

מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

## צבא הגנה לישראל

צו מס' 418

### צו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים

הואיל ואני סבור, כי הדבר דרוש לשם ניהולן התקין של עבודות הפיתוח והבניה באזור ולשם הבטחת תכנון מוקדם והסדרי רישוי נאותים של עבודות כאמור, הנני מצווה בזה לאמור:

- פרשנות**  
[תיקון:  
צו מס' 1749]
1. (א) בצו זה –  
"החוק" – חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966;  
"הממונה" – מי שהתמנה על-ידי מפקד האזור להיות ממונה לענין צו זה;  
"ועדת תכנון מיוחדת" – כמשמעותה בכתב מינוי ועדות תכנון מיוחדות (מועצות מקומיות ומועצות אזוריות) (יהודה והשומרון), התשס"ח-2008;  
"חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות" – חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, כפי תוקפו בהתאם לנספח מס' 1 – דיני רווחה – לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981;  
"מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה" – כהגדרתו בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- (ב) כל מונח אחר בצו זה יתפרש, בכפוף לכל תחיקת בטחון, שמשמעותו בחוק.
- העברת סמכויות**  
[תיקון:  
צו מס' 604]
2. סמכות שניתנה בחוק –  
(1) לשר – תהיה נתונה לממונה.  
(2) לוועדה מחוזית לתכנון ערים, כפרים ובנינים – תהיה נתונה למועצת התכנון העליונה.  
(3) (בוטל).  
(4) למועצה כפרית – תהיה נתונה לוועדות תכנון הכפרים.
- מינוי ועדות תכנון מיוחדות**  
[תיקון:  
צו מס' 604]
- 2א. (א) מפקד האזור רשאי למנות, לגבי אזור תכנון מסוים, ועדת תכנון מיוחדת לקבוע את הרכבה, ובידיה תהיינה נתונות סמכויות ועדה מקומית לתכנון, במקרים המפורטים להלן:  
(1) ניתן צו כאמור בסעיף 9(1) לחוק;

מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

		צו מס' 860
		צו מס' 895
		צו מס' 1043
		צו מס' 1613
		צו מס' 1759
		<b>ועדות משנה לוועדות מיוחדות</b>
	(2) אזור התכנון אינו כולל תחום של עיריה או מועצה כפרית.	
(א 1)	מפקד האזור רשאי לקבוע, כי לוועדות המיוחדות האפשרות למנות ועדות משנה, את הרכבן וסמכויותיהן ;	
(ב)	מפקד האזור רשאי לקבוע על אף האמור בסעיף 2(2) כי בידי ועדת התכנון המיוחדת תהיינה גם סמכויות הועדה המחוזית לתכנון ערים, כפרים ובנינים לגבי אזור התכנון שלגביו נתמנתה.	
(ג)	במינוי לפי סעיפים קטנים (א) או (ב) ניתן לקבוע, כי לוועדת תכנון מיוחדת תינתנה רק סמכויות מסוימות של ועדת התכנון הנוגעת בדבר לגבי אזור התכנון או חלק ממנו.	
(ד) (1)	ועדת התכנון המיוחדת רשאית להתנות מתן רשיון להקמת בית או מבנה שהוא בעיקרו מפעל, או להקמת תוספת להם, בכך שתכנית הבניה שעליה ינתן הרשיון תכלול התקנת מקלט לבית, למבנה או לתוספת להם או שתכנית התוספת להם תכלול הגדלת המקלט הקיים כפי שועדת התכנון המיוחדת אישרה אותה ; לא תאשר ועדת התכנון המיוחדת תכנית להתקנת מקלט כאמור או להגדלתו אלא אם התכנית מתאימה למפרטים הטכניים ולמפרטים אחרים כפי שיקבעו על ידי ועדת התכנון המיוחדת מעת לעת, דרך כלל, לסוג מקלטים או למקלט מסויים, ואשר יובאו לידיעת הנוגעים בדבר בדרך שתורה עליה ועדת התכנון המיוחדת ;	<b>התקנת מקלטים החזקתם והשימוש בהם</b>
(2)	בעל בית ובעל מפעל חייבים להחזיק את המקלט במצב המאפשר את השימוש בו למטרה שלה נועד בכל עת שיהא צורך בכך, ולעשות כל תיקון ושינוי הנחוץ לשם מילוי חובה זו, כפי שיידרשו בכתב על ידי ועדת התכנון המיוחדת ובלבד שלעשית אותם התיקונים והשינויים לא ייקבע זמן פחות מחמישה ימים מיום מסירת הדרישה ;	
(3)	לא ישתמש אדם במקלט למטרה אחרת מאשר לחסות בו בשעת התקפה, אלא על פי רשיון מאת ועדת התכנון המיוחדת.	
(4)	בסעיף זה :	
	"מפעל" – פירושו – מבנה של קבע או חלק ממנו, המשמש או המיועד לשמש מקום עבודה או מקום עסק שעובדים בו לא פחות מעשרה בני אדם בבת אחת או שמבקרים בו כרגיל לא פחות מעשרים בני אדם בבת אחת ;	
	"בית" – פירושו – מבנה של קבע, הנפרד בבינויו ממבנים אחרים והמשמש או המיועד לשימוש שהיית בני אדם בו, למעט מבנה שהוא כולו או בעיקרו מפעל ;	
	"בעל מפעל" – פירושו – מי שמחזיק במפעל,	

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

"בעל" – לגבי בית או מקום אחר – המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מהמקום או שהיה מקבלה אילו המקום היה נותן הכנסה. בין בזכותו הוא ובין כבא כוחו או כנאמן, בין שהוא הבעל הרשום ובין שאיננו הבעל הרשום, לרבות בעל זכות חזקה שנרשמה מכח הצו בדבר רישום עסקות במקרקעין מסויימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), תשל"ה-1974, ולגבי מקום שתקופת השכירות הקבועה בחוזה השכירות הוא עשרים וחמש שנה או יותר – שוכרו של המקום ;

"מקלט" – פירושו – מבנה או מקום אחר שהותקן לשמש מקלט הכל לפי התכנית שהרשות המוסמכת אישרה אותה.

רשות רישוי [תיקון: צו מס' 1471 צו מס' 1584] .ב2. (א) יושב-ראש ועדת תכנון מיוחדת או יושב-ראש ועדה מקומית לתכנון, ומהנדס הועדה המיוחדת או הועדה המקומית, לפי העניין, יחדיו, יהיו רשות רישוי מקומית לעניין מתן רשיון לבינוי כאמור בחוק ובתחיקת הביטחון ולעניין הפעלת הסמכויות לפי סעיף 37 לחוק, בתחום סמכותה של הועדה המיוחדת או הועדה המקומית, לפי העניין.

(ב) בקשה לקבלת רשיון בינוי תוגש לרשות הרישוי המקומית וזו לא תיתן את הרשיון, אלא אם כן העבודה או השימוש שבעדם מבוקש הרשיון מתאימים להוראות החוק ותחיקת הביטחון ולתקנות שהותקנו מכוחם, ולתוכניות החלות על הקרקע או הבנין הנדונים, ולכל ההוראות וההנחיות המהוות חלק בלתי נפרד מהן; רשות הרישוי המקומית רשאית להעביר את הבקשה להחלטת ועדת התכנון המיוחדת או הועדה המקומית לתכנון, לפי העניין.

(ג) בקשה לקבלת אישור לפי סעיף 37 לחוק תוגש לרשות הרישוי המקומית וזו לא תיתן את האישור אלא בתנאים בהם רשאית הועדה המקומית לתתו.

חובת דיווח של ועדת תכנון מקומית וועדת תכנון מיוחדת [תיקון: צו מס' 1573] .ג2. (א) אחת לחודש ידווח יושב ראש ועדה מקומית לתכנון ויושב ראש ועדת תכנון מיוחדת ליושב ראש מועצת התכנון העליונה, על בנייה ללא רשיון או בניגוד לקבוע ברשיון או בניגוד לתקנות או לצווים ולהוראות שבתוקף, או בניגוד לכל תכנית תכנון ו/או בינוי מאושרות (להלן: "בנייה שלא כדין"), שנעשתה באזור תכנון מסויים, בו מוסמכות ועדות אלה להפעיל סמכויותיהן.

(2) הדיווח האמור בסעיף קטן (1) יכלול פרטים אלה:

(א) זיהוי המקום ;

(ב) סוג הבנייה, מועד ביצועה המשוער ומועד גילויה ;

(ג) היקף הבנייה והשלב שבו היא נמצאת ;

(ד) הטיפול המינהלי והמשפטי בבניה והאחראים לה.

(ב) בנוסף לאמור בסעיף קטן (א), רשאי יושב ראש מועצת התכנון

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

העליונה לדרוש מיושב ראש ועדה מקומית לתכנון או יושב ראש ועדת תכנון מיוחדת דיווח על בנייה שלא כדין שנעשתה באזור תכנון מסויים בו מוסמכות ועדות אלה להפעיל סמכויותיהן לגבי מקומות ובמועדים שיפורטו בדרישה.

(ג) לא בוצעה בניה שלא כדין באזור תכנון מסויים, ישא הדיווח את המלים "לא בוצעה בניה שלא כדין", וייערך וישלח לפי סעיף קטן (א)2 אף אם לא בוצעה כל בניה שהיא שלא כדין.

(א) 3. קבלת החלטות [תיקון: צו מס' 1355 צו מס' 1523] הוועדות המנויות בצו זה יקבלו את החלטותיהם ברוב דעות של הנוכחים, ובלבד שמספר הנוכחים יהיה למעלה ממחצית הנמנים על הועדה.

(ב) נערכה הצבעה והתברר כי דעות חברי הועדה שקולות, יהא ליושב ראש הועדה קול נוסף באותו עניין.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) סיפא, לעניין ישיבות ועדת תכנון מיוחדת שמונתה כאמור בסעיף 2א(א) לצו זה יחולו ההוראות הבאות:

(1) נוכח יושב ראש הועדה כי בשעת פתיחת הישיבה לא נוכחים בה למעלה ממחצית הנמנים על הועדה, ידחה את פתיחת הישיבה בחמש עשרה דקות;

(2) לאחר עבור זמן זה, ניתן יהיה לקבל החלטות בישיבה גם אם מספר הנוכחים הינו שליש מהנמנים על הועדה ויושב ראש הועדה בכללם, ובלבד שמספר הנוכחים לא יפחת משניים בנוסף ליושב ראש.

(א) 4. מינוי ועדות [תיקון: צו מס' 604] מועצת התכנון העליונה וועדות תכנון הכפרים יתמנו על-ידי מפקד האזור.

(ב) (בוטל).

5. סמכות שנתנה בחוק לוועדת תכנון מקומית באזור תכנון עירוני תוסיף לעמוד בתוקפה.

6. הוראות מעבר 6. תכניות שאושרו ורשיונות שהוצאו לפני תחילת תוקפו של הצו הזה יוסיפו לעמוד בתוקפם.

7. על אף האמור בסעיף 5 ובחוק, רשאית מועצת התכנון העליונה:

(1) לתקן, לבטל או להתלות תקפם של כל תכנית או רשיון;

(2) ליטול לעצמה כל סמכות הנתונה לוועדה מן הועדות הנזכרות בסעיפים 2 ו-5.

(3) ליתן כל רשיון שועדה מן הועדות הנזכרות בסעיפים 2 ו-5 מוסמכת לתת, לתקן רשיון כזה או לבטלו.

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

- (4) לפטור כל אדם מחובת רשיון שנדרש על פי החוק.
- (5) (א) לקבוע בהחלטה, לאחר התייעצות עם ועדות התכנון הנוגעות בדבר, את שעוריהן של אגרות למתן היתרים, אישורים ותעודות לפי החוק, הנסיבות שבהן משתלם פקדון על חשבון האגרות ומתן פטור מתשלום האגרות או הפקדון האמורים;
- (ב) החלטה כאמור בסעיף קטן (א) יכול שתהיה לכל ועדות התכנון או לחלק מהן ויכול שתקבע שעורי אגרות שונים באזורי תכנון שונים;
- (ג) קבעה מועצת התכנון כאמור, לא תגבינה אגרות אלא בשיעורים שקבעה;
- (ד) הודעה על ההחלטה כאמור, תפורסם ע"י מועצת התכנון העליונה בשני עתונים יומיים וההחלטה תופקד לעיון בלשכת מועצת התכנון העליונה ובמשרדי ועדות התכנון המקומיות והכפריות בשעות העבודה הרגילות.
- (א) מועצת התכנון העליונה רשאית –
- (1) למנות מבין חבריה או שלא מבין חבריה ועדות קבועות וועדות לעניינים מסויימים ולקבוע להן את סמכויותיהן ותפקידיהן, ובלבד שרוב חברי הוועדות האמורות יהיו מבין חברי מועצת התכנון העליונה.
- (2) לאצול סמכויותיה לוועדות כאמור.
- (ב) היה חבר ועדה שנאצלה לה סמכות לפי סעיף זה חולק על החלטת הוועדה, תעביר הוועדה את ההחלטה על פי דרישתו, להכרעתה הסופית של מועצת התכנון העליונה.
- (א) אחרי סעיף 34 לחוק, יבוא:
- ”רשיון על-פי תכנית שהופקדה**
- 34 א. (א) על אף האמור בסעיף 34 לחוק, רשאית ועדה מקומית לאחר קבלת אישור ועדה מחוזית להעניק רשיון על פי תכנית שהופקדה אף אם אינו בהתאם לתכנית בת תוקף, אם נתקיימו שניים אלה:
- (1) התוכנית שבתוקף אושרה לפני היום הקובע.
- (2) לא הוגשה התנגדות לתכנית שהופקדה עד תום תקופת ההפקדה, או שבמתן הרשיון אין כדי להשפיע על החלטת הוועדה לקבל התנגדות שהוגשה.
- (ב) הוועדה המחוזית רשאית ליתן אישור כאמור לרשיון או למקום ובתנאים שתקבע.
- ועדות משנה למועצת התכנון העליונה**  
[תיקון:  
צו מס' 604  
צו מס' 1043]
- 7א.**
- תיקון החוק**  
[תיקון:  
צו מס' 814  
צו מס' 1043  
צו מס' 1100  
צו מס' 1224  
צו מס' 1403  
תיקון טעות  
צו מס' 1446  
צו מס' 1537  
צו מס' 1584  
צו מס' 1585  
צו מס' 1598  
תיקון טעות]
- 7ב.**

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

(ג) לענין הפרקים השישי השביעי והשמיני, יראו את יום מתן הרשיון לפי סעיף זה כיום תחילת תכנית לגבי המקרקעין לגביהם חל הרשיון."

(ב) האמור בסעיף 35 לחוק יסומן (א) ואחריו יבוא :

"(ב) בקשה כאמור תהיה ערוכה בידי מהנדס, ואולם בקשה לגבי מבנה פשוט יכול שתהיה ערוכה גם על ידי הנדסאי שקיבל היתר לכך מהמנהל.

לענין סעיף זה :

"הנדסאי" – מי שסיים לימודיו במוסד שהמנהל הכיר בו וקיבל תואר של הנדסאי בניין או הנדסאי אדריכלות.

"מבנה פשוט" – אחד מאלה :

1. מבנה בעל שלד לא טרומי המורכב מקירות, או מקירות ועמודים, ומתקרות שטוחות עם קורות או בלעדיהן, כאשר המרחק בין העמודים או בין הקורות, וכשאינן עמודים או קורות בין הקירות, אינו עולה על ששה מטר, ואשר גובה המפלס של רצפת קומתו העליונה מעל המפלס העליון של הרצפה שעל פניה קרקע אינו עולה על אחד עשר וחצי מטר, לרבות מקלט למבנה כאמור, בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התשל"א-1971, למעט מבנה מבטון דרוך, ומבנה מרחבי מכל סוג שהוא.

2. מבנה מקורה בעל קומה אחת, שגובהו עד 5 מטר מעל פני הקרקע ומפתחו אינו עולה על 12 מטר, להוציא מבנה שפועלים עליו כוחות דינמיים, ולמעט מבנה מבטון דרוך, מבנה בעל שלד מבטון טרום ומבנה מרחבי מכול סוג.

3. קיר תומך בגובה עד 2 מטר מעל המפלס הנמוך של פני הקרקע, הדרוש להקמת מבנה כאמור בפיסקאות (1) או (2) בתחום המגרש שבו מוקם המבנה.

4. מעביר מים ומעבר להולכי רגל הקשורים למבנה כאמור בפיסקאות (1) או (2)."

(ג) האמור בסעיף 38(1) לחוק יסומן (א) ואחריו יבוא :

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) מי שהוסמך על ידי ועדת התכנון הנוגעת בדבר יהיה רשאי להוציא התראה להפסקת עבודה לפני דיון בועדה בנשוא ההתראה ;

(ג) ההתראה להפסקת עבודה תעמוד בתוקפה שלושים יום מיום מסירתה ;

(ד) ועדת התכנון הנוגעת בדבר רשאית להאריך את תוקפה של ההתראה להפסקת עבודה וכן ליתן התראה לביצוע כאמור בסעיף קטן

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

"(א).

(ד) אחרי סעיף 38(9) לחוק יבוא :

"(9א) נמשכו פעולות הבניה בניגוד להתראה להפסקת עבודה שהוצאה לפי סעיף 38(1), בלי רשיון לבניה לפי חוק זה או בסטיה מרשיון או מתכנית, ויש בסטיה משום סכנת נפשות, רשאי יו"ר הועדה המקומית או המיוחדת, לפי הענין, לצוות על מי שניתנה לו ההתראה להפסקת עבודה או למי שההתראה היתה יכולה להנתן לו להרוס מה שנבנה אחרי מתן ההתראה להפסקת עבודה ובניגוד לה.

(9ב) מי שניתן לו צו לפי סעיף קטן (9א) יבצעו מיד ; לא עשה כן, רשאי יו"ר הועדה המקומית או המיוחדת, לפי הענין, על ידי עובדיו או שליחיו, להרוס כל אשר נבנה לאחר מסירת ההתראה להפסקת עבודה על חשבוננו של מי שהוצא נגדו הצו ; לכיסוי הוצאות ההריסה מותר אף למכור את החומרים של המבנים שנהרסו.

(9ג) ההריסה לפי סעיף (9ב) אינה פוטרת את החייב בהריסה מאחריות פלילית, כקבוע בסעיף קטן (8) בגין אי קיום ההתראה להפסקת עבודה."

(ה) בסעיף 38(8) לחוק, במקום "בקנס שלא יפחת מעשרים דינאר", יבוא "בקנס שלא יפחת מ-100 דינאר ולא יעלה על 1000 דינאר", ובמקום "קנס שלא יפחת מחמישה דינאר" יבוא "קנס שלא יפחת מ-25 דינאר."

(ו) בסעיף 38(10) לחוק, במקום "בסכום שלא יפחת מעשרים דינאר ולא יעלה על 200 דינאר", יבוא "בסכום שלא יפחת מ-100 דינאר ולא יעלה על 1000 דינאר", ובמקום "קנס שלא יפחת מחמישה דינאר" יבוא "קנס שלא יפחת מ-25 דינאר."

(ז) לאחר סעיף 38(13) לחוק יבוא :

"(14) בית המשפט רשאי, בנוסף לכל עונש, לצוות על הנשפט בפניו, בעבירה על חוק זה, לשלם את האגרה או תשלום החובה האחר הקשורים בעבירה ושהנשפט חייב בתשלומם אותה שעה מכוח חוק זה וטרם שילם אותם, ואם היתה העבירה בקשר לעבודת פיתוח או לשימוש הטעונים היתר לפי חוק זה – אותן אגרות או תשלומי חובה אחרים שהיו מגיעים ממנו מכוח חוק זה אותה שעה אילו ניתן ההיתר ; בית המשפט רשאי גם לחייב את הנשפט בתשלום נוסף שלא יעלה על הסכום שהוא רשאי לצוות על תשלומו לפי סעיף זה.

(15) הורשע אדם בעבירה לפי חוק זה רשאי בית המשפט, אם נתבקש לעשות כן, להטיל עליו בנוסף לכל עונש גם את הקנסות הבאים :

(א) בעבירה בקשר לבניה הטעונה היתר לפי חוק זה – כפל שוויו של המבנה או של התוספת למבנה שהוקמו ללא היתר.

(ב) בעבירה בקשר לבניה בסטיה מהיתר או מתכנית או בניגוד להוראה אחרת מכוח חוק זה – כפל ההפרש בין שווי המבנה או

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

התוספת למבנה כפי שהוקמו לבין שווים כפי שהיה אילו הוקמו בהתאם להיתר, לתכנית, או להוראה האחרת.

(ג) הוראות סעיף זה לא יחולו אם הוכח לבית המשפט כי, לפני מתן גזר הדין, הרס הנשפט את המבנה או את התוספת למבנה שלגביהם נעברה העבירה. בית המשפט רשאי לדחות את מתן גזר הדין למועד שיקבע כדי לאפשר לנשפט לבצע את ההריסה.

(ד) לעניין סעיף זה, "שווי המבנה או התוספת" – שוויים כשהם פנויים.

(ח) בסעיף 39(3) לחוק, במקום "בהטלת קנס שלא יעלה על 200 דינאר ולא יפחת מ-20 דינאר וקנס נוסף שלא יפחת מחמישה דינאר", יבוא "בהטלת קנס שלא יעלה על 1000 דינאר ולא יפחת מ-100 דינאר וקנס נוסף שלא יפחת מ-25 דינאר".

(ט) אחרי סעיף 37 לחוק יבוא:

**"חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון**

37א. (א) בסעיף זה –

"ספק" – מי שעיסוקו לספק חשמל או מים או לתת שירותי טלפון, לפי הענין.

(ב) (1) לא יתחיל ספק בעבודה להספקת חשמל לבנין או למקרקעין ולא יספק חשמל או מים לצורך בינוי, אלא לאחר שמבקש החשמל או המים המציא לו אישור מאת הועדה המקומית.

(2) לא יספק ספק חשמל או מים לבנין ולא יתקין טלפון בבנין, אלא לאחר שמבקש החשמל, המים או חיבור הטלפון המציא לו אישור לכך מאת הועדה המקומית.

(ג) (1) הועדה המקומית תיתן אישור כאמור בסעיף קטן (ב) אם ניתן רשיון לפי החוק לעבודות שלגביהן מבוקש חיבור החשמל, המים או הטלפון, או שבהן נבנה הבנין שלגביו מבוקש החיבור, לפי הענין.

(2) על אף האמור בפסקה (1), רשאית הועדה המקומית, מטעם מיוחד ובאישור הועדה המחוזית, לתת אישור לפי סעיף קטן (ב)(1), בתנאים שייראו לה, גם אם הרשיון שהחליטה הועדה המקומית ליתן טרם ניתן.

(ד) (1) הועדה המקומית רשאית לתת אישור לפי סעיף זה, אם שוכנעה כי המבנה נושא הבקשה נבנה בהתאם לרשיון לבינוי לפי החוק, למעט פרטים הטעונים השלמה אשר לא הושלמו במועד הגשת הבקשה מטעמים שפורטו על ידי מבקש הבקשה, אך המבנה ראוי לשימוש גם לפני השלמתם של אותם פרטים.

(2) לעניין פסקה (1), "מבנה ראוי לשימוש" – מבנה שנסתיימה



### מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

בנייתו למטרה שלשמה הוקם, לרבות מערכות החשמל, המים והביוב בו והכנת חיבור המערכות האמורות לרשתות החשמל, המים והביוב השכונתיות והאזוריות; על אף האמור יכול שהעבודות המפורטות להלן, ואינן מבוצעות במבנה עצמו, טרם הושלמו, ובלבד שלדעת מהנדס הועדה המקומית באי-ההשלמה לא נשקפת סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים במבנה, הנכנסים אליו או היוצאים ממנו, וניתן להשתמש במבנה למטרה שלשמה הוא נבנה באופן ראוי גם ללא השלמת העבודות כאמור:

(1) עבודות עפר;

(2) קירות תומכים;

(3) ניקוז;

(4) מערכת השקיה;

(5) תאורה;

(6) גינון;

(7) גדרות;

(8) ריצוף;

(9) חניה.

(3) להבטחת השלמתן של העבודות על פי רשיון ותנאיו ימציא מבקש האישור ערבות בנקאית להנחת דעתה של הועדה המקומית בסכום שיקבע היועץ המשפטי של הועדה המקומית, בהתאם להיקף העבודה שלא הושלמה כנדרש על פי תנאי הרשיון.

(4) מבקש האישור לפי סעיף קטן זה ימלא את כל תנאי הרשיון לא יאוחר משנה מיום קבלת האישור.

(ה) (1) ראתה הועדה המקומית כי בנייתו של בנין או בנייתה של יחידה בתוכו בוצעו ללא רשיון לפי החוק או בסטייה מהוראות רשיון, רשאית היא להורות לספק למנוע או להפסיק מתן חשמל, מים או שירותי טלפון, לפי הענין, לאותו בנין או לאותה יחידה תוך פרק זמן קצוב.

(2) נתנה הועדה המקומית הוראה לפי פסקה (1), וההוראה לא קוימה תוך פרק הזמן שנקצב בהוראה, רשאית הועדה המקומית, או מי מטעמה, לנקוט בכל האמצעים הדרושים לכפיית קיומה, לרבות לניתוק חיבור חשמל, מים או טלפון, לפי הענין, ולחייב את המחזיק בבנין או ביחידה בתוכו ואת הספק, יחד ולחוד, בהוצאותיה בביצוע פעולות אלה.

(3) ראה ראש המינהל האזרחי כי הועדה המקומית אינה מפעילה

### מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

את סמכויותיה לפי סעיף קטן זה, רשאים הוא או מי מטעמו, לאחר שהתרה בה בכתב, להפעיל את הסמכויות במקום הועדה המקומית ולחייב את הועדה המקומית, את המחזיק בבנין או ביחידה בתוכו ואת הספק, יחד ולחוד, בהוצאות ביצוע פעולות לפי פסקה זו.

(ו) (1) הרואה עצמו נפגע על ידי סירוב לתת אישור לפי סעיף זה או על ידי הוראה שניתנה לפי סעיף קטן (ה)(1), רשאי לערור על כך בפני הועדה המחוזית תוך חמישה עשר ימים מהיום שבו הודע לו על הסירוב או על ההוראה.

(2) הוראות סעיף 36 לחוק לא יחולו על הליכים לפי סעיף זה.

(ז) (1) ראש המינהל האזרחי רשאי לקבוע בכתב, כי הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן, לא יחולו על מבנה פלוני, אף אם לא ניתן לגביו רשיון לבינוי לפי החוק, אם נוכח שקיימות נסיבות מיוחדות המחייבות זאת.

(2) ראש המינהל האזרחי רשאי לקבוע בתקנות, כי הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן, לא יחולו על מבנים בשטח פלוני, אף אם לא ניתן לגביהם רשיון לבינוי לפי החוק, אם נוכח שקיימות נסיבות מיוחדות המחייבות זאת.

(3) קביעת ראש המינהל האזרחי לפי סעיף קטן זה תשמש אסמכתה מספקת עבור ספק להספקת חשמל, מים או שירותי טלפון, לפי הענין, למבנה.

(4) אין בקביעת ראש המינהל האזרחי לפי סעיף קטן זה משום מתן רשיון לפי החוק או פטור מחובת רשיון שנדרש לפי החוק.

(י) אחרי סעיף 37 לחוק יבוא:

#### "עונשין

37. (א) המבצע עבודה או בינוי הטעונים רשיון לפי הוראות החוק, ללא קבלת רשיון כאמור, או העושה שימוש בבנין שנבנה ללא רשיון כאמור, דינו – קנס או מאסר שנתיים, ובעבירה נמשכת – קנס נוסף או מאסר נוסף שבעה ימים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה התראה להפסקת עבודה לפי סעיף 38 לחוק לאותה עבודה, אותו בינוי או אותו שימוש, לפי הענין.

(ב) המבצע עבודה או בינוי או עושה שימוש בקרקע כלשהי, הטעונים רשיון לפי הוראות החוק, לאחר קבלת רשיון כאמור אך בניגוד לקבוע בו או שלא בהתאם לתנאיו או שלא בהתאם לתכנית תכנון מאושרת, דינו – מאסר שנה אחת, ובעבירה נמשכת – קנס נוסף לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה התראה להפסקת עבודה לפי סעיף 38 לחוק לאותה עבודה, אותו בינוי או אותו שימוש, לפי הענין.

(ג) על הוראות סעיף זה יחול צו בדבר העלאת קנסות שנקבעו בתחיקת בטחון (יהודה והשומרון) (מס' 845), התש"ס-1980, ולענין זה יראו את הקנסות הקבועים בסעיף זה, כאילו נקבעו בתחיקת בטחון.

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

(ד) (1) בוצעו עבודה או בינוי או נעשה שימוש בקרקע או בבנין, בנסיבות ובדרך שיש בהם עבירה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), ניתן להאשים בה אחד או יותר מאלה:

(א) בעל הרשיון לביצוע העבודה או הבינוי או עשיית השימוש;

(ב) מי שמוטלת עליו חובה להשיג רשיון כאמור מכוח חוק זה או תקנות שהותקנו על פיו או תכנית תכנון אזורית או מתארית או מפורטת או תכנית חלוקה וכל הוראה והנחיה המהווה חלק בלתי נפרד מהן;

(ג) בעל המקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(ד) מי שהוחזק כבעלים של המקרקעין בשעת ביצוע העבירה;

(ה) בבעלות משותפת במקרקעין – כל אחד מן השותפים בשעת ביצוע העבירה;

(ו) המבצע בפועל את העבודה, הבינוי או השימוש במקרקעין;

(ז) האחראי לעבודה, לבינוי או לשימוש במקרקעין, לרבות האדריכל, המהנדס המתכנן, המהנדס או ההנדסאי האחראים לביצוע, הקבלן הראשי וכן סוכניהם, אך למעט עובדים המועבדים על ידיהם;

(ח) נעברה העבירה על ידי תאגיד – כל אדם אשר בשעת ביצוע העבירה היה מנהל פעיל, שותף – למעט שותף מוגבל – או פקיד באותו תאגיד ואחראי לענין הנדון.

(2) נאשם אחד מהמפורטים בסעיף קטן (ד), בעבירה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), תהא זו הגנה טובה, אם יוכיח שניים אלה:

(א) העבירה נעברה שלא בידיעתו;

(ב) הוא נקט בכל האמצעים הנאותים לקיום הוראות חוק זה והתקנות שהותקנו על פיו וכל הוראה והנחיה המהווה חלק בלתי נפרד מכל תכנית תכנון אזורית או מתארית או מפורטת או תכנית חלוקה, בכל הנוגע לעבודה או לבינוי או לשימוש הנדונים."

(יא) בסעיף 38 לחוק, אחרי סעיף קטן (15), יבוא:

"(16) (א) הורשע אדם על עבירה לפי חוק זה, רשאי בית המשפט, בשעת גזר הדין –

(1) לצוות שהבנין או אותו חלק ממנו שנבנו ללא רשיון או בניגוד לקבוע ברשיון ייהרס, יפורק או יסולק על ידי הנשפט;

(2) לצוות שאף אותו חלק מהבנין שלא נבנה כאמור בפסקה (1), ייהרס, יפורק או יסולק, אם יש בביצוע צו לפי פסקה (1) בלבד כדי

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

לסכן את הנפש או בטיחות הציבור ;

(3) אם היתה העבירה לפי סעיף 37ב(ב) – לצוות על הנשפט להפסיק את העבודה, הבינוי או השימוש בקרקע, לפי הענין, שבניגוד לקבוע ברשיון.

(ב) בית המשפט רשאי, בזמן מתן צו לפי סעיף קטן (א) ובכל עת לאחר מכן, לקבוע את המועד לביצועו.

(ג) (1) נשפט שאינו מקיים צו לפי סעיף קטן (א) בתוך המועד שקבע בית המשפט, דינו – מאסר חמש שנים, ואם נמשכה העבירה אחרי תום המועד האמור, דינו – קנס לכל יום של עבירה.

(2) על הוראות סעיף קטן זה יחול צו בדבר העלאת קנסות שנקבעו בתחיקת בטחון (יהודה והשומרון) (מס' 845), התש"ס-1980, ולענין זה יראו את הקנס הקבוע בסעיף קטן זה, כאילו נקבע בתחיקת בטחון.

(17) אין בסמכויות בית המשפט בהליך שיפוטי לפי סעיף זה כדי לגרוע מסמכות כל רשות מוסמכת להפעיל סמכויותיה לפי סעיף זה, ובכלל זה להוציא התראה לביצוע או לממש התראה כאמור, או לעכב הפעלת סמכות כאמור."

(יב) בסעיף 52 לחוק, בסעיף-קטן (3), לאחר המשפט המסתיים במילים "השייך להן או חלק ממנו", במקום המילים "החלטה כאמור" יבוא "החלטה על הטלת אגרות כאמור טעונה אישור של מועצת התכנון העליונה, והיא".

(יג) בסעיף 53 לחוק, בסעיף-קטן (4), במקום הסיפא המתחילה במילים "לקופת העיריה" והמסתיימת במילים "השייכים אליהם" יבוא "לקופת ועדת התכנון המקומית שבמרחב התכנון שלה מצוי האזור עליו הוטלו אגרות התכנון המיוחדות".

(יד) בסעיף 37 לחוק -

(תיקון מס'  
1749)

(1) האמור בו יסומן "א)";

(2) בסעיף קטן (א), פסקאות (א) ו-(ב) יסומנו "1)" ו-"2)", בהתאמה ;

(3) אחרי סעיף קטן (א) יבוא :

"(ב) ועדת תכנון מיוחדת רשאית להקל מגבלה המוטלת על קרקע שלא מאחת העילות המנויות בסעיף קטן (א) רישה, לצורך אחת מאלה :

(1) תוספת שטח של עד 5% משטח המגרש או 5% מהשטח הכולל המותר לבנייה במגרש, הנמוך

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

מביניהם, הנדרשים בשל ביצוע התאמות נגישות, לרבות בניית מעלית;

(2) ברשיון הניתן מכוחה של תכנית תכנון שהופקדה לפני יום ו' מר חשון התשע"ג (30.10.2014) – תוספת שטח המתחייבת לצורך התאמות נגישות הנדרשות לפי הוראות סעיף 17 לצו. "ו".

(טו) אחרי סעיף 27 לחוק יבוא:

"27א (א) בסעיף זה –

- "עץ בוגר" – עץ שגובהו 2 מטרים לפחות מעל פני הקרקע וקוטר גזעו, הנמדד בגובה 130 סנטימטרים מעל פני הקרקע, הוא 10 סנטימטרים לפחות; "תכנית" – תכנית או חלק מתכנית שניתן להוציא מכוחה היתרים, לרבות תכנית דרך, למעט תכנית שלא ניתן לקבוע במדויק היכן תמומש בפועל או תכנית שעניינה ביטול, שינוי או התליית תכנית שאינם מחייבים שינוי של תשריט התכנית המקורית.
- (ב) בתשריט תכנית יסומנו העצים הבוגרים המצויים בתחומה באופן שיקבע ראש המנהל האזרחי בהמלצת מועצת התכנון העליונה;
- (ג) היו בתחום תכנית עצים בוגרים, לא יאשר מוסד התכנון את התכנית, אלא לאחר שבחן את הצורך בשמירה עליהם במסגרת מכלול השיקולים התכנוניים; ראש המינהל האזרחי, לאחר היוועצות בקצין מטה לענייני חקלאות במינהל האזרחי, יקבע סוגי תכניות שלגביהן יידרש מוסד התכנון להתייעץ בקצין מטה לחקלאות במינהל האזרחי, טרם קבלת החלטתו הסופית לפי סעיף זה;
- (ד) אין בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו של מוסד תכנון להתנות מתן היתר בתנאים הנוגעים לנטיעת עצים לפי כל דין".

(טז) בכל מקום בחוק, במקום המילים "בעיתון רשמי ובשני עיתונים מקומיים" יבוא "בעתון, כהגדרתו בסעיף 2א לחוק".

תיקון:  
צו מס' 1796  
הוראה בדבר  
תיקון טעות  
סופר (מס' 1),  
התשע"ח-  
2018

(יז) אחרי סעיף 2 לחוק, יבוא:

2א (א) פרסום בעיתון לעניין חוק זה הוא כל אלה –

- (1) פרסום בעיתון נפוץ באזור המתפרסם בשפה הערבית, ובמקום שבו מופיע עתון מקומי בשפה הערבית לפחות אחת לשבוע – פרסום נוסף בעיתון המקומי;
- (2) פרסום בעיתון נפוץ באזור המתפרסם בשפה העברית, ובמקום שבו מופיע עתון מקומי בשפה העברית לפחות אחת לשבוע – פרסום נוסף

## מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

- בעיתון המקומי ;
- (3) פרסום, בשפה העברית ובשפה הערבית, באתר אינטרנט רשמי מטעם רשויות האזור ; אתר אינטרנט כאמור יהיה נגיש לכלל הציבור בלא תשלום ;
- (4) פרסום, בשפה העברית ובשפה הערבית, בלוח המודעות של מנהלת התיאום והקישור של הנפה בתחומה מצויה התכנית.
- (ב) לא ניתן היה לפרסם בעיתון נפוץ באזור המתפרסם בשפה הערבית בהתאם לסעיף 2א(א)(1), הפרסום יעשה גם בדרכים הבאות, ואם קיימת מניעה לכך אז לפחות בשתיים מהן, ובלבד שאחת מהן תהיה בהתאם לסעיף קטן (ב)(1) -
- (1) פרסום בתחום שטח התכנית, או במרחב התכנון הרלוונטי לעניין אגרות תכנון, באמצעות תליית הודעה במקום בולט בשפה העברית ובשפה הערבית ;
- (2) פרסום בערבית בעיתון במדינת ישראל המתפרסם בשפה הערבית.
- (3) מסירת הודעה לגורמי הקישור הפלסטיני על ידי מנהלת התיאום והקישור של הנפה הרלוונטית.
- (ג) פרסום לפי הוראות סעיף (א)(1), (2), (4) וסעיף (ב) יפנו להודעת הפרסום המופיעה באתר האינטרנט. ""
- (א) חבר מוסד תכנון שהצביע בעד החלטה מן האמורות להלן, או היה שותף לה שלא דרך הצבעה דינו – מאסר שנה אחת או קנס של 100,000 שקלים או שני העונשים כאחד :
- (1) החלטה לאשר תכנית או להמליץ על אישורה – בידעו שהיא בניגוד להוראות תכנית שכוחה יפה ממנה לפי החוק או לפי הצו העיקרי ;
- (2) החלטה לתת אישור אחר או רשיון או להמליץ עליהם – בידעו שהם בניגוד לתכנית, למעט אישור או רשיון להקלה או לשמוש חורג כדין.
- (3) החלטה לתת אישור לפי סעיף 37א לחוק – בידעו שלא התקיימו התנאים הקבועים בחוק למתן אישור זה.
- (ב) עובד של מוסד תכנון או של רשות מקומית אשר קבע בכתב, או בעל פה בשעת דיון במוסד התכנון, כי ניתן לתת אישור או רשיון מן האמורים להלן ועל יסוד קביעתו ניתן האישור או הרשיון או הומלץ עליהם, דינו – מאסר שנה או קנס של 100,000 שקלים או שני העונשים כאחד :
- (1) אישור תכנית – בידעו שהיא בניגוד להוראות תכנית שכוחה יפה ממנה לפי החוק או לפי הצו העיקרי ;
- (2) אישור אחר או רשיון – בידעו שהם בניגוד לתכנית, למעט היתר או רשיון להקלה או לשמוש חורג כדין.
- (ג) בסעיף זה :-

מתן  
אישור או  
רשיון  
שלא כדין  
[תיקון:  
צו מס'  
1043  
צו  
מס'  
1584]

## מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

"מוסד תכנון" – כל רשות באזור שיש לה סמכות בעניין תכניות או רשיונות לפי החוק או לפי הצו. (להלן – מוסד תכנון)			
"רשות מקומית" – עיריה כמשמעותה בחוק העיריות מס' 29 לשנת 1955, מועצה מקומית כמשמעותה בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), תשמ"א-1981 ומועצה איזורית כמשמעותה בצו בדבר ניהול מועצות איזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979.			
מי שממנה חבר במוסד תכנון, רשאי למנות לו, בדרך שבה מתמנה אותו חבר, ממלא מקום;	(א)	.ד7	ממלא מקום לחבר
הכשירות הנדרשת מחבר נדרשת גם מממלא מקומו;	(ב)		מוסד תכנון
נעדר חבר מיישיבה פלונית של מוסד תכנון, יהא לממלא מקומו מעמד של חבר לאותה ישיבה.	(ג)		[תיקון: צו מס' 1043]
על אף האמור בסעיף 34 לחוק, התקנת צלחת קליטה על גג בנין אינה טעונה קבלת רשיון, ובלבד שקוטר צלחת הקליטה אינה עולה על 1.2 מטרים; מנהל לשכת התכנון, בהתייעצות עם מועצת התכנון העליונה ועם קצין המטה לענייני תקשורת במינהל האזרחי, רשאי לקבוע תנאים נוספים לעניין תחולת הפטור מחובת רשיון כאמור ולעניין דרכי ההתקנה.	(א)	.ה7	פטור לצלחת קליטה לשידורי טלוויזיה באמצעות לוויין
בסעיף זה:	(ב)		[תיקון: צו מס' 1492]
"גג בנין", לעניין גג רעפים – לרבות החלק העליון של קיר הבנין הצמוד לרעפים;			
"צלחת קליטה" – אנטנה לקליטת שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין, המהווה חלק מצידוד קצה לווייני, לרבות התקן לאנטנה;			
"שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין" – שידורי טלוויזיה, שירותי חוזי ושמע ושירותים נלווים, המיועדים לציבור והמשודרים באמצעות לוויין, בין שהם משודרים בצופן ומיועדים לקליטה ישירה ומפוענחת למנויים, ובין שאינם משודרים בצופן או שהם מיועדים לקליטה לא מפוענחת בידי כל אדם, והכל גם אם אינו מנוי של בעל זיכיון לשידורי טלוויזיה או של בעל רשיון לשידורי טלוויזיה, לפי כל דין ותחיקת בטחון.			
בכל בנין גבוה תותקן מעלית לנשיאת בני אדם ולא יינתן היתר לבניית בנין גבוה שאין בו תנאי המחייב התקנת מעלית כאמור ובכל בנין מגורים תותקן מעלית או יבוצעו התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות כאמור בסעיף קטן (ב);	(א)	.17	אנשים עם מוגבלות (תיקון מס' 1749)
בכל בנין נגיש תותקן מעלית נגישה לנשיאת בני אדם (בסעיף זה – מעלית) ולא יינתן היתר לבניית בנין נגיש שאין בו תנאי המחייב התקנת מעלית כאמור.	(1)	(ב)	

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

- (2) בכל אגף שאינו בנין נגיש יותקן או ייבנה, לפי העניין, אחד מאלה:
- (א) מעלית נגישה;
- (ב) התאמת נגישות כחלופה למעלית, שאישר מהנדס ועדת התכנון המיוחדת, לאחר שנועץ במורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה;
- (ג) פיר למעלית.
- (3) האמור בפסקה (2) לא יחול על אגף שאינו בנין נגיש, שמהנדס ועדת התכנון המיוחדת אישר, לאחר שנועץ במורשה נגישות למבנים, תשתיות וסביבה, כי שתים מיחידות הדיור שבו נגישות לפי הוראות סעיפים 7-ח1 לצו, וכי שאר יחידות הדיור בבנין תוכננו כך שניתן יהיה לבצע בהן התאמות נגישות בהתאם להוראות סעיפים 7-ח1.
- (4) בסעיף זה –
- ”אגף” – חלק מבנין שיש בו 6 יחידות דיור או יותר, שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף;
- ”בנין גבוה” – בנין שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לבנין לבין מפלס הכניסה לקומה הגבוהה ביותר המיועדת לאכלוס, שהכניסה אליה דרך חדר מדרגות משותף, עולה על 13 מטרים;
- ”בנין נגיש” – אגף שבו הפרש הגובה בין מפלס הכניסה הקובעת לאגף לבין מפלס הכניסה לדירה השוכנת בקומה הגבוהה ביותר באגף (להלן – הפרש גובה), עולה על 10 מטרים או גובה אחר כפי שנקבע בתחיקת המשנה בישראל לעניין זה;
- ”היתר” – רשיון כמשמעותו בסעיף 34(1) לחוק.
- (5) על אף האמור בפסקאות (1) עד (4), מנהל לשכת התכנון המרכזית במינהל האזרחי, רשאי לקבוע בצו כי במתחם, בשכונה או בחלק מיישוב שמתוכננים להיבנות בו בנינים שבהם הפרש הגובה אינו עולה על 13 מטרים, יהיו הבנינים, כולם או חלקם, פטורים מחובת התקנת מעלית, אם שוכנע השד כי הדבר דרוש מטעמים כלכליים או חברתיים הנוגעים לאוכלוסיה המתוכננת לאכלס את הבנינים.
- (ג) הוראות סעיף זה יחולו בתחום המועצה המקומית ובתחום המועצה האזורית.



**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

- סידורים מיוחדים לנכים בבנינים ציבוריים (תיקון מס' 1749)
17. (א) בסעיף זה -
- "בנין ציבורי" - בנין הנמנה עם סוג בנינים המשמשים למטרה ציבורית, כפי שנקבע בתחיקת המשנה בישראל לעניין זה ;
- "היתר" - רשיון כמשמעותו בסעיף 34(1) לחוק.
- (ב) סעיף זה ותחיקת המשנה שנקבעה לעניין זה בישראל יחולו לגבי בנין ציבורי שההיתר לבנייתו או לשימוש בו ניתן לפני כניסתו לתוקף של צו זה ולגבי בנין ציבורי שהוא מוסד חינוך או גן ילדים כהגדרתם בסימן ז' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, אף אם ההיתר לגביו ניתן לאחר המועד האמור.
- (ג) (1) בנין ציבורי קיים אשר נבנה לפי היתר שהוצא עד ליום ט"ז בניסן תשל"ב (31 במרס 1972), או שנבנה לאחר מכן וניתן לו פטור כדין מהתקנת סידורים מיוחדים לנכים כפי שנקבע בתחיקת המשנה שהותקנה לעניין זה בישראל, רשאי מנהל לשכת התכנון המרכזית במינהל האזרחי, על אף האמור בכל דין או תחיקת בטחון, להורות לבעלו או למחזיקו או לשניהם, באופן וביחס שיקבע מנהל לשכת התכנון המרכזית במינהל האזרחי, להתקין בו סידורים מיוחדים לנכים כנדרש בתחיקת המשנה כאמור, או בחלק מהן, בתוך תקופת זמן שיקבע;
- (2) בנין ציבורי שנבנה לפי היתר שהוצא מיום י"ז בניסן תשל"ב (1 באפריל 1972) ואילך ולא הותקנו בו סידורים מיוחדים לנכים כפי שנקבע בתחיקת המשנה שהותקנה לעניין זה בישראל ולא ניתן לגביו פטור ממילוי התקנות, תורה ועדת התכנון המיוחדת, על אף האמור בכל דין או תחיקת בטחון, לבעל או למחזיק או לשניהם, באופן וביחס שתקבע הועדה, להתקין בו סידורים מיוחדים כאמור תוך תקופת זמן שתקבע בהוראתה ושלא תעלה על שלוש שנים;
- (3) ניתנה לגבי בנין ציבורי הוראה כאמור בסעיפים קטנים (1) או (2), ומי שהוטלה עליו החובה לבצעה מנוע מבחינה הנדסית לבצע את ההוראה במלואה, רשאי הוא, בתוך תשעים ימים מיום שקיבל את ההוראה, לבקש הקלה כאמור בסעיף 37 לחוק מאת ועדת תכנון מיוחדת; ועדת התכנון המיוחדת תעביר למנהל לשכת התכנון המרכזית במינהל האזרחי הודעה על מתן הקלה כאמור, וזה יהיה רשאי, תוך חמישה עשר ימים מיום קבלת ההודעה, לערור עליה בפני ועדת המשנה להתנגדויות של מועצת התכנון העליונה והיא תינתן רק אם לא יהיה בה כדי למנוע מנכים את השימוש בבנין הציבורי;
- (4) הוראה לפי סעיף זה לגבי בנין שעיקר שימושו הוא לעסק

## מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

- טעון רישוי לפי פרק ט'1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, או פרק ט'1 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979, לפי הענין (להלן בסעיף זה — עסק טעון רישוי), תכלול התראה בדבר ביטול הרשיון, לפי סעיף 7ז, אם ההוראה לא תקויים;
- (5) מי שלא מילא אחר הוראה של מנהל לשכת התכנון המרכזית במינהל האזרחי לפי סעיף קטן (1) או הוראה של ועדת תכנון מיוחדת לפי סעיף קטן (2) ולא אושרה לו הקלה כאמור בסעיף קטן (3), רואים אותו כמי שהפר תנאי היתר.
- (ד) (1) מי שקיבל הוראה ממנהל לשכת התכנון המרכזית במינהל האזרחי כאמור בסעיף 7ז(ג)(1) או שקיבל הוראה מוועדת תכנון מיוחדת כאמור בסעיף 7ז(ג)(2), והוא סבור כי את הוצאות ביצוע ההוראה שהוטלה עליו יש להטיל במלואן או בחלקן על זולתו, הבעלים או המחזיק, לפי הענין, רשאי הוא לערער, לענין הוצאות ביצוע ההוראה בלבד, לבית משפט לעניינים מקומיים של הערכאה הראשונה, כמשמעותו בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981;
- (2) אין בהגשת ערעור כדי לפגוע בעצם החיוב לבצע את ההוראה כאמור בסעיף 7ז לצו בידי מי שחוייב לבצעה על פי ההוראה ובמועד שצויין בה;
- (3) לדיון בערעור יוזמן גם מי שהמערער טוען כי עליו לשאת בהוצאות ביצוע ההוראה;
- (4) הטלת ההוצאות וחלוקתן בין הבעלים והמחזיק, או שיפוי בשל הוצאתן, בעקבות הערעור, יהיו כפי שבית המשפט ימצא צודק בנסיבות הענין.
- (ה) היה עסק טעון רישוי עיקר שימושו של בנין ציבורי שלא קוימה לגביו הוראה לפי סעיף 7ז תוך התקופה שקבע מנהל לשכת התכנון המרכזית במינהל האזרחי או ועדת תכנון מיוחדת כאמור בו, יורו מנהל לשכת התכנון המרכזית במינהל האזרחי או ועדת תכנון מיוחדת, לפי הענין, לרשות הרישוי לבטל את רשיון העסק.
- (ו) ועדת תכנון מיוחדת לא תיתן היתר לבנין ציבורי אלא אם נכללו בו הוראות בדבר סידורים מיוחדים לנכים כפי שנקבע בתחיקת המשנה לעניין זה בישראל; אין בהוראה זו כדי לגרוע מחובתה של ועדת תכנון מיוחדת לפי כל דין או תחיקת בטחון או לפי כל הוראה אחרת המחייבת אותה.
- (ז) הוראות סעיף זה יחולו בתחום המועצה המקומית ובתחום המועצה האזורית.

בסעיף זה –

ח7.

נגישות  
לאנשים

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

**עם  
מוגבלות  
(תיקון מס'  
1749)**

(א) אדם עם מוגבלות, "אנשים עם מוגבלות", "גוף ציבורי", "נגישות", "התאמות נגישות", "מוסד חינוך", "נציבות", "נציב", "נטל כבד מדי", "רשות ציבורית" – כמשמעותם בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;

"היתר" - רשיון כמשמעותו בסעיף 34(1) לחוק;

"מקום ציבורי" – מקום מהמקומות המפורטים בתוספת הראשונה לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, המיועד לשימוש כלל הציבור או חלק בלתי מסוים ממנו;

"מקום ציבורי חדש" – מקום ציבורי, שההיתר לבנייתו או לשימוש בו ניתן לאחר כניסתה לתוקף של תחיקת משנה שהותקנה לעניין זה בישראל, לרבות חלק כאמור ממקום ציבורי;

"תקן ישראלי" – תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים, התשי"ג-1953, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

(ב) לכל מונח בסעיף זה שאין לו הגדרה בחוק, תהא המשמעות שבחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, והוא כשאין כוונה אחרת משתמעת.

(ג) מקום ציבורי חדש יהיה נגיש לאנשים עם מוגבלות ויבוצעו בו התאמות נגישות, והכל בהתאם לתחיקת המשנה שנקבעה לעניין זה בישראל, וברוח עקרונות היסוד ומטרותיו של חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;

(ד) (1) התאמות הנגישות שייקבעו בישראל מתוקף סעיף 158 ו1(ד) לחוק תכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 כפי תוקפו במדינת ישראל שר הפנים, יחולו גם בתחום המועצות המקומיות והמועצות האזוריות באזור.

(2) פטורים, מלאים או חלקיים שנקבעו בישראל כאמור בסעיף קטן (1) ובכלל זה דרישות מופחתות, לגבי סוג של מקום ציבורי חדש, כולו או חלקו, או התאמת נגישות אחרת, שעלותה גבוהה, (בסעיף זה – התאמת נגישות שעלותה גבוהה) – אם ביצוע התאמת הנגישות יטיל נטל כבד מדי בהתחשב, בין השאר, בגודל המקום הציבורי החדש, בהיקף השירות המיועד להינתן בו ובייעודו, וכן היות המקום הציבורי חלק ממקום ציבורי קיים או תוספת לבנין קיים יחול גם באזור.

(ה) (1) מי שחייב בהתקנת התאמת נגישות במקום ציבורי חדש יהיה פטור מביצוע אותה התאמת הנגישות אם נקבע, כי מתקיים אחד מאלה:

א) ההתאמה אינה ניתנת לביצוע מסיבות הנדסיות;  
ב) ומומחה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה אישר זאת;

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

- (ב) הפטור מתחייב כדי למנוע פגיעה מהותית באופיו המיוחד של המקום, עקב ייחודו בשל ערכי היסטוריה, ארכיאולוגיה, אדריכלות או טבע;
- (ג) לענין מעלית או התאמה שעלותה גבוהה, לפי ההוראות וההסדרים שנקבעו לענין זה בישראל – עלותה תטיל נטל כבד מדי בהתחשב, בין השאר, בסוג המקום, בהיקף הפעילות העתידה להינתן במקום לרבות היקף האוכלוסייה שתידרש למקום, בטיב התאמת הנגישות ובעלות התאמת הנגישות, בקיומם של מקורות מימון חיצוניים וממלכתיים לביצוע התאמת הנגישות, בהיקף מחזור ההכנסות או בשיעור הרווח הצפוי של מי שאחראי לביצוע התאמת הנגישות;
- (ד) לענין היתר לתוספת או לשינוי בבנין קיים – היא מחייבת שינוי יסודי במהותו של המקום או השירות הניתן בו;
- (2) נקבע פטור כאמור בפסקה (1), רשאי מהנדס ועדת תכנון מיוחדת או הנציב, להורות על ביצוע התאמות נגישות חליפיות שהן סבירות בנסיבות הענין;
- (3) בקשה לפטור בצירוף הבקשה להיתר ואישור מומחה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה תוגש למהנדס ועדת תכנון מיוחדת, ומהנדס הוועדה יעביר העתק מהבקשה לנציב;
- (4) מהנדס ועדת תכנון מיוחדת והנציב רשאים לדרוש מהמבקש כל מסמך הדרוש לבדיקת הבקשה לפטור;
- (5) קבע הנציב שלא מתקיימת אחת מעילות הפטור שבסעיף קטן זה, יודיע על כך למהנדס ועדת תכנון מיוחדת, ומהנדס הוועדה לא ייתן פטור בבקשה. אישר הנציב מתן פטור, רשאי מהנדס ועדת תכנון מיוחדת ליתן פטור;
- (6) החלטת הנציב לפי סעיף זה תימסר למהנדס ועדת תכנון מיוחדת בתוך 45 ימים ממועד המצאת הבקשה לידי; לא נמסרה החלטת הנציב למהנדס הוועדה בתוך התקופה האמורה, יכריע בבקשה מהנדס הוועדה;
- (7) על החלטה בדבר דחיית הבקשה לפטור ועל החלטה בדבר מתן פטור בתנאים, רשאי מגיש הבקשה לערור לפני ועדת המשנה להתנגדויות של מועצת התכנון העליונה, מהנדס ועדת תכנון מיוחדת והנציב יהיו משיבים בערר;
- (ו) הוראות לפי סעיף קטן (ד)(2) וסעיף קטן (ה)(1)(ג) לא יחולו לגבי –
- (1) מקום ציבורי חדש שעתיד להיות מופעל בידי רשות ציבורית;

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

- (2) חובה שחלה לפי צו זה, ערב כניסתן לתוקף של תקנות שנקבעו בישראל בהתאם לאמור בסעיף קטן (ד);
- (3) מקום ציבורי שעתיד להינתן בו שירות בריאות ממלכתי לפי סימן ו' בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות;
- (4) מוסד חינוך חדש כמשמעותו בסעיף קטן (ז).
- (1) (ז) במקום המיועד להיות מוסד חינוך או גן ילדים שהוא מוסד חינוך רשמי, שהיתר לבנייתו או לשימוש בו ניתן לאחר כניסתו לתוקף של צו זה (בסעיף זה – מוסד חינוך חדש) יבוצעו התאמות נגישות בהתאם להוראות שייקבעו בישראל לעניין זה;
- (2) הוראות בדבר התאמת הנגישות, אשר נקבעו בישראל, יחולו בתחום המועצה המקומית ובתחום המועצה האזורית.
- (ח) הוראות סעיף זה, למעט הוראות סעיף קטן (ז), לענין מקום ציבורי חדש יחולו גם לענין -
- (1) מקום המיועד להיות מקום עבודה, למעט שטחי עבודה אישיים ושטחים שאינם מיועדים לשהיית אדם, ולרבות הגישה לשטחים האישיים, המסדרונות, והכניסה לחדרי עבודה;
- (2) כל מקום נוסף שנקבע בתחיקת משנה בישראל.
- (ט) הוראות סעיף זה יחולו בתחום המועצה המקומית ובתחום המועצה האזורית.
- (א) 77. בסעיף זה –
- ”בנין מגורים חדש” – בנין או חלק מבנין, שיש בו לפחות 6 יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף, שהיתר לבנייתו או לשימוש בו ניתן לאחר יי בחשון התשס”ז (1 בנובמבר 2006);
- ”יחידת דיור” – חדר או תא או מערכת חדרים או תאים המיועדים לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים;
- ”היתר” – רשיון כמשמעותו בסעיף 34(1) לחוק;
- ”שטח משותף בבנין מגורים” – שטח המיועד לשמש את כלל דיירי בנין המגורים.
- (ב) בניה או שימוש בשטח המשותף שבבנין מגורים חדש ייעשו בכפוף לביצוע התאמות נגישות באופן, בכמות ובדרך שייקבעו בתחיקת

שטח  
משותף  
בבנין  
מגורים  
חדש  
(תיקון מס'  
1749)

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

משנה בישראל לעניין זה.

- (ג) הסידורים הנדרשים, אשר נקבעו בישראל, יחולו בתחום המועצה האזורית ובתחום המועצה האזורית.
- (ד) (1) מי שחייב בהתקנת התאמת נגישות לפי סעיף זה, יהיה פטור מביצוע אותה התאמת נגישות אם נקבע, לאחר התייעצות במורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, כהגדרתו בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, כי מתקיים בהתאמת הנגישות אחד התנאים הקבועים בתחיקת משנה שהותקנה בישראל לעניין זה ובהתאם לאמור בסעיף 7(ד) לצו זה;
- (2) נקבע פטור כאמור בפסקה (1), רשאי מהנדס ועדת תכנון מיוחדת או הנציב, להורות על ביצוע התאמות נגישות חליפיות שהן סבירות בנסיבות העניין;
- (3) בקשה לפטור בצירוף הבקשה להיתר ואישור מומחה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה תוגש למהנדס ועדת תכנון מיוחדת, ומהנדס ועדת תכנון מיוחדת יעביר העתק מהבקשה לנציב;
- (4) מהנדס ועדת תכנון מיוחדת והנציב רשאים לדרוש מהמבקש כל מסמך הדרוש לבדיקת הבקשה לפטור;
- (5) קבע הנציב שאין ליתן פטור, יודיע על כך למהנדס ועדת תכנון מיוחדת, ומהנדס ועדת תכנון מיוחדת לא ייתן פטור; אישר הנציב מתן פטור, רשאי מהנדס ועדת תכנון מיוחדת ליתן פטור;
- (6) החלטת הנציב לפי סעיף זה תימסר למהנדס ועדת תכנון מיוחדת בתוך 45 ימים ממועד המצאת הבקשה לידיו; לא נמסרה החלטת הנציב למהנדס ועדת תכנון מיוחדת בתוך התקופה האמורה, יכריע בבקשה מהנדס ועדת תכנון מיוחדת;
- (7) על החלטה בדבר דחיית הבקשה לפטור ועל החלטה בדבר מתן פטור, רשאי מגיש הבקשה לערור לפני ועדת המשנה להתנגדויות של מועצת התכנון העליונה, והנציב ומהנדס ועדת תכנון מיוחדת יהיו משיבים בערר.
- (ו) הוראות סעיף זה יחולו בתחום המועצה המקומית ובתחום המועצה האזורית.
- (א) לא יינתן היתר, אישור או תעודת גמר, לפי הענין, לבנין שהוא מקום ציבורי חדש, למוסד חינוך חדש כמשמעותו בסעיף 7(ז)(1) או לבנין מגורים חדש כהגדרתו בסעיף 7(טא), או לחלק ממנו, אלא אם כן התקבלה חוות דעתו של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, לאחר התייעצות עם מורשה לנגישות השירות, כהגדרתו בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, כי מתקיימות הוראות לפי סעיפים

אישור  
מורשה  
נגישות  
(תיקון מס'  
1749)

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

17-י:

תחיקת משנה לעניין הפטור מחובת התייעצות עם מומחה לנגישות השירות לסוגי בנייני מגורים, אשר נקבעה בישראל מכוח הוראות סעיף 158 ו-3 (א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, תחול בתחום המועצה המקומית ובתחום המועצה האזורית, ובמוסד או במפעל המוחזק על ידי ישראלי.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) -

(1) יכול שיינתן היתר, אישור או תעודת גמר בסטיה קלה מחוות דעתו של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, כהגדרתו בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, אם מהנדס ועדת תכנון מיוחדת אישר סטיה כאמור בנימוקים שיפורטו, ואישר כי אין בסטיה משום הפרה של ההוראות שלפי סעיף זה;

(2) יכול שיינתן היתר, אישור או תעודת גמר בסטיה מחוות דעתו של מורשה לנגישות מבנים, תשתיות וסביבה, כהגדרתו בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, הרשום בפנקס מיוחד כמשמעותו בסעיף 21 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (תיקון מס' 2), התשס"ה-2005, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, שאינו אדריכל רישוי או מהנדס רישוי כהגדרתם בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, אם קבע מהנדס ועדת תכנון מיוחדת, כי הסטיה מתחייבת מטעמי בטיחות, ואישר כי אין בסטיה כאמור משום הפרה של ההוראות לפי סעיף זה.

(ג) בסעיף זה –

"היתר" – רשיון כמשמעותו בסעיף 34(1) לחוק;

"אישור" – כמשמעותו בסעיף 37א לחוק;

"תעודת גמר" – תעודה הניתנת לבעל ההיתר על ידי ועדת התכנון המיוחדת, המעידה כי העבודה נושא ההיתר הושלמה בהתאם לו.

(ד) החלטת מוסד תכנון ליתן היתר לביצוע התאמות נגישות לאנשים עם מוגבלות, לפי פרק ה'1 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, למוסדות חינוך, תהיה תקפה למשך עשר שנים מקבלתה, ובלבד שלא קבע מהנדס ועדת תכנון מיוחדת כי חלו שינויים בדיון, בתכניות, בתקנים או בהנחיות הוועדה, המחייבים שינוי בהחלטה; מהנדס ועדת תכנון מיוחדת ייתן את החלטתו בענין בתוך עשרה ימים ממועד הגשת בקשתו של בעל ההיתר לבצע את העבודה בהתאם להיתר.

(ו) הוראות סעיף זה יחולו בתחום המועצה המקומית ובתחום המועצה האזורית.

## מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי

פטור מהיתר והנחיות מרחביות נוסף בתיקון מס' 25	7א. "פטור מהיתר"	אחרי סעיף 34א לחוק יבוא :	
		34ב (א) ראש המינהל האזרחי, לאחר היוועצות במועצת התכנון העליונה, ייקבע בתקנות, פטור מהיתר להקמתם של סוגי בניינים, לביצועם של סוגי עבודות ולסוגי שימושים שיקבע, ובלבד שמתקיימים בהם כל אלה לפי העניין.	
		(1) הם פשוטים מבחינה הנדסית ;	
		(2) אין בהם כדי ליצור סיכון, הפרעה, מטרד או מפגע סביבתי של ממש ;	
		(3) השפעתם על חזות הבניין, על הסביבה ועל אופיין ומאפייניהן מעטה ;	
		(4) הם לא פוגעים בשלד הבניין וביציבותו או במערכת הבניין ובתפקודיו ;	
		(ב) קבע ראש המינהל האזרחי פטור כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא לקבוע הוראות לעניין עבודות ושימושים הפטורים מהיתר, לרבות סייגים ותנאים לתחולת הפטור, ובכלל זה הוראות בעניינים אלה :	
		(1) חובת מסירת הודעה לוועדה המקומית על הקמת הבניינים, או על ביצוע העבודות או השימושים הפטורים מהיתר, אופן מסירתה, פרטיה והמועדים למסירתה ;	
		(2) מפרטים ותנאים שיבטיחו כי הקמת הבניינים, ביצוע העבודות או השימושים, הפטורים מהיתר, ייעשו באופן מקצועי ובטיחותי ותוך השתלבות בסביבה.	
		(ג) לא ייקבע פטור מהיתר לעבודות התקנה לראשונה של מיתקני אכסון ואגירה של גז, נפט, דלק או חומרים מסוכנים אחרים.	
		(ד) אין בהוראות סעיף זה כדי לאפשר הקמת בניין, ביצוע עבודה או שימוש שלא בהתאם לתכנית, להנחיות מרחביות או להוראות לפי חוק זה.	
		(ה) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו בשטח שנסגר בצו של המפקד הצבאי מכוח סעיף 318 לצו בדבר הוראות ביטחון [נוסח משולב] (יהודה והשומרון) (מס' 1651), התש"ע-2009.	
	הנחיות מרחביות	34ג	(א) ועדה מקומית רשאית לקבוע הנחיות מרחביות למרחב התכנון שלה בעניינים המפורטים בסעיף קטן (ב) ובלבד שאין בהן סתירה להוראות תכנית או להוראות לפי חוק זה.
		(ב) הנחיות מרחביות יכול שיתייחסו לחזותו ולמראהו החיצוני	



**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

- של בניין, למפלסי הכניסה לבניין, להשתלבות הבניין בסביבתו, לחיבור תשתיות ולעניינים נוספים כפי שייקבע ראש המינהל האזרחי לאחר היוועצות במועצת התכנון העליונה.
- (ג) הנחיות מרחביות יכול שייקבעו לכל מרחב התכנון או לחלק ממנו, לסוגי מגרשים או למגרש מסוים, לסוגי בניינים או לבניין מסוים.
- (ד) ועדה מקומית רשאית לקבוע במסגרת ההנחיות המרחביות כי בשל מאפייניהם המיוחדים של מגרשים מסוימים או של סוגי מגרשים ובכלל זה מיקומם, צורתם, גודלם או ייעודם, ייקבעו לגבי כל מגרש כאמור הנחיות מרחביות פרטניות.
- (ה) לא תקבע ועדה מקומית הנחיה מרחבית הכוללת חובת אישור, תיאום או התייעצות.
- (ו) הנחיות מרחביות שקבעה ועדה מקומית יפורסמו באתר האינטרנט שלה והודעה על קביעתן תפורסם בעיתון רשמי באופן שבו מתפרסמת תוכנית מתאר. הנחיות מרחביות כאמור ייכנסו לתוקף בתום שלושים ימים ממועד הפרסום האחרון בעיתון או במועד מאוחר יותר שקבעה הוועדה המקומית.
- (ז) הרואה את עצמו נפגע על ידי הנחיות מרחביות שקבעה ועדה מקומית, רשאי לערור לוועדה המחוזית בתוך שלושים ימים מיום פרסומן.
- (ח) על בקשה לקבלת רישיון לפי סעיף 134(1) לחוק יחולו ההנחיות המרחביות שבתוקף במועד הגשת הבקשה.
- (ט) הוועדה המקומית לא תהיה רשאית לתת הנחיות או לקבוע תנאים למתן היתר בעניינים המפורטים בסעיף קטן (ב), אלא אם נקבעו בהנחיות המרחביות ובהתאם לקבוע בהן."

תחילתו של צו זה ביום ו' בניסן תשל"א (1 באפריל 1971). 8. תחילת תוקף

צו זה ייקרא "צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), תשל"א-1971". 9. השם

רפאל ורדי, תת-אלוף  
מפקד אזור יהודה והשומרון

כ"ו באדר תשל"א  
23 במרץ 1971

פורסם: קמצי"מ 27 עמ' 1000

תיקונים:

1. צו מס' 577 (תיקון) [חתימה ותחילת תוקף: 17.12.74], קמצי"מ 35 עמ' 1422
2. צו מס' 604 (תיקון מס' 2) [חתימה ותחילת תוקף: 20.07.75], קמצי"מ 36 עמ' 1494

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

3.	צו מס' 814 (תיקון מס' 3) [חתימה ותחילת תוקף: 11.12.79; תחילת תוקף: חודש לאחר יום החתימה], קמצי"מ 46 עמ' 246	
4.	צו מס' 860 (תיקון מס' 5) [חתימה ותחילת תוקף: 13.08.80], קמצי"מ 48 עמ' 718	
5.	צו מס' 895 (תיקון מס' 5) [חתימה ותחילת תוקף: 17.02.81], קמצי"מ 48 עמ' 872	
6.	צו מס' 1043 (תיקון מס' 6) [חתימה: 24.01.83; תחילת תוקף: 10 יום מיום החתימה], קמצי"מ 57 עמ' 50	
7.	צו מס' 1100 (תיקון מס' 7) [חתימה ותחילת תוקף: 25.03.84], קמצי"מ 66 עמ' 30	
8.	צו מס' 1224 (תיקון מס' 8) [חתימה ותחילת תוקף: 08.03.88], קמצי"מ 76 עמ' 164	
9.	צו מס' 1355 (תיקון מס' 9) [חתימה ותחילת תוקף: 01.10.91], קמצי"מ 130 עמ' 552	
10.	צו מס' 1403 (תיקון מס' 10) [חתימה ותחילת תוקף: 04.11.93], קמצי"מ 151 עמ' 1406	
11.	צו מס' 1446 (תיקון מס' 11) [חתימה ותחילת תוקף: 10.09.96], קמצי"מ 169 עמ' 2115	
12.	הוראה בדבר תיקון טעות [חתימה: 02.07.95; תחילת תוקף: 10.09.96], קמצי"מ 175 עמ' 2317	
13.	צו מס' 1471 (תיקון מס' 12) [חתימה ותחילת תוקף: 25.10.99], קמצי"מ 189 עמ' 12698	
14.	צו מס' 1492 (תיקון מס' 14) [חתימה ותחילת תוקף: 06.06.01], קמצי"מ 194 עמ' 3005	
15.	צו מס' 1523 (תיקון מס' 15) [חתימה ותחילת תוקף: 02.03.03], קמצי"מ 202 עמ' 3333	
16.	צו מס' 1537 (תיקון מס' 16) [חתימה ותחילת תוקף: 27.11.03], קמצי"מ 207 עמ' 3541	
17.	צו מס' 1573 (תיקון מס' 17) [חתימה: 28.08.05; תחילת תוקף: 30 יום מיום החתימה], קמצי"מ 210 עמ' 4059	
18.	צו מס' 1584 (תיקון מס' 18) [חתימה: 25.01.07; תחילת תוקף: 30 יום מיום החתימה, למעט סעיף 5 (תקנות) שתחילתו ביום החתימה], קמצי"מ 219 עמ' 4461 <sup>2</sup>	
19.	צו מס' 1585 (תיקון מס' 19) [חתימה ותחילת תוקף: 25.01.07], קמצי"מ 219 עמ' 4465 <sup>3</sup>	

**<sup>1</sup> הערת עורך:**

**הוראת מעבר (סעיף 2) בצו מס' 1471 קובעת כדלקמן:**

"הוגשה בקשה לקבלת רשיון בינוי לועדת התכנון המיוחדת או לוועדה המקומית לתכנון, לפני תחילת תוקפו של צו זה, תחול עליה הוראת סעיף 2 בצו מס' 418".

**<sup>2</sup> הערת העורך:**

**מספר הוראות נוספות בצו 1584 (תיקון מס' 18):**

**סעיף 4 (שמירת דינים):** אין בהוראות צו זה כדי לפגוע בסמכויות הנתונות לכל רשות מוסמכת לפעול לפי כל דין או תחיקת בטחון.

**סעיף 5 (תקנות):** ראש המינהל האזרחי רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצוע צו זה.

**סעיף 6 (תחולה):** צו זה יחול על כל בינוי טעון רשיון, בין שבוצע לפני תחילת תוקפו של צו זה ובין לאחריה, למעט מבנה לו ניתן לפני תחילת תוקפו של צו זה אישור כדין להספקת חשמל, מים או שירותי טלפון, לפי הענין.

**<sup>3</sup> הערת עורך:**

**סעיף התחילה, כפי שתוקן בצו 1598, קובע כדלקמן:**

(א) תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), לא יועמד אדם לדין בגין מעשה שימוש בבנין לפי סעיף 37(א) או (ב) לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966 (להלן: "החוק"), כנוסחו בסעיף 1 לצו זה, בהתקיים כל אלה:

(1) הבנין נבנה ושימוש בו החל לפני תחילת תוקפו של צו זה;

(2) לא הומצאה ביחס לבנין, עבודה להקמתו או שימוש בו התראה לביצוע לפי סעיף 38 לחוק לפני תחילת תוקפו של צו זה; לענין זה, אין נפקא מינה אם בעת המצאת ההתראה החל שימוש בבנין אם לאו;

(3) לא נתווספה לבנין תוספת בנייה ללא רשיון לאחר תחילת תוקפו של צו זה.

**מסמך זה משמש לצרכי עבודה פנימית ואינו מהווה נוסח משולב רשמי**

20.	צו מס' 1598 (תיקון מס' 19) (תיקון) [חתימה : 06.08.07 ; תחילת תוקף : סעיף 1 (תיקון בסעיף 38(ב) לחוק) – יום החתימה ; סעיף 2 (תיקון סעיף תחילה של צו מס' 1585) – יום תחילה של צו מס' 1585], קמצי"מ 221 עמ' 4840
21.	הוראה בדבר תיקון טעות [חתימה ותחילת תוקף : 06.09.07], קמצי"מ 219 עמ' 4907
22.	צו מס' 1613 (תיקון מס' 20) [חתימה ותחילת תוקף : 21.02.08], קמצי"מ 223 עמ' 5131
23.	צו מס' 1749 (תיקון מס' 21) (חתימה ותחילת תוקף : 30.10.14), קמצי"מ 243 עמ' 7258
24.	צו מס' 1759 (תיקון מס' 22) (חתימה ותחילת תוקף : 21.9.15), קמצי"מ 244 עמ' 7448
25.	צו מס' 1783 (תיקון מס' 23) (חתימה ותחילת תוקף : 7.2.17), קמצי"מ 246 עמ' 8276
26.	צו מס' 1796 (תיקון מס' 24) (חתימה ותחילת תוקף : 7.3.18), קמצי"מ 246 עמ' 8298
27.	צו מס' 1809 (תיקון מס' 25) (חתימה ותחילת תוקף : 13.01.2019) קמצי"מ

(ג) אין בהוראות סעיף קטן (ב) כדי לגרוע מאחריות פלילית אחרת לפי כל דין או תחיקת בטחון.