاء إدعاءات لا جدوى منها أو بكل طريقة أخرى، يحق للجنة التسجيل بنفس الإجراء، بدون علاقة لنتائج الجلسة، أن تحكم عليه بمصاريف الإجراء أو مصاريف الجلسة أمام لجنة التسجيل، بمقدار الذي تجده مناسبة في ظروف الأمر، لصالح الطرف الآخر أو لصالح الإدارة المدنية (فيما يلي- "مصاريف الجلسة").

(د) أمر بدفع مصاريف إجراء أو مصاريف جلسة الذي أصدر من قبل لجنة التسجيل، يمكن تحويله لدائرة الإجراء القانوني بالطريقة التي يحولون قرار حكم محكمة لدائرة الإجراء القانوني.

(هـ) أمر بدفع مصاريف إجراء أو مصاريف جلسة الذي أصدر من قبل لجنة التسجيل لصالح الإدارة المدنية، يمكن تحويله لدائرة الإجراء القانوني وأيضاً بالطريقة التي يحولون قرار حكم نهائي لمحكمة عسكرية لدائرة الإجراء القانوني، كالمذكور ببند ٤٦ (أ) للأمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)، ٥٧٣٠-١٩٧٠.

قرار لجنة تسجيل ٧. (أ) يصدر قرار لجنة تسجيل خطياً ويكون مفصلاً؛ القرار يوقع من قبل كافة أعضاء لجنة التسجيل.

(ب) يرسل قرار لجنة تسجيل ببريد مسجل.

(ج) يرسل قرار لجنة تسجيل لطالب التسجيل، لمن قدم اعتراض على الطلب، للمسؤول عن الممتلكات الحكومية، للمسؤول عن الممتلكات المتروكة، ولكل طرف آخر المتعلق بالقضية الذي يحدد من قبل لجنة التسجيل؛ يرسل أيضاً قرار نهائي للجنة تسجيل للمستشار القضائي وضابط للشؤون المساحات.

أمر بتسجيل أراضي ٨. (أ) أصدر أمر بتسجيل أراضي، يحتوي الأمر على كافة التفاصيل التي ستتضمن بتسجيل الأراضي، وبما في ذلك وصف الأراضي، موقعها، مساحتها، حدودها ونوعها وأيضاً الملكية، حقوق إستئجار، قروض (لقاء رهن) وأيضاً كل باقي الحقوق المستوجب تسجيلها في سجلات الطابو. أمر بتسجيل أراضي يتطرق للحقوق كل واحد من أصحاب الحقوق بالأراضي. يُرفق للأمر مخطط مؤهل للتسجيل، الذي يوقع من كافة أعضاء لجنة التسجيل.

(ب) يكون سريان أمر بتسجيل أراضي والمخطط المرفق له، ٣ سنوات من اليوم

الذي سُلّموا لضابط للشؤون تسجيل الأراضي كالمذكور ببنـد ٨ (أ) للقانون.

٩. **سكرتير اللجنة** يحق لرئيس الإدارة المدنية تعيين سكرتير للجان التسجيل، السكرتير يساعد لجنة التسجيل وأعضائها في إشغال مناصبهم وفقاً للقانون والأنظمة، وفقاً للتعليمات التي مُنحت له على يد رئيس لجنة تسجيل.

١٠. **إلغاءات** تُلغى أنظمة تسجيل الأراضي (أصول الحكم في لجان تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد) (يهودا والسامرة)، ٥٧٤٤ - ١٩٨٤، كما عدلت من حين لآخر.

١١. **سريان** بدء سريان هذه الأنظمة بيوم توقيعها.

١٢. **الإسم** تسمى هذه الأنظمة: "أنظمة تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (أصول الحكم في لجان التسجيل) (يهودا والسامرة)، ٥٧٦٩ - ٢٠٠٨".

١٥ **مرحشفان** ٥٧٦٩

١٣ **تشرين الثاني** ٢٠٠٨

يوآف (بولي) مُردخاي ، عميد

رئيس الإدارة المدنية

في منطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

قانون تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد، قانون رقم ٦ لسنة ١٩٦٤

أنظمة تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (طلبات تسجيل)

وفقاً لصلاحياتي حسب بند ١٠ لقانون تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد، قانون رقم ٦ لسنة ١٩٦٤ (فيما يلي - "القانون") وحسب الأمر بشأن إقامة الإدارة المدنية (يهودا والسامرة) (رقم ٩٤٧)، ٥٧٤٢-١٩٨١، وبما إنني أعتقد أن الأمر ضروري لأجل المحافظة على الحكم الصحيح ولمصلحة سكان المنطقة، إنني أسن بهذا أنظمة كالمذكور فيما يلي:

تعريفات ١. في هذه الأنظمة-

"طلب" - طلب لتسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد.

"تصريح صفقة" - تصريح الذي يُصدر وفقاً لقانون الاستعمال والتملك بالأموال غير المنقولة من قبل شخصية معنوية، رقم ٦١ لسنة ١٩٥٣، أو وفقاً لقانون إيجار وبيع الأموال غير المنقولة للغرباء، رقم ٤٠ لسنة ١٩٥٣.

"سلطة محلية" - سلطة محلية في منطقة A أو في منطقة B، الأكثر قرباً لموقع الأراضي التي تم طلب تسجيلها.

"تصريح" - تصريح خطي مشفوع بالقسم أو تصريح خطي آخر وفقاً لقانون المكان الذي أعطي فيه.

٢. (أ) يُقدم الطلب بصورة مباشرة أو بواسطة ضابط لشؤون تسجيل الأراضي، لكاتب القضاء الذي تتواجد في مجاله الأراضي التي تم طلب تسجيلها.

(ب) يُقدم الطلب بالصيغة المحددة في الإضافة الأولى لهذه الأنظمة.

٣. (أ) يُرفق للطلب المستندات التالية:

(١) طلب لمنح رخصة، الذي يعتبر أيضاً طلب لمنح تصريح صفقة، عندما يتطلب الأمر ذلك.

(٢) مخطط للأراضي التي تم طلب تسجيلها، يُقدم الطلب وفقاً للتعليمات التي تُحدد من قبل الضابط لشؤون المساحات. يُفحص المخطط من قبل الضابط لشؤون المساحات بفحص مسبق.

(٣) نسخة مصدقة من تسجيل الأراضي في سجلات ضريبة الأملاك الزراعية حسب قانون ضريبة الأراضي، رقم ٣٠ لسنة ١٩٥٥، أو في سجلات ضريبة الأملاك البلدية، حسب قانون المباني والأراضي في داخل مناطق البلديات، رقم ١١ لسنة ١٩٥٤، حسب ظروف الأمر (فيما يلي في هذه الأنظمة - "سجلات الضرائب").

(٤) في حالة عدم كون المستدعي مُسجل في سجلات الضرائب، يُرفق

للطلب مستندات التي تبين حق المستدعي بالعمل من قبل من هو مُسجل في سجلات الضرائب أو بالنقل منه.

(٥) بدون المس بفحوى المذكور بفقرة (٤)، عندما يكون الطلب يستند على وراثة- يُرفق للطلب أمر حصر الإرث، وبدعم وجود هذا الأمر- قرار حكم محكمة- ويُفصل فيهم عن أقارب المُورث، الوارثون ونصيبيهم في الورثة.

(٦) شهادة موقعة من قبل المُختار أو رئيس السلطة المحلية، التي تبين حق المستدعي أو من وكل المستدعي أو بالنقل منه، في الأراضي موضوع الطلب، وعلى إستعمال الأراضي لفترة لا تقل عن مدة التقادم.

(٧) لائحة التي تُفصل إسم كل شخص غير المستدعي، الذي لديه حق بأن يُسجل في سجلات الطابو، وأيضاً رقم الهوية وعنوان كل شخص كالمذكور، إذا كانوا معروفين للمستدعي.

(ب) يحق لضابط لشؤون تسجيل الأراضي حسب تحكيم عقله، أن يعفي مستدعي، بصورة كاملة أو مشترطة، من تقديم مستند من المستندات المذكورة في الأنظمة الثانوية (أ) (٥) و- (٦)، حسب طلب المستدعي، الذي يستند على تصريح الذي يفصل الوقائع التي كانت يجب أن تحتوى في المستند، الوقائع جرائها لم يكن بإستطاعته تقديم المستند، والبيانات التي يطلب الإعتماد عليها بدل المستند؛ تُرفق البيانات المذكورة للتصريح.

(أ) ٤. جلسة تمهيدية في طلب ومنح رخصة (١) وجد ضابط لشؤون تسجيل الأراضي أن الطلب يستوفي متطلبات القانون، تشريع الأمن وهذه الأنظمة، وأصدر تصريح صفقة للطلب عندما كان الأمر المطلوب، يُمنح المستدعي رخصة.

(٢) يُشار في الرخصة على أنها لا تعتبر أية إثبات بحق صاحب الرخصة بالأراضي التي تنطبق لها.

(٣) شطب الطلب أو تأجيله يُلغي الرخصة.

(ب) وجد ضابط لشؤون تسجيل الأراضي في الطلب إحدى هذه العلل أو أكثر-

(١) اتضح أن الأراضي التي تم طلب تسجيلها، مُسجلة في سجلات الطابو .

(٢) لم يُرفق للطلب المستندات المطلوبة حسب نظام ٣(أ).

(٣) قرر ضابط لشؤون المساحات في الفحص المسبق أنه لا يمكن المصادقة على المخطط الذي أرفق للطلب حسب نظام ٣(أ)(٢)، كمخطط سليم.

(٤) وجود فارق غير معقول بين مساحة الأراضي الظاهرة في المخطط المُرفق حسب نظام ٣(أ)(٢) وبين مساحة الأراضي كما تظهر في سجلات الضرائب المُرفقة حسب نظام ٣(أ)(٣)، لشؤون هذا النظام، "فارق غير معقول"- فارق الذي يزيد عن ٣ دونم وأيضاً عن ٢٠%

من المساحة الإجمالية للأراضي وفقاً لمساحتهم في سجلات الضرائب.

(٥) ليس هناك ملائمة بين موقع الأراضي الظاهر في المخطط المُرفق حسب نظام ٣(أ)(٢) وبين موقع الأراضي وفقاً لسجلات الضرائب.

(٦) وجود عدم ملائمة بارزة بين المستندات المختلفة التي يستند عليها الطلب أو وجود علة بارزة في هذه المستندات.

يُعلم المستدعي بهذا عن طريق إرسال مكتوب ببريد مسجل، ويطلب تبريراً للعلل التي وجدت خلال ٤٥ يوماً من يوم إرسال المكتوب.

(ج) بعد مضي الفترة المحددة في النظام الثانوي (ب)، يقوم ضابط لشؤون تسجيل الأراضي بفحص تفسيرات المستدعي، إذا سُلمت، ويعمل وفقاً للمذكور كالتالي:

(١) وجد ضابط لشؤون تسجيل الأراضي أنه أعطي تفسير معقول ومقنع للعلل التي تبينت، يهتم بالطلب وفقاً للمفصل بالنظام الثانوي (أ).

(٢) وجد ضابط لشؤون تسجيل الأراضي أنه لم يعطى تفسير معقول ومقنع للعلل التي تبينت، أو أنه لم يعطى تفسير بالمرة، يأمر على شطب الطلب، ويُعلم، شخصياً أو بواسطة أحد من قبله، المستدعي بقراره، بمكتوب ببريد مسجل. يسلم ضابط لشؤون تسجيل الأراضي نسخة من قراره للمستشار القضائي.

٥. **إعتراض** يحق للمستدعي أن يعترض أمام لجنة إعتراضات على قرار ضابط لشؤون تسجيل الأراضي حسب نظام ٣(ب) وحسب نظام ٤(ج)(٢)، يُقدم الإعتراض خلال ١٥ يوماً من يوم تسليم القرار للمستدعي.

٦. **تقديم طلب من قبل المسؤول** (أ) قدم طلب من قبل المسؤول عن الممتلكات الحكومية (فيما يلي في هذا النظام- "المسؤول")، يحق للمسؤول أن يُرفق للطلب بدل المستندات المفصلة بنظام ٣(أ)، المستندات التالية:

(١) نسخة من شهادة المسؤول بكون الأراضي أملاك حكومة، حسب بند ٢ج للأمر بشأن أملاك الحكومة (يهودا والسامرة) (رقم ٥٩)، ٥٧٢٧-١٩٦٧ (فيما يلي- "الشهادة")، إذا وجدت.

(٢) نسخة من الخريطة التي أرفقت للشهادة، إذا وجدت، ومخطط الذي أعد لهذه الأراضي.

(٣) تقرير بالنسبة لنشر الشهادة، إذا هُيأ.

(٤) مصادقة المسؤول بأنه لم يقدم اعتراضات على الشهادة، إذا وجدت، وإذا قُدمت إعتراضات- نسخة من توصيات لجنة الإعتراضات، بما في ذلك الخرائط المرفقة لهم.

(ب) وجد ضابط لشؤون تسجيل الأراضي بأنه لا توجد علة بارزة في المستندات التي أرفقت من قبل المسؤول، يستمر الإهتمام بالطلب.

نشر الطلب

٧. (أ) يتم نشر تفاصيل الطلب كالمطلوب ببند ٤ للقانون، بالصيغة المحددة في الإضافة الثانية لهذه الأنظمة.

(ب) يأمر كاتب الأراضي المستدعي بتنفيذ النشر في جريدتان التي تحددان من قبل كاتب الأراضي، على حساب المستدعي. يُبرز المستدعي نسختان من النشر في كل واحدة من الجريدتان لكاتب الأراضي.

(ج) (١) يأمر كاتب الأراضي المستدعي بتنفيذ النشر في الأراضي وفي مكان بارز في القرية التي تتواجد الأراضي موضوع الطلب في مجالها أو في مدخلها، عند الضرورة، وفقاً للمذكور بهذا البند الصغير.

(٢) ينصب المستدعي في الأراضي موضوع الطلب لافتات التي تحمل تفاصيل الطلب، كالمذكور ببند ٤ للقانون، وأيضاً في مكان بارز في القرية أو في مكان بارز للسكان، بالقرب من الطريق الرئيسية الموصلة للقرية التي تتواجد الأراضي في مجالها، يُصادق على موضع اللافتات من قبل كاتب الأراضي.

(٣) تكون المقاييس الأدنى للافتة $٠,٧٥ \times ٠,٧٥$ متر، تكون اللافتة مصنوعة من مادة صامدة مثل معدن.

(٤) يكون التدوين في اللافتة مفهوماً وممكن قراءته، بأحرف سوداء.

(٥) ينصب طالب التسجيل اللافتة، يصونها ويُرَيلها بنهاية الفترة التي حُدَّت في القانون.

(٦) تضررت اللافتة التي نُصبت وفقاً لهذه الأنظمة، يستبدلها طالب التسجيل أو يصلحها فوراً عندما يعلم بذلك.

(٧) على طالب التسجيل تنسيق نصب اللافتات مع الجهات الأمنية، وفقاً لإرشادات كاتب الأراضي.

(٨) بعد مُضي الفترة المحددة في القانون، يقوم طالب التسجيل بإبلاغ كاتب الأراضي على نصب اللافتات، موضع اللافتات وبأمر إزالتها. يُسلم طالب التسجيل لكاتب الأراضي صور من اللافتات التي نُصبت، التي تأكد على نصبهم خلال الفترة المحددة في القانون. يقوم المستدعي بتسجيل زيارته أو زيارات شخص آخر من قبله لمكان نصب اللافتات، زيارة واحدة كل يومي عمل. بلاغ طالب التسجيل أو بلاغ من هو من قبله، يكون مُعد كتنصريح.

(د) بالإضافة لنشر الإعلان عن الطلب كالمذكور ببند ٤ للقانون، يأمر كاتب الأراضي على تسليم إعلان عن تقديم الطلب لكل شخص موجود في اللائحة التي أُرِفقت للطلب حسب نظام ٣(أ)(٧)، وكل شخص ملائم آخر.

٨. (أ) تسليم الطلب للمسؤولين
يُسلم كاتب الأراضي نسخة من الطلب للمسؤول عن الممتلكات الحكومية والمسؤول عن الممتلكات المتروكة (فيما يلي - "المسؤولين"). يحق

للمسؤولين تقديم إعتراضهم على التسجيل، في كل وقت لغاية إصدار قرار لجنة التسجيل.

(ب) عدم تقديم إعتراض كالمذكور بالنظام الثانوي (أ) لا يُعفي كاتب الأراضي و لجنة التسجيل من فحص حقوق الدولة وحقوق الغائبين من المنطقة في الأراضي التي يتطرق إليها الطلب.

إعتراضات ٩. (أ) الإعتراض على الطلب، كالمذكور ببند ٤ للقانون، يقدم مباشرةً بأربع نسخ لكاتب الأراضي في القضاء الذي تتواجد الأراضي في مجاله أو بواسطة ضابط لشؤون تسجيل الأراضي.

(ب) يُذكر في الإعتراض:

(١) إسم المعترض، مهنته، رقم هويته، عنوانه وبريده لتسليم المستندات.

(٢) محاضرة تلخص إدعاءات الإعتراض وتفاصيل حقوق المعترض في الأراضي.

(ج) يحق للجنة تسجيل، لضابط لشؤون تسجيل الأراضي أو كاتب الأراضي أن يطلبوا من المعترض أن يُرفق رسم تخطيطي الذي بواسطته يمكن التعرف على الأراضي التي يدعي أن له حقوق فيها.

الخروج لأراضي ١٠. (أ) بعد مضي الموعد لتقديم الإعتراضات كالمحدد ببند ٤ للقانون، وبعد دفع الرسم حسب كل قانون وتشريع أمن، يخرج الكاتب إلى الأراضي التي تم طلب تسجيلها (فيما يلي- "الخروج إلى الأراضي").

(ب) يستدعي الكاتب الأطراف التالية أو مندوبهم للخروج إلى الأراضي:

(١) المستدعي، ويُطلب منه أن يستدعي المساح الذي أعد المخطط.

(٢) المعترضين، إذا وجدوا.

(٣) الجيران.

(٤) من طلب منه إعطاء شهادة حسب نظام ٣(أ)(٦).

(٥) المسؤولين.

(٦) ضابط لشؤون المساحات.

(ج) عند الخروج إلى الأراضي يفحص الكاتب تفاصيل تصرف المستدعي بالأرض، ماهيته وأسسه وكذلك يفحص حقوق المعترضين، الدولة والغائبين عن المنطقة، كذلك يفحص الكاتب تفاصيل الأراضي، ما يتواجد فوقها، تضاريسها والحدود.

(د) يُعد الكاتب تقرير الذي يُلخص نتائج فحوصه ويوقع عليه. يطلب الكاتب من كل من كان عند الخروج إلى الأراضي أن يوقع أيضاً على التقرير. إشتراك

المساح الذي أعد المخطط في الخروج إلى الأراضي، يُصرح بتوقيع يده أنه بين حدود القطعة التي مسحها. رفضوا أن يوقعوا، يذكر الكاتب ذلك في التقرير ويكتب أيضاً أسباب الرفض، إذا ذكروا.

شطب طلبات ١١. في كل وقت بعد منح الرخصة، إذا تبين لضابط لشؤون تسجيل الأراضي أن المستدعي لا ينفذ التعليمات التي أعطيت له من قبل المسؤولين، أو إذا تبين أن المستدعي لا يعمل لأجل الحث للإهتمام بالطلب، يحق لضابط لشؤون تسجيل الأراضي، بعد إصدار إعلان مسبق، أن يشطب الطلب.

تسليم للجنة تسجيل ١٢. (أ) يُسلم الكاتب لضابط لشؤون تسجيل الأراضي، الطلب، الاعتراضات، إذا قدمت، والتقارير الذي أعده. يتأكد ضابط لشؤون تسجيل الأراضي أن الطلب استوفى تعليمات القانون وتشريع الأمن، ويسلم الطلب لجلسة أمام لجنة تسجيل.

(ب) لا يسلم ضابط لشؤون تسجيل الأراضي الطلب للجنة تسجيل، كالمذكور بنظام ثانوي (أ)، إذا لم يُصادق ضابط لشؤون المساحات بأن المخطط الذي أرفق للطلب حسب نظام ٣(أ)(٢) يطابق المسح الذي تم في الأراضي.

إلغاءات ١٣. تُلغى أنظمة لتسجيل الأراضي (طلبات لتسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد) (يهودا والسامرة)، ٥٧٤٤ - ١٩٨٤.

سريان ١٤. بدء سريان هذه الأنظمة بيوم توقيعها.

الإسم ١٥. تسمى هذه الأنظمة: "أنظمة تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (طلبات تسجيل) (يهودا والسامرة)، ٥٧٦٩ - ٢٠٠٨".

الإضافة الأولى (نظام ٢(ب))

طلب لتسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد

١. تفاصيل المستدعي

الاسم الكامل للمستدعي/ اسم الشركة المستدعية:

رقم الهوية/ رقم الشركة:

إذا كان المستدعي شركة- يُذكر مكان تسجيل الشركة:

العنوان:

البريد لإرسال مستندات:

٢. التعرف على الأراضي

اسم المدينة أو القرية التي تتواجد فيها الأراضي موضوع الطلب:

اسم المكان (الموقع):

رقم الحوض والقطعة في سجلات الضرائب:

نوع الأرض:

مجمل المساحة في سجلات الضرائب:

مجمل المساحة حسب المخطط الذي أرفق للطلب:

حدود القطعة حسب الرسم التخطيطي الذي أرفق للطلب (يجب ذكر نقطة إحداثيات مركزية في كل واحدة من الجهات):

شمال:

جنوب:

شرق:

غرب:

٣. الطلب

الأجزاء التي يطلبون تسجيلها على اسم المستدعي: _____ من _____ أجزاء.

يفرض على طالب التسجيل تفصيل طريقة الحصول على الحقوق. إذا حصل المستدعي على الأراضي بواسطة الوراثة أو شرائها، يجب تفصيل كيف حصل عليها: _____

هل يوجد لشخص/ هيئة أخرى حق يستوجب تسجيل في الأراضي موضوع الطلب؟ إذا كان- يجب تفصيل ما هو الحق ومن هو الشخص/ الطرف الآخر: _____

٤. مرفقات الطلب (أشطب الزائد):

- طلب لمنح رخصة لصفقة في الأراضي.
- مخطط للأراضي التي تم طلب تسجيلها.
- نسخة مصادقة من تسجيل الأراضي بلائحة تقسيم الضرائب أو بسجل دافعي الضرائب.
- مستندات التي تدل على حق المستدعي بالعمل بموجب تسجيلات سجلات الضرائب أو بنقله منه.
- إذا كان الطلب يستند على الوراثة- أمر حصر الإرث. بعدم وجود أمر حصر الإرث- قرار حكم محكمة، يُفصل بهم أقارب المورث، وراثته وأقسامهم في الوراثة.
- شهادة موقعة من قبل المختار أو رئيس السلطة المحلية التي تدل على حق المستدعي أو وكيل المستدعي أو بنقله منه بالأراضي موضوع الطلب. وعلى استعمال الأراضي لفترة لا تقل عن فترة التقادم.
- لائحة التي تُفصل اسم كل شخص غير المستدعي الذي لديه بالأراضي موضوع الطلب حق التسجيل في سجلات الطابو، وأيضاً رقم هوية وعنوان كل شخص كالمذكور، إذا كانوا معروفين للمستدعي.
- إذا قدم طلب للإعفاء من تقديم مستندات المذكورة في الأنظمة ٣(أ) و/أو ٣(ب) لأنظمة تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (طلبات تسجيل) (يهودا والسامرة)، ٥٧٦٨-٢٠٠٨. يجب إرفاق تصريح يُفصل الحقائق التي يجب أن تتضمن في المستند، الوقائع جرائها لم يكن باستطاعة المستدعي تقديم المستند، والبيانات التي يطلب المستدعي أن يستند عليها بدل المستند. يجب إرفاق البيانات المذكورة للتصريح.

٥. تصريح المستدعي

أنا الموقع أدناه، المستدعي/ مندوب مختص للمستدعي (أشطب الزائد) أصرح بهذا أن الأراضي موضوع الطلب لم تُسجل بعد في سجلات الطابو، وإن التفاصيل بشأن حقوق أطراف ثالثة هم كالمفصل بالبند ٣ للطلب، على حد علمي. إنني أصرح بهذا أن كافة المذكور في هذا المستند هو صحيح على حد علمي. بالإعتماد على المذكور في هذا الطلب وبالإستناد على المستندات المرفقة للطلب إنني أطلب تسجيل الأراضي المذكورة بتسجيل أولي على اسمي، منوط بحقوق أطراف ثالثة كالمفصل ببند ٣ للطلب.

تفاصيل كاملة للموقع

التاريخ

الإضافة الثانية (نظام ٧ (أ))

إعلان عن طلب تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد

مُقدم بهذا إعلان للجمهور بأن _____ (تفاصيل المستدعي) قدم لكاتب الأراضي في محافظة _____ طلب لتسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد (رقم الطلب _____)، بالنسبة للأراضي التي وصفها، حدودها ومساحتها مفصلة بالملحق فيما يلي. كل من يدعي لحق بالملكية، بالتصرف، بانتفاع ذاتي أو كل حق آخر الذي قد يتضرر إذا تم قبول الطلب، يُقدم اعتراضه خطياً ل- _____، خلال ٤٥ يوماً من يوم نشر هذا الإعلان، وفقاً لقانون تسجيل الأموال غير المنقولة التي لم يتم تسجيلها بعد، قانون رقم ٦، لسنة ١٩٦٤ والأنظمة التي سُنّت بموجبه.

ملحق

١. تفاصيل المستدعي

الاسم الكامل للمستدعي/ اسم الشركة المستدعية: _____
رقم الهوية/ رقم الشركة: _____
العنوان: _____

٢. التعرف على الأراضي

اسم المدينة أو القرية التي تتواجد فيها الأراضي موضوع الطلب: _____
اسم المكان (الموقع): _____
رقم الحوض والقطعة في سجلات الضرائب: _____
نوع الأرض: _____
مجمل المساحة في سجلات الضرائب: _____
مجمل المساحة حسب المخطط الذي أرفق للطلب: _____
حدود القطعة حسب المخطط الذي أرفق للطلب (يجب ذكر نقطة إحداثيات مركزية في كل واحدة من الجهات): _____
شمال: _____

جنوب:

شرق:

غرب:

٣. الطلب

الأجزاء التي يطلبون تسجيلها على اسم المستدعي: _____ من _____ أجزاء.

كيفية حصول طالب التسجيل على الحق: _____

التاريخ

١٥ مرحشفان ٥٧٦٩

١٣ تشرين الثاني ٢٠٠٨

يوآف (بولي) مُردخاي ، عميد
رئيس الإدارة المدنية
في منطقة יהודה والسامرة

أمر بشأن حظر ممارسة المهن (رقم ٦٥)، ١٩٦٧-٥٧٢٧

أنظمة بشأن المراقبة على عمل غرباء، رقم ٤ لسنة ١٩٤٨

تصريح عام بممارسة المهن (أراضي)

وفقاً لصلاحياتي كسلطة مختصة لشؤون الأمر بشأن حظر ممارسة المهن (يهودا والسامرة) (رقم ٦٥)، ١٩٦٧-٥٧٢٧ إني أمنح بهذا لكافة الشركات التي حصلت على رخصة وفقاً للأمر بشأن الصفقات العقارية (يهودا والسامرة) (رقم ٢٥)، ١٩٦٧-٥٧٢٧- تصريح بالعمل بالمهنة التي سُمحت لهم حسب الرخصة، منوط بكافة الشروط والتقييدات المفصلة فيها، في القانون وفي تشريع الأمن.

لا يعفي فحوى التصريح أية شركة أجنبية من الحاجة للحصول على مصادقة، تصريح أو رخصة، الضرورية حسب كل قانون وتشريع أمن.

بدء سريان هذا التصريح من يوم توقيعه.

٢٩ مرحشفتان ٥٧٦٩

٢٧ تشرين الثاني ٢٠٠٨

سلامة زهرالدين،
مقدم
رئيس فرع الإقتصاد
السلطة المختصة

جيش الدفاع الإسرائيلي

قانون رسوم تسجيل الأراضي، رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٨

أمر بشأن قانون تسجيل الأراضي (يهودا والسامرة) (رقم ١٠١٨)، ٥٧٤٢ - ١٩٨٢

أنظمة بشأن رسوم تسجيل الأراضي (تعليمات مؤقتة) (تعديل)

وفقاً لصلاحياتي حسب بند ٢ لقانون رسوم تسجيل الأراضي، رقم ٢٦ لسنة ١٩٥٨، إني أسن الأنظمة التالية:

٢ تعديل نظام ١. في الأنظمة بشأن رسوم تسجيل الأراضي (تعليمات مؤقتة) (يهودا والسامرة)، ٥٧٦٧ - ٢٠٠٧، في نظام ٢، بدل "٥ تبات ٥٧٦٩ (٢٠٠٩/١/١)" يأتي "١٥ تبات ٥٧٧٠ (٢٠١٠/١/١)".

سريان ٢. بدء سريان هذه الأنظمة بيوم توقيعها.

الإسم ٣. تسمى هذه الأنظمة: "أنظمة بشأن رسوم تسجيل الأراضي (تعليمات مؤقتة) (تعديل) (يهودا والسامرة)، ٥٧٦٩ - ٢٠٠٨".

٧ كسلو ٥٧٦٩

٤ كانون الأول ٢٠٠٨

تسفيكه كوهن، مقدم

رئيس قسم البنية التحتية

ففي الإدارة المدنية

لمنطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أنظمة دفاع (حالة طوارئ)، ١٩٤٥

إعلان على منظمة غير مشروعة

وفقاً لصلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة وحسب نظام ٨٤(١)(ب) لأنظمة الدفاع (حالة طوارئ)، ١٩٤٥ (فيما يلي: "أنظمة الدفاع") وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، وبعد أن إقتنعت أن الأمر مطلوب لأجل الدفاع عن أمن المنطقة، أمن دولة إسرائيل، سلامة الجمهور والنظام العام، إني أعلن بهذا بأن مجموعة الأشخاص أو المنظمة التي يطلق عليها إسم "المقر للتنسيق ودعم الانتفاضة" أو "اللجنة الأهلية الإيرانية للتنسيق ودعم الانتفاضة" أو "اللجنة الأهلية الإيرانية لدعم الانتفاضة" أو "INTEFAZEH OF PALESTINE HUMANITY SUPPORT AND COORDINATION STAFF" (فيما يلي- "المنظمة") أو بكل إسم آخر تُلقب به هذه المنظمة، بما في ذلك كل أقسامها وكل فرع، مركز، لجنة، مجموعة أو حزب التابع لهذه المنظمة، هي منظمة غير مشروعة، كمفهومها في أنظمة الدفاع.

من يحتاز على أملاك المنظمة غير المشروعة المذكورة أعلاه، عليه الإبلاغ عن ذلك لقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي بمنطقة يهودا والسامرة بواسطة المستشار القضائي ليهودا والسامرة، هاتف: ٩٩٧٧٧١١-٠٢، فاكس: ٩٩٧٧٣٢٦-٠٢.

١٩ كسلو ٥٧٦٩

١٦ كانون الأول ٢٠٠٨

چادي شملي، أوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أنظمة دفاع (حالة طوارئ)، ١٩٤٥

إعلان على منظمة غير مشروعة

وفقاً لصلاحيتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة وحسب نظام ٨٤(١)(ب) لأنظمة الدفاع (حالة طوارئ)، ١٩٤٥ (فيما يلي: "أنظمة الدفاع") وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، وبعد أن إقتنعت أن الأمر مطلوب لأجل الدفاع عن أمن المنطقة، أمن دولة إسرائيل، سلامة الجمهور والنظام العام، إني أعلن بهذا بأن مجموعة الأشخاص أو المنظمة التي يطلق عليها إسم "الإخوان المسلمين في الخليل" أو "الإخوان المسلمين" (فيما يلي- "المنظمة") أو بكل إسم آخر تُلقب به هذه المنظمة، بما في ذلك كل أقسامها وكل فرع، مركز، لجنة، مجموعة أو حزب التابع لهذه المنظمة، هي منظمة غير مشروعة، كمفهومها في أنظمة الدفاع.

من يحتاز على أملاك المنظمة غير المشروعة المذكورة أعلاه، عليه الإبلاغ عن ذلك لقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي بمنطقة يهودا والسامرة بواسطة المستشار القضائي ليهودا والسامرة، هاتف: ٩٩٧٧٧١١-٠٢، فاكس: ٩٩٧٧٣٢٦-٠٢.

١٩ كسلو ٥٧٦٩

١٦ كانون الأول ٢٠٠٨

چادي شماني، أوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أنظمة دفاع (حالة طوارئ)، ١٩٤٥

إعلان على منظمة غير مشروعة

وفقاً لصلاحيتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة وحسب نظام ٨٤(١)(ب) لأنظمة الدفاع (حالة طوارئ)، ١٩٤٥ (فيما يلي: "أنظمة الدفاع") وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، وبعد أن إقتنعت أن الأمر مطلوب لأجل الدفاع عن أمن المنطقة، أمن دولة إسرائيل، سلامة الجمهور والنظام العام، إني أعلن بهذا بأن مجموعة الأشخاص أو المنظمة التي يطلق عليها إسم "جمعية الزكاة في الظاهرية" أو "لجنة الزكاة في الظاهرية" (فيما يلي- "المنظمة") أو بكل إسم آخر تُلقب به هذه المنظمة، بما في ذلك كل أقسامها وكل فرع، مركز، لجنة، مجموعة أو حزب التابع لهذه المنظمة، هي منظمة غير مشروعة، كمفهومها في أنظمة الدفاع.

من يحتاز على أملاك المنظمة غير المشروعة المذكورة أعلاه، عليه الإبلاغ عن ذلك لقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي بمنطقة يهودا والسامرة بواسطة المستشار القضائي ليهودا والسامرة، هاتف: ٩٩٧٧٧١١-٠٢، فاكس: ٩٩٧٧٣٢٦-٠٢.

١٩ كسلو ٥٧٦٩

١٦ كانون الأول ٢٠٠٨

چادي شماني، أوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أنظمة دفاع (حالة طوارئ)، ١٩٤٥

إعلان على منظمة غير مشروعة

وفقاً لصلاحيتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة وحسب نظام ٨٤(١)(ب) لأنظمة الدفاع (حالة طوارئ)، ١٩٤٥ (فيما يلي: "أنظمة الدفاع") وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، وبعد أن إقتنعت أن الأمر مطلوب لأجل الدفاع عن أمن المنطقة، أمن دولة إسرائيل، سلامة الجمهور والنظام العام، إني أعلن بهذا بأن مجموعة الأشخاص أو المنظمة التي يطلق عليها إسم "جمعية التكافل للتنمية الاجتماعية" أو "التكافل للتنمية الاجتماعية" أو "جمعية التطوير الاجتماعي- التكافل" أو "TAKAFUL\TAKAFOL" أو "جمعية التكافل" (فيما يلي- "المنظمة") أو بكل إسم آخر تُلقب به هذه المنظمة، بما في ذلك كل أقسامها وكل فرع، مركز، لجنة، مجموعة أو حزب التابع لهذه المنظمة، هي منظمة غير مشروعة، كمفهومها في أنظمة الدفاع.

من يحتاز على أملاك المنظمة غير المشروعة المذكورة أعلاه، عليه الإبلاغ عن ذلك لقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي بمنطقة يهودا والسامرة بواسطة المستشار القضائي ليهودا والسامرة، هاتف: ٠٢-٩٩٧٧٧١١، فاكس: ٠٢-٩٩٧٧٣٢٦.

١٩ كسلو ٥٧٦٩

١٦ كانون الأول ٢٠٠٨

چادي شملي، أوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أنظمة دفاع (حالة طوارئ)، ١٩٤٥

إعلان على منظمة غير مشروعة

وفقاً لصلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة وحسب نظام ٨٤(١)(ب) لأنظمة الدفاع (حالة طوارئ)، ١٩٤٥ (فيما يلي: "أنظمة الدفاع") وباقي صلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن، وبعد أن إقتنعت أن الأمر مطلوب لأجل الدفاع عن أمن المنطقة، أمن دولة إسرائيل، سلامة الجمهور والنظام العام، إنني أعلن بهذا بأن مجموعة الأشخاص أو المنظمة التي يطلق عليها اسم "جمعية الزكاة بالشيوخ" أو "جمعية الخيرية الإسلامية بالشيوخ" أو "جمعية التكافل" "JAMAITA AL-KHAIRIYA AL-ISLAMIYA SHUYUKH" أو "جمعية التكافل" (فيما يلي- "المنظمة") أو بكل اسم آخر تُلقب به هذه المنظمة، بما في ذلك كل أقسامها وكل فرع، مركز، لجنة، مجموعة أو حزب التابع لهذه المنظمة، هي منظمة غير مشروعة، كمفهومها في أنظمة الدفاع.

من يحتاز على أملاك المنظمة غير المشروعة المذكورة أعلاه، عليه الإبلاغ عن ذلك لقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي بمنطقة يهودا والسامرة بواسطة المستشار القضائي ليهودا والسامرة، هاتف: ٠٢-٩٩٧٧٧١١، فاكس: ٠٢-٩٩٧٧٣٢٦.

١٩ كسلو ٥٧٦٩

١٦ كانون الأول ٢٠٠٨

چادي شملي، أوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)،
١٩٧٠ - ٥٧٣٠

تعيين مدعي عسكري

وفقاً لصلاحيتي حسب بند ٨ للأمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)،
١٩٧٠ - ٥٧٣٠، إنني أعين بهذا:

ك/ ٧٢٥٢٧٠٤ ملازم أول زيأب موجيلبسكي

ليشغل منصب مدعي عسكري.

بدء سريان هذا التعيين بيوم توقيعه.

٢٦ مرحشفان ٥٧٦٩

٢٤ تشرين الثاني ٢٠٠٨

داني عفروني، عقيد

نائب النائب العسكري الرئيسي

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)، ٥٧٣٠ - ١٩٧٠

إلغاء تعيين قائد عسكري

وفقاً لصلاحيتي حسب بند ٢ (أ) للأمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)، ٥٧٣٠ - ١٩٧٠ وبند ١٠ للأمر بشأن الأمر التفسيري (يهودا والسامرة) (رقم ١٣٠)، ٥٧٢٧ - ١٩٦٧، إني ألغي بهذا تعيين:

ضابط الإدارة العسكرية في قيادة المنطقة الوسطى

ضابط الإمدادات العسكرية في قيادة المنطقة الوسطى

قائد للشؤون الطبية في قيادة المنطقة الوسطى

قائد التسليح في قيادة المنطقة الوسطى

قائد الهندسة في قيادة المنطقة الوسطى

الذي أصدر بيوم ٢٤ تموز ٥٧٦٨ (٢٧ تموز ٢٠٠٨)، ليشغلوا مناصب قادة عسكريين لشؤون الأمر بشأن إعتقالات إدارية (تعليمات مؤقتة) (يهودا والسامرة) (رقم ١٢٢٦)، ٥٧٤٨ - ١٩٨٨.

بدء سريان إلغاء هذا التعيين بيوم توقيعه.

٤ كسلو ٥٧٦٩

١ كانون الأول ٢٠٠٨

چادي شماني، أوف

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)،
١٩٧٠ - ٥٧٣٠

تعيين مدعي عسكري

وفقاً لصلاحياتي حسب بند ٨ للأمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)،
١٩٧٠ - ٥٧٣٠، إنني أعين بهذا:

ك/ ٥٦٠٢٧٠٦ كماش إيتاي فرجون

ليشغل منصب مدعي عسكري.

بدء سريان هذا التعيين بيوم توقيعه.

٥ كسلو ٥٧٦٩

٠٢ كانون الأول ٢٠٠٨

داني عفروني، عقيد

نائب النائب العسكري الرئيسي

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)،
١٩٧٠ - ٥٧٣٠

تعيين مدعي عسكري

وفقاً لصلاحيتي حسب بند ٨ للأمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)،
١٩٧٠ - ٥٧٣٠، إنني أعين بهذا:

ك/ ٧٣٩٨٤٤٧ كماش نيكو كونين

ليشغل منصب مدعي عسكري.

بدء سريان هذا التعيين بيوم توقيعه.

٥ كسلو ٥٧٦٩

٠٢ كانون الأول ٢٠٠٨

داني عفروني، عقيد

نائب النائب العسكري الرئيسي

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)،
١٩٧٠ - ٥٧٣٠

تعيين مدعي عسكري

وفقاً لصلاحيتي حسب بند ٨ للأمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)،
١٩٧٠ - ٥٧٣٠، إنني أعين بهذا:

ك/ ٥٢٠٨٦٧١ وكيل ميخائيل ابيتن

ليشغل منصب مدعي عسكري.

بدء سريان هذا التعيين بيوم توقيعه.

١٢ كسلو ٥٧٦٩

٩ كانون الأول ٢٠٠٨

داني عفروني، عقيد

نائب النائب العسكري الرئيسي

جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)،
١٩٧٠ - ٥٧٣٠

تعيين مدعي عسكري

وفقاً لصلاحيتي حسب بند ٨ للأمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم ٣٧٨)،
١٩٧٠ - ٥٧٣٠، إنني أعين بهذا:

ك/ ٥٢٤٦٧٦٩ وكيل آلي تصيرون

ليشغل منصب مدعي عسكري.

بدء سريان هذا التعيين بيوم توقيعه.

١٢ كسلو ٥٧٦٩

٩ كانون الأول ٢٠٠٨

داني عفروني، عقيد

نائب النائب العسكري الرئيسي