

1. לאחרונה יש האצה בבנייה ערבית סביב צירי הגישה ליישוב היהודי בחברון.
2. לאורך השנים חוקקו ותוקנו מספר צווים, על מנת למנוע בנייה הפוגעת באפשרות להגן על דרכי הגישה למערת המכפלה וליישוב היהודי בחברון, כמו גם על מגורי היהודים עצמם.
3. גם בהסכם חברון, שיושם בשנת 1997 (הסכם וואי 1996), קיימת הסכמה על הגבלות על בנייה באזורים הסמוכים ליישוב היהודי. ככל הנראה חוקקו מספר צווים ליישום האמור בהסכם.
4. לצווים והתקנות הנוגעים לבנייה ותנועת ערבים בחברון יש השלכה ישירה על ביטחון התושבים, ועל כן קיימת לעמותה המיישבת אינטרס מובהק לקבלת המידע בצורה המקיפה ביותר.
5. חלק מהמידע פזור במנשרים שפורסמו, אך גם שם קיים מחסור במפות של הצווים או בבהירותם.
6. **לאור האמור לעייל יבוקש להעביר להח"מ את המידע על כל צווי הגבלת בנייה ו/או הגבלת מעבר בשטחי חברון.**
7. כמו כן יבוקש לקבל העתק "צבעוני" של מפות הצווים ושאר מפות הנוגעות לבקשה.
8. בכלל האמור בסעיפים 6 ו-7 אבקש לקבל בן השאר גם את הצווים להלן:
 - א. צווי יישום של הסכם חברון
 - ב. צו בדבר נקיטת אמצעי ביטחון 2002 (איטום חללים וחלונות).
 - ג. צו בדבר איסור בניה מס' 10/04 ה'תשס"ה 2004.
 - ד. מפת הסכם חברון על גבולותיה המעודכנים שתוקנו לאחר שנת 2000.



שלום רב,

הנדון: בקשתך למידע בנושא צווי הגבלת בנייה בחברון

שלך: בקשת חופש מידע מיום 9 בינואר 2022

1. להלן התייחסות צה"ל לבקשתך, לאחר בדיקה מול הגורמים המקצועיים, בהתאם לסעיפי הבקשה.
2. בפתח הדברים, נציין כי הוראותיו של חוק חופש המידע התשנ"ח-1998 (להלן: "החוק") אינן חלות על רשויות באזור יהודה ושומרון (ראה בג"ץ 6870/14 רגבים נ' ראש המנהל האזרחי). עם זאת, וכפי שהוצהר על-ידי המדינה בהליכים, אין באמור כדי לגרוע מתחולת המשפט המנהלי הישראלי על פעולותן של רשויות האזור, לרבות עקרונות חופש המידע במובנם הרחב. אין בתשובה זו כדי ללמד על תחולת חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.
3. המידע לבקשותיך באשר לקבלת כל צווי הגבלת הבנייה או הגבלת מעבר בשטחי חברון ומפות הצווים, מצורף כנספחים א, ג ו-ד. נדגיש כי בעקבות ההבהרה שערכנו בשיחתנו הטלפונית המשותפת, מועבר אליך צו 10/03 במקום צו 10/04 אותו ביקשת במקור, מצ"ב בנספח ב'. לאחר השקעת מאמץ סביר, לא נמצאו בצו "ל צווים אחרים שצינת בבקשתך, פרט לאלה המצורפים כנספח לבקשה זו, ועל כן בקשתך בהקשר זה נדחית על פי סעיף 8(3) לחוק חופש המידע.
4. נוסף על כך, וככל שבקשותיך מתייחסות גם לחקיקה ראשית באזור, נציין כי זו מאוגדת ומפורסמת בחוברות הקמצ"ם (קובץ מנשרים, צווים ומינויים), המפורסמות מעת לעת באתר צה"ל.
5. אשר למידע שביקשת בסעיף 8(ד) לבקשתך, מידע זה אינו נמצא ברשות צה"ל, ועל כן בקשתך בהקשר זה נדחית גם על פי סעיף 8(5) לחוק חופש המידע. נבקש להפנותך להגיש בקשה זו למשרד החוץ.
6. על החלטה זאת ניתן להגיש עתירה לבית המשפט לעניינים מנהליים בירושלים.
7. בברכה,

סרן במיל" שפרה כץ
מ"מ רמ"ד צב"ח
ב/דובר צה"ל



נספח א'

צבא הגנה לישראל

צו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תש"ל - 1970


צו בדבר איסור בניה מס' 1/96 החשני"ו - 1996


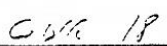
בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393) תש"ל - 1970, ובהיותי סבור שהדבר דרוש לבטחון כוחות צה"ל באזור ולהבטחת הסדר הציבורי, הנני מצווה בזאת לאמור:

1. **הגדרות**
 - בצו זה
"המפה" - מפה בקנ"מ 1:100000 הנושאת את השם "מפת איסור בניה", החתומה על ידי והמצורפת לצו זה כחלק בלתי נפרד ממנו.
"היתר בניה" - היתר שניתן ע"י רשויות התכנון המוסמכות לפי חוק תכנון ערים כפרים ובנינים מס' 79 לשנת 1966 והצו בדבר חוק תכנון ערים כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), תשל"א - 1971.
2. **איסור בניה**
 - א. לא תותר בניה בתחום איסור הבניה אלא בהיתר מאת המפקד הצבאי.
 - ב. תחום איסור הבניה הינו:
 - (1) בדרכים המסומנות בצבע אדום במפה - עד למרחק של 120 מ' מציר הדרך לכל צד.
 - (2) בדרכים המסומנות בצבע כחול במפה - עד למרחק של 75 מ' מציר הדרך לכל צד.
3. **היתרי בניה**
 - א. בתחום איסור הבניה לא יהיה תוקף להיתרי בניה אלא אם התקבל היתר מהמפקד הצבאי לפי הוראות צו זה.
 - ב. בקשות להיתר לפי צו זה יוגשו לראש המנהל האזרחי או למי שיוסמך לכך מטעמו.
 - ג. אין בקבלת היתר לפי צו זה כדי לפטור מחובת קבלת כל היתר הדרוש על פי כל דין ותחיקת בטחון.
4. **פרסום**
 - עוחקים מצו זה ומהמפה המצורפת לו יופקדו במקומות המפורטים להלן, ויהיו פתוחים לעיונו של כל מעוניין בשעות העבודה הרגילות:
 - א. משרדי המפקד הצבאי בחטיבות המרחביות: מנשה, שומרון, אפריים, בנימין, עזיון, יהודה והבקעה



- ב. במשרדי מנהל התיאום והקישור האזרחיים בנפות ג'נין, שכם, טול כרם, רמאללה, בית לחם וחברון.
- ג. במשרדי לשכת התכנון המרכזית, ובמשרדים הנפתיים של לשכת התכנון.
- ד. במשרד ראש ענף תשתית במנהל האזרחי באיו"ש.
- 5. צו בדבר איסור בניה (מס' 2/95) התשנ"ו 1995 - בטל.
- 6. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.
- 7. צו זה ייקרא "צו בדבר איסור בניה (מס' 1/96) התשנ"ו - 1996".


עוז דיין
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

התשנ"ו 
1996 



جيش الدفاع الاسرائيلي

امر بشأن المراقبة على البناء (يهودا والسامرة) (رقم ٣٩٣) - ٧٥٣٠ - ١٩٧٠

امر بشأن منع بناء ١/٩٦ ٥٧٥٦ - ١٩٩٦

طبقاً لصلاحيتي حسب المادة ٢ من الامر بشأن للمراقبة على البناء (يهودا والسامرة) (رقم ٣٩٣) - ٥٧٣٠ - ١٩٧٠،
وانني اعتقد بأن الغرض يتطلب لامن قوات جيش الدفاع الاسرائيلي في المنطقة ولتأمين النظام العام، انني امر بهذا ما
يلي:

تعريفات ١. في هذا الامر

الخارطة - خارطة مقياس رسم ١:١٠٠٠٠٠ التي تحمل اسم خارطة منع بناء، الموقعه من
قبلي والمرفقه بهذا الامر وتشكل جزء لا يتجزء منه.

تصريح بناء - تصريح الممنوح من قبل سلطات التخطيط المختصة حسب قانون تخطيط مدن
القرى والبنائيات رقم ٧٩ لسنة ١٩٦٦ والامر بشأن قانون تخطيط مدن وقرى وبنائيات (يهودا
والسامره) (رقم ٤١٨)، ٧٥٣١ - ١٩٧١.

٢. ممنوع البناء في مناطق الممنوع بنا البناء الا بتصريح من القائد العسكري.

ب. مجال منع البناء هو:

(١) في الطريق المعلمه بانون الاحمر في الخارطة - حتى بعد ١٢٠ متر من

محور الطريق لكر جبهه

(٢) في الطريق المعلمه بانون الازرق في الخارطة - حتى بعد ٧٥ متر من

محور الطريق لكر جبهه .

٣. تصريح بناء - في مجال منع البناء مفعول تصاريح البناء غير ساري الا اذا اعطي على تصريح من

القائد العسكري حسب تعليمات هذا الامر.

ب. طئنت تصريح حسب هذا الامر يقدموا لرئيس الاداره المنفيه او لمن عين من قبله.

ج. حسب هذا الامر الحصول على تصريح لا يعني من وجوب الحصول على التصريح

المطلوب وفقاً لكل قانون وتشريع امن .

٤. نسخ من هذا الامر والخرائط المرفقه له يوضع في الاساكن المنفصله كالتالي. ويفتحو اسامه كـ



شخص يريد الاطلاع عليهم في ساعات العمل العاديه:
أ. في مكاتب القائد العسكري في الالويه الاقليميه: منشه، شومرون، افرايم، بنيامين،
يهودا وغور الاردن .
ب. في مكاتب التنسيق والارتباط المدنيه بقضائات جنين، نابلس، طولكرم، رام الله، بيت
لحم والخليل.
ج. في مكاتب التخطيط المركزيه، وفي المكاتب القضائيه لمكتب التخطيط .
د. في مكتب رئيس قسم الانتشائات في الاداره المدنيه بقيادة منطقه يهودا والسامره.

عتسيون،

٥. امر بشأن منع البناء (رقم ٩٥/٢) ٥٧٥٦ - ١٩٩٥ - الفى .

الغاء

٦. بدء سريان هذا الامر في يوم التوقيع عليه.

بدء

٧. يسمى هذا الامر: امر بشأن منع بناء (رقم ٩٦/١) ٥٧٥٦ - ١٩٩٦ .

الاسم

عدي ديان
قائد قوات الدفاع الاسرائيلي
في منطقه يهوذا والسامره
الوف

٥٧٥٦

١٩٩٦



נספח ב'

צבא הגנה לישראל

**צו בדבר פיקוח על הבנייה (יהודה והשומרון) (מס' 393), התש"ל - 1970
הכרזה בדבר איסור בנייה מספר 10/03 (הארכה מס' 2)**

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, ובהתאם לסעיף 2 לצו בדבר הפיקוח על הבנייה (יהודה והשומרון) (מספר 393), התש"ל 1970 (להלן "הצו העיקרי"), והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לצרכים צבאיים, לנוכח הנסיבות הביטחוניות השוררות כיום באזור, והצורך הדחוף וההחלטי להגן על הישובים הישראליים מפני פיגועי טרור, ובכלל זה חדירת מחבלים, הנני מצווה בזאת לאמור:

הגדרות 1. בצו זה:

"המפה" – מפה בקנה מידה 1:10,000 החתומה על ידי והמצורפת להכרזה זו ומחוזה חלק בלתי נפרד ממנה.
"המקרקעין" – שטח הקרקע המקווקו והמתוחם בצבע אדום במפה המצורפת.

איסורי בנייה 2. הבנייה במקרקעין – אסורה.

היתרים 3.
א. המבקש לבצע בנייה במקרקעין רשאי להגיש בקשה להיתר למפקד הצבאי באמצעות מת"ק חברון ואו לשכת התכנון המרכזית.
ב. המפקד הצבאי יחא רשאי להעניק היתר כמבוקש ולמוסרו בתנאים או לסרבו.

פרסום 4.
א. (1) הודעה על חתימת צו זה תובא, ככל הניתן, לידעתם של בעלי המקרקעין או המחזיקים בהם, באמצעות פרסומה במשרדי מת"ק חברון, פרסומה במקרקעין ובכל דרך אחרת שתמצא לנכון.
(2) בהודעה יפורסם מועד הסיור שייערך על ידי מת"ק חברון לצורך הצגת המקרקעין.

- ב. הכרזה זו והמפה יופקדו לעיונו של כל אדם במקומות הבאים:
- 1) משרדי המפקד הצבאי של חטיבת מרחבית יהודה.
 - 2) משרדי מת"ק חברון.
 - 3) לשכת היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.
 - 4) תחנת המשטרה בחברון.
 - 5) משרדי ראש תחום תשתית במנהל האזרחי לאזור יהודה והשומרון.
 - 6) לשכת התכנון המרכזית במנהל האזרחי.
 - 7) משרדי קמ"ט משרד הביטחון במנהל האזרחי.

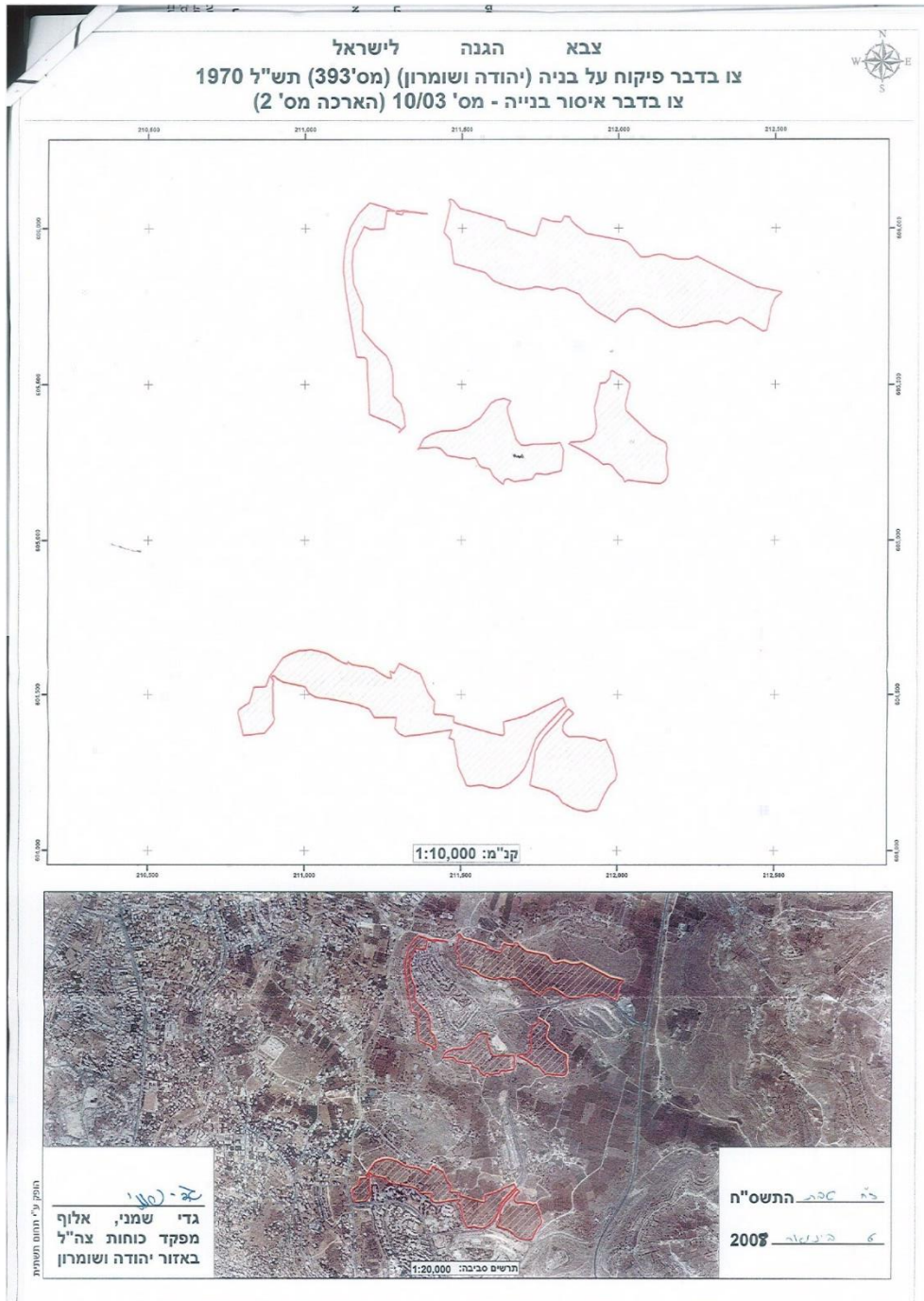
ג. העתקים מצו זה ומהמפה המצורפת אליו, ייתלו על גבי לוח המודעות במשרדי מת"ק חברון לתקופה של 10 ימים מיום פרסום ההודעה, כאמור בסעיף א'.



5. זכות טיעון
בעלי המקרקעין או המחזיקים בהם יהיו רשאים להגיש התנגדויות לצו זה, באמצעות מת"ק חברון או לשכת היועץ המשפטי לאזור, בתוך 7 ימים מהיום שבו נערך הסיור.
6. תימסר הודעה לבעלי המקרקעין, לוועדה המקומית לתכנון ובנייה במועצה אזורית שומרון ולוועד הישוב תלם בדבר איסור הבנייה.
7. תחילת תוקף
תחולתו של צו זה מיום חתימתו ועד ליום 31 בדצמבר 2009.
8. השם
צו זה יקרא "צו בדבר איסור בנייה מספר 10/03 (הארכה מס'2) (יהודה והשומרון), התשס"ה - 2005".

גדי שמוני, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

תאריך: כ"ח, התשס"ח
6 בינואר, 2008





נספח ג'







נספח ד'

צבא הגנה לישראל

צו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393), התש"ל-1970

צו בדבר איסור בניה והפסקתה - מס' 1/97, התשנ"ז - 1997

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, ובהתאם לסעיף 2 לצו בדבר פיקוח על הבניה (יהודה והשומרון) (מס' 393), התש"ל-1970 (להלן - הצו), והואיל והונני שבדבר כי הדבר זרוש לבטחון כוחות צה"ל באזור ולהבטחת הסדר הציבורי, הנני מורה בזאת לאמור:

1. הגדרות

בצו זה:

"הוצ"א" - הצלומי האויר המסומים 1, 2 ו-3, המצודפים לצו זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

"בניה" - כמשמעותה בצו, ולרבות שיפוצים מכל סוג שהוא.

"בתים" - המבנים המצויים בגושים ובחלקות הרשומים בספרי מס רכוש של העיר הברון, והמפורטים בחלק א' ובחלק ב' בחוספת לצו זה.
2. אסור בניה

אין לבצע בניה במבנים המתוחמים בתצ"א בקו אדום (להלן - המבנים המתוחמים), או בבתים, וכל בניה המבוצעת בהם תופסק, לאלתר.
3. סייג לתחולה

על אף האמור בסעיף 2, הודאות צו זה לא יחולו על בניה בחנויות שבקומה הקרקע בבתים המופיעים בחלק ב' לחוספת.
4. היתריב

(א) המבקש לבצע בניה במבנים המתוחמים או בבתים רשאי להגיש בקשה להיתר אל המפקד הצבאי, באמצעות מושל ופת הברון.

(ב) המפקד הצבאי יחא רשאי להעניק היתר כמבוקש, לחיתו בתנאים או לטרבו.
5. תחילה תוקף

תחילה תוקפו של צו זה ביום חתימתו.
6. שם

צו זה ייקרא "צו בדבר איסור בניה והפסקתה (יהודה והשומרון) (מס' 1/97), התשנ"ז - 1997".

עוזי דיין, אלוף
מפקד כוחות צה"ל
אזור יהודה והשומרון

התשנ"ז

19 1997



דובר צה"ל
IDF Spokesperson



חלק א'

גוש 34018

החלקות: 109, 110/1, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 117/1, 117/2, 118, 119, 120, 120/1, 131.

גוש 34019

החלקות: 96, 96/1, 97, 98.

גוש 34020

החלקות: 412, 412/1, 412/2, 413, 417, 440, 440/1, 441, 441/1, 443, 456, 456/1, 456/2, 262, 262/1, 262/2, 262/3, 262/4.

גוש 34021

החלקות: 88, 89, 89/1, 118, 120, 120/1, 122, 124, 128, 128/1, 128/2, 129, 129/1, 129/2, 129/3.

גוש 34026

החלקות: 7, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 8, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 59/1, 59/2, 60, 60/1, 60/2, 61, 62, 62/1, 62/2, 62/3, 62/4, 62/5, 62/6, 63, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 64, 64/1, 65, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 68, 69, 69/1, 69/2, 71, 71/1, 71/2, 72, 72/1, 72/2, 73, 73/1, 73/2, 201, 201/1, 201/2, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8, 201/9, 201/10.

חלק ב'

גוש 34018

החלקות: 131, 120, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 119, 120.

גוש 34019

החלקות: 96, 97, 98.

גוש 34020

החלקות: 417, 412, 413, 456.

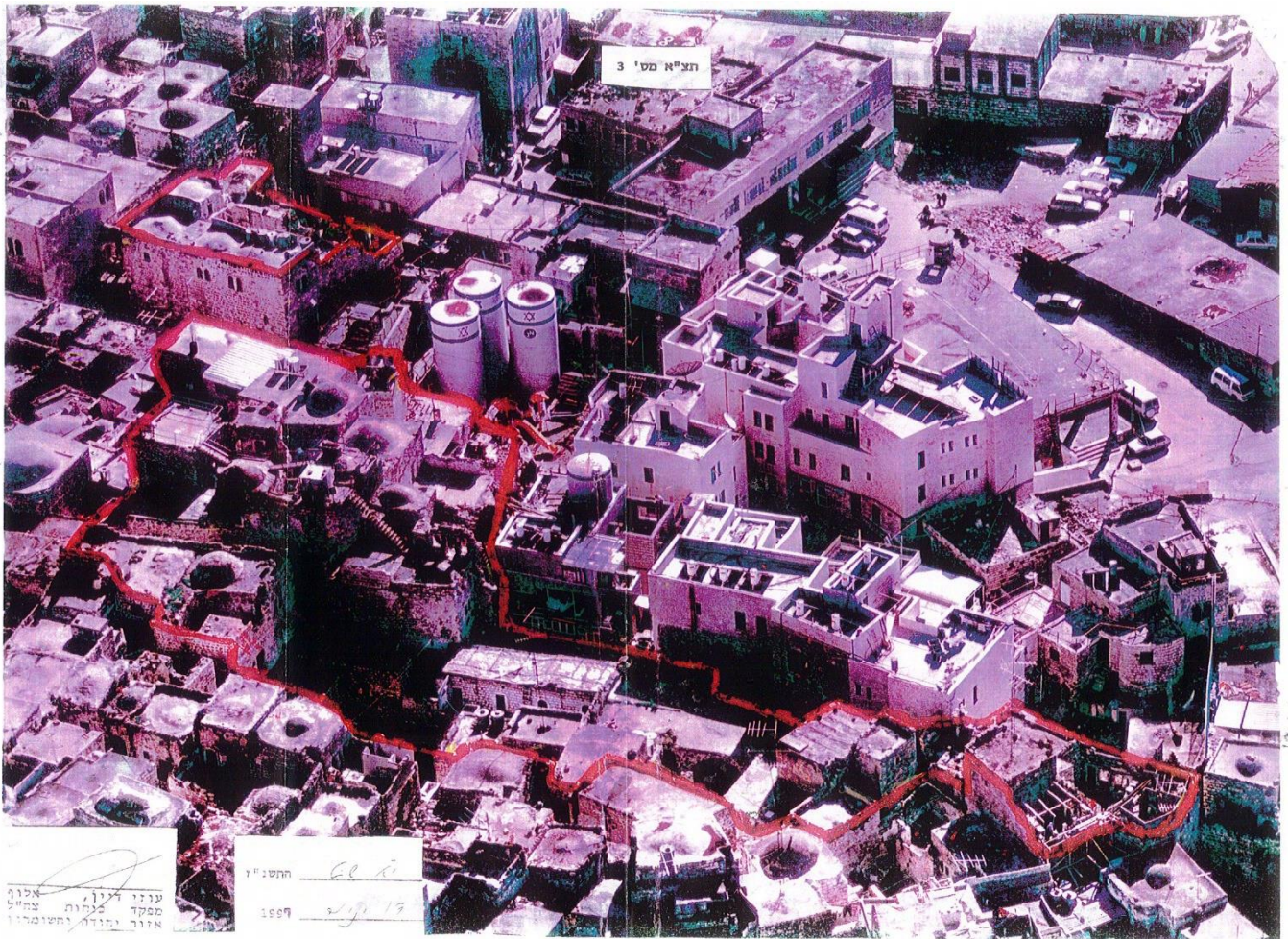
גוש 34026

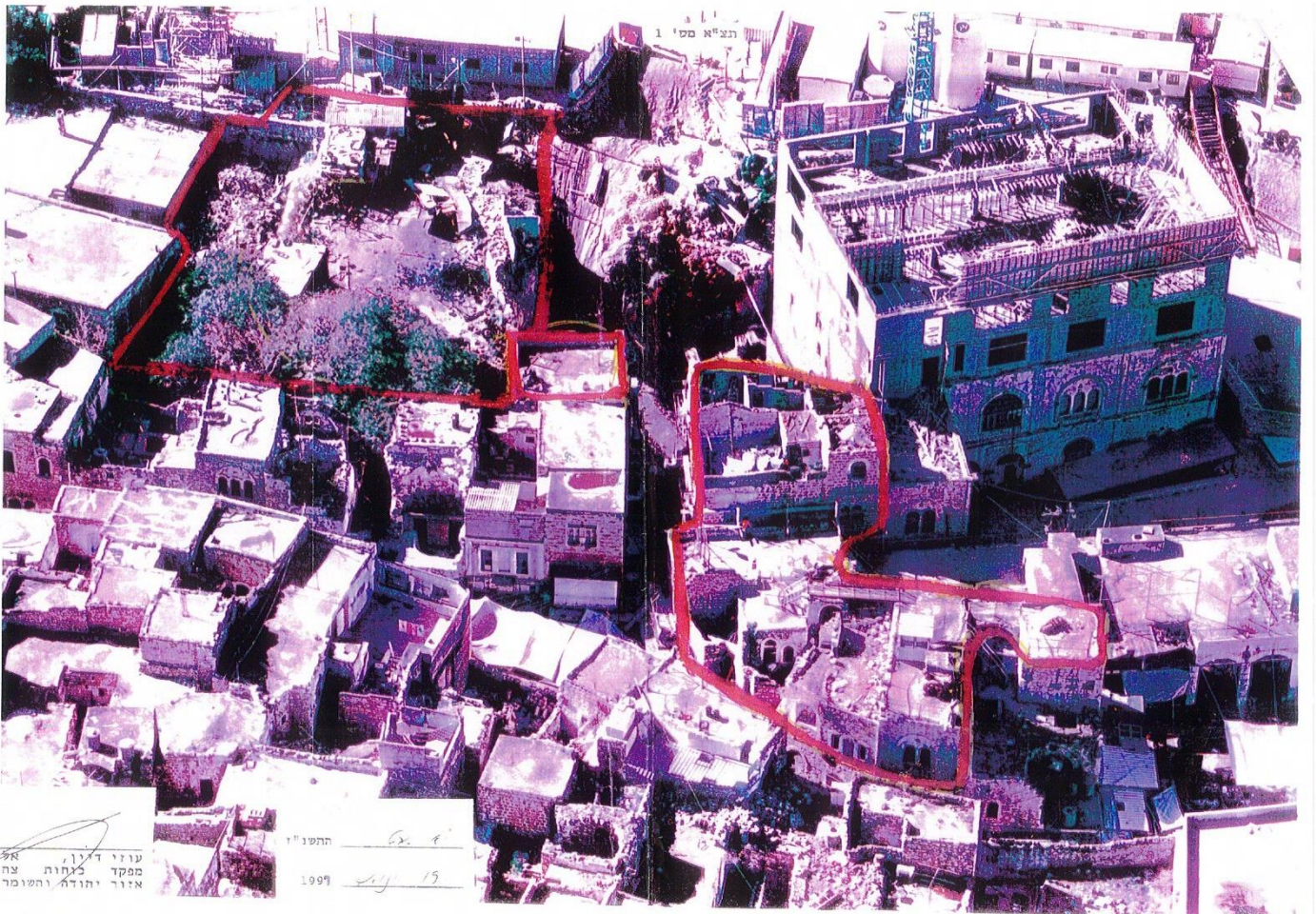
החלקות: 7, 8, 9, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 69, 201.

עוזר דיין אלון
מפקד בוחות צה"ל
אזור יבודה והשומרון

החש"ז

1997







עוז דיין
מפקד כוחות צה"ל
אזור יתירה והשומרון

החשן 2
1997
19-11-97