



אזור יהודה והשומרון

## מנשרים, צוים ומנויים

### منطقة יהودا والسامرة مناشير, اوامر وتعيينات

219 كراسه رقم

2007 - 5767

2007 نيسان

חוברת מס' 219

ה'תשס"ז-2007

2007 אפריל

## תוכן העניינים :

### חקיקה ראשית

- 4460 .1. צו בדבר העברת טובין (תיקון מס' 3) (יהודה והשומרון) (מס' 1583), התשס"ז-2007.
- 4461 .2. צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (תיקון מס' 18) (יהודה והשומרון) (מס' 1584), התשס"ז-2007.
- 4465 .3. צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (תיקון מס' 19) (יהודה והשומרון) (מס' 1585), התשס"ז-2007.
- 4468 .4. צו בדבר מקרקעין (שימוש מפריע במקרקעין פרטיים) (יהודה והשומרון) (מס' 1586), התשס"ז-2007.
- 4470 .5. צו בדבר קובץ מנשרים (תיקון מס' 2) (יהודה והשומרון) (מס' 1587), התשס"ז-2007.
- 4471 .6. צו בדבר הוראות בטחון (תיקון מס' 93) (יהודה והשומרון) (מס' 1588), התשס"ז-2006."

### חקיקת משנה :

- 4473 .7. החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007.
- 4477 .8. תקנות תכנון ערים, כפרים ובניינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007.
- 4484 .9. תקנות בדבר העברת טובין (הובלת מבנים יבילים) (תיקון) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007.
- 4487 .10. צו בדבר הכרזת מרחב תכנון (בית אל) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007.
- 4489 .11. הכרזה בדבר סגירת שטח (צפון השומרון) (הארכה מס' 9), התשס"ז-2007.
- 4490 .12. היתר כללי להבאת טובין (יהודה והשומרון) (תיקון מס' 1) (הארכת תוקף), התשס"ז-2007.
- 4491 .13. תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (תיקון מס' 158), התשס"ז-2007.
- 4498 .14. תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) (תיקון מס' 99), התשס"ז-2007.

### מינויים

- 4499 .15. מינוי ועדת תכנון מיוחדת (בית אל) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007.
- 4502 .16. ביטול מינוי היועץ המשפטי- אל"מ יאיר לוטשטיין.
- 4503 .17. מינוי ממלא מקום היועץ המשפטי- סא"ל אלי בר-און.
- 4504 .18. מינוי היועץ המשפטי- סא"ל שרון אפק.

# צבא הגנה לישראל

## צו מס' 1583

### צו בדבר העברת טובין (תיקון מס' 3)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור ובהתאם לסמכויותי על פי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזאת לאמור:

- תיקון סעיף 2א**  
בסעיף 2א לצו בדבר העברת טובין (יהודה והשומרון) (מס' 1252), התשמ"ח-1988, אחרי "תהיה טעונה היתר מטעם הממונה", יבוא: "ורשאי הוא לקבוע בתקנות הוראות בדבר תפיסת נכסים שהובלתם נעשתה בניגוד לצו זה, חילוטם, מכירתם ותנאים לשחרורם, ובדבר הגבלת השימוש באמצעים ששימשו להובלה כאמור".
- תחילת תוקף**  
תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.
- השם**  
צו זה ייקרא: "צו בדבר העברת טובין (תיקון מס' 3) (יהודה והשומרון) (מס' 1583), התשס"ז-2007".

ו' בשבט התשס"ז

25 בינואר 2007

אלוף                      יאיר    נוה,  
מפקד                      כוחות    צה"ל  
באזור                      יהודה    והשומרון

# צבא הגנה לישראל

## צו מס' 1584

### צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (תיקון מס' 18)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לקיום ממשל תקין, להגנה על שלטון החוק ולשמירה על הסדר הציבורי, הנני מצווה בזאת לאמור:

**1. תיקון סעיף 2ב** בסעיף 2ב לצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971 (להלן: "הצו") -

(א) בסעיף קטן (א), אחרי "לענין מתן רשיון לבינוי כאמור בחוק ובתחיקת הביטחון" יבוא "ולענין הפעלת הסמכויות לפי סעיף 37א לחוק".

(ב) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) בקשה לקבלת אישור לפי סעיף 37א לחוק תוגש לרשות הרישוי המקומית וזו לא תיתן את האישור אלא בתנאים בהם רשאת הועדה המקומית לתתו."

**2. תיקון סעיף 2ב** בסעיף 2ב לצו, אחרי סעיף קטן (ח) יבוא:

"(ט) אחרי סעיף 37 לחוק יבוא:

**"חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון**

37א. (א) בסעיף זה -

"ספק" - מי שעיסוקו לספק חשמל או מים או לתת שירותי טלפון, לפי הענין.

(ב) (1) לא יתחיל ספק בעבודה להספקת חשמל לבנין או למקרקעין ולא יספק חשמל או מים לצורך בינוי, אלא לאחר שמבקש החשמל או המים המציא לו אישור מאת הועדה המקומית.

(2) לא יספק ספק חשמל או מים לבנין ולא יתקין טלפון בבנין, אלא לאחר שמבקש החשמל, המים או חיבור הטלפון המציא לו אישור לכך מאת הועדה המקומית.

(ג) (1) הועדה המקומית תיתן אישור כאמור בסעיף קטן (ב) אם ניתן רשיון לפי החוק לעבודות שלגביהן מבוקש חיבור החשמל, המים או הטלפון, או שבהן נבנה הבנין שלגביו

מבוקש החיבור, לפי הענין.

(2) על אף האמור בפסקה (1), רשאית הועדה המקומית, מטעם מיוחד ובאישור הועדה המחוזית, לתת אישור לפי סעיף קטן (ב)(1), בתנאים שייראו לה, גם אם הרשיון שהחליטה הועדה המקומית ליתן טרם ניתן.

(1) (ד) הועדה המקומית רשאית לתת אישור לפי סעיף זה, אם שוכנעה כי המבנה נושא הבקשה נבנה בהתאם לרשיון לבינוי לפי החוק, למעט פרטים הטעונים השלמה אשר לא הושלמו במועד הגשת הבקשה מטעמים שפורטו על ידי מבקש הבקשה, אך המבנה ראוי לשימוש גם לפני השלמתם של אותם פרטים.

(2) לעניין פסקה (1), "מבנה ראוי לשימוש" - מבנה שנסתיימה בנייתו למטרה שלשמה הוקם, לרבות מערכות החשמל, המים והביוב בו והכנת חיבור המערכות האמורות לרשתות החשמל, המים והביוב השכונתיות והאזוריות; על אף האמור יכול שהעבודות המפורטות להלן, ואינן מבוצעות במבנה עצמו, טרם הושלמו, ובלבד שלדעת מהנדס הועדה המקומית באי-ההשלמה לא נשקפת סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים במבנה, הנכנסים אליו או היוצאים ממנו, וניתן להשתמש במבנה למטרה שלשמה הוא נבנה באופן ראוי גם ללא השלמת העבודות כאמור:

(1) עבודות עפר;

(2) קירות תומכים;

(3) ניקוז;

(4) מערכת השקיה;

(5) תאורה;

(6) גינון;

(7) גדרות;

(8) ריצוף;

(9) חניה.

(3) להבטחת השלמתן של העבודות על פי רשיון ותנאיו ימציא מבקש האישור ערבות בנקאית להנחת דעתה של הועדה המקומית בסכום שיקבע היועץ המשפטי של הועדה המקומית, בהתאם להיקף העבודה שלא הושלמה כנדרש על פי תנאי הרשיון.

(4) מבקש האישור לפי סעיף קטן זה ימלא את כל תנאי הרשיון לא יאוחר משנה מיום קבלת האישור.

(ה) (1) ראתה הועדה המקומית כי בנייתו של בנין או בנייתה של יחידה בתוכו בוצעו ללא רשיון לפי החוק או בסטייה מהוראות רשיון, רשאית היא להורות לספק למנוע או להפסיק מתן חשמל, מים או שירותי טלפון, לפי הענין, לאותו בנין או לאותה יחידה תוך פרק זמן קצוב.

(2) נתנה הועדה המקומית הוראה לפי פסקה (1), וההוראה לא קוימה תוך פרק הזמן שנקצב בהוראה, רשאית הועדה המקומית, או מי מטעמה, לנקוט בכל האמצעים הדרושים לכפיית קיומה, לרבות לניתוק חיבור חשמל, מים או טלפון, לפי הענין, ולחייב את המחזיק בבנין או ביחידה בתוכו ואת הספק, יחד ולחוד, בהוצאותיה בביצוע פעולות אלה.

(3) ראה ראש המינהל האזרחי כי הועדה המקומית אינה מפעילה את סמכויותיה לפי סעיף קטן זה, רשאים הוא או מי מטעמו, לאחר שהתרה בה בכתב, להפעיל את הסמכויות במקום הועדה המקומית ולחייב את הועדה המקומית, את המחזיק בבנין או ביחידה בתוכו ואת הספק, יחד ולחוד, בהוצאות ביצוע פעולות לפי פסקה זו.

(ו) (1) הרואה עצמו נפגע על ידי סירוב לתת אישור לפי סעיף זה או על ידי הוראה שניתנה לפי סעיף קטן (ה)(1), רשאי לערור על כך בפני הועדה המחוזית תוך חמישה עשר ימים מהיום שבו הודע לו על הסירוב או על ההוראה.

(2) הוראות סעיף 36 לחוק לא יחולו על הליכים לפי סעיף זה.

(ז) (1) ראש המינהל האזרחי רשאי לקבוע בכתב, כי הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן, לא יחולו על מבנה פלוני, אף אם לא ניתן לגביו רשיון לבינוי לפי החוק, אם נוכח שקיימות נסיבות מיוחדות המחייבות זאת.

(2) ראש המינהל האזרחי רשאי לקבוע בתקנות, כי הוראות סעיף זה, כולן או מקצתן, לא יחולו על מבנים בשטח פלוני, אף אם לא ניתן לגביהם רשיון לבינוי לפי החוק, אם נוכח שקיימות נסיבות מיוחדות המחייבות זאת.

(3) קביעת ראש המינהל האזרחי לפי סעיף קטן זה תשמש אסמכתה מספקת עבור ספק להספקת חשמל, מים או שירותי טלפון, לפי הענין, למבנה.

(4) אין בקביעת ראש המינהל האזרחי לפי סעיף קטן זה משום מתן רשיון לפי החוק או פטור מחובת רשיון שנדרש לפי החוק. " "

**תיקון סעיף 7ג** 3. בסעיף 7ג(א) לצו, אחרי סעיף קטן (2) יבוא :

"(3) החלטה לתת אישור לפי סעיף 37א לחוק - בודעו שלא התקיימו התנאים הקבועים בחוק למתן אישור זה."

**שמירת** 4. אין בהוראות צו זה כדי לפגוע בסמכויות הנתונות לכל רשות מוסמכת לפעול לפי

- דינים** כל דין או תחיקת בטחון.
- תקנות** 5. ראש המינהל האזרחי רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצוע צו זה.
- תחולה** 6. צו זה יחול על כל בינוי טעון רשיון, בין שבוצע לפני תחילת תוקפו של צו זה ובין לאחריה, למעט מבנה לו ניתן לפני תחילת תוקפו של צו זה אישור כדין להספקת חשמל, מים או שירותי טלפון, לפי הענין.
- תחילת תוקף** 7. (א) תחילת תוקפו של צו זה שלושים יום מיום חתימתו.  
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), תחילת תוקפו של סעיף 5 ביום חתימתו של צו זה.
- השם** 8. צו זה ייקרא: "צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (תיקון מס' 18) (יהודה והשומרון) (מס' 1584), התשס"ז-2007".

ו' בשבט התשס"ז

25 בינואר 2007

יאיר נוה, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון

# צבא הגנה לישראל

צו מס' 1585

## צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (תיקון מס' 19)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, והואיל והנני סבור כי הדבר דרוש לקיום ממשל תקין, להגנה על שלטון החוק ולשמירה על הסדר הציבורי, הנני מצווה בזאת לאמור:

**תיקון סעיף 27**  
1. בסעיף 27 לצו, אחרי סעיף קטן (ט) יבוא:  
"י) אחרי סעיף 37א לחוק יבוא:

### "עונשין

37ב. (א) המבצע עבודה או בינוי הטעונים רשיון לפי הוראות החוק, ללא קבלת רשיון כאמור, או העושה שימוש בבנין שנבנה ללא רשיון כאמור, דינו - קנס או מאסר שנתיים, ובעבירה נמשכת - קנס נוסף או מאסר נוסף שבעה ימים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה התראה להפסקת עבודה לפי סעיף 38 לחוק לאותה עבודה, אותו בינוי או אותו שימוש, לפי הענין.

(ב) המבצע עבודה או בינוי או עושה שימוש בקרקע כלשהי, הטעונים רשיון לפי הוראות החוק, לאחר קבלת רשיון כאמור אך בניגוד לקבוע בו או שלא בהתאם לתנאיו או שלא בהתאם לתכנית תכנון מאושרת, דינו - מאסר שנה אחת, ובעבירה נמשכת - קנס נוסף לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה התראה להפסקת עבודה לפי סעיף 38 לחוק לאותה עבודה, אותו בינוי או אותו שימוש, לפי הענין.

(ג) על הוראות סעיף זה יחול צו בדבר העלאת קנסות שנקבעו בתחיקת בטחון (יהודה והשומרון) (מס' 845), התש"ס-1980, ולענין זה יראו את הקנסות הקבועים בסעיף זה, כאילו נקבעו בתחיקת בטחון.

(ד) (1) בוצעו עבודה או בינוי או נעשה שימוש בקרקע או בבנין, בנסיבות ובדרך שיש בהם עבירה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), ניתן להאשים בה אחד או יותר מאלה:

(א) בעל הרשיון לביצוע העבודה או הבינוי או עשיית השימוש;

(ב) מי שמוטלת עליו חובה להשיג רשיון כאמור מכוח חוק זה או תקנות שהותקנו על פיו או תכנית תכנון אזורית או מתארית או מפורטת או תכנית חלוקה וכל הוראה והנחיה המהווה חלק בלתי נפרד מהן;



- (ג) בעל המקרקעין בשעת ביצוע העבירה ;
- (ד) מי שהוחזק כבעלים של המקרקעין בשעת ביצוע העבירה ;
- (ה) בבעלות משותפת במקרקעין - כל אחד מן השותפים בשעת ביצוע העבירה ;
- (ו) המבצע בפועל את העבודה, הבינוי או השימוש במקרקעין ;
- (ז) האחראי לעבודה, לבינוי או לשימוש במקרקעין, לרבות האדריכל, המהנדס המתכנן, המהנדס או ההנדסאי האחראים לביצוע, הקבלן הראשי וכן סוכניהם, אך למעט עובדים המועבדים על ידיהם ;
- (ח) נעברה העבירה על ידי תאגיד - כל אדם אשר בשעת ביצוע העבירה היה מנהל פעיל, שותף - למעט שותף מוגבל - או פקיד באותו תאגיד ואחראי לענין הנדון.
- (2) נאשם אחד מהמפורטים בסעיף קטן (ד), בעבירה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), תהא זו הגנה טובה, אם יוכיח שניים אלה :

(א) העבירה נעברה שלא בידיעתו ;

(ב) הוא נקט בכל האמצעים הנאותים לקיום הוראות חוק זה והתקנות שהותקנו על פיו וכל הוראה והנחיה המהווה חלק בלתי נפרד מכל תכנית תכנון אזורית או מתארית או מפורטת או תכנית חלוקה, בכל הנוגע לעבודה או לבינוי או לשימוש הנדונים."

(יא) בסעיף 38 לחוק, אחרי סעיף קטן (15), יבוא :

"(16) (א) הורשע אדם על עבירה לפי חוק זה, רשאי בית המשפט, בשעת גזר הדין -

(1) לצוות שהבנין או אותו חלק ממנו שנבנו ללא רשיון או בניגוד לקבוע ברשיון ייהרס, יפורק או יסולק על ידי הנשפט ;

(2) לצוות שאף אותו חלק מהבנין שלא נבנה כאמור בפסקה (1), ייהרס, יפורק או יסולק, אם יש בביצוע צו לפי פסקה (1) בלבד כדי לסכן את הנפש או בטיחות הציבור ;

(3) אם היתה העבירה לפי סעיף 37ב(ב) - לצוות על הנשפט להפסיק את העבודה, הבינוי או השימוש בקרקע, לפי הענין, שבניגוד לקבוע ברשיון.

(ב) בית המשפט רשאי, בזמן מתן צו לפי סעיף קטן (א) ובכל עת

לאחר מכן, לקבוע את המועד לביצועו, ובלבד שמועד הביצוע לא יידחה לתקופה העולה על שלושה חודשים מיום מתן צו כאמור.

(ג) (1) נשפט שאינו מקיים צו לפי סעיף קטן (א) בתוך המועד שקבע בית המשפט, דינו - מאסר חמש שנים, ואם נמשכה העבירה אחרי תום המועד האמור, דינו - קנס לכל יום של עבירה.

(2) על הוראות סעיף קטן זה יחול צו בדבר העלאת קנסות שנקבעו בתחיקת בטחון (יהודה והשומרון) (מס' 845), התש"ס-1980, ולענין זה יראו את הקנס הקבוע בסעיף קטן זה, כאילו נקבע בתחיקת בטחון.

(17) אין בסמכויות בית המשפט בהליך שיפוטי לפי סעיף זה כדי לגרוע מסמכות כל רשות מוסמכת להפעיל סמכויותיה לפי סעיף זה, ובכלל זה להוציא התראה לביצוע או לממש התראה כאמור, או לעכב הפעלת סמכות כאמור."

**תחילת תוקף** 2. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

**השם** 3. צו זה ייקרא: "צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (תיקון מס' 19) (יהודה והשומרון) (מס' 1585), התשס"ז-2007".

ו' בשבט התשס"ז

25 בינואר 2007

יאיר נוה,  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון  
אלוף

# צבא הגנה לישראל

צו מס' 1586

## צו בדבר מקרקעין (שימוש מפריע במקרקעין פרטיים)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, והואיל והנני סבור כי הדבר נחוץ לקיום ממשל תקין ולשמירה על הסדר הציבורי, הנני מצווה בזאת לאמור:

### הגדרות 1. בצו זה -

"מקרקעין פרטיים" - מקרקעין שאינם אדמות ונכסי מדינה כהגדרתם בצו בדבר מינויים וסמכויות לפי חוק השמירה על אדמות ונכסי המדינה (יהודה והשומרון) (מס' 1006), התשמ"ב-1982;

"שימוש במקרקעין פרטיים" - לרבות תפיסת החזקה במקרקעין, הצבת מיטלטלין, גידור, נטיעת עצים, עיבוד המקרקעין, הפרעה לעיבוד על ידי אדם אחר, עבודות חפירה וחישוף במקרקעין, רעיית בעלי חיים, הכל בין במעשה חד פעמי ובין במעשה נמשך;

"שימוש מפריע במקרקעין פרטיים" - שימוש במקרקעין פרטיים ללא זכות בדין;

"הממונה" - ראש המינהל האזרחי או מי שהוסמך על ידו.

### סמכויות הממונה 2.

(א) נעשה שימוש במקרקעין פרטיים, והיה לממונה חשד סביר כי יש בו משום שימוש מפריע במקרקעין פרטיים, רשאי הממונה לדרוש כי יוגש לו, בתוך 15 ימים ממועד מסירת דרישתו, תצהיר הנתמך במסמכים, המפרט מדוע אין לראות בשימוש במקרקעין הפרטיים משום שימוש מפריע במקרקעין פרטיים.

(ב) לא הוגש תצהיר כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הממונה או מי מטעמו להפסיק את השימוש במקרקעין הפרטיים ולסלק כל דבר שיש בו כדי להוות שימוש מפריע במקרקעין פרטיים.

(ג) הוגש תצהיר כאמור בסעיף קטן (א), והחליט הממונה כי אין באמור בו משום הוכחה מספקת כי השימוש במקרקעין הפרטיים אינו שימוש מפריע במקרקעין פרטיים, רשאי הוא או מי מטעמו, לאחר שחלפו 15 ימים ממועד מסירת החלטתו, להפסיק את השימוש המפריע במקרקעין הפרטיים ולסלק כל דבר שיש בו כדי להוות שימוש מפריע במקרקעין פרטיים.

(ד) על החלטת הממונה לפי סעיף קטן (ג) ניתן להגיש ערר לועדת העררים שהוקמה לפי הצו בדבר ועדות עררים (אזור יהודה והשומרון) (מס' 172), התשכ"ח-1967.

(ה) הממונה לא יפעיל סמכויותיו לפי סעיף זה, אם התברר לו כי במועד מסירת דרישתו לפי סעיף קטן (א) חלפו מעל שלוש שנים ממועד תחילתו של השימוש המפריע במקרקעין הפרטיים.

- שימוש נשנה** 3. (א) הופסק שימוש במקרקעין הפרטיים או נעשו פעולות סילוק כאמור בסעיף 2(ב) או (ג), ולאחר מכן נשנה השימוש במקרקעין הפרטיים, רשאי הממונה או מי מטעמו, להפסיק את השימוש במקרקעין הפרטיים ולסלק כל דבר שיש בו כדי להוות שימוש מפריע במקרקעין פרטיים.
- (ב) הממונה לא יפעיל סמכויותיו לפי סעיף (א) אם חלפה מעל שנה ממועד מסירת דרישתו לפי סעיף 2(א) או אם התברר לו כי ישנו שוני מהותי באופי השימוש המפריע למקרקעין פרטיים או בזהות עושה השימוש כאמור.
- דרכי מסירה** 4. הממונה רשאי למסור דרישות והחלטות לפי צו זה בכל דרך שתראה לו כנכונה בנסיבות הענין, לרבות תלייתן במקום נראה לעין בתחום המקרקעין הפרטיים הנוגעים בדבר.
- עונשין** 5. המפריע לאדם למלא את תפקידו לפי צו זה - ייאשם בעבירה.
- שמירת דינים** 6. (א) הוראות צו זה נוספות על כל דין או תחיקת בטחון, ואין בהן כדי לפגוע בכל דין או תחיקת בטחון.
- (ב) למען הסר ספק, אין בהוראות צו זה, כדי לפגוע בכל סמכות הנתונה לרשויות צה"ל לפעול כלפי אדם או רכוש לפי כל דין או תחיקת בטחון.
- תיקוני חקיקה** 7. (א) בצו בדבר הקמת מינהל אזרחי (יהודה והשומרון) (מס' 947), התשמ"ב-1981, בתוספת השניה, בסופה יבוא: "צו בדבר מקרקעין (שימוש מפריע במקרקעין פרטיים) (יהודה והשומרון) (מס' 1586), התשס"ז-2007".
- (ב) בצו בדבר ועדות עררים (אזור יהודה והשומרון) (מס' 172), התשכ"ח-1967, בתוספת, בסופה יבוא: "צו בדבר מקרקעין (שימוש מפריע במקרקעין פרטיים) (יהודה והשומרון) (מס' 1586), התשס"ז-2007".
- תוקף** 8. תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו; אין בכך כדי למנוע הפעלת הסמכויות לפי צו זה, לגבי שימוש מפריע במקרקעין פרטיים אשר תחילתו לפני תחילת תוקפו של צו זה, בכפוף להוראת סעיף 2(ה).
- השם** 9. צו זה ייקרא: "צו בדבר מקרקעין (שימוש מפריע במקרקעין פרטיים) (יהודה והשומרון) (מס' 1586), התשס"ז-2007".

ו' בשבט התשס"ז

25 בינואר 2007

יאיר נוה,  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון  
אלוף

# צבא הגנה לישראל

צו מס' 1587

## צו בדבר קובץ המנשרים (תיקון מס' 2)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור הנני מצווה בזה לאמור:

1. **הוספת סעיף ג2** בצו בדבר קובץ מנשרים (יהודה והשומרון) (מס' 111), התשכ"ז-1967, אחרי סעיף 2ב יבוא:

ג2. **"נוסח משולב"** (1) היועץ המשפטי רשאי לחתום על נוסח משולב של כל תחיקת בטחון בהסכמת מי שחתם על תחיקת הבטחון; נוסח משולב יכול את כל השינויים שחלו באותה תחיקת בטחון.

(2) בנוסח משולב לפי סעיף זה מותר לחלק את הוראות תחיקת הבטחון כל חלוקה אחרת, למזגן, להכתירן בכותרות ולשנות מקומן, לאחד בתחיקת בטחון אחת הוראות נפרדות הדנות בנושא אחד ולחלק להוראות נפרדות תחיקת בטחון אחת הדנה בנושאים שונים, לשנות שמה של תחיקת בטחון ושל חטיבה שבה, להאחיד ניבים, לתקן תחביר ולהביא כל שיפור שבצורה בלבד – כל עוד אין בכל אלה שינוי תוכן – ולתקן טעויות סופר.

(3) משנחתם נוסח משולב כאמור בסעיף זה, יהיה הוא, מיום חתימתו ואילך או מיום שנקבע בו, תחיקת הבטחון המחייבת, ולא יהיה עוד תוקף לכל נוסח אחר של אותה תחיקת בטחון, ולא תישמע טענה שהנוסח משנה מתכנה של תחיקת הבטחון המקורית."

2. **תחילת תוקף** תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

3. **השם** צו זה ייקרא: "צו בדבר קובץ מנשרים (תיקון מס' 2) (יהודה והשומרון) (מס' 1587), התשס"ז-2007".

אלוף יאיר נוה,  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון

כ"ד בטבת התשס"ז  
14 בינואר 2007

# צבא הגנה לישראל

צו מס' 1588

## צו בדבר הוראות בטחון (תיקון מס' 93)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, הנני מצווה בזאת לאמור:

1. תיקון כותרת פרק ד' – בצו בדבר הוראות ביטחון (יהודה והשומרון) (מס' 378), ה'תש"ל – 1970 –

כותרת פרק ד' תימחק ובמקומה יבוא:

**"פרק ד' – עיכוב, מעצר, חיפוש, תפיסה והחרמה"**

2. הוספת סעיף 78ה – לאחר סעיף 78ד יבוא:

78ה(1) בסעיף זה, "עיכוב" - הגבלת חירותו של אדם לנוע באופן חופשי, בשל חשד שבוצעה עבירה או כדי למנוע ביצוע עבירה כאשר הגבלת החירות מסויגת מראש בזמן ובתכלית, הכל כאמור בסעיף זה.

(2) (א) היה לחייל יסוד סביר לחשד כי אדם עבר עבירה על תחיקת הביטחון, או כי הוא עומד לעבור עבירה העלולה לסכן את שלומו או בטחונו של אדם, או את שלום הציבור או ביטחונו, רשאי הוא לעכבו כדי לברר את זהותו ומענו או כדי לחקור אותו ולמסור לו מסמכים, במקום הימצאו.

(ב) חייל רשאי לדרוש מאדם להילוות עמו למקום בו מצוי בעל סמכות חקירה כדין או לזמנו למקום בו מצוי בעל סמכות חקירה כדין, למועד אחר שיקבע, אם נתקיימו שניים אלה:

(1) יש יסוד סביר לחשד שהוא עבר עבירה או יש הסתברות גבוהה שהוא עומד לעבור עבירה כאמור בסעיף קטן (א);

(2) הזיהוי היה בלתי מספיק, או לא ניתן לחקור אותו במקום הימצאו.

(3) (א) היה לחייל יסוד סביר לחשד שנעברה עבירה או כי עתידה להיעבר עבירה העלולה לסכן את שלומו או בטחונו של אדם, או את שלום הציבור או את בטחון האזור, רשאי הוא לעכב אדם שיכול למסור לו מידע הנוגע לאותה עבירה, כדי לברר את זהותו ומענו. כן רשאי הוא לזמן אותו למקום בו מצוי בעל סמכות חקירה כדין למועד סביר אחר שיקבע לצורך ביצוע אותן פעולות.

(ב) היה הזיהוי בלתי מספיק, או היה חשש כי האדם לא יתייצב לחקירה במועד, רשאי החייל לבקש מאותו אדם להילוות עמו למקום בו מצוי בעל סמכות חקירה כדין לשם גביית העדות.

- (4) הוקנתה בחיקוק הסמכות לחפש במקום, בכליו או על גופו של אדם או בכלי רכב, או הסמכות לדרוש מאדם הצגת מסמכים, רשאי בעל הסמכות לעכב אדם כדי לאפשר את החיפוש או העיון במסמכים, וכן רשאי הוא לדרוש מהאדם למסור את שמו ומענו.
- (5) (א) היה לחייל יסוד סביר לחשד כי ניתן נגד אדם צו מעצר או צו מאסר, רשאי הוא לעכבו עד לקבלת עותק הצו, לצורך ביצוע המעצר או המאסר על פיו.
- (ב) לא ניתן לקבל עותק הצו במקום, רשאי חייל לדרוש מאותו אדם להילוות עמו למקום בו מצוי בעל סמכות חקירה כדין, לשם קבלת הצו ולשם ביצוע המעצר או המאסר על פיו.
- (6) (א) לא יעוכב אדם מעל לזמן סביר הדרוש, בנסיבות המקרה, לביצוע הפעולה שלשמה הוקנתה סמכות העיכוב.
- (ב) בכל מקרה, לא יעוכב אדם או כלי רכב לפרק זמן העולה על שלוש שעות ואולם רשאי קצין צה"ל בדרגת סא"ל לפחות או קצין משטרה, להאריך את משך העיכוב לפרק זמן נוסף שלא יעלה על שלוש שעות נוספות, מנימוקים שיירשמו.
- (7) (א) עם תום העיכוב, יערוך מבצע העיכוב דו"ח, שבו יפרט את שמו של מי שעוכב, סיבת העיכוב ומשך העיכוב, אם נתקיים אחד מאלה:
- (1) האדם הובא למקום בו מצוי בעל סמכות חקירה כדין ;
- (2) האדם עוכב לפרק זמן של שלוש שעות או יותר.
- (8) לא ייעצר אדם לפי סעיף 78 אם ניתן להסתפק בעיכוב; אולם לא יהא בכך כדי לפגוע בתוקף המעצר."

תחילת תוקף 3. תחילת תוקפו של צו זה ביום 01.03.07.

השם 4. צו זה ייקרא: "צו בדבר הוראות בטחון (תיקון מס' 93) (יהודה והשומרון) (מס' 1588), ה'תשס"ז - 2006".

כ"ד בטבת ה'תשס"ז

14 לינואר 2007

יאיר נוה, אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון

# צבא הגנה לישראל

## צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971

### החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 7(5) לצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971, החליטה מועצת התכנון העליונה בישיבתה מס' 501/5/06 מיום כ"ז באלול התשס"ו (20 בספטמבר 2006) כדלקמן:

- אגרות**

1. (א) בעד כל עבודה או שימוש הטעונים היתר המפורטים בטורים א' ו- ב' בטבלה שבתוספת הראשונה, תשולם אגרה בשיעור הנקוב לצדם בטור ג' בטבלה שבתוספת הראשונה.  
(ב) חישוב האגרה ייערך על בסיס תכניות הבניה המצורפות להיתר.  
(ג) בהיתר לבנין חדש או לתוספת לבנין קיים, תשולם האגרה בהתאם לאחת החלופות המנויות בפרטים 1 ו-2 לטבלה שבתוספת הראשונה, ולא תיווסף אגרה בשל בניה לפי פרטים 3 עד 7 לטבלה שבתוספת הראשונה, הנלווית לבנין או לתוספת כאמור, ובלבד שהיא כלולה בהיתר הבניה.
- שיעור מינימלי**

2. נקבע שיעור האגרה לפי יחידת חישוב של מידה או כמות, תחושב האגרה בהתאם להיקף העבודה, ובלבד שלא תפחת מ- 250 שקלים חדשים (להלן- "ש"ח").
- תוספת בנייה**

3. לצורך חישוב האגרה, דין תוספת בניה כדין בניה חדשה ונפרדת מהבנין הקיים.
- המרת סוג הבניה**

4. בעד היתר להמיר בנין מסוג לסוג, בין בדרך שינוי השימוש, שינוי הבניה או בניה חדשה ובין בכל דרך אחרת, תשולם אגרה כמפורט בטבלה שבתוספת, בהתאם לשיעור הנקוב לגבי סוג הבנין החדש המבוקש.
- בנין בעל שימוש מעורב**

5. חלקים שונים של בנין, המשמשים או המיועדים לשמש, למטרות שונות, תשולם אגרה לכל חלק וחלק כאילו היה אותו חלק בנין נפרד.
- שינוי בתכניות הבניה**

6. בעד שינוי בתכניות בניה המצורפות להיתר, הטעון דיון חוזר בועדת התכנון המוסכמת לתת היתר בניה (להלן: "הועדה"), תשולם האגרה המינימלית הקבועה בסעיף 2 או האגרה שנקבעה לגבי העבודה הנוספת הכרוכה בשינוי האמור והמפורטת בטבלה שבתוספת, הכל לפי הסכום הגדול.
- פיקדון**

7. (א) עם הגשת בקשה להיתר ישלם המבקש לועדה 20% מסכום האגרה המשוערת המשתלמת בעד ההיתר (להלן – "הפיקדון").  
(ב) סירבה הועדה לתת את ההיתר, תודיע למבקש בכתב על הסירוב וכי הפיקדון יוחזר לו תוך 30 ימים.  
(ג) קבעה הועדה תנאי להיתר או הכניסה שינויים בבקשה לא ייחשב הדבר כסירוב ליתן היתר.



- מועד התשלום** 8. (א) בכפוף לכל הוראה לעניין היתר בניה, חייב המבקש לשלם את האגרה, בניכוי הפיקדון לועדה, תוך שנה מיום קבלת ההודעה על אישור הבקשה להיתר מאת הועדה; הפיקדון יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל.  
(ב) לא שילם המבקש את האגרה כאמור בסעיף קטן (א), לא יוחזר לו הפיקדון.
- החזרת מחצית האגרה** 9. (א) בעל היתר שלא החל בעבודה, החזיר את ההיתר לועדה בתוך שישה חודשים מיום הוצאתו, וצירף בקשה לבטלו - זכאי להחזרת מחצית האגרה.  
(ב) נתמלאו התנאים המפורטים בסעיף משנה (א), תוחזר מחצית האגרה לבעל ההיתר לא יאוחר משלושה חודשים מיום החזרת ההיתר.
- חידוש ההיתר** 10. (א) בעד חידוש היתר ישלם בעל ההיתר 10% מסכום האגרה שנקבעה לגבי ההיתר המקורי, ובלבד שהתשלום לא יפחת מהאגרה המינימלית הקבועה בסעיף 2.  
(ב) גרמו שריפה, הרס או אירוע אחר נזק לבנין, והבנין ניתן לשיקום בהתאם להיתר שעל-פיו הוקם, ישלם בעל ההיתר בעד חידוש ההיתר, 50% מסכום האגרה ששולמה בעד מתן ההיתר המקורי.  
(ג) הוחל בעבודה שלגביה ניתן היתר אך היא לא הושלמה בתוך תקופת תקפו, פטור בעל ההיתר מכל תשלום בעד חידוש ההיתר.
- פטור מאגרה** 11. יושב ראש הועדה רשאי לפי החלטת הועדה, ועל פי אישור לשכת הסעד כמשמעותה בחוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, לפטור מבקש מתשלום אגרה, כולה או מקצתה, אם מצבו החומרי מצדיק זאת.
- פטור לרשויות מקומיות** 12. רשות מקומית ואיגוד רשויות מקומיות, כהגדרתו בסעיף 75א לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, פטורים מתשלום אגרה בעד היתר לגבי –  
(1) בנינים ציבוריים שבנייתם מבוצעת על ידיהם.  
(2) עבודות לצורכי עצמם.
- אגרות נוספות** 13. (א) בעד השרות המפורט בטור א' בטבלה שבתוספת השניה, תשלום אגרה בשיעור הנקוב לצדה בטור ב' בטבלה שבתוספת השניה.  
(ב) המידע התכנוני הנמסר על-ידי הרשות בהתאם לתוספת השניה, יכלול את ציון קווי בנין על גבי תשריט מדידה וכן הנחייה לגבי אחוזי הבניה, הגובה המותר לבניה והנחיות נוספות הנובעות מתוכנית התכנון החלה על הקרקע נשוא הבקשה למידע.
- ביטול** 14. החלטת מועצת התכנון העליונה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים שתחילת תוקפה ביום 15 ביולי 2002 – בטלה בזה.
- תחולה** 15. תחילת תוקפה של החלטה זו 30 יום מיום חתימתה בידי, והיא תחול על בקשה להיתר שהוגשה לועדה ביום תחילתה או לאחריו.
- השם** 16. החלטה זו תיקרא: "החלטה בעניין שיעוריהן של אגרות למתן היתרים (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007".

### התוספת הראשונה

טור ג'	טור ב'	טור א'	
אגרה	פירוט סוג העבודה או השימוש	סוג העבודה או השימוש	
27 ש"ח לכל מטר מרובע	בניה חדשה או תוספת בניה לרבות יציע, בניני עזר, מצללות, שטחי שירות, מרפסות, גזוזטראות, קירוי משטחים פתוחים, אצטדיונים, מיתקני נופש וספורט לרבות בריכות שחיה, בין מקורות ובין שאינן מקורות, גני אירועים, מחסנים ובתי אריזה (אף אם הם למטרות חקלאיות), ושינוי שימוש	בניה או שימוש חורג, למעט כמפורט בפרט 2 ואילך	1.
1 ש"ח לכל מטר מרובע	מבנים חקלאיים המשמשים רפתות, אורוות, לולים, חממות, וכיוצא באלה, למעט מחסנים ובתי אריזה	בניית מבנים חקלאיים למטרות חקלאיות או שימוש חורג במבנה לא חקלאי למטרות חקלאיות	2.
1 ש"ח לכל מטר מרובע	סלילת או הרחבת דרך, מדרכה או חניה פתוחה, לרבות גשרים וגשרונים וכן חפירה לצורך הקמתם	עבודות בניה ופיתוח בלא הקמת בנין	3.
3 ש"ח לכל מטר מעוקב	משאבות, מגדלי מים וסילוסים, בריכות, בורות, מיתקנים ובריכות לטיפול בביוב ובמים, מכלי דלק וגז לרבות תחנות שאיבה לטיפול בשפכים, מתקני תקשורת פתוחים, לרבות מיתקנים תת קרקעיים	בניית מיתקנים הנדסיים או מבנים לתעשייה כבדה, או שימוש חורג במבנים או מיתקנים אחרים למטרות כאמור	4.
10 אגורות לכל מטר מעוקב	מאגרי מים וביוב הנפח של עד 3 מיליון מטר מעוקב	(ב) מאגרי מים וביוב לפי נפח המאגר	
פטור	על כל מטר מעוקב נוסף מעל 3 מיליון מטר מעוקב		
1 ש"ח לכל מטר מעוקב	שטחי נמל וכל מבנה תעשייה מקונסטרוקציות	(ג) נמלים ותעשייה כבדה מקונסטרוקציות	
1 ש"ח לכל מטר מעוקב	עבודות חציבה, כריה, חפירה או מילוי וכיוצא באלה, שלא למטרת הקמת בנין	עבודות כריה וחציבה	5.

1 ש"ח לכל מטר אורך	התקנה: (1) צנרת לאספקת מים, ביוב ותיעול וניקוז; (2) נצרת להובלת נפט, גז וכיוצא באלה; (3) צנרת עילית; (4) כבלים בכל קוטר שהוא;  לרבות התקנת תעלות, תאים, מעבירי מים, מגלשים, מיכלים, תמיכות, אבזרים וכיוצא באלה, וכן חציבה, חפירה ומילוי לצורך כל אחת מן ההתקנות האמורות	התקנת כבלים, צנרת ותעלות שאינם חלק מהבנין ואינם משרתים אותו באופן ישיר	6.
1 ש"ח לכל מטר אורך	(א) הקמת גדר – למעט גדר חקלאית או גדר בטחון	הקמת גדר	7.
פטור	(ב) הקמת גדר בטחון או גדר חקלאית		
250 ₪	לעבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה בטבלה זו	עבודות אחרות	8.
פטור	בתי תפילה	מבנים הפטורים מאגרה	9.

### התוספת השניה

טור ב'	טור א'	
אגרה	השרות המבוקש	
15 ₪	פתיחת תיק בניין	1.
281 ₪	מתן מידע תכנוני לגבי קרקע פנוייה (ללא מבנים)	2.
369 ₪	מתן מידע תכנונית לגבי קרקע תפוסה (עם מבנים)	3.

ה' בשבט התשס"ז

24 בינואר 2007

שלמה מושקוביץ, אדר'  
מ"מ יו"ר מועצת התכנון העליונה  
בשם מועצת התכנון העליונה

## צבא הגנה לישראל

צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (תיקון מס' 18) (יהודה והשומרון)  
(מס' 1584), התשס"ז-2007

תקנות תכנון ערים, כפרים ובניינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 5 צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (תיקון מס' 18) (יהודה והשומרון) (מס' 1584), התשס"ז-2007, הנני מתקין תקנות אלה:

- בקשה לאישור להספקה לצורך בינוי**  
1. בקשה לאישור לעבודות להספקת חשמל והספקתו לצורך בינוי, או בקשה לאישור להספקת מים לצורך בינוי, לפי סעיף 37א(ב)(1) לחוק, תוגש לפי טופס 1 בתוספת.
- אישור להספקה לצורך בינוי**  
2. אישור לעבודות להספקת חשמל והספקתו לצורך בינוי, או להספקת מים לצורך בינוי, לפי סעיף 37א(ב)(1) לחוק, יהיה לפי טופס 2 בתוספת.
- בקשה לאישור להספקה**  
3. בקשה לאישור להספקת חשמל או מים או התקנת טלפון, לפי סעיף 37א(ב)(2) לחוק, תוגש לפי טופס 3 בתוספת.
- אישור להספקה**  
4. אישור להספקת חשמל או מים או התקנת טלפון, לפי סעיף 37א(ב)(2) ו-1(ד) לחוק, יהיה לפי טופס 4 בתוספת.
- הוראה להפסקת הספקה**  
5. הוראה למניעה או להפסקת מתן חשמל, מים או שירותי טלפון, לפי סעיף 37א(ה)(1) לחוק, תהיה לפי טופס 5 בתוספת.
- בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש**  
6. בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש בטרם הושלמו תנאי הרשיון שניתן לגביו, לפי סעיף 37א(ד)(1) לחוק, תוגש לפי טופס 6 בתוספת; מהנדס הועדה המקומית או מי שהוא הסמיכו לכך יבדוק התאמת המבנה לאמור בסעיף 37א(ד)(2) לחוק ויאשר על גבי טופס הבקשה את עריכת הבדיקה ותוצאותיה.
- תחילת תוקף**  
7. תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.
- השם**  
8. תקנות אלה תיקראנה: "תקנות תכנון ערים, כפרים ובניינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007".

### תוספת

#### טופס 1

(תקנה 1)

#### בקשה לאישור לצורך עבודות

לפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובניינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007

מס' התיק: \_\_\_\_\_

אל: ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

הנדון: בקשה לאישור לצורך חיבור חשמל / מים\* לעבודות במקרקעין / בבנין בגוש

\_\_\_\_\_ חלקה / מווקע\* \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_

מגרש \_\_\_\_\_ על פי תב"ע \_\_\_\_\_

המען \_\_\_\_\_

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים\* לצורך עבודות במקרקעין / במבנה\* הנ"ל.

1. אני מצהיר בזה כי קיבלתי היתר בניה לעבודות בנכס הנ"ל.

2. אני מצהיר כי הנני עומד לבצע את העבודות על פי היתר הבניה מס' \_\_\_\_\_

שניתן לי.

3. במקרה של בקשה לחיבור חשמל / מים\* בטרם ניתן ההיתר שהחליטה הועדה לתיתו, יש לפרט הטעם לבקשה:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ שם המבקש \_\_\_\_\_

מענו \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר

## טופס 2

(תקנה 2)

### אישור לצורך עבודות

לפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובנינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007

מס' התיק: \_\_\_\_\_

אל ספק: \_\_\_\_\_

מאת: ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי \_\_\_\_\_

ניתן בזה אישור לביצוע עבודות חשמל והספקתו / להספקת מים\* לצורך ביצוע עבודות

במקרקעין בגוש \_\_\_\_\_ חלקה / מווקע\* \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_

מגרש \_\_\_\_\_ על פי תב"ע \_\_\_\_\_

מען \_\_\_\_\_

שלגביהם הוצא היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_, או שהוחלט לתיתו וטרם ניתן, ומהטעם דלהלן ניתן בזה האישור לביצוע העבודות וההספקה הנ"ל:

ובתנאים כלהלן:

חתימת יו"ר הועדה / רשות הרישוי \_\_\_\_\_ חותמת הועדה / רשות הרישוי \_\_\_\_\_ חתימת מהנדס הועדה \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר

### טופס 3 (תקנה 3)

#### בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון \*

לפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובנינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007

מס' התיק: \_\_\_\_\_

אל: ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

#### הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל / מים / טלפון\* בגוש

\_\_\_\_\_ חלקה / מווקע\* \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_

מגרש \_\_\_\_\_ על פי תב"ע \_\_\_\_\_

המען \_\_\_\_\_

מוגשת בזה בקשה לקבלת אישור לחיבור חשמל / מים / טלפון\* ליחידת מגורים / מסחר / שירותים / תעשיה \*

שנבנתה על פי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ שם המבקש \_\_\_\_\_

מענו

חתימה

\* מחק את המיותר

#### טופס 4

(תקנה 4)

#### אישור להספקת חשמל / מים / טלפון \*

לפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובניינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007

מס' התיק: \_\_\_\_\_

אל ספק/ים: \_\_\_\_\_

מאת: ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי \_\_\_\_\_

יתן בזה אישור לפי סעיף 37א לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, מס' 79 לשנת 1966, ולפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובניינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007, כי ניתן לספק ליחידת מגורים / מסחר / שירותים / תעשייה\* אשר

בגוש \_\_\_\_\_ חלקה / מוקע\* \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_

מגרש \_\_\_\_\_ על פי תב"ע \_\_\_\_\_

מען \_\_\_\_\_

ואשר נבנתה לפי היתר בניה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_, את השירות המבוקש.

נמסר בידי:

חתימת יו"ר הועדה / רשות הרישוי      חותמת הועדה / רשות הרישוי      חתימת מהנדס הועדה

תאריך: \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר

#### טופס 5

(תקנה 5)

#### הוראה להפסקת שירות

לפי סעיף 37א לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, מס' 79 לשנת 1966

מס' התיק: \_\_\_\_\_

אל ספק/ים: \_\_\_\_\_

מאת: ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי \_\_\_\_\_

לפי סעיף 37א(ה1) לחוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966, ולפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובנינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007, הננו להורותכם להימנע מלתת שירות או להפסיק נתינתו לנכס

בגוש \_\_\_\_\_ חלקה / מווקע\* \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_

מגרש \_\_\_\_\_ על פי תב"ע \_\_\_\_\_

מען \_\_\_\_\_

ואשר פרטיו הם \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

האישור למתן שירות לנכס הנ"ל מיום \_\_\_\_\_ בטל.

לפי סעיף 37א(ה2) לחוק הנ"ל, היה ולא יופסק מתן השירות תוך \_\_\_\_\_ ימים מן היום, תהא רשאית ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי, או מי מטעמה, לנקוט בכל האמצעים הדרושים לכפיית קיומה של הוראה זו, לרבות לניתוק חיבור חשמל, מים או טלפון, לפי הענין, ולחייב את המחזיק בבנין או ביחידה בתוכו ואת הספק, יחד ולחוד, בהוצאותיה בביצוע פעולות אלה.

חתימת יו"ר הועדה / רשות הרישוי \_\_\_\_\_ חותמת הועדה / רשות הרישוי \_\_\_\_\_ חתימת מהנדס הועדה \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

\* מחק את המיותר

**טופס 6**  
(תקנה 6)

**בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון**

לפי תקנות תכנון ערים, כפרים ובנינים (חיבור מבנה לחשמל, מים וטלפון) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007

מס' התיק: \_\_\_\_\_

אל: ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי \_\_\_\_\_

מאת: \_\_\_\_\_

הנדון: בקשה לחיבור מבנה ראוי לשימוש לחשמל, מים וטלפון בגוש

\_\_\_\_\_ חלקה / מווקע\* \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_

מגרש \_\_\_\_\_ על פי תב"ע \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ המען



מוגשת בזה בקשה אישור לחיבור המבנה הנ"ל שנבנה על פי היתר בניה

מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_

לרשתות החשמל, המים והטלפון.

הנני מצהיר בזה כי המבנה נושא הבקשה ראוי לשימוש לפי סעיף 37א(ד) לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, מס' 79 לשנת 1966, וכי הושלמו בו מערכות החשמל, המים והביוב לרבות הכנת חיבור מערכות אלה לרשת המקומית והאזורית, וכי לא נשקפת כל סכנה לבריאותם או לשלומם של המשתמשים בו ושל הנכנסים אליו או היוצאים ממנו.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המבקש \_\_\_\_\_

מענו \_\_\_\_\_

חתימת המבקש \_\_\_\_\_

הנני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפניי מר / גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית\*, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי אם לא י/תעשה כן י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

### פרטי האחראי לביקורת הביצוע

אישור מהנדס ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי \_\_\_\_\_

הנכס נבדק ונמצא ראוי לשימוש, הפרטים אשר טרם הושלמו הם (לפרט):

- |       |       |
|-------|-------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |

חתימת מהנדס הועדה

ערבות בנקאית להשלמת הבניה לפי תנאי ההיתר בסכום \_\_\_\_\_ ש"ח

ניתנה ביום \_\_\_\_\_.

אני מתחייב בזה כי עד יום \_\_\_\_\_ יושלמו כל העבודות הנדרשות לפי תנאי ההיתר, ואם לא יושלמו עד המועד האמור, תהא ועדת התכנון המקומית / המיוחדת / רשות הרישוי רשאית לחלט את הערבות, מבלי שיהא בכך כדי לפטור אותי ממילוי כל תנאי ההיתר.

תאריך \_\_\_\_\_ שם המבקש \_\_\_\_\_

מענו

חתימה

\* מחק את המיותר

ט' בשבט התשס"ז

28 ינואר 2007

יואב מרדכי, תת-אלוף  
ראש המינהל האזרחי  
באזור יהודה והשומרון

## צבא הגנה לישראל

צו בדבר העברת טובין (יהודה והשומרון) (מס' 1252), התשמ"ח-1988

### תקנות בדבר העברת טובין (הובלת מבנים יבילים) (תיקון)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א לצו בדבר העברת טובין (יהודה והשומרון) (מס' 1252), התשמ"ח-1988, הנני מתקין תקנות אלה:

**החלפת תקנה 1** בתקנות בדבר העברת טובין (הובלת מבנים יבילים) (יהודה והשומרון), התשנ"ג-1993 (להלן: "התקנות"), במקום תקנה 1 יבוא:

#### "הגדרות 1. בתקנות אלה -

"הוצאות פינוי ואחזקה" - הוצאות תפיסת המבנה היביל, הובלתו למגרש כאמור בהוראות וכן הוצאות האחזקה של המבנה היביל, לרבות הוצאות ביטוח ושמירה, בסכום שייקבע על ידי הממונה;

"מבנה יביל" - לרבות מגדל מים, מכולה, מבנה טרומי יצוק ומבנה יביל בלתי מושלם;

"מגרש" - כהגדרתו בהוראות בדבר תפיסת רכוש (יהודה והשומרון), התשס"ז-2006;

"פקח" - פקח ביחידה המרכזית לפיקוח במינהל האזרחי."

#### **הוספת תקנות ח2-א2** אחרי תקנה 2 לתקנות יבוא:

**"איסור שימוש ברכב** 2.א. (א) נעשתה הובלתו של מבנה יביל מבלי שניתן היתר לכך לפי תקנה 2 או בסטייה מהוראות ההיתר, רשאי פקח למסור לנהג הרכב שבאמצעותו נעשתה ההובלה או לבעל הרכב כאמור הודעה האוסרת את השימוש ברכב (להלן - הודעת איסור שימוש) לתקופה של ארבעה עשר ימים וליטול את רשיון הרכב לאותה תקופה; בהודעת איסור שימוש תצוין הסיבה לאיסור השימוש ברכב ולנטילת רשיון הרכב.

(ב) פקח רשאי להורות לנהג הרכב שלגביו נמסרה הודעת איסור שימוש להעמיד את הרכב במגרש או בכל מקום אחר עליו יורה.

(ג) לא ישתמש אדם ברכב עליו נמסרה הודעת איסור שימוש אלא לצורך נסיעה לשם ביצוע הפעולות האמורות בתקנת משנה (ב), ולא יעבירו מהמקום שנקבע להעמדת הרכב.

(ד) הוצאות בשל העמדת רכב במגרש בתקופת איסור השימוש לפי תקנת משנה (ב), ישולמו על ידי בעל הרכב, אלא אם איסור השימוש ברכב בוטל כאמור בתקנה 2ד(א), וניתן לעכב את הרכב עד שישולמו.

- תפיסת מבנה יביל** .ב2. (א) נעשתה הובלתו של מבנה יביל מבלי שניתן היתר לכך לפי תקנה 2 או בסטייה מהוראות ההיתר, רשאי פקח לתפוס את המבנה היביל ולהעבירו למגרש.
- (ב) למען הסר ספק, רשאי פקח לבצע כל פעולה הדרושה לשם ביצוע תפיסת המבנה היביל והעברתו למגרש.
- (ג) הוצב מבנה יביל על הקרקע, יהא רשאי פקח להפעיל את סמכויותיו לפי תקנה זו, בתנאים הבאים:
- (1) טרם חלפו 30 יום ממועד הצבת המבנה היביל על הקרקע והפקח אישר זאת, לפי ידיעתו, בתצהיר החתום בידו;
- (2) ניתן אישור הממונה בכתב לביצוע התפיסה, לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי או נציגו.
- השגה** .ג2. (א) נאסר שימוש ברכב וניטל רשיון הרכב כאמור בתקנה 2א, או נתפס מבנה יביל כאמור בתקנה 2ב, רשאי מי שרואה עצמו נפגע מכך להגיש השגה בכתב בפני הממונה.
- (ב) הממונה רשאי לקבל השגה שהוגשה בפניו, כולה או מקצתה, או לדחותה.
- שחרור מבנה יביל וביטול איסור לשימוש ברכב** .ד2. (א) קבע הממונה כי הובלת המבנה היביל נעשתה בהיתר שניתן לפי תקנה 2 ועל פי הוראות ההיתר, יבוטל איסור השימוש ברכב ויוחזר רשיון הרכב או ישוחרר המבנה היביל לבעליו או למי שהחזיק בו בעת תפיסתו (להלן: "הבעלים הקודם").
- (ב) קבע הממונה כי הובלת המבנה היביל נעשתה שלא בהיתר שהוצא בהתאם לתקנה 2 או בסטייה מהוראות ההיתר, רשאי הוא, בנסיבות מיוחדות, להורות על ביטול איסור השימוש ברכב, החזרת רשיון הרכב או שחרור המבנה היביל, בתנאים שיקבע, לאחר התייעצות עם היועץ המשפטי או נציגו.
- (ג) הוחלט לשחרר מבנה יביל לפי תקנת משנה (ב), ישלם מי שהמבנה היביל עומד להיות משוחרר לרשותו את הוצאות הפינוי והאחזקה, וניתן לעכב את המבנה היביל עד שישולמו.
- מכירת מבנה יביל** .ה2. (א) לא נתבקש שחרור מבנה יביל, תוך 60 יום מיום תפיסתו, יימכר המבנה היביל על ידי הממונה או מי מטעמו במחיר הקרוב למחיר השוק, במידת הסביר בנסיבות הענין; מדמי המכירה ינוכו הוצאות הפינוי והאחזקה והוצאות המכירה.
- (ב) נתבקש שחרורו של מבנה יביל ונדרש בעליו לשלם הוצאות הפינוי והאחזקה, אך הוצאות הפינוי והאחזקה לא שולמו, במשך 30 יום ממועד מסירת

דרישת התשלום, יימכר המבנה היביל על ידי הממונה, במחיר הקרוב למחיר השוק, במידת הסביר בנסיבות הענין; דמי המכירה ייזקפו על חשבון הוצאות הפיננסי והאחזקה והוצאות המכירה, ויתרת דמי המכירה (להלן: "היתרה") תועבר לידי הבעלים הקודם.

(ג) מצא הממונה כי המבנה היביל הינו חסר ערך, או שמחמת ערכו הנמוך לא יהא במכירתו כדי לכסות את הוצאות הפיננסי והאחזקה והוצאות המכירה, רשאי הממונה, על אף האמור בתקנה זו, להורות על חילוט המבנה היביל.

12. **חילוט מבנה יביל** לא עלה בידי הממונה למכור מבנה יביל כאמור בתקנה 2ה תוך זמן סביר, יהא הוא רשאי לחלטו.

2 **הודעה בדבר המכירה** נמכר מבנה יביל בהתאם לתקנות אלה, תימסר על כך הודעה לבעלים הקודם; ההודעה תפרט את דבר מכירת המבנה היביל, את זכאותו של מקבל ההודעה לקבלת היתרה, וכן את סמכותו של הממונה לחלט את היתרה; הודעה זו יכול שתיעשה באמצעות פרסום מודעה בעתון יומי בשפה העברית או הערבית, לפי הענין.

ח.2 **חילוט יתרת דמי המכירה** חלפה שנה ממועד מסירת ההודעה לפי תקנה 2, ולא עלה בידי הממונה להעביר לידי הבעלים הקודם את היתרה, יהיה הממונה רשאי להורות על חילוט היתרה."

3. **שמירת דינים** אין בתקנות אלה כדי לפגוע בכל סמכות הנתונה לרשויות צה"ל לפעול לפי כל דין או תחיקת בטחון, לרבות הסמכות מכוח סעיף 80 לצו בדבר הוראות בטחון (יהודה והשומרון) (מס' 378), התש"ל-1970, וההוראות שניתנו מכוחו.

4. **תחילת תוקף** תחילת תוקפן של תקנות אלה מיום חתימתן.

5. **השם** תקנות אלה תיקראנה: "תקנות בדבר העברת טובין (הובלת מבנים יבילים) (תיקון) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007".

ט' בשבט התשס"ז

28 ינואר 2007

יואב מרדכי, תת-אלוף  
ראש המינהל האזרחי  
באזור יהודה והשומרון

# צבא הגנה לישראל

## חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, מס' 79 לשנת 1966

### צו בדבר הכרזת מרחב תכנון (בית אל)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 13 לחוק תכנון ערים, כפרים ובניינים, מס' 79 לשנת 1966 (להלן: "החוק"), ועל סמך המלצת מועצת התכנון העליונה בישיבתה מס' 501/5/06 מיום כ"ז באלול התשס"ו (20 בספטמבר 2006) והצעת מנהל לשכת התכנון המרכזית, הנני מצווה בזאת לאמור:

#### 1. הגדרות בצו זה -

"ישראלי" - מי שאינו תושב האזור, למעט מפקד כוחות צה"ל באזור או רשות הפועלת מטעם מפקד כוחות צה"ל באזור, שאינה רשות מקומית.

"מועצת התכנון העליונה" - לרבות ועדת משנה של מועצת התכנון העליונה שמונתה לפי סעיף 7א לצו.

"הממונה", "רכוש ממשלתי" - כהגדרתם בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967.

"הצו" - צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), תשל"א-1971.

"תושב האזור" - תושב כהגדרתו בצו בדבר תעודת זהות ומרשם אוכלוסין (יהודה והשומרון) (מס' 297), התשכ"ט-1969, וכן תאגיד שהוקם בדין או בתחיקת בטחון או מכוחם שהשליטה והניהול על עסקיו הם על ידי תושב האזור.

"תחום שיפוט" - כהגדרת "מועצה מקומית" בצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, אך למעט שטח שנתפס לצרכים צבאיים ולמעט שטח שלגביו אושרה תכנית תכנון שעניינה דרך מהירה, דרך ראשית, דרך אזורית או דרך מקומית-ראשית, כהגדרתן בתכנית מתאר אזורית (חלקית) לדרכים מס' 50.

#### 2. קביעת מרחב תכנון

מוכרז בזאת מרחב תכנון שיהיה מורכב מכל אחד מן השטחים המפורטים להלן בתחום השיפוט של המועצה המקומית בית אל:

(א) שטח שלגביו אושרה תכנית תכנון מפורטת על ידי מועצת התכנון העליונה אחרי היום הקובע.

(ב) מקרקעין שהינם רכוש ממשלתי, ונעשתה בהם עסקה בין

הממונה לבין ישראלי, כל עוד עסקה זו בתוקף.

(ג) מקרקעין שהינם בבעלותו של ישראלי.

- |                   |           |   |
|-------------------|-----------|---|
| <b>ביטול</b>      | <b>3.</b> | כל צו קודם בדבר הכרזת מרחב תכנון, אם ניתן ביחס לשוב בית אל או ביחס לתחום השיפוט של המועצה המקומית בית אל - בטל בזה. |
| <b>תחילת תוקף</b> | <b>4.</b> | תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.   |
| <b>השם</b>        | <b>5.</b> | צו זה ייקרא: "צו בדבר הכרזת מרחב תכנון (בית אל) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007".                                     |

י"ד באדר התשס"ז

4 במרץ 2007

יואב מרדכי, תת-אלוף

ראש המינהל האזרחי

באזור יהודה והשומרון

## צבא הגנה לישראל

צו בדבר הוראות ביטחון (יהודה והשומרון) (מס' 378), התש"ל – 1970

הכרזה בדבר סגירת שטח (צפון השומרון) (הארכה מס' 9)

בתוקף סמכותי כמפקד כוחות צה"ל באזור, הנני מצווה בזאת לאמור:

- |            |    |  |
|------------|----|--|
| הגדרות     | 1. | בצו זה -   |
|            |    | "ההכרזה" – הכרזה בדבר סגירת שטח (צפון השומרון), התשס"ה – 2005, שנחתמה על-ידי ביום כ"ה באלול התשס"ה (29 בספטמבר 2005).  |
|            |    | "ההוראות" – הכרזה בדבר סגירת שטח (צפון השומרון) (הוראות בדבר סגירת שטח צפון השומרון) (יהודה והשומרון), התשס"ה – 2005, שנחתמו על-ידי ביום כ"ה באלול התשס"ה (29 בספטמבר 2005). |
| הארכת תוקף | 2. | הנני מורה כי ההכרזה וההוראות ימשיכו להיות בתוקף החל מיום י"א באדר התשס"ז (1 במרץ 2007) ועד ליום י"ד בסיון התשס"ז (31.5.07).  |
| פרסום      | 3. | צו זה יפורסם בדרך שתיקבע על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור.   |
| תוקף       | 4. | תחילת תוקפו של צו זה מיום חתימתו.  |
| השם        | 5. | צו זה ייקרא: "הכרזה בדבר סגירת שטח (צפון השומרון) (הארכה מס' 9), התשס"ז – 2007".   |

י"ח באדר התשס"ז  
08 במרץ 2007

יאיר נוה,  
אלוף  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון



## צ ב א ה ג נ ה ל י ש ר א ל

צו בדבר העברת טובין (יהודה והשומרון) (מס' 1252), התשמ"ח-1988

היתר כללי להבאת טובין (תיקון מס' 1) (הארכת תוקף)

בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי לפי סעיף 2 לצו בדבר העברת טובין (יהודה והשומרון) (מס' 1252), התשמ"ח-1988, ויתר סמכויותיי על-פי דין ותחיקת הביטחון, הנני מורה בזאת, כדלקמן:

- |    |            |  |
|----|------------|--|
| 1. | הארכת תוקף | תוקפו של היתר כללי להבאת טובין (יהודה והשומרון) (תיקון מס' 1), התשס"ו-2006, מוארך בזאת לתקופה של שנה מיום חתימת היתר זה. |
| 2. | תוקף       | תוקפו של היתר זה מיום חתימתו.  |
| 3. | השם        | היתר זה ייקרא: "היתר כללי להבאת טובין (יהודה והשומרון) (תיקון מס' 1) (הארכת תוקף), התשס"ז-2007".                         |

כ"ב	באדר	התשס"ז
12	מרץ	2007

יואב (פולי) מרדכי,	תת-אלוף
ראש	האזרחי
באזור	השומרון
המנהל	
יהודה	

## צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981

### תקנון המועצות המקומיות (תיקון מס' 158)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה והשומרון) (מס' 892), התשמ"א-1981, ויתר סמכויותי לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזה לאמור:

**הוספת פרק ט'2** 1. בתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981 (להלן: "התקנון"), אחרי פרק ט'1 יבוא:

#### "פרק ט'2: תאגידי מים וביוב

**תאגידי מים וביוב** 87ב. הוראות חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001 (להלן - "החוק"), כפי תוקפו בישראל מעת לעת, לרבות חקיקת משנה מכוחו, יחולו במועצות המקומיות, בשינויים המפורטים להלן:

(א) בכפוף ליתר הוראות פרק זה, מוסמכים לפעול לפי החוק באזור כל מי שמוקנות לו בישראל סמכויות לפי החוק, ולצורך כך יהיו נתונים לו באזור כל הסמכויות, הזכויות, החסינויות והכוחות הנתונים לו במסגרת תפקידו לפי החוק בישראל, ויוטלו עליו באזור כל החובות והמגבלות המוטלות עליו במסגרת תפקידו לפי החוק בישראל.

(ב) בכל מקום, במקום "רשות מקומית" יבוא "מועצה מקומית".

(ג) בכל מקום בו מאוזכר דבר חקיקה ישראלי יבוא אחרי האזכור "כפי תוקפו בישראל מעת לעת".

(ד) בכל מקום, למעט פרק ו' לחוק, במקום "שר" יבוא "המנהל הכללי של משרד"; ואולם סמכויות שענינן התקנת חקיקת משנה הנתונות לשר יישארו בידי השר.

(ה) בסעיפים 6(ה) ו-10(א), 21(א), 76(ה), 117 ו-149(ה) לחוק, במקום "שרים" יבוא "המנהלים הכלליים של משרד הפנים, משרד התשתיות הלאומיות ומשרד האוצר בישראל".

(ו) בכל מקום, אחרי "לפי דין", "על פי דין", "כל דין", "כל דין אחר" או "לפי כל דין" יבוא "תחיקת בטחון או חקיקת עזר".

- (ז) (1) בכל מקום, במקום "בית משפט שלום" יבוא "בית המשפט לעניינים מקומיים של ערכאה ראשונה";
- (2) בסעיפים 9, 12 ו-122 לחוק, אחרי "בית המשפט" יבוא "המוסמך בישראל";
- (3) בסעיף 96 לחוק, בסעיף קטן (ג), אחרי "בית דין מוסמך" יבוא "בישראל";
- (4) בסעיף 79 לחוק, אחרי "בית משפט מחוזי" יבוא "בישראל";
- (5) בסעיפים 19, 25 ו-26 לחוק, אחרי "בית המשפט" יבוא "בישראל או באזור".
- (ח) בכל מקום, במקום "ממשלה" או "הממשלה" יבוא "ממשלת ישראל".
- (ט) בכל מקום, במקום "מדינה" או "המדינה" יבוא "מדינת ישראל".
- (י) בכל מקום, אחרי "שר האוצר", "שר הפנים", "השר לאיכות הסביבה" או "שר התשתיות הלאומיות" יבוא "בישראל".
- (יא) בכל מקום, אחרי "ברשומות" יבוא "בישראל".
- (יב) בכל מקום, במקום "איגוד ערים" יבוא "איגוד רשויות מקומיות, כהגדרתו בסעיף 75א לתקנון".
- (יג) בסעיף 2 לחוק -

(1) בהגדרה "בעל המקרקעין" -

(א) במקום "ואם המקרקעין מוחכרים בחכירה לדורות כמשמעותה בחוק המקרקעין, החוכר" יבוא "ואם המקרקעין מוחכרים לתקופה העולה על 25 שנים, לרבות בדרך מתן הרשאה כמשמעותה בצו בדבר רישום עסקאות במקרקעין מסוימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), התשל"ה-1974, לתקופה העולה על 25 שנים - החוכר או מקבל ההרשאה, לפי הענין";

(ב) בסיפה של ההגדרה יבוא "ויראו את הממונה כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967, כבעל המקרקעין במקרקעין ציבוריים, למעט לענין הוראות סעיפים 51(ג)1 ו-53".

- (2) במקום ההגדרה "הממונה" יבוא:
- "הממונה" - מי שמונה בישראל לפי סעיף 110 לחוק להיות ממונה על עניני החברות לשירותי מים וביוב.
- (3) במקום ההגדרה "הרשות" יבוא:
- "הרשות" - הרשות הממשלתית למים ולביוב, שהוקמה בישראל לפי סעיף 124א לחוק המים.
- (4) במקום ההגדרה "מועצת הרשות" או "המועצה" יבוא:
- "מועצת הרשות" או "המועצה" - מועצת הרשות, שהוקמה בישראל לפי סעיף 124טו לחוק המים.
- (5) במקום ההגדרה "מנהל הרשות" יבוא:
- "מנהל הרשות" - מנהל הרשות שמונה בישראל לפי סעיף 124יט לחוק המים.
- (6) במקום ההגדרה "מקרקעין ציבוריים" יבוא:
- "מקרקעין ציבוריים" - רכוש ממשלתי כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967, נכס נטוש כהגדרתו בצו בדבר נכסים נטושים (יהודה והשומרון) (מס' 58), התשכ"ז-1967, וכן מקרקעין שחל עליהם סעיף 2 לצו בדבר רישום עסקאות במקרקעין מסוימים (יהודה והשומרון) (מס' 569), התשל"ה-1974.
- (7) בהגדרה "פעילות נוספת", אחרי "כל אחד מאלה" יבוא "אם המועצה המקומית מוסמכת לבצע פעילות כאמור, בכפוף לכל דין ותחיקת בטחון, לרבות בכפוף לאישור קצין מטה לעניני מים במינהל האזרחי, מקום בו נדרש".
- (8) במקום ההגדרה "רשות מקומית" יבוא:
- "מועצה מקומית" - לענין חברה שהוקמה לפי סעיפים 3 ו-6 לחוק ולענין הוראת סעיף 152א - מועצה מקומית, ולענין חברה שהוקמה לפי סעיף 4 לחוק - גם איגוד רשויות מקומיות, כהגדרתו בסעיף 75א לתקנון.
- (9) בהגדרה "תואר אקדמי מוכר", אחרי "להשכלה גבוהה" יבוא "בישראל או באזור".

- (יד) בסעיף 4 לחוק, בסעיף קטן (ג), במקום המשפט המתחיל במילים "בצו המפרק יקבע שר הפנים" יבוא: "בצו המפרק יקבע הממונה כהגדרתו בסעיף 1 לתקנון הוראות בדבר הקניה למועצות המקומיות של אמצעי השליטה בחברה ושל יתרת רכוש האיגוד שלא הועברה לחברה, והוראות סעיפים 75 ו-75מא(1) לתקנון יחולו, בשינויים המחויבים".
- (טו) בסעיף 6 לחוק, בסעיפים קטנים (א), (ה) ו-(ו), המילים "באישור ועדת הכלכלה של הכנסת" - יימחקו.
- (טז) בסעיף 5 לחוק, בסעיף קטן (ב), במקום "המשק הלאומי" יבוא "משק האזור".
- (יז) בסעיף 9 לחוק -
- (1) בסעיף קטן (א), אחרי "והביוב של הרשות המקומית" יבוא "הכל בכפוף להוראות כל דין ותחיקת בטחון";
- (2) בסעיף קטן (א1), בסיפה, יבוא "הכל בכפוף להוראות כל דין ותחיקת בטחון";
- (3) בסעיף קטן (ב), אחרי "וציוד לשעת חירום" יבוא "הכל בכפוף להוראות כל דין ותחיקת בטחון";
- (4) בסעיף קטן (ד) -
- (א) במקום "לפי חוק המים" יבוא "לפי כל דין או תחיקת בטחון".
- (ב) במקום "נציב המים לפי החוק האמור" יבוא "מי שמוסמך לכך על פי דין או תחיקת בטחון".
- (יח) בסעיפים 10 ו-12(ב) לחוק, אחרי "ובדיני המחאת חיובים" יבוא "בישראל ובאזור".
- (יט) בסעיף 13 לחוק, בסעיף קטן (א), אחרי "לפי חוק מס הבולים על מסמכים, התשכ"א-1961" יבוא "או לפי חוק מס בולי ההכנסה, מס' 27 לשנת 1952".
- (כ) בסעיף 15 לחוק, בסעיף קטן (ד), המילים "לצמיתות או" - יימחקו.
- (כא) בסעיף 23(א) לחוק, בפסקה (2), במקום "ולתכניות המיתאר" יבוא "ולתכניות התכנון או למערכות ההנחיות לפי הצו בדבר מתן היתרים לעבודות בשטחים תפוסים לצרכים צבאיים (יהודה והשומרון) (מס' 997), התשמ"ב-1982".
- (כב) בסעיף 34 לחוק, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

- "(ב) (1) החברה תחזיק את ביובה במצב תקין להנחת דעתה של רשות הבריאות שמונתה בישראל לפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962.
- (2) תכנית החברה להתקנת ביוב טעונה אישורה של מועצת התכנון העליונה; תכנית להתקנת מתקני טיהור וסילוק שופכין מן הביוב אל מחוץ לתחום המועצה המקומית - טעונה גם אישורה של רשות הבריאות שמונתה בישראל לפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962.
- (3) במקום היסטורי או באתר עתיק מוכרז, כמשמעותם בחוק העתיקות, מס' 51 לשנת 1966, לא תתקין החברה ביוב אלא בהסכמתו של קצין מטה לעניני ארכיאולוגיה במינהל האזרחי או של מי שימנה לכך; במקום קדוש כמשמעותו בדבר המלך במועצה על א"י (המקומות הקדושים), 1924, לא תתקין החברה ביוב אלא בהסכמתה של הרשות המוסמכת לפי צו בדבר שמירה על המקומות הקדושים (יהודה והשומרון) (מס' 327), התשכ"ט-1967."
- (כג) בסעיף 35 לחוק, אחרי "חברה רשאית" יבוא "באישור קצין מטה לעניני מים במינהל האזרחי".
- (כד) בסעיף 39 לחוק, במקום סעיף קטן (ב) יבוא :
- "(ב) הוראות פרק י"1 לתקנון יחולו, בשינויים המחויבים, גם על גביית תשלומים והוצאות כאמור בסעיף קטן (א); הוראה זו תחול כל עוד החברה היא חברה בשליטת מועצה מקומית, כהגדרתה בסעיף 59(ב)."
- (כה) בסעיף 42 לחוק, בסעיף קטן (א) רישה, אחרי "רשאים" יבוא "בכפוף להוראות כל דין ותחיקת בטחון".
- (כו) בסעיף 45 לחוק, אחרי סעיף קטן (א) יבוא :
- "(א1) הודיע הממונה כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון) (מס' 59), התשכ"ז-1967, על התנגדותו לביצוע פעולות כאמור בסעיף 43(א) במקרקעין ציבוריים, רשאית החברה לבקש מראש המינהל האזרחי הרשאה לביצוע הפעולות; החלטתו של ראש המינהל האזרחי בענין תהא סופית."
- (כז) בסעיף 47 לחוק, בסעיף קטן (א), במקום "לפי סימן

זה" יבוא "לפי סעיף 46".

(כח) בסעיף 51(ג) לחוק, בפסקה (1), אחרי "ביוב שבנכסו" יבוא "במקרקעין ציבוריים שלא הוחכרו ולא ניתנה בהם הרשאה כאמור בהגדרה "בעל מקרקעין" בסעיף 2, יראו את המועצה המקומית שבתחומה נמצא הנכס כבעל המקרקעין לענין סעיף זה ולענין הוראות סעיף 53".

(כט) בסעיף 53 לחוק, בסעיף קטן (ג), אחרי "ולפי כל חיקוק אחר" יבוא "בישראל או לפי כל דין או תחיקת בטחון".

(ל) בסעיף 57 לחוק, בסעיף קטן (ג) -

(1) במקום "חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998" יבוא "פרק יז'1 לתקנון";

(2) אחרי "כרשות ציבורית" יבוא "כהגדרתה בסעיף 140(ה) לתקנון".

(לא) בסעיף 61 לחוק, בסעיף קטן (א), אחרי "שהוקמה" יבוא "בישראל".

(לב) בסעיף 112 לחוק, בסיפה, יבוא "בטרם אישור תכנית כאמור ייועץ הממונה במנהל לשכת התכנון המרכזית ובקצין מטה לעניני מים במינהל האזרחי".

(לג) במקום סעיף 136 לחוק יבוא:

"גביה 136. עיצום כספי ייגבה לאוצר מדינת ישראל ועל גבייתו יחולו, בשינויים המחויבים, הוראות פרק י"1 לתקנון".

(לד) במקום סעיף 138 לחוק יבוא:

"אי 138. הוראות התקנון, ובכלל זה סעיף 66(ב) ו-68(12) ו-15) לתקנון, לא יחולו על חברה, אלא אם נקבע אחרת בסעיף 87ב לתקנון".

(לה) בסעיף 139 לחוק, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן (א), המועצה המקומית לא תפעל, לענין אספקת שירותי מים ושירותי ביוב ולענין שהיא העביר לחברה, לפי סעיף 68(12) ו-15) לתקנון".

(לו) בסעיף 140 לחוק, במקום "חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968" יבוא "פרק ט'1 לתקנון".

(לז) סעיפים 6א, 37, 50, 141-145, 151, 153, 156 ו-157 לחוק - יימחקו".

- תוקף** 2. (א) תחילת תוקפו של תיקון זה 30 יום מיום חתימתו.  
 (ב) תוקפו של סעיף 87ב(ה) עד יום י"ח בתמוז התש"ע (30 ביוני 2010).
- השם** 3. תיקון זה ייקרא: "תקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון) (תיקון מס' 158), התשס"ז-2007".

**ב' בניסן התשס"ז**  
**21 במארס 2007**

**יאיר נוה,**  
**מפקד כוחות צה"ל**  
**באזור יהודה והשומרון**



## צבא הגנה לישראל

צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט-  
1979

### תקנון המועצות האזוריות (תיקון מס' 99)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783),  
התשל"ט-1979, ויתר סמכויותי לפי כל דין ותחיקת בטחון, הנני מצווה בזה לאמור:

1. **הוספת פרק ט'2** בתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), התשל"ט-1979 (להלן: "התקנון"), אחרי פרק ט'1 יבוא:

#### "פרק ט'2: תאגידי מים וביוב

**תאגידי מים וביוב 71א.** המנהל הכללי של משרד הפנים, המנהל הכללי של משרד התשתיות הלאומיות והמנהל הכללי של משרד האוצר בישראל, רשאים בצו, על פי הצעת מועצת הרשות, שהוקמה בישראל לפי סעיף 124טו לחוק המים, התשי"ט-1959, כפי תוקפו בישראל מעת לעת, להחיל את הוראות פרק ט'2 לתקנות המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981, על מועצות אזוריות ולקבוע תנאים והתאמות לכך."

2. **הוראת מעבר** בתקופה שמיום תחילת תוקפו של תיקון זה עד יום י"ח בתמוז התש"ע (30 ביוני 2010) יקראו את סעיף 71א בלא המילים "על פי הצעת מועצת הרשות, שהוקמה בישראל לפי סעיף 124טו לחוק המים, כפי תוקפו בישראל מעת לעת".

3. **תחילת תוקף** תחילת תוקפו של תיקון זה 30 יום מיום חתימתו.

4. **השם** תיקון זה ייקרא: "תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון) (תיקון מס' 99), התשס"ז-2007".

ב' בניסן התשס"ז

21 במארס 2007

יאיר נוה,  
מפקד כוחות צה"ל  
באזור יהודה והשומרון  
אלוף

## צבא הגנה לישראל

### צו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), התשל"א-1971

#### מינוי ועדת תכנון מיוחדת (בית אל)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א לצו בדבר תכנון ערים, כפרים ובנינים (יהודה והשומרון) (מס' 418), תשל"א-1971 (להלן: "הצו"), ולאחר שהתמלאו הדרישות המפורטות בצו, הנני קובע בזאת כדלקמן:

- |           |                                |  |
|-----------|--------------------------------|--|
| <b>1.</b> | <b>הגדרות</b>                  | <p>במינוי זה -</p> <p>"ישראלי" - מי שאינו תושב האזור, למעט מפקד כוחות צה"ל באזור או רשות הפועלת מטעם מפקד כוחות צה"ל באזור, שאינה רשות מקומית.</p> <p>"החוק" - חוק תכנון ערים, כפרים ובנינים, מס' 79 לשנת 1966.</p> <p>"ועדה מקומית" - ועדה מקומית לתכנון ערים, כמשמעותה בסעיף 2(24) לחוק.</p> <p>"מועצה" - כהגדרתה בסעיף 1 לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), התשמ"א-1981.</p> <p>"מועצת התכנון העליונה" - לרבות ועדת משנה של מועצת התכנון העליונה שמונתה לפי סעיף 7א לצו.</p> <p>"מרחב התכנון" - כפי שהוכרז בצו בדבר הכרזת מרחב תכנון (בית אל) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007.</p> <p>"תושב האזור" - תושב כהגדרתו בצו בדבר תעודת זהות ומרשם אוכלוסין (יהודה והשומרון) (מס' 297), התשכ"ט-1969, וכן תאגיד שהוקם בדין או בתחיקת בטחון או מכוחם שהשליטה והניהול על עסקיו הם על ידי תושב האזור.</p> <p>"תכנית תכנון מפורטת" - כמשמעותה בסעיף 2(32) לחוק, אך למעט תכנית תכנון מפורטת שעניינה דרך מהירה, דרך ראשית, דרך אזורית או דרך מקומית-ראשית, כהגדרתן בתכנית מתאר אזורית (חלקית) לדרכים מס' 50.</p> |
| <b>2.</b> | <b>מינוי ועדת תכנון מיוחדת</b> | <p>הנני ממנה בזאת את המועצה של המועצה המקומית בית אל לשמש כועדת תכנון מיוחדת במרחב התכנון, בכפוף לאמור בסעיף 4.</p>  |
| <b>3.</b> | <b>הרכב</b>                    | <p>ראש המועצה ישמש כיושב-ראש ועדת התכנון המיוחדת, וחברי המועצה ישמשו כחברי ועדת התכנון המיוחדת.</p>  |
| <b>4.</b> | <b>סמכות</b>                   | <p>לועדת תכנון מיוחדת לפי מינוי זה תהא סמכותה של ועדה מקומית, בהתאם לתנאים ולהליכים הקבועים בדין ובתחיקת הבטחון, בענינים הבאים, ובענינים אלה בלבד:</p>   |

(א) ביחס למלוא מרחב התכנון -

- (1) סמכות לפעול כלפי לשכת התכנון המרכזית בביצוע סקר, לפי סעיף 14(2) לחוק;
- (2) סמכות לייעץ למנהל לשכת התכנון המרכזית לעניין כל תכנית תכנון אזורית, לפי סעיף 16 לחוק;
- (3) סמכות מתן המלצה להפקדת תכנית תכנון מתארית, לפי סעיף 20 לחוק;
- (4) סמכות דיון בהתנגדות לתכנית תכנון מתארית והגשת המלצה בנדון, לפי סעיף 21(1) לחוק;
- (5) סמכות הכנת תכנית תכנון מפורטת או החלטה לאמץ תכנית תכנון מפורטת, לפי סעיף 23(3)(א) לחוק;
- (6) סמכות מתן המלצה להפקדת תכנית תכנון מפורטת, לפי סעיף 24(1) לחוק;
- (7) סמכות העברת התנגדויות לתכנית תכנון מפורטת בצירוף דו"ח לגביהן, לפי סעיף 24(3) לחוק;
- (8) סמכויות ביחס לתיקון תכנית תכנון, לפי סעיף 25 לחוק;
- (9) סמכות מתן רשיון על פי תכנית שהופקדה, באישור הועדה המחוזית, לפי סעיף 34א לחוק;
- (10) סמכויות ביחס לעררים, לפי סעיף 36 לחוק;
- (11) סמכויות ביחס למודעות הפרסום, לפי סעיף 41 לחוק, בכפוף להוראות בדבר שילוט בדרכים (יהודה והשומרון), התשמ"ד-1984;
- (12) סמכויות כלפי ישראלי ביחס למניעת נזקים, מפגעים או זיהום, ולטיפול בפסולת או במי ביוב, לפי סעיפים 42 ו-43 לחוק;
- (13) סמכויות כלפי ישראלי ביחס להסרת מבנים ארעיים, רעועים, מסוכנים או המהווים מפגע תברואתי, לפי סעיף 64 לחוק;
- (14) סמכות דרישת מידע, לפי סעיף 65 לחוק;
- (15) סמכות להסמיך בעלי תפקידים מטעמה לפי החוק או הצו;
- (16) סמכות להציג במשרדיה כל פרסום לפי החוק או הצו;
- (17) סמכויות בענין אגרות לפי החוק או הצו.

(ב) ביחס לשטחים במרחב התכנון שלגביהם אושרה על ידי

מועצת התכנון העליונה תכנית תכנון מפורטת לאחר היום  
הקובע -

- (1) סמכויות ביחס לאישור תכנית חלוקה, דרישת הכנתה, הכנתה, תיקונה או ביטולה, לפי סעיפים 28, 29 ו-30 לחוק;
- (2) סמכות ביחס לקביעת תקופה מרבית לשימוש חורג, לפי סעיף 32 לחוק;
- (3) סמכות ביחס לרשיון, לפי סעיף 35 לחוק בהתאם לסעיף 34(1) לחוק;
- (4) סמכות להקל מגבלה, לפי סעיף 37 לחוק;
- (5) סמכויות לפי סעיף 37א לחוק;
- (6) סמכויות כלפי ישראלי לפי סעיף 38 לחוק;
- (7) סמכויות ביחס לכניסה לנכסים, לפי סעיף 60(2)-(3) לחוק;
- (8) סמכויות שניתנו לוועדת תכנון מיוחדת לפי הצו.

(ג) הייתה סמכותה של ועדה מקומית בעניינים המנויים בסעיף זה סמכות חובה, תחול חובה זו על ועדת תכנון מיוחדת לפי מינוי זה.

(ד) כל סמכות מן המנויות לעיל שניתנה בחוק ליושב-ראש הועדה המקומית או לאדם מוסמך מטעם הועדה המקומית, תינתן ליושב-ראש ועדת תכנון מיוחדת לפי מינוי זה או לאדם מוסמך מטעם ועדת התכנון המיוחדת, בהתאמה.

(ה) למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין או תחיקת בטחון, לרבות מסמכויותיה של מועצת התכנון העליונה ביחס לכל האזור, לרבות מרחבי התכנון.

**ביטול** 5. כל מינוי קודם של ועדת תכנון מיוחדת שמונתה אם ניתן ביחס למרחב התכנון, ביחס לישוב בית אל או ביחס לתחום השיפוט של המועצה המקומית בית אל - בטל בזה.

**תחילת תוקף** 6. תחילת תוקפו של מינוי זה ביום חתימתו.

**השם** 7. מינוי זה ייקרא: "מינוי ועדת תכנון מיוחדת (בית אל) (יהודה והשומרון), התשס"ז-2007".

י"ד באדר התשס"ז  
4 במרץ 2007

יואב מרדכי, תת-אלוף  
ראש המינהל האזרחי  
באזור יהודה והשומרון

## צבא הגנה לישראל

צו בדבר פרשנות (יהודה והשומרון) (מס' 130), התשכ"ז-1967

### ביטול מינוי היועץ המשפטי

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1(א10) ו-10 לצו בדבר פרשנות (יהודה והשומרון) (מס' 130), התשכ"ז-1967, הנני מבטל בזאת את מינויו של:

## אל"מ יאיר לוטשטיין

להיות היועץ המשפטי של מפקד כוחות צה"ל באזור, שניתן ביום ו' בשבט התשס"ד (29 בינואר 2004).

תחילת תוקפו של ביטול מינוי זה ביום י' בניסן התשס"ז (29 במארס 2007).

ט' בניסן התשס"ז

28 במארס 2007

אביחי מנדלבלויט, תא"ל

הפרקליט הצבאי הראשי

## צבא הגנה לישראל

צו בדבר פרשנות (יהודה והשומרון) (מס' 130), התשכ"ז-1967

### מינוי ממלא מקום היועץ המשפטי

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1(א10) ו-14(ב) לצו בדבר פרשנות (יהודה והשומרון) (מס' 130), התשכ"ז-1967, הנני ממנה בזאת את:

## סא"ל אלי בר-און

להיות ממלא מקום היועץ המשפטי של מפקד כוחות צה"ל באזור.  
תחילת תוקפו של מינוי זה ביום י' בניסן התשס"ז (29 במארס 2007).

ט' בניסן התשס"ז

28 במארס 2007

אביחי מנדלבלוט, תא"ל

הפרקליט הצבאי הראשי

## צבא הגנה לישראל

צו בדבר פרשנות (יהודה והשומרון) (מס' 130), התשכ"ז-1967

### מינוי היועץ המשפטי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1(א10) לצו בדבר פרשנות (יהודה והשומרון) (מס' 130),  
התשכ"ז-1967, הנני ממנה בזאת את:

## סא"ל שרון אפק

להיות היועץ המשפטי של מפקד כוחות צה"ל באזור.

תחילת תוקפו של מינוי זה ביום כ"ז בניסן התשס"ז (15 באפריל 2007).

כ"ט ניסן התשס"ז

11 באפריל 2007

אביחי מנדלבליט, תא"ל

הפרקליט הצבאי הראשי

## جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر رقم 1583

### أمر بشأن نقل البضائع (تعديل رقم 3)

وفقاً لصلاحيتي كقائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي في المنطقة ووفقاً لصلاحياتي حسب كل قانون وتشريع أمن, إني أمر بهذا ما يلي:

1. **تعديل بند 2 أ**  
ببند 2 للأمر بشأن نقل البضائع (يهودا والسامرة) (رقم 1252), 5748-1988, بعد "بتصريح من قبل المسؤول", يأتي: "ويحق له سن بأنظمة تعليمات بشأن وضع اليد على ممتلكات التي توصيلها تم بخلاف لهذا الأمر, مصادرتها, بيعها وشروط تحريرها, وبشأن تقييد استعمال الوسائل التي تستخدم للنقل كالمذكور".
2. **بدء سريان**  
بدء سريان هذا الأمر بيوم توقيعه.
3. **الاسم**  
يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن نقل البضائع (تعديل رقم 3) (يهودا والسامرة) (رقم 1583), 5767-2007".

6 شباط 5767

25 كانون ثاني 2007

يئير نفيه, الوف

قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة



## جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم 1584

أمر بشأن تنظيم المدن, القرى والأبنية (تعديل رقم 18)

وفقاً لصلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي في المنطقة, وبما إنني اعتقد أن الأمر ضروري لإقامة الحكم الصحيح, حماية سلطة القانون والحفاظ على النظام العام, إنني أمر بهذا ما يلي:

**تعديل بند 2 ب** 1. في البند 2 للأمر بشأن تنظيم المدن, القرى والأبنية (يهودا والسامرة) (رقم 418), 1971-5731 (فيما يلي: "الأمر") -  
(أ) في البند الصغير (أ), بعد "لأجل إعطاء رخصة بناء كالمذكور بالقانون وبتشريع الأمن" يأتي "ولأجل تنفيذ الصلاحيات حسب بند 37 للقانون".  
(ب) بعد البند الصغير (ب) يأتي:  
" (ج) الطلب للحصول على تصريح حسب بند 37 للقانون يقدم لسلطة الترخيص المحلية, وهي لا تعطي التصريح إلا بالشروط التي فيها يحق للجنة المحلية أن تعطيه."

**تعديل بند 7 ب** 2. في البند 7 للأمر, بعد البند الصغير (ح) يأتي:  
" (ط) بعد بند 37 للقانون يأتي:

"توصيل مبنى للكهرباء, ماء وهاتف"

37. (أ) في هذا البند-

"المزود"- من اشتغاله تزويد كهرباء أو ماء أو تقديم خدمات هاتف, بظروف الأمر.

(ب) (1) لا يبدأ المزود بالعمل لتزويد كهرباء للمبنى أو للأراضي ولا يزود كهرباء أو ماء لأجل البناء, إلا بعد أن يحصل المستدعي للكهرباء أو الماء على تصريح من اللجنة المحلية.

(2) لا يزود المزود كهرباء أو ماء للمبنى ولا يوصل هاتف للمبنى, إلا بعد أن يحصل المستدعي للكهرباء, الماء أو توصيل الهاتف على تصريح لذلك من قبل اللجنة المحلية.

(ج) (1) اللجنة المحلية تعطي تصريح كالمذكور بالبند الصغير (ب) إذا أعطي تصريح حسب القانون للأعمال التي مطلوب لأجلهم توصيل الكهرباء, الماء أو الهاتف, أو التي فيها بني المبنى الذي من أجله مطلوب التوصيل, بظروف الأمر.

(2) بالرغم من المذكور بالقطعة (1), يحق للجنة المحلية, لسبب خاص وبتصديق من اللجنة اللوائية, لإعطاء تصريح حسب البند الصغير (ب)(1),

بالشروط التي تراها ملائمة, حتى إذا التصريح الذي قررت اللجنة إعطائه لم يعطى بعد.

(د) (1) يحق للجنة المحلية إعطاء تصريح حسب هذا البند, إذا اقتنعت بأن المبنى, موضوع الطلب, بني بالتطابق مع تصريح البناء حسب القانون, ماعدا التفاصيل التي يمكن استكمالها التي لم تستكمل بموعد تقديم الطلب للأسباب التي فصلت على يد مقدم الطلب, ولكن المبنى صالح للاستعمال قبل استكمال التفاصيل المذكورة.

(2) لشأن فقرة (1), "مبنى صالح للاستعمال"- مبنى الذي تم إنهاء بناءه للهدف الذي أقيم له, بما في ذلك أجهزة الكهرباء, الماء والمجاري فيه وتحضير توصيل الأجهزة المذكورة لشبكات الكهرباء, الماء والمجاري في الحارة والإقليمية; بالرغم من المذكور يمكن أن الأعمال المفصلة أدناه, وليست منفذه بالمبنى نفسه, قبل استكمالها, فقط إذا رأى مهندس اللجنة المحلية أنه عدم الاستكمال لا يشكل خطر لصحة أو لسلام المستخدمين للمبنى. الداخليين له أو الخارجيين منه, ويمكن استعمال المبنى للهدف الذي بني لأجله بشكل مقبول ايضاً قبل استكمال الأعمال كالمذكور:

(1) أعمال حفريات.

(2) حيطان داعمة.

(3) تصريف مياه.

(4) أجهزة للري.

(5) إضاءة.

(6) غرس الحدائق والاعتناء فيها.

(7) جدران.

(8) تبييط.

(9) موقف.

(3) لأجل تأمين استكمال الأعمال حسب التصريح وشروطه, يبرز المستدعي كفاله بنكيه لأجل إقناع اللجنة المحلية بمبلغ الذي يحدد على يد مستشار اللجنة القانوني وذلك وفقاً لمدى الأعمال التي لم تستكمل كالمطلوب حسب شروط التصريح.

(4) المستدعي حسب البند الصغير هذا ينفذ شروط التصريح بمده لا تزيد عن سنة من يوم استلام التصريح.

(هـ) (1) وجدت اللجنة المحلية أن بناية المبنى أو وحده بداخله تنفذ بدون تصريح حسب القانون أو بانحراف من تعليمات التصريح, يحق لها أن تأمر المزود بمنع أو توقيف تزويد الكهرباء, الماء أو خدمات الهاتف, بطروف الأمر, لنفس المبنى أو

لنفس الوحدة بوقت محدد.

(2) أمرت اللجنة بتعليمات حسب الفقرة (1)، والتعليمات لم تنفذ بالوقت المحدد بالتعليمات، يحق للجنة المحلية، أو من قبلها، اتخاذ كل الوسائل المطلوبة لإجبار تنفيذها، بما في ذلك قطع توصيل الكهرباء، الماء أو الهاتف، بظروف الأمر، وإلزام المتصرف بالمبنى أو بالوحدة بداخله والمزود، بالتكافل والتضامن، بمصاريف تنفيذ هذه الأعمال.

(3) وجد رئيس الإدارة المدنية أن اللجنة المحلية لا تنفذ صلاحياتها حسب البند الصغير هذا، يحق له أو لمن من قبله، بعد التنويه لها خطياً، بتشغيل الصلاحيات مكان اللجنة المحلية وإلزام اللجنة المحلية، المتصرف بالمبنى أو بوحدة بداخله والمزود، بالتكافل والتضامن، بمصاريف تنفيذ الأعمال حسب هذه الفقرة.

(و) (1) يحق لمن يجد نفسه متضرراً من رفض إعطائه تصريح حسب هذا البند أو على يد تعليمات التي أعطيت حسب البند الصغير (ه) (1)، الاعتراض على ذلك لدى اللجنة اللوائية خلال 15 يوم من يوم إعلامه بالرفض أو التعليمات.

(2) تعليمات بند 36 للقانون لا تسري على إجراءات حسب هذا البند.

(ز) (1) يحق لرئيس الإدارة المدنية التحديد خطياً، بأن تعليمات هذا البند، كلها أو قسم منها، لا تسري على مبنى فلان، حتى إذا لم يعطى له تصريح للبناء حسب القانون، إذا اثبت وجود ظروف خاصة التي تلزم ذلك.

(2) يحق لرئيس الإدارة المدنية أن يحدد بالأنظمة، أن تعليمات هذا البند، كلها أو قسم منها، لا تسري على مباني بمنطقة ما، حتى إذا لم يعطى لها تصريح للبناء حسب القانون، إذا اثبت وجود ظروف خاصة التي تلزم ذلك.

(3) تحديد رئيس الإدارة المدنية حسب هذا البند الصغير تستعمل سند كافي للمزود لتزويد الكهرباء، الماء أو خدمات الهاتف، بظروف الأمر، للمبنى.

(4) تحديد رئيس الإدارة المدنية حسب هذا البند الصغير، لا يشكل إعطاء تصريح حسب القانون أو إعفاء من لزوم التصريح المطلوب حسب القانون. " "

### تعديل بند 7 ج

3.

بالبند 7 ج (أ) للأمر، بعد البند الصغير (2) يأتي:

" (3) قرار لإعطاء تصريح حسب بند 37 للقانون - بمعرفته أنه لم تستوفى جميع الشروط المحددة بالقانون لمنح هذا التصريح. "

4. **حفظ البيان** تعليمات هذا الأمر لا تمس بالصلاحيات المعطاة لكل سلطه مختصة للعمل حسب كل قانون أو تشريع أمن.
5. **أنظمه** يحق لرئيس الاداره المدنية وضع أنظمه بكل الشأن المتعلق بتنفيذ هذا الأمر.
6. **سريان** هذا الأمر يسري على كل مبنى الذي يوجب تصريح, إذا ما نفذ قبل بدء سريان هذا الأمر أو بعده, ماعدا مبنى الذي أعطي له تصريح قانوني قبل بدء سريان هذا الأمر لتزويد كهرباء, ماء أو خدمات هاتف, بطروف الأمر.
7. **بدء سريان** (أ) بدء سريان هذا الأمر بعد 30 يوم من يوم توقيعه.  
(ب) بالرغم من المذكور بالبند الصغير (أ), بدء سريان بند 5 بيوم توقيع هذا الأمر.
8. **الاسم** يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن نقل البضائع (نقل مباني متنقلة) (تعديل) (يهودا والسامرة), 5767-2007".

6 شباط 5767

25 كانون ثاني 2007

ينير نفيه,  
الوف  
قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي  
في منطقة يهودا والسامرة

## جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر رقم 1585

أمر بشأن تنظيم المدن, القرى والأبنية (تعديل رقم 19)

وفقاً لصلاحياتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة, وبما إنني اعتقد أن الأمر ضروري لإقامة الحكم الصحيح, حماية سلطة القانون والحفاظ على النظام العام, إنني أمر بهذا ما يلي:

تعديل بند 7 ب 1. في البند 7ب للأمر, بعد بند صغير (ط) يأتي:

"(ي) بعد البند 37 أ للقانون يأتي:

"عقوبات

37ب. (أ) من ينفذ أعمال أو بناء الذي يوجب رخصة حسب تعليمات القانون, بدون الحصول على رخصة كالمذكور, أو الذي يستعمل المبنى الذي بني بدون رخصة كالمذكور, جزاءه- غرامه مالية أو سنتين سجن, وبمخالفة مستمرة- غرامه مالية إضافية أو سجن إضافي وهو 7 أيام لكل يوم تستمر فيه المخالفة بعد تسليم إنذار لتوقيف الأعمال حسب بند 38 للقانون لنفس الأعمال, نفس البناء أو نفس الاستعمال, وفقاً لظروف الأمر.

(ب) من ينفذ أعمال أو بناء أو من يستعمل أي أرض, التي توجب رخصة حسب تعليمات القانون, بعد الحصول على رخصة كالمذكور ولكن بخلاف المحدد فيها أو ليس حسب شروطها أو ليس حسب مشروع تنظيم مصادق عليه, جزاءه - السجن لمدة سنة واحدة, وبمخالفة مستمرة - غرامه إضافية لكل يوم تستمر فيه المخالفة بعد تسليم إنذار لتوقيف الأعمال حسب بند 38 للقانون لنفس الأعمال, نفس البناء أو نفس الاستعمال, وفقاً لظروف الأمر.

(ج) على تعليمات هذا البند يسري الأمر بشأن زيادة الغرامات المقررة في تشريعات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم 845), 1980-5740, ولهذا الغرض تعتبر الغرامات التي حددت بهذا البند, كأنها حددت بتشريع أمن.

(د) (1) نفذت أعمال أو بناء أو استعمال بأرض أو بمبنى, بظروف وبطريقه التي فيها مخالفه حسب البنود الصغيرة (أ) أو (ب), يمكن الاتهام فيها واحد أو أكثر من الآتين:

(أ) صاحب رخصة لتنفيذ الأعمال أو البناء أو الاستعمال.

(ب) من ملقى عليه واجب الحصول على رخصة

كالمذكور بموجب هذا القانون أو أنظمه التي وضعت حسبه أو مشروع تنظيم إقليمي أو هيكلية أو تفصيلية أو مشروع تقسيم وكل تعليمات وتوجيهات التي تشكل جزء لا يتجزأ منها.

(ج) صاحب الأراضي عند تنفيذ المخالفة.  
(د) من كان مالك الأراضي عند تنفيذ المخالفة.  
(هـ) بملك مشترك للأراضي- كل واحد من الشركاء عند تنفيذ المخالفة.

(و) المنفذ الأعمال الفعلية، البناء أو استعمال الأراضي.  
(ز) المسئول عن الأعمال، البناء أو استعمال الأراضي، بما في ذلك المهندس المعماري، المهندس المنظم، المهندس أو الهندسي المسئولين عن التنفيذ، المقاول الرئيسي وأيضاً وكلائهم، ما عدا العمال المشغلين من قبلهم.

(ح) ارتكبت المخالفة من قبل إتحاد- كل شخص الذي عند تنفيذ المخالفة كان مدير فعال، شريك- ماعدا شريك مقيد- أو موظف في نفس الإتحاد ومسؤول لشأن الموضوع.

(2) أحد المتهمين المذكورين بالبند الصغير (د)، بمخالفة حسب البندين الصغيرين (أ) أو (ب)، يكون هذا دفاع مقبول، إذا أثبت الآتي:

(أ) ارتكبت المخالفة بدون علمه.  
(ب) قام بكل الوسائل الملائمة لتحقيق تعليمات هذا القانون والأنظمة التي وضعت حسبه وكل التعليمات والتوجيهات التي تشكل جزء لا يتجزأ من كل مشروع تنظيم إقليمي أو هيكلية أو تفصيلية أو مشروع تقسيم، بكل ما يتعلق بالأعمال أو البناء أو الاستعمالات المذكورة " .

(ي أ) في البند(38) للقانون، بعد بند صغير (15)، يأتي :

"(16) (أ) أدين شخص بمخالفة حسب هذا القانون، يجوز للمحكمة، عند إصدار الحكم -

(1) تأمر بهدم، تفكيك أو إبعاد المبنى أو الجزء الذي بني بدون رخصة أو بخلاف المحدد في الرخصة، من قبل المدعو عليه.

(2) تأمر بهدم، تفكيك أو إبعاد الجزء الذي لم يبني كالمذكور بالفقرة (1) بحالة وتنفيذ الأمر حسب الفقرة (1) يشكل خطر على الأرواح أو سلامة الجمهور.

(3) نفذت مخالفه وفقاً لبند 37ب (ب) - تأمر على المدعو عليه توقيف الأعمال، البناء أو استعمال

الأرض, وفقاً لظروف الأمر, بخلاف المذكور  
بالرخصة.

(ب) يحق للمحكمة, عند إصدار أمر حسب البند الصغير (أ)  
وبكل وقت بعد ذلك, تحديد موعد تنفيذه, وبشرط أن  
موعد التنفيذ لا يؤجل لمدته التي تزيد عن 3 أشهر من  
يوم إصدار أمر كالمذكور.

(ج) (1) مدعو عليه الذي لا ينفذ أمر حسب البند الصغير  
(أ) خلال الموعد الذي حددته المحكمة, جزاءه -  
خمس سنوات سجن, وإذا إستمرت المخالفة بعد  
نهاية الموعد المذكور, جزاءه - غرامه مالية لكل  
يوم مخالفة.

(2) على تعليمات هذا البند يسري الأمر بشأن زيادة  
الغرامات المقررة في تشريعات الأمن (يهودا  
والسامره) (رقم 845), 5740-1980, ولهذا  
الغرض تعتبر الغرامة المحددة في هذا البند  
الصغير, كأنها حددت بتشريع أمن.

(17) ليس من صلاحيات المحكمة بالإجراء القانوني حسب هذا البند  
المس بصلاحيات أي سلطه مختصة لتشغيل صلاحياتها حسب  
هذا البند, بما في ذلك لإصدار إنذار للتنفيذ أو لتنفيذ الإنذار  
كالمذكور, أو تأجيل تشغيل صلاحية كالمذكور.

بدء سريان 2. بدء سريان هذا الأمر من يوم توقيعه.

الاسم 3. يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن تنظيم المدن, القرى والأبنية (تعديل رقم  
19) (يهودا والسامرة) (رقم 1585), 5767-2007".

6 شـباط 5767

25 كانون ثاني 2007

ينير نفيه, الوف

قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي

في منطقة يهودا والسامره

## جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر رقم 1586

### أمر بشأن الأراضي (استعمال جائر لأراضي ملك)

وفقاً لصلاحيتي كقائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي في المنطقة, وبما إنني اعتقد بأن الأمر ضروري لإقامة الحكم الصحيح والحفاظ على النظام العام, إنني أمر بهذا ما يلي:

#### تعريفات 1. في هذا الأمر-

"أراضي ملك" - أراضي التي ليست أراضي وأملاك دولة كتعريفها بأمر بشأن تعيينات وصلاحيات بموجب قانون المحافظة على أراضي وأملاك الدولة (يهودا والسامرة) (رقم 1006), 5742-1982.

"استعمال أراضي ملك"- بما في ذلك وضع اليد على حيازة الأراضي, وضع أملاك منقولة, تسييج, زرع أشجار, استصلاح الأراضي, عرقلة الاستصلاح من قبل شخص آخر, عمليات حفريات وتجريد الأراضي, رعي حيوانات, وكل ذلك بعمل مره واحده أو بعمل متكرر.

"إستعمال جائر لأراضي ملك" - استعمال لأراضي ملك بدون حقوق قانونيه.

"المسؤول" - رئيس الإدارة المدنية أو من خول من قبله.

#### 2. صلاحيات المسؤول

(أ) استعملت أراضي ملك, وكان للمسؤول شك معقول بأن الإستعمال جائر بأراضي الملك, يحق للمسؤول الطلب بأن يقدم له, خلال 15 يوماً من موعد تسليم طلبه, تصريح المسند بوثائق, الذي يشرح لماذا لا يعتبر استعمال أراضي الملك كاستعمال جائر.

(ب) لم يقدم تصريح كالمذكور في بند صغير (أ), يحق للمسؤول أو شخص من قبله إيقاف استعمال بأراضي الملك وإبعاد كل شيء يشكل إستعمال جائر بأراضي ملك.

(ج) قدم تصريح كالمذكور في بند صغير (أ), وقرر المسؤول أن المذكور فيه لا يشكل إثبات كافٍ بأن الاستعمال بأراضي الملك غير جائر, يحق له أو لشخص من قبله, بعد مرور 15 يوماً من موعد تسليم قراره, إيقاف الإستعمال الجائر بأراضي الملك وإبعاد كل شيء الذي يشكل إستعمال جائر بأراضي الملك.

(د) يمكن تقديم اعتراض على قرار المسؤول وفقاً لبند صغير (ج) للجنة الاعتراضات التي أقيمت حسب الأمر بشأن لجان الاعتراضات (منطقة يهودا والسامرة) (رقم 172), 5728-1967.

(هـ) المسؤول لا ينفذ صلاحياته حسب هذا البند, إذا اتضح له أن في موعد تسليم طلبه حسب بند صغير (أ) مضى أكثر من 3 سنوات من موعد بدء الإستعمال الجائر بأراضي الملك.



3. استعمال متكرر (أ) تم وقف الاستعمال بالأراضي الملك أو نفذوا عمليات إبعاد كالمذكور في بند 2 (ب) أو (ج)، وبعد ذلك تكرر الاستعمال بالأراضي الملك، يحق للمسؤول أو لشخص من قبله، إيقاف الاستعمال بالأراضي الملك وإبعاد كل شيء يشكل استعمال جائر بأراضي ملك.
- (ب) المسؤول لا ينفذ صلاحياته حسب بند (أ) إذا مضى أكثر من سنة من موعد تسليم طلبه حسب بند 2 (أ) أو إذا اتضح له وجود تغيير جذري بصورة الإستعمال الجائر لأراضي الملك أو بهوية المستعمل.
4. طرق التسليم 4. يحق للمسؤول تسليم طلباته وقراراته حسب هذا البند بكل طريقة يراها ملائمة وفقاً لظروف الأمر، بما في ذلك تعليقها بمكان ظاهر للعين في نطاق الأراضي الملك المتعلقة بالموضوع.
5. عقوبات 5. المعرقل لشخص في إنجاز عمله حسب هذا الأمر - يتهم بمخالفة .
6. حفظ بيان (أ) تعليمات هذا الأمر تضاف على كل قانون أو تشريعات أمن، ولا تمس بأي قانون أو تشريع أمن.
- (ب) لإزالة الشك، تعليمات هذا الأمر، لا تمس بأية صلاحية معطاة لسلطات جيش الدفاع الإسرائيلي للعمل ضد شخص أو أملاك حسب كل قانون أو تشريع أمن.
7. تعديل تشاريح (أ) في الأمر بشأن إقامة إدارة مدنية (يهودا والسامرة) (رقم 947)، 5742-1981، بالإضافة الثانية، يأتي بنهايتها: " أمر بشأن الأراضي (إستعمال جائر لأراضي ملك) (يهودا والسامرة) (رقم 1586)، 2007-5767".
- (ب) في الأمر بشأن لجان الاعتراضات (يهودا والسامرة) (رقم 172)، 5728-1967، بالإضافة، يأتي بنهايتها: " أمر بشأن الأراضي (إستعمال جائر لأراضي ملك) (يهودا والسامرة) (رقم 1586)، 2007-5767".
8. سريان 8. بدء سريان هذا الأمر من يوم توقيعه، وهذا لا يمنع تنفيذ الصلاحيات حسب هذا الأمر، بالنسبة لإستعمال جائر بأراضي ملك الذي بدأ قبل سريان هذا الأمر منوط بتعليمات بند 2(ه).
9. الاسم 9. يسمى هذا الأمر: " أمر بشأن الأراضي (إستعمال جائر لأراضي ملك) (يهودا والسامرة) (رقم 1586)، 2007-5767".

6 شباط 5767

25 كانون ثاني 2007

يئير نفيه،  
أوف  
قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي  
في منطقة يهودا والسامرة

## جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر رقم 1587

### أمر بشأن مجموعة المناشير (تعديل رقم 2)

وفقاً لصلاحيتي كقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة، إني أمر بما يلي:

1. **إضافة بند 2 ج** في الأمر بشأن مجموعة المناشير (يهودا والسامرة) (رقم 111)، 5727-1967، بعد البند 2 ب يأتي:  
**"نص 2 ج منسق"**  
(1) يحق للمستشار القضائي التوقيع على نص منسق لكل تشريع أمن بموافقة من وقع على تشريع الأمن؛ النص المنسق يضم كل التغييرات التي سرّيت بنفس تشريع الأمن.  
(2) بنص منسق حسب هذا البند مسموح تقسيم تعليمات تشريع أمن لكل تقسيم آخر، مزجها، وضع لها عناوين وتغيير مكانها، للتوحيد بتشريع أمن واحد تعليمات منفردة التي تناقش موضوع واحد وللتقسيم لتعليمات منفردة تشريع امن واحد التي تبحث مواضيع مختلفة، لتغيير إسم تشريع امن وإسم جزء فيه، لتوحيد عبارات، لتعديل نحو وتحسين شكلي فقط – طالما لا يوجد تغيير فحوى – ولتعديل أخطاء إملائية.  
(3) عند توقيع نص منسق كالمذكور في هذا البند، يشكّل من يوم توقيعه وما بعد أو من يوم الذي حدد فيه، تشريع الأمن الملزم، ولا يسري مفعول أي نص آخر لتشريع الأمن، ولا يقبل أي إدعاء بأن النص يغير فحوى تشريع الأمن الأصلي."  
**بدء سريان**  
2. **بدء سريان** هذا الأمر من يوم توقيعه.  
**الاسم**  
3. **يسمى هذا الأمر:** "أمر بشأن مجموعة المناشير (تعديل رقم 2) (يهودا والسامرة) (رقم 1587)، 5767-2007".

24 تبات 5767

14 كاتون ثاني 2007

يئير نفيه، أوف  
قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي  
في منطقة يهودا والسامرة

## جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر رقم 1588

أمر بشأن تعليمات الأمن (تعديل رقم 93)

وفقاً لصلاحيتي كقائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي في المنطقه, اني أمر بما يلي:

**تعديل عنوان 1.** في الأمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم 378), 5730-  
فصل د' 1970- يمحي عنوان فصل د' ويأتي مكانه:

"فصل د' - توقيف, اعتقال, تفتيش, وضع يد ومصادرة"

**إضافة بند 78هـ 2.** بعد بند 78د يأتي:

"78 هـ (1) في هذا البند, "توقيف" - تقييد حرية الشخص في التحرك بحرية, بسبب الشك بأنه نفذت مخالفة أو لمنع تنفيذ مخالفة عندما يحدد بداية وقت وغاية تقييد الحرية, كالمذكور بهذا البند.

(2) (أ) إذا كان للجندي شك معقول بأن شخص نفذ مخالفة على تشريع الأمن, أو أنه على وشك أن ينفذ مخالفة التي تشكل خطر على سلامة أو أمن شخص, أو سلامة الجمهور أو أمنهم, يحق له توقيفه لكي يستفسر عن هويته وعنوانه أو لأجل التحقيق معه وتسليمه الوثائق, في مكان تواجه.

(ب) يسمح للجندي بطلب من الشخص مرافقه لمكان يتواجد فيه شخص ذو صلاحيات للتحقيق بصورة قانونية, أو استدعائه لمكان يتواجد فيه شخص ذو صلاحيات قانونية, لموعد آخر الذي يحدد, إذا تحقق الآتي:

(1) يوجد شك معقول بأنه نفذ مخالفة أو وجود احتمال كبير بأنه على وشك أن ينفذ مخالفة كالمذكور ببند صغير (أ).

(2) التشخيص لم يكن كافي, أو لا يمكن التحقيق معه في مكان تواجه.

(3) (أ) إذا كان للجندي شك معقول بأنه نفذت مخالفة أو ستنفذ مخالفة التي تشكل خطر سلامة أو أمن شخص, أو سلامة الجمهور أو أمن المنطقة, يحق له توقيف شخص باستطاعته تسليمه معلومات التي تتعلق بالمخالفة, لكي يستفسر عن هويته وعنوانه. كما ويحق له أيضاً استدعائه لمكان يتواجد فيه شخص ذو صلاحيات للتحقيق بصورة قانونية لموعد آخر الذي يحدد لأجل تنفيذ نفس الإجراءات.

(ب) التشخيص لم يكن كافي, أو لوجود شك بأن الشخص لن يمثل للتحقيق في الموعد, يحق للجندي الطلب من الشخص مرافقه لمكان يتواجد فيه شخص ذو صلاحيات للتحقيق بصورة قانونية من اجل الإدلاء بشهادته.

(4) منحت الصلاحية بالتشريع للتفتيش بالمكان، بأدواته أو على جسم شخص أو بمركبات، أو صلاحية طلب من شخص إظهار وثائق، يحق لصاحب الصلاحية توقيف شخص لأجل التفتيش أو فحص الوثائق، ويحق له أيضاً الطلب من الشخص الإدلاء بإسمه وعنوانه.

(5) (أ) كان للجندي شك معقول بأنه يوجد أمر إعتقال أو أمر سجن ضد شخص، يحق له توقيفه حتى الحصول على نسخة من الأمر، لأجل تنفيذ الاعتقال أو السجن كما جاء في الأمر.

(ب) إذا لم تكن إمكانية الحصول على نسخة من الأمر بالمكان، يحق للجندي الطلب من نفس الشخص مرافقته لمكان يتواجد فيه شخص ذو صلاحيات للتحقيق بصورة قانونية، لأجل الحصول على الأمر ولأجل تنفيذ الاعتقال أو السجن كما جاء في الأمر.

(6) (أ) لا يتم توقيف شخص أكثر من الوقت المطلوب، بظروف الأمر، لأجل تنفيذ الإجراء الذي لأجله منحت صلاحية التوقيف.

(ب) بأية حال، لا يتم توقيف شخص أو مركبه لمدة زمنية تزيد عن ثلاثة ساعات ولكن يحق لضابط من قوات جيش الدفاع الإسرائيلي برتبة عقيد على الأقل أو ضابط شرطه، لتمديد التوقيف لمدة زمنية أخرى بحيث لا تزيد على ثلاثة ساعات أخرى، لأسباب تدون.

(7) (أ) عند نهاية التوقيف، يصدر منفذ التوقيف تقرير، الذي فيه يفصل إسم الموقوف، سبب التوقيف ومدة التوقيف، إذا تحققت إحدى الحالات الآتية:

(1) أحضر الشخص لمكان يتواجد فيه شخص ذو صلاحيات للتحقيق بصورة قانونية.

(2) أوقف الشخص لمدة زمنية قدرها ثلاثة ساعات أو أكثر.

(8) لا يتم إعتقال شخص حسب بند 78 إذا كان يمكن الإكتفاء بتوقيفه، لكن ذلك لا يشكل مس بسرطان الاعتقال."

3. بدء سريان هذا الأمر من يوم 2007/3/1.

الاسم 4. يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن تعليمات الأمن (تعديل رقم 93) (يهودا والسامرة) (رقم 1588)، 5767-2006".

24 بتبــــــــــــات 5767

بنيــــــــــــر نفيــــــــــــة، أــــــــــــوف

14 كانون ثاني 2007

قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

## جيش الدفاع الإسرائيلي

الأمر بشأن تنظيم المدن القرى والأبنية (يهودا والسامرة)  
(رقم 418)، 5731- 1971

### القرار بشأن مقادير الرسوم لإصدار التراخيص

وفق صلاحيتها تطبيقاً للمادة 7(5) من الأمر بشأن تنظيم المدن القرى والأبنية (يهودا والسامرة) (رقم 418)، 5731- 1971، قرر مجلس التنظيم الأعلى بجلسته رقم 501/5/06 من يوم 27 بألول 5766 (20 أيلول 2006) كالتالي:

1. الرسوم (أ) عن عمل أو استعمال يحتاج إلى رخصة والوارد في العمودين (أ) و (ب) في الجدول الوارد بالإضافة الأولى، تُدفع الرسوم بالمقدار المذكور إلى جانبهما في العمود (ج) في الجدول الوارد بالإضافة الأولى.  
(ب) يتم احتساب الرسوم بناءً على مخطط البناء المرفق بالرخصة.  
(ج) يتم دفع الرسوم عن رخصة لبناء جديد أو عن إضافة لمبنى قائم وفقاً لإحدى البدائل المذكورة في البندين 1 و- 2 في الجدول الوارد بالإضافة الأولى، ولا يضاف أي رسم عن بناء بموجب البنود 3 حتى 7 من الجدول المذكور، والمرفق لمبنى أو إضافة كما ذكر، شريطة أن يكون مشمولاً في رخصة البناء.
2. المقدار الأدنى إذا تحدد مقدار الرسوم حسب وحدة قياس أو وحدة كمية، فيحتسب الرسوم وفقاً لنطاق العمل شريطة أن لا يقل عن 250 شاقل جديد (بما يلي: "ش.ج").
3. إضافة بناء لغرض احتساب الرسوم، ينطبق على إضافة بناء ما ينطبق على بناء جديد ومنفصل عن المبنى القائم.
4. تغيير نوع البناء يُدفع عن رخصة لتحويل مبنى من نوع إلى نوع آخر، سواء عن طريق تغيير الاستخدام أو عن طريق بناء جديد أو بأية طريقة أخرى، الرسوم المفصل في جدول الإضافة وفقاً للسعر المذكور بالنسبة لنوع المبنى الجديد المطلوب.
5. مبنى ذو استعمال مختلط يُدفع عن أجزاء مختلفة من مبنى والتي تُستعمل أو المعدة للاستعمال لأغراض مختلفة، الرسوم عن كل جزء وجزء وكأن كل جزء عبارة عن مبنى منفرد.
6. تغيير في مخطط البناء يُدفع عن أي تغيير في مخطط البناء المرفق للرخصة، والذي يستوجب إعادة بحثه في اللجنة المحلية، الرسوم الأدنى المحدد في الفقرة 2 أو الرسوم المحدد عن العمل الإضافي المتعلق بالتغيير المذكور والمفصل في الجدول، حسب المبلغ الأكبر.
7. الإيداع (أ) يدفع المستدعي للجنة المحلية عند تقديم الطلب للحصول على رخصة 20% من مقدار الرسوم المُخَمَّن للحصول على الرخصة (فيما يلي - "الإيداع").  
(ب) إذا رفضت اللجنة منح الرخصة، تبلغ المستدعي خطياً عن الرفض وعن إعادة الإيداع له خلال 30 يوماً.  
(ج) إذا وضعت اللجنة شرطاً لمنح الرخصة أو أدخلت تغييرات في الطلب، فلا يُعتبر

ذلك رفضاً لمنح الرخصة.

8. موعدا الدفع (أ) بمراعاة التعليمات لشأن الرخصة، على المستدعي أن يدفع الرسوم للجنة المحلية بعد خصم الإيداع وذلك خلال سنة واحدة من تاريخ استلام إشعار الموافقة على طلب الرخصة من اللجنة المذكورة، ويكون الإيداع مرتبطاً بالجدول.  
(ب) إذا لم يدفع المستدعي الرسوم كما ذكر في البند (أ)، فلا يُعاد له الإيداع.
9. إعادة نصف الرسوم (أ) يحق لصاحب الرخصة الذي لم يبدأ بالعمل، وأعاد الرخصة للجنة خلال ستة أشهر من يوم إصدارها، وأرفق طلباً لإلغائها، إستعادة نصف الرسوم.  
(ب) إذا توفرت الشروط الواردة في البند (أ)، يُعاد نصف الرسوم إلى صاحب الرخصة بما لا يتأخر عن ثلاثة أشهر من يوم إعادة الرخصة.
10. تجديد الرخصة (أ) يدفع صاحب الرخصة عن تجديدها 10% من قيمة الرسوم المحدد بالنسبة للرخصة الأصلية شريطة أن لا يقل المبلغ المدفوع عن مقدار الرسوم الأدنى المحدد في بند 2 أعلاه.  
(ب) فتسبب حريق، هدم أو حادث آخر أضرار للمبنى، ويمكن إعادة البناء وفقاً للتصريح الذي أقيم وفقاً له، يدفع صاحب الرخصة لأجل تجديد الرخصة 50% من قيمة الرسوم التي دفعت عن إصدار الرخصة الأصلية.  
(ج) تم البدء بالعمل الذي صدرت من أجله الرخصة ولكنه لم ينته خلال فترة سريان الرخصة، فيُعفى صاحب الرخصة من دفع أي مبلغ عن تجديد الرخصة.
11. الإعفاء من الرسوم 11. يحق لرئيس اللجنة بموجب قرار اللجنة، واستناداً إلى شهادة مكتب الشؤون الاجتماعية حسب مدلوله في قانون الخدمات الاجتماعية لعام 1958 حسب سريانه في إسرائيل من حين لآخر، إعفاء المستدعي من دفع الرسوم كلياً أو جزئياً، إذا كان وضعه المادي يبرر ذلك.
12. إعفاء السلطات المحلية 12. تُعفى السلطة المحلية واتحاد السلطات المحلية وفق تعريفه في المادة رقم 75 (أ) من القانون الأساسي للمجالس المحلية (يهودا والسامرة)، 5741-1981، من دفع الرسوم عن الرخصة بالنسبة لـ:  
(1) مبان عامة والتي يتم بناؤها على أيديهم.  
(2) أعمال لاحتياجاتهم.
13. الرسوم الإضافية 13. (أ) يدفع مقابل الخدمات المفصلة بالعمود (أ) من جدول الإضافة الثانية رسوم بالقيمة الواردة بجوارها بالعمود (ب) من نفس الجدول.  
(ب) تشمل المعلومات التنظيمية التي تعطى على يد السلطة حسب الإضافة الثانية، خطوط الارتداد على مخطط المساحة، تعليمات تتعلق بنسبة البناء، الحد الأقصى لارتفاع البناء وتعليمات أخرى نابعة من المشاريع التنظيمية سارية المفعول على الأرض موضع طلب المعلومات.
14. الغاء 14. يلغى بذلك قرار مجلس التنظيم الأعلى بشأن مقادير الرسوم لإصدار التراخيص التي تم بدء سريانه بيوم 15 تموز 2002.
15. السريان 15. يبدأ سريان هذه الأنظمة بعد مرور ثلاثين يوماً من تاريخ توقيعي عليها وتسري على

كل طلب رخصة تم تقديمه للجنة محلية أو للجنة فرعية تابعة لمجلس التنظيم الأعلى يوم بدء سريانها أو بعد ذلك.

الاسم 16. يطلق على هذا القرار اسم "القرار بشأن مقادير الرسوم لإصدار التراخيص (يهودا والسامرة)", 5767-2007.

### الإضافة الأولى

العمود ج	العمود ب	العمود أ	
الرسوم	تفصيل نوع العمل أو الاستخدام	نوع العمل أو الاستخدام	
27 ش.ج عن كل متر مربع.	بناء جديد أو إضافة بناء بما في ذلك مدرج ومباني مساعدة ومظلات ومناطق الخدمة والشرف وسقف المناطق المفتوحة والملاعب والمنشآت الترفيهية والرياضية بما فيها برك السباحة، سواء أكانت مسقوفة أو غير مسقوفة، وحدائق المناسبات والمخازن ومعامل تغليف (حتى ولو كانت لأغراض زراعية) وتغيير الاستعمال.	بناء أو استخدام استثنائي، ما عدا المذكور في البند 2 وما بعده.	1
واحد ش.ج عن كل متر مربع.	المباني الزراعية التي تُستخدم كحظائر أو كأقفاص للطيور أو كدفيئات أو ما شابه ذلك، ما عدا المخازن ومعامل التغليف.	تشبيد مبان زراعية للأغراض الزراعية أو الاستخدام الاستثنائي لمبنى غير زراعي للأغراض الزراعية.	2
واحد ش.ج عن كل متر مربع.	تعبيد أو توسيع طريق أو رصيف أو موقف مفتوح، بما في ذلك الجسور والجسور الصغيرة وكذلك الحفريات من أجل إقامتها.	أعمال البناء والتطوير بدون تشبيد بناء.	3
3 ش.ج عن كل متر مكعب.	المضخات وخزانات المياه والعنابر والبرك والأبار والمنشآت والبرك لمعالجة المجاري والمياه، وخزانات الوقود والغاز بما في ذلك محطات الضخ لمعالجة مياه الصرف، ومنشآت الاتصالات المفتوحة بما في ذلك المنشآت التي هي تحت الأرض.	إقامة المنشآت الهندسية أو المباني للصناعة الثقيلة أو الاستخدام الاستثنائي لأبنية أو منشآت أخرى للأغراض المذكورة.	4
10 اغورات عن كل متر مكعب	خزانات المياه والمجاري ذوات سعة حتى 3 ملايين متر مكعب.	(ب) خزانات المياه والمجاري حسب سعة الخزان	
معفى	عن كل متر مكعب يزيد عن 3 ملايين متر مكعب		
واحد ش.ج للمتر المكعب	مناطق الميناء وكل مبنى أو إنشاءات الصناعة الثقيلة المشيدة	(ج) الموانئ وإنشاءات الصناعة الثقيلة المشيدة	
واحد ش.ج	أعمال التعدين والتحجير والحفر والطم وما شابه ذلك من	أعمال التعدين والتحجير	5

عن كل متر مكعب.	الأعمال التي ليست لغرض إقامة بناء.		
واحد ش.ج. عن كل متر طول.	مد: (1) أنابيب لتزويد المياه والمجاري والقنوات وصرف المياه. (2) أنابيب لنقل النفط والغاز وما شابه ذلك. (3) الأنابيب العليا. (4) كوابل بأي قطر.  بما في ذلك إقامة القنوات والحجرات ومحولات المياه ومزلق الماء والخزانات والدعامات واللوازم وما شابه ذلك، وأيضاً أعمال التحجير والحفر والطم لغرض كل من عمليات المد المذكورة.	6	مد الكوابل والأنابيب وإقامة القنوات التي لا تُشكل جزءاً من المبنى ولا تخدمه بطريقة مباشرة.
واحد ش.ج. عن كل متر طول.	(أ) إقامة جدار - باستثناء الجدار الزراعي أو الجدار الأمني	7	إقامة جدار
معفى	(ب) إقامة جدار أممي أو جدار زراعي		
250 ش.ج.	عن العمل الذي يحتاج إلى رخصة ولم يُحدد له رسوم في هذا الجدول	8	أعمال أخرى
معفى	دور العبادة	9	المباني المعفاة من الرسوم

### الإضافة الثانية

عمود (ب) الرسوم	عمود (أ) الخدمة المطلوبة	
15 ش.ج.	فتح ملف بناء	1.
281 ش.ج.	معلومات تنظيمية عن ارض فارغة (بدون بناء)	2.
369 ش.ج.	معلومات تنظيمية عن ارض يوجد عليها بناء	3.

5 شباط 5767

24 كانون ثاني 2007

المهندس المعماري شلومو موشكوفتش  
القائم بأعمال رئيس مجلس التنظيم الأعلى  
باسم مجلس التنظيم الأعلى



## جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن تنظيم المدن، القرى والأبنية (تعديل رقم 18) (يهودا والسامرة)  
(رقم 1584)، 5767-2007

أنظمة تنظيم المدن، القرى والأبنية (توصيل مبنى للكهرباء، ماء وهاتف)

وفقاً لصلاحياتي حسب بند 5 للأمر بشأن تنظيم المدن، القرى والأبنية (تعديل رقم 18) (يهودا والسامرة) (رقم 1584)، 5767-2007، إنني أشرع الأنظمة الآتية:

1. طلب تصريح للتزويد لأجل البناء  
طلب تصريح لأعمال لتزويد كهرباء وتزويدها لأجل البناء، أو طلب تصريح لتزويد ماء لأجل البناء، حسب بند 37 أ (ب)(1) للقانون، يقدم حسب نموذج 1 في الإضافة.
2. تصريح للتزويد لأجل البناء  
تصريح لأعمال لتزويد كهرباء وتزويدها لأجل البناء، أو لتزويد ماء لأجل البناء، حسب بند 37 أ (ب)(1) للقانون، يكون حسب نموذج 2 في الإضافة.
3. طلب تصريح للتزويد  
طلب تصريح لتزويد كهرباء أو ماء أو تركيب هاتف، حسب بند 37 أ (ب)(2) للقانون، يقدم حسب نموذج 3 في الإضافة.
4. تصريح للتزويد  
تصريح لتزويد كهرباء أو ماء أو تركيب هاتف، حسب بند 37 أ (ب)(2) و-(د)(1) للقانون، يكون حسب نموذج 4 في الإضافة.
5. أمر لتوقيف التزويد  
أمر لمنع أو لتوقيف تزويد الكهرباء، الماء أو خدمات الهاتف، حسب بند 37 أ (ه)(1) للقانون، يكون حسب نموذج 5 في الإضافة.
6. طلب لتوصيل مبنى جدير للاستعمال  
طلب لتوصيل مبنى جدير للاستعمال قبل استكمال شروط الرخصة التي أعطيت له، حسب بند 37 أ (د)(1) للقانون، يقدم حسب نموذج 6 في الإضافة؛ مهندس اللجنة المحلية أو من خول لذلك من قبله يقوم بفحص ملائمة المبنى للمذكور ببند 37 أ (د)(2) للقانون وبصادق على نموذج الطلب إجراء الفحص ونتائجه.
7. بدء سريان  
بدء سريان هذه الأنظمة بيوم توقيعها.
8. الاسم  
تسمى هذه الأنظمة: "أنظمة بشأن تنظيم المدن، القرى والأبنية (توصيل مبنى للكهرباء، ماء وهاتف) (يهودا والسامرة)، 5767-2007".

### إضافة

#### نموذج 1 (نظام 1)

#### طلب لتصرح لأجل الأعمال

حسب أنظمة تنظيم المدن، القرى والأبنية (توصيل مبنى للكهرباء، ماء وهاتف) (يهودا والسامرة)، 5767-2007

رقم الملف: \_\_\_\_\_

الى: لجنة التنظيم المحلية / الخاصة / سلطة الترخيص \_\_\_\_\_

من: \_\_\_\_\_

الموضوع: طلب تصريح لأجل توصيل كهرباء / ماء \* لأعمال بالأراضي / بالمبنى بحوض

\_\_\_\_\_ قطعه / موقع \* \_\_\_\_\_ قطعة ثانوية

موقع البناء \_\_\_\_\_ حسب مشروع تفصيلي \_\_\_\_\_

العنوان \_\_\_\_\_

مقدم بهذا طلب للحصول على تصريح لتوصيل كهرباء / ماء \* لأجل أعمال بالأراضي / بالمبنى \* المذكور أعلاه.

1. أصرح بهذا بأني حصلت على رخصة بناء لأعمال في العقار المذكور أعلاه.

2. أصرح بأني سأنفذ الأعمال حسب رخصة البناء رقم \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ التي أعطيت لي.

3. بحالة طلب توصيل كهرباء / ماء \* قبل إعطاء الرخصة التي قررت اللجنة إعطائها, يجب تفصيل الأسباب للطلب:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

التاريخ \_\_\_\_\_ إسم المستدعي \_\_\_\_\_

عنوانه \_\_\_\_\_

توقيع \_\_\_\_\_

\* احذف الزائد

## نموذج 2 (نظام 2)

### تصريح لأجل أعمال

حسب أنظمة تنظيم المدن, القرى والأبنية (توصيل مبنى للكهرباء, ماء وهاتف) (يهودا والسامرة), 5767-2007

رقم الملف: \_\_\_\_\_

إلى مزود: \_\_\_\_\_

من: لجنة التنظيم المحلية / الخاصة / سلطة الترخيص \_\_\_\_\_

أعطي بهذا تصريح لتنفيذ أعمال كهرباء وتزويدها / لتزويد ماء \* لأجل تنفيذ أعمال

بأراضي يحوض \_\_\_\_\_ قطعه / موقع \* \_\_\_\_\_ قطعه ثانوية \_\_\_\_\_

موقع البناء \_\_\_\_\_ حسب مشروع تفصيلي \_\_\_\_\_

عنوان \_\_\_\_\_

الذين لهم اصدر تصريح بناء رقم \_\_\_\_\_ من يوم \_\_\_\_\_ , أو قرر  
إعطائه ولم يعطى بعد, والسبب أدناه أعطي بهذا التصريح لتنفيذ الأعمال والتزويد المذكور أعلاه:

وبالشروط التالية:

توقيع رئيس اللجنة / سلطة الترخيص \_\_\_\_\_ ختم اللجنة / سلطة الترخيص \_\_\_\_\_ توقيع مهندس اللجنة \_\_\_\_\_

التاريخ: \_\_\_\_\_

\* احذف الزائد

### نموذج 3 (نظام 3)

#### طلب تصريح لتزويد كهرباء / ماء / هاتف \*

حسب أنظمة تنظيم المدن, القرى والأبنية (توصيل مبنى للكهرباء, ماء وهاتف) (يهودا والسامرة), 5767-2007

رقم الملف: \_\_\_\_\_

إلى: لجنة التنظيم المحلية / الخاصة / سلطة الترخيص \_\_\_\_\_

من: \_\_\_\_\_

الموضوع: طلب تصريح لتزويد كهرباء / ماء / هاتف \* بحوض

\_\_\_\_\_ قطعة / موقع \* \_\_\_\_\_ قطعة ثانوية \_\_\_\_\_

موقع البناء \_\_\_\_\_ حسب مشروع تفصيلي \_\_\_\_\_

العنوان \_\_\_\_\_

مقدم بهذا طلب للحصول على تصريح لتوصيل كهرباء / ماء / هاتف \* لوحدة سكن / تجارة / خدمات / صناعة \*

التي بنيت حسب رخصة بناء رقم \_\_\_\_\_ من يوم \_\_\_\_\_

التاريخ \_\_\_\_\_ اسم المستدعي \_\_\_\_\_

عنوانه \_\_\_\_\_

التوقيع \_\_\_\_\_

\* احذف الزائد

#### نموذج 4 (نظام 4)

##### تصريح لتزويد كهرباء / ماء / هاتف \*

حسب أنظمة تنظيم المدن, القرى والأبنية (توصيل مبنى للكهرباء, ماء وهاتف) (يهودا والسامرة), 2007-5767

رقم الملف: \_\_\_\_\_

الى مزود/ مزودين:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

من: لجنة التنظيم المحلية / الخاصة / سلطة الترخيص \_\_\_\_\_

يعطى بهذا تصريح حسب بند 37 أ لقانون تنظيم المدن, القرى والأبنية, رقم 79 لسنة 1966, وحسب أنظمة تنظيم المدن, القرى والأبنية (توصيل مبنى للكهرباء, ماء وهاتف) (يهودا والسامرة), 2007-5767, بأنه يمكن تزويد لوحدة سكن / تجارة / خدمات / صناعة\* الموجودة

بحوض \_\_\_\_\_ قطعه / موقع\* \_\_\_\_\_ قطعة ثانوية \_\_\_\_\_

موقع البناء \_\_\_\_\_ حسب مشروع تفصيلي \_\_\_\_\_

عنوان \_\_\_\_\_

والتي بنيت حسب رخصة بناء رقم \_\_\_\_\_ من يوم \_\_\_\_\_, الخدمة المطلوبة.

سلم ل:

توقيع مهندس اللجنة

ختم اللجنة / سلطة الترخيص

توقيع رئيس اللجنة / سلطة الترخيص

التاريخ: \_\_\_\_\_

\* احذف الزائد

#### نموذج 5 (نظام 5)

## أمر بتوقيف الخدمة

حسب بند 37 أ لقانون تنظيم المدن، القرى والأبنية، رقم 79 لسنة 1966

رقم الملف: \_\_\_\_\_

الى مزود/ مزودين:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

من: لجنة التنظيم المحلية / الخاصة / سلطة الترخيص \_\_\_\_\_

حسب بند 37 أ(هـ) (1) لقانون تنظيم المدن، القرى والأبنية، رقم 79 لسنة 1966، وحسب أنظمة تنظيم المدن، القرى والأبنية (توصيل مبنى للكهرباء، ماء وهاتف) (يهودا والسامرة)، 5767-2007، نأمركم بالامتناع عن إعطاء خدمة أو توقيف إعطائها للعقار

بحوض \_\_\_\_\_ قطعة / موقع \* \_\_\_\_\_ قطعة ثانوية \_\_\_\_\_

موقع البناء \_\_\_\_\_ حسب مشروع تفصيلي \_\_\_\_\_

عنوان \_\_\_\_\_

تفاصيل العقار \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

التصريح لإعطاء خدمة للعقار المذكور أعلاه من يوم \_\_\_\_\_ ملغي.

حسب بند 37 أ (هـ) (2) للقانون المذكور أعلاه، إذا لم يوقف إعطاء الخدمة خلال \_\_\_\_\_ أيام من اليوم، يحق للجنة التنظيم المحلية / الخاصة / سلطة الترخيص، أو من قبلها، إتخاذ كل الوسائل المطلوبة لإجبار تحقيق هذا الأمر، بما في ذلك قطع الكهرباء، الماء أو الهاتف، حسب ظروف الأمر، وتغريم المتصرف بالمبنى أو وحدة بداخله والمزود، بالتكافل والتضامن، بمصاريفها بتنفيذ هذه العمليات.

توقيع مهندس اللجنة

ختم اللجنة / سلطة الترخيص

توقيع رئيس اللجنة / سلطة الترخيص

التاريخ: \_\_\_\_\_

\* احذف الزائد

## نموذج 6 (نظام 6)

### طلب توصيل مبنى جدير للإستعمال للكهرباء، ماء وهاتف

حسب أنظمة تنظيم المدن، القرى والأبنية (توصيل مبنى للكهرباء، ماء وهاتف) (يهودا والسامرة)، 5767-2007

رقم الملف: \_\_\_\_\_

الى: لجنة التنظيم المحلية / الخاصة / سلطة الترخيص \_\_\_\_\_

من:

الموضوع: طلب توصيل مبنى جدير للاستعمال للكهرباء, ماء وهاتف بحوض

رقم قطعه / موقع \* \_\_\_\_\_  
قطعة ثانوية \_\_\_\_\_

موقع البناء \_\_\_\_\_ حسب مشروع تفصيلي \_\_\_\_\_

العنوان \_\_\_\_\_

مقدم بهذا طلب تصريح لتوصيل المبنى المذكور أعلاه الذي بني حسب رخصة بناء

رقم \_\_\_\_\_ من يوم \_\_\_\_\_

لشبكات الكهرباء, الماء والهاتف.

إني اصرح بهذا بأن المبنى موضوع الطلب جدير للاستعمال حسب بند 37 أ(د) لقانون تنظيم المدن, القرى والأبنية, رقم 79 لسنة 1966, وأستكملت فيه أجهزة الكهرباء, الماء والمجاري بما في ذلك تحضير توصيل هذه الأجهزة للشبكة المحلية والإقليمية, وأنه لا يشكل أي خطر لصحة أو سلامة المتصرفين فيه وللداخليين إليه أو الخارجين منه.

التاريخ \_\_\_\_\_ اسم المستدعي \_\_\_\_\_

عنوانه \_\_\_\_\_

توقيع المستدعي \_\_\_\_\_

إني, \_\_\_\_\_, المحامي, أصادق بهذا, أنه بيوم \_\_\_\_\_ حضر/ت أمامي سيادة \_\_\_\_\_, رقم الهوية \_\_\_\_\_ / المعروفة/ة لي شخصياً \*, وبعد أن حذرت/ها, أن عليه/ها التصريح بالحقيقة, وإذا لم يفعل/ تفعل ذلك يكون/ تكون معرض/ة لعقوبات المحددة بالقانون, صادق/ت على صحة تصريحه/ها أعلاه ووقع/ت عليه أمامي.

#### تفاصيل المسؤول عن فحص التنفيذ

تصديق مهندس لجنة التنظيم المحلية / الخاصة / سلطة الترخيص \_\_\_\_\_

تم فحص العقار ووجد جدير للاستعمال, التفاصيل التي لم تستكمل بعد هي (فصل):

- |          |           |
|----------|-----------|
| _____ .1 | _____ .6  |
| _____ .2 | _____ .7  |
| _____ .3 | _____ .8  |
| _____ .4 | _____ .9  |
| _____ .5 | _____ .10 |

توقيع مهندس اللجنة

كفاله بنكيه لإستكمال البناء حسب شروط الرخصة بقيمة \_\_\_\_\_ ش.ج

أعطيت بيوم \_\_\_\_\_.

اتعهد بهذا بأنه حتى يوم \_\_\_\_\_ تستكمل كل الأعمال المطلوبة حسب شروط الرخصة, وإذا لم تستكمل حتى الموعد المذكور, يحق للجنة التنظيم المحلية / الخاصة / سلطة الترخيص أن تصدر الكفالة, وهذا لا يعفيني تنفيذ جميع شروط الرخصة.

التاريخ \_\_\_\_\_ اسم المستدعي \_\_\_\_\_

عنوانه \_\_\_\_\_

التوقيع \_\_\_\_\_

\* احذف الزائد

9 شـباط 5767

28 كانون ثاني 2007

يوأف مردخاي, عميد

رئيس الإدارة المدنية

في منطقة יהודה والسامرة

## جيش الدفاع الإسرائيلي

أمر بشأن نقل البضائع (يهودا والسامرة) (رقم 1252), 1988-5748

### أنظمة بشأن نقل البضائع (نقل مباني متقلة) (تعديل)

وفقاً لصلاحيتي حسب بند 2 بشأن نقل البضائع (يهودا والسامرة) (رقم 1252), 1988-5748, إني أشرع الأنظمة التالية:

1. **تغيير نظام** 1. بالأنظمة بشأن نقل البضائع (نقل مباني متقلة) (يهودا والسامرة), 5753-1993 (فيما يلي: "الأنظمة"), بديل نظام 1 يأتي:

**تعريفات** 1. في هذه الأنظمة-

"مصاريف إخلاء والحيازة"- مصاريف وضع اليد على المبنى المتنقل, نقله لمكان الحيازة كالمذكور بالتعليمات وأيضاً مصاريف حيازة المبنى المتنقل, بما في ذلك مصاريف تأمين وحراسة, بمبلغ الذي يحدد من قبل المسؤول;

"مبنى متنقل"- بما في ذلك برج ماء, حاوية, مبنى جاهز للبناء صلب ومبنى متنقل غير كامل;

"مكان الحيازة"- كتعريفه بالتعليمات بشأن وضع اليد على الممتلكات (يهودا والسامرة), 5767-2006;

"مفتش"- مفتش بالوحدة المركزية للتفتيش بالإدارة المدنية."

إضافة الأنظمة 2  
2. بعد نظام 2 للأنظمة يأتي:

(أ) 2.أ. "منع استعمال مركبة"  
نفذ نقل مبنى متنقل بدون إعطائه تصريح لذلك حسب نظام 2 أو بخلاف تعليمات التصريح. يحق للمفتش أن يسلم لسائق المركبة التي بواسطتها تمت عملية النقل أو لصاحب المركبة كالمذكور إعلان الذي يمنع استعمال المركبة (فيما يلي- إعلان منع الاستعمال) لمدة 14 يوم وسحب رخصة المركبة للمدة نفسها; في إعلان منع الاستعمال يذكر سبب منع استعمال المركبة وسحب رخصة المركبة..

(ب) يحق لمفتش أن يأمر سائق المركبة الذي سلم له إعلان منع الاستعمال أن يوقف المركبة بمكان حيازه أو بكل مكان آخر يأمر عليه.

(ج) لا يستعمل أي شخص مركبة أعطي عليها إعلان منع الاستعمال إلا لأجل السفر لتنفيذ العمليات المذكورة بالنظام الثانوي (ب), ولا ينقلها من المكان الذي حدد فيه توقيف المركبة.

(د) مصاريف توقيف المركبة بمكان حيازة بفترة منع الاستعمال حسب النظام الثانوي (ب), تدفع من قبل صاحب المركبة, إلا إذا الغي منع استعمال المركبة كالمذكور بالنظام 2 (أ), ويمكن حجز المركبة حتى يتم الدفع.



(أ) وضع اليد 2ب. تم نقل مبنى متنقل بدون الحصول على تصريح لذلك حسب النظام 2 أو بخلاف تعليمات التصريح. يحق للمفتش وضع اليد على المبنى المتنقل ونقله لمكان الحيازة.

(ب) لإزالة الشك، يحق للمفتش تنفيذ كل عمليه المطلوبة لتنفيذ وضع اليد على المبنى المتنقل ونقله لمكان الحيازة.

(ج) وضع مبنى متنقل على الأرض، عندها يحق للمفتش ان يشغل صلاحياته حسب هذا النظام، بالشروط التالية:

(1) قبل مرور 30 يوم من موعد وضع المبنى المتنقل على الارض والمفتش صادق على ذلك، حسب علمه، بتصريح الموقع بتوقيعه.

(2) صادق المسؤول خطياً بتنفيذ وضع اليد، بعد الاستشاره مع المستشار القضائي أو مندوبه.

(أ) إعتراض 2ج. منع إستعمال مركبة وسحبت رخصة المركبة كالمذكور بالنظام 2، أو تم وضع اليد على مبنى متنقل كالمذكور بالنظام 2، يحق لمن يرى نفسه متضرراً جراء ذلك تقديم إعتراض خطي للمسؤول.

(ب) يحق للمسؤول الموافقة على اعتراض الذي قدم له، كله أو قسم منه أو رفضه.

(أ) تحرير 2د. مبنى متنقل وإلغاء منع استعمال المركبة قرر المسؤول بأن نقل المبنى المتنقل تم بتصريح الذي اعطي حسب النظام 2 وحسب تعليمات التصريح، يلغى منع استعمال المركبة وتعاد رخصة المركبة أو يتم تحرير المبنى المتنقل لمالكه أو لمن إحتاز عليه عند وضع اليد عليه (فيما يلي: "المالك السابق").

(ب) قرر السؤول بأن نقل المبنى المتنقل تم بدون تصريح الذي اصدر وفقاً للنظام 2 أو بخلاف تعليمات التصريح، يحق له، بظروف خاصة، أن يأمر بإلغاء منع استعمال المركبة، إعادة رخصة المركبة أو تحرير المبنى المتنقل، بالشروط التي يحددها، بعد الاستشاره مع المستشار القضائي أو مندوبه.

(ج) قرر تحرير مبنى متنقل حسب النظام الثانوي (ب)، يدفع من سيحصل على المبنى المتنقل بعد تحريره، مصاريف الإخلاء والحيازة، ويمكن حجز المبنى المتنقل حتى يتم الدفع.

(أ) بيع مبنى 2ه. لم يطلب تحرير مبنى متنقل، خلال 60 يوم من يوم وضع اليد عليه، يباع المبنى المتنقل من قبل المسؤول أو شخص من قبله بسعر قريب لسعر السوق، بنطاق المعقول ومراعاة لظروف الأمر، تغطي مصاريف الإخلاء والحيازة ومصاريف البيع من الثمن.

(ب) طلب تحرير مبنى متنقل وطلب من مالكة دفع مصاريف الإخلاء والحيازة، لكن مصاريف الإخلاء والحيازة لم تدفع، خلال 30 يوم من موعد تسليم طلب الدفع، يباع المبنى المتنقل من قبل المسؤول بسعر قريب لسعر السوق، بنطاق المعقول بظروف الأمر، رسوم البيع تسجل لحساب مصاريف الإخلاء والحيازة ومصاريف البيع، وفائض رسوم البيع (فيما يلي: "الفائض") يسلم للمالك السابق.

(ج) وجد المسؤول أن لا قيمة للمبنى المتنقل, أو بسبب قيمته المنخفضة وبيعه لا يعيد مصاريف الإخلاء والحياسة ومصاريف البيع, يحق للمسؤول, بالرغم من المذكور في هذا النظام, أن يأمر بمصادرة المبنى المتنقل.

مصادرة المبنى المتنقل 2و. لم ينجح المسؤول ببيع مبنى متنقل خلال مدة معقولة كالمذكور بنظام 2هـ, عندها يحق له مصادرته.

2 بلاغ بشأن البيع 2. بيع مبنى متنقل حسب هذه الأنظمة, يسلم بلاغ على ذلك للمالك السابق, البلاغ يفصل بيع المبنى المتنقل, حق مستلم البلاغ في الحصول على الفائض, وأيضاً صلاحية المسؤول بمصادرة الفائض, هذا البلاغ ينشر بواسطة إعلان بجريدة يومية باللغة العربية أو العبرية, بظروف الأمر.

مصادرة فائض رسوم البيع 2ح. مضت سنة على موعد تسليم البلاغ حسب نظام 2ز, ولم ينجح المسؤول بنقل الفائض للمالك السابق, عندها يحق للمسؤول أن يأمر بمصادرة الفائض.".

3. حفظ البيان هذه الأنظمة لا تمس بالصلاحية المعطاة لكل سلطات جيش الدفاع الاسرائيلي للعمل حسب كل قانون أو تشريع أمن, بما في ذلك الصلاحية حسب بند 80 للأمر بشأن تعليمات الأمن (يهودا والسامرة) (رقم 378), 1970-5730, والتعليمات التي اعطيت حسب.

4. بدء سريان هذا الأمر بيوم توقيعه.

5. الاسم هذه الأنظمة: "أنظمة بشأن نقل البضائع (نقل مباني متنقلة) (تعديل) (يهودا والسامرة), 2007-5767".

9 شـباط 5767

28 كانون ثاني 2007

يوأف مردخاي, عميد  
رئيس الإدارة المدنية  
في منطقة يهودا والسامرة

## جيش الدفاع الاسرائيلي

قانون تنظيم المدن, القرى والأبنية, رقم 79 لسنة 1966

### أمر بشأن إعلان منطقة تنظيم (بيت إيل)

وفقاً لصلاحياتي حسب البند 13 لقانون تنظيم المدن, القرى والأبنية, رقم 79 لسنة 1966 (فيما يلي: "القانون"), ووفقاً لتوصية مجلس التنظيم الأعلى بجلسته رقم 501/5/06 بيوم 27 بأول 5766 (20 أيلول 2006) وإقتراح مدير ديوان التنظيم المركزي, إني أمر بهذا ما يلي:

#### تعريفات 1. في هذا الأمر-

"إسرائيلي"- من ليس مواطن في المنطقة, ماعدا قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة أو سلطة التي تعمل من قبل قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة, التي ليس سلطة محلية.

"مجلس التنظيم الأعلى"- بما في ذلك اللجنة الفرعية لمجلس التنظيم الأعلى التي عينت حسب بند 7 أ للأمر.

"المسؤول", "أملاك الحكومة"- كتعريفهم بالأمر بشأن أملاك الحكومة (يهودا والسامرة) (رقم 59), 5727-1967.

"الأمر"- أمر بشأن تنظيم المدن, القرى والأبنية (يهودا والسامرة)(رقم 418), 5731-1971.

"مواطن المنطقة"- مواطن كتعريفه بالأمر بشأن بطاقة هوية والسجل السكاني (يهودا والسامرة) (رقم 297), 5729-1969, وأيضاً إتحاد الذي أقيم بالقانون أو بتشريع الأمن أو بموجبهم التي السيطرة والإدارة على أشغاله تكون من قبل مواطن المنطقة.

"منطقة إختصاص"- كتعريف "مجلس محلي" بالأمر بشأن إدارة مجالس محلية (يهودا والسامرة) (رقم 892), 5741-1981, لكن ماعدا منطقة التي وضعت اليد عليها لأغراض عسكرية وماعدا منطقة التي صودق لها مشروع تنظيم بشأن طريق سريع, طريق رئيسي, طريق إقليمي أو طريق محلي- رئيسي, كتعريفهم بالمشروع التفصيلي الإقليمي (جزئي) للطرق رقم 50.

2. تحديد منطقة تنظيم  
معلن بهذا منطقة تنظيم التي تكون مركبة من كل المناطق المفصلة فيما يلي بمنطقة إختصاص المجلس المحلي بيت إيل:

(أ) منطقة التي صودق لها مشروع تنظيم مفصل من قبل مجلس

- التنظيم الأعلى بعد اليوم المحدد.  
(ب) الأراضي التي هي أملاك حكومة، ونفذت بها صفقة بين المسؤول  
وبين إسرائيلي، طالما هذه الصفقة سارية المفعول.  
(ج) الأراضي التي بملكية إسرائيلي.

**إلغاء** 3. يلغى بهذا كل أمر سابق بشأن إعلان منطقة تنظيم، فيما إذا أعطي  
بخصوص مستوطنة بيت إيل أو بخصوص منطقة إختصاص المجلس  
المحلي بيت إيل.

**بدء سريان** 4. بدء سريان هذا الأمر بيوم توقيعه.

**الاسم** 5. يسمى هذا الأمر: "أمر بشأن إعلان منطقة تنظيم (بيت إيل) (يهودا  
والسامرة)، 5767-2007".

14 بآذار 5767

4 آذار 2007

يوآف مردخاي، عميد  
رئيس الإدارة المدنية  
في منطقة يهودا والسامرة

## جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر بشأن تعليمات أمن (يهودا والسامرة) (رقم 378), 5730-1970  
إعلان بشأن إغلاق منطقته (شمال السامرة) (تمديد رقم 9)

وفقاً لصلاحيتي كقائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي في المنطقه, فاني أمر بهذا ما يلي:

### تعريف 1. في هذا الامر-

"الإعلان"- إعلان بشأن إغلاق منطقته (شمال السامرة), 5765-2005, التي وقعت بتوقيعي في يوم 25 بألول 5765 (29 أيلول 2005).

"التعليمات"- إعلان بشأن إغلاق منطقته (شمال السامرة) (تعليمات بشأن اغلاق منطقته شمال السامرة)(يهودا والسامرة), 5765-2005, التي وقعت بتوقيعي في يوم 25 بألول 5765 (29 أيلول 2005).

تمديد سريران 2. إني أمر بإستمرار سريران مفعول الاعلان والتعليمات بدأ من يوم 11 بأذار 5767 (1 آذار 2007) وحتى يوم 14 سيفان 5767 (31 أيار 2007).

نشر 3. ينشر هذا الامر بالطريقه التي يحددها قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي في المنطقه.

سريران 4. بدء سريران هذا الامر من يوم توقيعه.

الاسم 5. يسمى هذا الامر: "إعلان بشأن إغلاق منطقته (شمال السامرة) (تمديد رقم 9), 5767-2007".

18 بأذار 5767

8 آذار 2007

يئير نفيه, الوف

قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

## جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر بشأن نقل البضائع (يهودا والسامرة) (رقم 1252), 1988-5748

تصريح عام لإحضار البضائع (تعديل رقم 1) (تمديد سريان)

وفقاً لصلاحياتي كرئيس الاداره المدنيه حسب بند 2 للأمر بشأن نقل البضائع (يهودا والسامره) (رقم 1252), 1988-5748, وباقي صلاحياتي حسب القانون وتشريع الأمن, إني أمر بهذا ما يلي:

1. **تمديد سريان** يمدد سريان التصريح العام لإحضار البضائع (يهودا والسامرة) (تعديل رقم 1), 5766-2006, لمدة سنة من يوم توقيع هذا التصريح.
2. **سريان** بدء سريان هذا التصريح من يوم توقيعه.
3. **الاسم** يسمى هذا التصريح: "تصريح عام لإحضار البضائع (يهودا والسامره) (تعديل رقم 1) (تمديد سريان), 5767-2007".

22 بآذار 5767

12 آذار 2007

يوآف (بولي) مردخاي, عميد  
رئيس الإدارة المدنية  
في منطقة يهودا والسامرة

## جيش الدفاع الاسرائيلي

أمر بشأن تنظيم المدن, القرى والأبنية (يهودا والسامرة) (رقم 418), 1971-5731

### تعيين لجنة تنظيم خاصة (بيت إيل)

وفقاً لصلاحياتي حسب بند 2 أ للأمر بشأن تنظيم المدن, القرى والأبنية (يهودا والسامرة) (رقم 418), 1971-5731 (فيما يلي: "الأمر"), وبعد أن توفرت الطلبات المفصلة بالأمر, إني أحدد بهذا ما يلي:

#### تعريفات 1. في هذا التعيين-

"إسرائيلي"- من ليس مواطناً في المنطقة, ماعدا قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة أو سلطة التي تعمل من قبل قائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة, وليست سلطة محلية.

"القانون"- قانون تنظيم المدن, القرى والأبنية, رقم 79 لسنة 1966.

"الجنة محلية"- لجنة محلية لتنظيم المدن, كمفهومها ببند 2(24) للقانون.

"مجلس"- كتعريفه ببند 1 للقانون الأساسي للمجالس المحلية (يهودا والسامرة), 1981-5741.

"مجلس التنظيم الأعلى"- بما في ذلك اللجنة الثانوية لمجلس التنظيم الأعلى التي عينت حسب بند 7 أ للأمر.

"منطقة تنظيم"- كما أعلن في الأمر بشأن إعلان منطقة تنظيم (بيت إيل) (يهودا والسامرة), 2007-5767.

"مواطن المنطقة"- مواطن كتعريفه بالأمر بشأن بطاقة هوية والسجل السكاني (يهودا والسامرة) (رقم 297), 1969-5729, وأيضاً إتحاد الذي أقيم بالقانون أو بتشريع الأمن أو بموجبهم التي السيطرة والإدارة على أشغاله تكون من قبل مواطن المنطقة.

"مشروع تنظيم تفصيلي"- كمفهومه ببند 2(32) للقانون, ماعدا مشروع تنظيم تفصيلي الذي شأنه طريق سريع, طريق رئيسي, طريق إقليمي أو طريق محلي- رئيسي, كتعريفهم بالمشروع الهيكلي الإقليمي (جزئي) للطرق رقم 50.

2. تعيين لجنة تنظيم خاصة  
أعين بهذا مجلس محلي بيت إيل ليكون كلجنة تنظيم خاصة في منطقة التنظيم, منوط بالمذكور ببند 4.

3. هيئة  
رئيس المجلس يكون كرئيس لجنة التنظيم الخاصة, وأعضاء المجلس يكونوا كأعضاء لجنة التنظيم الخاصة.

4. اللجنة التنظيم الخاصة حسب هذا التعيين تكون صلاحياتها للجنة محلية، وفقاً للشروط وللإجراءات المحددة بالقانون وبتشريع الأمن، في الشؤون التالية، وهذه الشؤون فقط:

(أ) بخصوص كل منطقة التنظيم-

- (1) صلاحية للعمل تجاه ديوان التنظيم المركزي في إجراء إستطلاع، حسب بند 14 (2) للقانون.
- (2) صلاحية لتقديم استشارة لمدير ديوان التنظيم المركزي بشأن كل مشروع تنظيم إقليمي، حسب بند 16 للقانون.
- (3) صلاحية إعطاء توصية لإيداع مشروع تنظيم هيكلية، حسب بند 20 للقانون.
- (4) صلاحية بحث بإعترض على مشروع التنظيم الهيكلي وتقديم توصية بالموضوع، حسب بند 21 (1) للقانون.
- (5) صلاحية تحضير مشروع تنظيم تفصيلي أو قرار لتبني مشروع تنظيم تفصيلي، حسب بند 23 (3) (أ) للقانون.
- (6) صلاحية إعطاء توصية لإيداع مشروع تنظيم تفصيلي، حسب بند 24 (1) للقانون.
- (7) صلاحية تحويل إعتراضات لمشروع تنظيم تفصيلي بإرفاق تقرير بالنسبة لهم، حسب بند 24 (3) للقانون.
- (8) صلاحيات بخصوص تعديل مشروع تنظيم، حسب بند 25 للقانون.
- (9) صلاحية إعطاء رخصة حسب مشروع تم إيداعه، بمصادقة اللجنة اللوائية، حسب بند 34 أ للقانون.
- (10) صلاحيات بخصوص إعتراضات، حسب بند 36 للقانون.
- (11) صلاحيات بخصوص إعلانات النشر، حسب بند 41 للقانون، منوط بالتعليمات بشأن اللافتات بالطرق (يهودا والسامرة)، 5744-1984.
- (12) صلاحيات تجاه إسرائيلي بخصوص منع أضرار، عوائق أو تلويث، والإهتمام بالنفايات أو مياه المجاري، حسب بنود 42 و-43 للقانون.



(13) صلاحيات تجاه إسرائيلي بخصوص إزالة مباني مؤقتة, متقلقة, خطرة أو تشكل مكاره صحية, حسب بند 64 للقانون.

(14) صلاحية طلب معلومات, حسب بند 65 للقانون.

(15) صلاحية تخويل أصحاب وظائف من قبلها حسب القانون أو الأمر.

(16) صلاحية إبراز بمكاتبها كل إعلان حسب القانون أو الأمر.

(17) صلاحيات بشأن رسوم حسب القانون أو الأمر.

(ب) بخصوص مناطق بمنطقة التنظيم التي صودق فيها مشروع تنظيم تفصيلي على يد مجلس التنظيم الأعلى بعد اليوم المحدد-

(1) صلاحيات بخصوص مصادقة مشروع تقسيم, طلب تحضيره, تحضيره, تعديله أو إلغائه, حسب بنود 28, 29 و-30 للقانون.

(2) صلاحية بخصوص تحديد مدة قصى للإستخدام الإستثنائي, حسب بند 32 للقانون.

(3) صلاحية بخصوص رخصة, حسب بند 35 للقانون وفقاً لبند 34 (1) للقانون.

(4) صلاحية لتخفيف تقييد, حسب بند 37 للقانون.

(5) صلاحيات حسب بند 37 أ للقانون.

(6) صلاحيات تجاه إسرائيلي حسب بند 38 للقانون.

(7) صلاحيات بخصوص الدخول لعقارات, حسب بند 60 (2)-(3) للقانون.

(8) صلاحيات التي أعطيت للجنة التنظيم الخاصة حسب الأمر.

(ج) كانت صلاحية اللجنة المحلية للشؤون المحصاة بهذا البند صلاحية إجبارية, يسري هذا الإجبار على لجنة تنظيم خاصة حسب هذا التعيين.

(د) كل صلاحية من المذكورة أعلاه التي أعطيت بالقانون لرئيس اللجنة المحلية أو لشخص مخول من قبل اللجنة المحلية, تعطى لرئيس لجنة التنظيم الخاصة حسب هذا التعيين أو لشخص مخول من قبل لجنة التنظيم المحلية, بالتوالي.

(ه) لإزالة الشك, المذكور بهذا البند لا يمس بتعليمات كل قانون أو تشريع أمن, بما في ذلك بصلاحيات مجلس التنظيم الأعلى بخصوص كل المنطقة, بما في ذلك مناطق التنظيم.

**إلغاء** 5. يلغى بهذا كل تعيين سابق للجنة التنظيم الخاصة التي عينت بخصوص منطقة التنظيم, بخصوص مستوطنة بيت ايل أو بخصوص منطقة إختصاص المجلس المحلي بيت ايل.

**بدء سريان** 6. بدء سريان هذا التعيين من يوم توقيعه.

**الاسم** 7. يسمى هذا التعيين: "تعيين لجنة تنظيم خاصة (بيت ايل) (يهودا والسامرة), 5767-2007".

14 آذار 5767

4 آذار 2007

بيير نفيه, الوف

قائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي

في منطقة يهودا والسامرة

## جيش الدفاع الاسرائيلي

امر بشأن تفسيرات (يهودا والسامرة) (رقم 130), 1967-5727

### إلغاء تعيين المستشار القانوني

وفقاً لصلاحيتي حسب بنود 1 (10أ) و- 10 للأمر بشأن تفسيرات (يهودا والسامرة) (رقم 130), 1967-5727, ألغي بهذا تعيين:

## عقيد يئير لوطشتين

ليكون المستشار القانوني لقائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي في المنطقة, الذي أعطي بيوم 6 بشباط 5764 (29 كانون ثاني 2004).

بدء سريان إلغاء هذا التعيين بيوم 10 بنيسان 5767 (29 نيسان 2007).

9	نيسان	5767
28	آذار	2007

ابحاي مندلبليط, عميد  
النائب العسكري الرئيسي

## جيش الدفاع الاسرائيلي

امر بشأن تفسيرات (منطقة يهودا والسامرة) (رقم 130), 5727-1967

تعيين قائم بأعمال المستشار القانوني

وفقاً لصلاحيتي حسب بنود 1 (10أ) و- 14 (ب) للأمر بشأن تفسيرات (يهودا والسامرة) (رقم 130), 5727-1967, إني أعين بهذا:

### مقدم إيلي بار- أون

ليشغل منصب القائم بأعمال المستشار القانوني لقائد قوات جيش الدفاع الإسرائيلي في المنطقة.

بدء سريان هذا التعيين بيوم 10 بنيسان 5767 (29 آذار 2007).

9 بنيسان 5767

28 آذار 2007

ابحاي مندلبليط, عميد

النائب العسكري الرئيسي

## جيش الدفاع الاسرائيلي

امر بشأن تفسيرات (يهودا والسامرة) (رقم 130), 1967-5727

### تعيين المستشار القانوني

وفقاً لصلاحيتي حسب بند 1 (أ10) للأمر بشأن تفسيرات (يهودا والسامرة) (رقم 130), 5727-1967, إني أعين بهذا:

## مقدم شارون أفيك

ليشغل منصب المستشار القانوني لقائد قوات جيش الدفاع الاسرائيلي في المنطقه.

بدء سريان هذا التعيين بيوم 27 بنيسان 5767 (15 نيسان 2007).

29 نيسان 5767

11 نيسان 2007

ابحاي مندلبليط, عميد

النائب العسكري الرئيسي