



החוק בארצות ערב

3

לקט של חוקים
ירדניים

קובץ פ'

בהוצאת
מפקדת
פ"צ"ר
תשל"ד 1974

תוכן העניינים

עמוד

1. תוכנית לתכנון לבנין
העיר דיר דבואן
1
2. תקנות בניית רחובות ושמירתם
בעיריה סלפית מס' 51 שנת 1959
27
3. תקנות בניית בניינים בעירייה סלפית
מס' 49 שנת 1959
31
4. תקנות (תיקון) עיריית ג'נין
שנת 1961
38
5. תקנות מסי השעשועים הציבוריים
בג'נין מס' 1 שנת 1956
39
6. תקנות (תיקון) עיריית ג'נין
מס' 22 שנת 1959
46
7. צו בדבר תחום אזור התכנון
לכפר סייבה
48
8. צו בדבר תחום אזור התכנון
לכפר אלחצ'ר
51

* * * * *

תוכנית לתכנון ובנין העיר

* דיר דיבואן מס

פ ר ק רא ש ו ן

ה ו ר א ו ת כ ל ל י ו ת

שם החוכנית - סעיף 1. - תוכנית זו חלה על אוחו חלק של העיר
דיר דיבואן שגבולותיה משורטטים בקו

כחול על המפה מס' מיום

אשר נחשבת כחלק בלתי נפרד

מהחוכנית.

פ ר ק ש נ י

פ י ר ו ש מ ו נ ה י ם

יהיו לביטויים ולמונחים הבאים הנזכרים בתוכנית זו, הביטויים
המיועדים להם להלן מלבד אם הכתוב יחייב מובן אחר.

היושב ראש - הביטוי " היושב ראש" פירושו ראש ועדת המחוז
וראש הוועדה המקומית וכולל בא כ"ח היושב ראש.

החצר - הביטוי "החצר פירושו שטח הקרקע הכלול בתחום
חלקת הקרקע, וכולל השטח הנמצא מתחת לכל מיבנה
הקיים על אותה חלקה.

* פורסם בעתון הרשמי מס' מיום

ועדת המחוז - המונח "ועדת המחוז" פירושו ועדת תכנון ובנין ערים במחוז ירושלים.

בית מגורים - המונח "בית מגורים" פירושו כל בית שנבנה למגורים ואינו משמש אלא למגורים.

המהנדס - הביטוי "המהנדס" פירושו המפקח על התכנון ובנין ערים במיניסטרוון הפנים, או מי שבא במקומו.

חדר למגורים - המונח "חדר למגורים" פירושו חדר שהוקם למגורים או הוסב למטרת מגורים או חדר בו אדם או המשמש חדר למגורים ושטחו אינו פחות מעשרה מטרים מדובעים.

גובה הבית - המונח "גובה הבית" פירושו גובה הבית הנמדד ממפלס הקרקע שהוכשר ושינקבע עד למחיצה (בראביט) שמעל לגג, ואם לא קיימת מחיצה לגג הבית יהיה הגובה עד לראש הקיר החיצון או עד לשוללי הגג.

בית - הביטוי "בית" פירושו כל מיבנה המקיף חלל באמצעות גג או גגות וקירות או עמודים ואינו כולל מיבנה חיצוני.

הועדה המקומית - המונח "הועדה המקומית" פירושו הוועדה המקומית לתכנון ובנין ערים בירושלים.

מיבנה חיצוני - המונח "מיבנה חיצוני" פירושו כל בנין המקיף חלל באמצעות גג וקירות והמשמש במוסך, אורווה, מכלאה למקנה או מחסן.

שטח מותר - הביטוי "שטח מותר לבנייה" פירושו ביחס לכל לבנייה בית הוא השטח הגדול ביותר שאפשר לבנות עליו בית בהתאם להוראות תוכנית זו.

חלוקת קרקע - המונח "חלוקת קרקע" פירושו כל חלקת קרקע שאושרה כמגרש לבנייה בהתאם לתוכנית פרצילציה מאושרת על ידי הוועדה המקומית.

דרך - המונח "דרך" פירושו כל דרך ציבורית, רחוב, פרוזדור, מדריגות, כיכר או גשר פרטי, או ציבורי בין שהוא בשימוש ובין שלא, בין שהוא קיים או מוצע להקמה, בהתאם לכל תוכנית בנין ערים, וכולל כל הבורות, המרתפים, החפירות, תעלות מי הגשמים, נחרות, מדרכות, איי ביטחון, עצים נטועים בצדי הדרכים, מחסומים, קירות מגן, גדרות ומעקות.

קו הדרך - המונח "קו הדרך" פירושו הקו המתחם את צדי הדרך והביטוי החצר פירושו המרחק המפריד בין המיבנה לבין קו חלקת הקרקע שעליה מוקם או שיוקם המיבנה או המרחק המפריד בין המיבנה לבין קו הדרך הצמוד לחלקת הקרקע.

חנות -

הביטוי " חנות " פירושו כל בית או חלק ממנו המיועד לממכר בקמעונות ואינו כולל בית חרוש או בית מלאכה.

מקום מיועד -

הביטוי "מקום מיועד" פירושו כל מקום שהורשה השימוש בו מזמן לזמן בהחאם לחוכנית זו, לכל מטרה מהמטרות המאוזכרות בחלק המקומות המיועדות שברשימת חובת השימוש.

קו המיבנה -

הביטוי " קו מיבנה " פירושו הקו הנמצא על כל דרך קיימת או העומדת להיסלל, ואשר אין להחיר לשום בית לעבור מעליו.

חלקת הפינה -

המונח " חלקת הפינה " פירושו חלקת הקרקע הנמצאת במפגש שני רחובות או יותר.

החוק -

הביטוי " החוק " פירושו חוק תכנון ובנין ערים משנת 1921, או חוק תכנון ובנין ערים משנת 1936 או כל חוק המחקן שני חוקים אלו או הבא במקומו.

הבעל -

הביטוי " הבעל " פירושו ביחס לכל קרקע או מיבנה - הבעל הרשום והבעל המוכר של המיבנה או של הקרקע ואם נעדר הבעל או נבצר להוכיח את זהותו או את מקומו יכולול הביטוי "הבעל" - האדם או האנשים המקבלים דמי שכירות או רנטה במידה והנכסים היו מושכרים בדמי שכירות וכולל גם האנשים שמשלמים מסי ממשלה

ומסי המועצה המקומית, לאותם מיבנה או קרקעות
בין בחור בעל או בחור בא כ"ח או נאמן של כל
אדם או אנשים אחרים, ואם שלחה הוועדה המקומית
דרישה בכחב לדייר הנוכחי ונמנע אותו דייר
מלהגיש את השם ואת הכתובת של הבעל, יכלול הביטוי
"הבעל" את, את הדייר הנוכחי, ויכלול גם כל
אדם הנושא רשיון לבניה, או כל רשיון אחר שהוצא
בהתאם לחוק זה, ואם נעדר הדייר או נבצר מלמצוא
אוחו, יכלול הביטוי "הבעל" האדריכל, קבלן הבנין
וכל האנשים ומורשיהם שהקימו בפועל את המיבנה
האמור או ביצעו בפועל את העבודה שביחס אליה
הוצא רשיון, או שיש להשיג רשיון עבודה, או
כל האנשים האחראים לכך, אך אינו כולל פועל
העובד אצל אותו אדם או אותם אנשים.

תוכנית פרצילציה - המונח "תוכנית פרצילציה" פירושו כל תוכנית
פרצילציה שהוכנסה לחוקף בהתאם לחוק.

מיבנה ציבורי - המונח "מיבנה ציבורי" פירושו המיבנה אשר
משמש, הוקם או נבחן באופן תמידי או מזמן
לזמן להיות מסגד או כל מקום אחר למטרת
פולחן ציבורי, ביח ספר, במה, קולנוע, אולם
ציבורי למוסיקה, אולם ציבורי להרצאות, מקום
לאסיפות ציבוריות או לכל מטרות ציבוריות
אחרות.

- קו הדרך - המונח "קו הדרך" פירושו הקו המתחם את צדי הדרך.
- רוחב הדרך - המונח "רוחב הדרך" פירושו המרחק בקו מאנף המפריד בין קווי הדרך.
- איזור - הביטוי "איזור" פירושו שטח קרקע המסומן על המפה בצבעים, קוים או מילויים המתירים את השימוש בקרקעות או במיבנים הנמצאים באישור והמורים על הסדר שנקבע להם בהתאם לתוכנית זו.

פ ר ק ש ל י ש י

ס י מ נ י ם

יהיו לסימנים הבאים הרשומים על המפה, את הפירושים המיועדים להם להלן

<u>הפירוש שיועד לו</u>	<u>הסימן הרשום על המפה</u>
איזור מגורים דרגה (א)	איזורים הצבועים בצבע כחום
איזור מגורים דרגה (ב)	איזורים הצבועים בצבע כחול בהיר
איזור מגורים דרגה (ג)	איזורים הצבועים בצבע צהוב
	איזורים הצבועים בצבע אפור
איזור מסחר	והמוקפים בצבע סגול
	איזורים הצבועים בצבע סגול בהיר
איזור תעשייה קלה	והמוקפים בצבע סגול
איזור רחבות ציבוריות קיימות	איזורים הצבועים בצבע ירוק בהיר

הסימן הרשום על המפה

איזורים הצבועים בצבע ירוק בהיר
ומשורטטים בקוים ירוקים

הפירוש שיועד לו

איזור מתוכנן לרחבות
ציבוריות ולפרקים

איזורים הצבועים בצבע צהוב

ומוקפים ומשורטטים בצבע ירוק

בתי עלמין קיימים

איזורים הצבועים בצבע חום בהיר

ומוקפים בצבע חום

מקומות למיבנים

ציבוריים

איזורים הצבועים בצבע חום

דרך קיימת

איזורים הצבועים בצבע אדום

דרך מתוכננת לסלילה
או להרחבה.

קו כחול כהה

חחום האיזור שעליו חלה
חוכנית זו

המספר השחור במעלה המעגל

מספר הדרך

המספר האדום בחתית המעגל

רוחב הדרך

המספר האדום בצדי המעגל

קווי הבניין

פ ר ק ר ב י ע י

ד ר כ י ם

סעיף 1. - מיקום הדרכים : מיקום הדרכים ורוחבן יהיה כפי שזה מפורט על המפה בתנאי שאפשר לעיין בסלילת דרכים נוספים על פי תוכנית פרצילציה.

סעיף 2. - סלילת דרכים: הוועדה המקומית מוסמכת לסלול כל דרך, ולבצע אח כל העבודות או מקצתן, המסחעפות מכך באדמות הסמוכות לאותה דרך.

סעיף 3. - הסטת הדרך הקיימת או סגירתה: הוועדה המקומית רשאית, באישור וועדת המחוז, להסיט או לסגור כל דרך קיימת, בין שהייתה דרך מוגדרת בסעיף (1) מפרק זה ובין שלא ולהכריז על ביטול כל הזכויות הציבוריות הנוגעות למעבר בה החל מתאריך ההסטה או הסגירה.

סעיף 4. - יעוד קרקעות שאין בהם שימוש: הוועדה המקומית מוסמכת ליעד כל קרקע שאין בה שימוש בדרך לפי ראות עיניה בין שהייתה אותה דרך מהדרכים המוגדרות בסעיף (1) מפרק זה ובין שלא.

סעיף 5. - איסור הבנייה והעבודה בדרכים : אסור להקים שום מיבנה ולבצע בשום עבודות על קרקע המהווה מקום לדרך.

סעיף 6. - (א) גדרות, מחיצות ועצים: (א) הוועדה המקומית רשאית לצוות על בעלי קרקעות הגובלות עם כל דרך סלולה, להקים על אותן אדמות גדרות או מחיצות ולקבוע את הגובה וסוגי החומרים

שמהם יוקמו אותן גדרות וחומות ואופן הקמתן, סידור
או נטיעת עצים ודשא, והקמת או הסרת מכשול העלולים
למנוע ראייה בין קו המיבנה לבין קו הדרך.

סעיף 6. - (ב) על כל בעל שנצטוו להקים גדר או חומה או להסיר
מכשול בהתאם לסעיף זה, ובאופן זה, ותוך התקופה שנקבעה
בצו, לבצע את הוראות הצו מכל הבחינות ואם נמנע
לבצע את דרישת הצו תוך התקופה שנקבעה בו, רשאית
הוועדה המקומית לנקוט בצעדים, לשם ביצוע העבודות
הקבועות בו, ולקבל חזרה את ההוצאות מאת הבעל.

סעיף 7. - כניסה לקרקעות המהוות מקומות לדרכים לאחר קבלת
חוכנית זו תוקף, ולאחר הודעה של חודש מראש לבעלים,
רשאית הוועדה המקומית, בכל עת להיכנס לכל קרקע המהווה
מקומות לדרכים או הנחוצה להרחבת דרך קיימת ולשים
ידה על אותה קרקע בעת ביצוע העבודות.

;

פ ר ק ח מ י ש י

ב י ב י ם ו ת ע ל ו ת

סעיף 1. - זכות לדרך: הוועדה המקומית רשאית, באישור וועדת המחוז
להחזיק בכל קרקע הנחוצה להעברת מי שטפונות, או מים
דלוחים של ביבים ואסור להקים שום מיבנה על קרקע המוח-
זקת באופן הנזכר.

סעיף 2. - עבודות מיוחדות: לפני עבודות הבנין, חייבים להחקיך ביבים המחאימים לכל מיגדשי המיבנה הכלולים בו, לפני התחלת עבודות הבנייה, וראשית הוועדה המקומית לדרוש מבעל או חוכר אדמת בנין, לבצע עבודות מיוחדות באדמתו לפני שהוא מתחיל בבנייה, במידה וראתה הוועדה זאת לנחוץ.

סעיף 3. - סכנת בנייה בקירבת מעינות: הוועדה המקומית רשאית, לאחר החיעצות עם המנהל השירות הרפואי או נציגו, להגביל או לאסור בנייה בקירבת מעינות ובארות בכדי למנוע זיהום המים.

סעיף 4. - מגרשים קיימים: יש להחקיך ביבים לסילוק המים בכל המגרשים בכדי למנוע שטפון לשביעת רצון מנהל השירות הרפואי או נציגו;

סעיף 5. - מפעל המים: הוועדה המקומית תנקוט בכל הצעדים הדרושים לשם אספקת מים באופן יעיל לאיזור הכלול במפעל בשיתוף רשות הבריאות.

סעיף 6. - ביבים וחעלות: על בעלי החלקות להחיר העברת קוי ביוב של חלוקת סמוכות וכן חלוקת עם מפלסים יוחר גבוהים מחלקותיהם ללא תמורה.

פ ר ק ש י ש י

ח ל ו ק ת ה ע י ר ל א י ז ו ר ג י ם

א - השימוש בקרקעות ובמיבנים

סעיף 1. - השימוש בקרקעות ובמיבנים, אסור להשתמש בכל קרקע הנמצאת בכל איזור מהאיזורים המצויינים על המפה, באופן שאינו מתאים לשימוש המפורט ברשימת אופן השימוש של האיזור בו נמצאות הקרקעות, בתנאי שאפשר לציין בתוכנית הפרצילציה להפוך כל קרקע הנמצאת באיזור מגורים למגרש פרטי או למגרש ציבורי או לרחבת שעשועים.

סעיף 2. - מספר הבתים שיוקם על מגרש על כל מגנש מותר להקים בית אחד בלבד, פרט למגרש הנמצא באיזור תעשייה בתנאי שמותר לוועדה המקומית, באישור וועדת המחוז להתיר הקמת שני בתים או יותר על מגרש אחד.

סעיף 3. - חנויות, בתי חרושת, מלאכות ותעשיות: אסור לפתוח חנות או בית מלאכה וצסור לעסוק בכל מלאכה אלא במקום שהותר שימושו לאותה מטרה בתוכנית זו.

סעיף 4. - מגרשים הנמצאים באיזורים מספר: מגרשים הנמצאים ביותר מאיזור אחד נחשבים כאילו נמצאים באיזור שבו ההגבלות הן הקלות ביותר.

רשימת אופן השימוש

האיזור

אופן השימוש

1. בחי מגורים (א) ו-(ב)

2. מוסכי מכוניות פרטיות

3. פארקים ומגרשי משחקים

4. מועדונים פרטיים

5. בחי פולחן ציבוריים

6. מוסדות חינוך

7. בחי מלון

8. חנויות בתנאי השימוש בהן

מצויין בנספח המצורף לפי

הכותרת איזורי מגורים.

9. משחלות לזרעים, נטיעות מוסות

ומחסנים לכלים קלאיים ולתבואה

10. מיבנים אחרים כלשהם שיאשרו

על ידי הוועדה המקומית.

(2) איזור מגורים (ג)

בנוסף לשימושים המצויינים באיזורי

המגורים (א) ו-(ב).

1. בחי מגורים

2. מוסדות צדקה

3. בחי שעשועים ומגרשי משחקים

4. בחי מלון ובתי להשכרה

5. חנויות, בתי מלאכה, מלאכות

ותעשיות בתנאי השימוש נזכר

בנספח המצורף לרשימה זו תחת

הכותרת (איזור מגורים ג')

ה א י ז ו ר

(3) איזור מסחרי

א ו פ ן ה ש י מ ו ש

1.-כפי שמצויין באיזורי המגורים

(א) ו- (ב).

2.-משרדים

3.-חנויות, בתי מלאכה, מלאכות

ותעשיות בתנאי ששימוש יהיה

בהתאם לשימוש המפורט בנספח

המצורף לרשימה זו תחת הכותרת

(איזור מסחרי)

(4) איזור התעשייה קלה

1.-כפי שמצויין באיזור המסחרי

2.-חנויות, בתי מלאכה, מלאכות

ותעשיות בתנאי שהשימוש בהם יהיה

בהתאם לשימוש המפורט בנספח תחת

הכותרת (איזור התעשיות הקלות)

(5) רחבות ציבוריות

1.-גנים ציבוריים

2.-מגרשי משחקים ורחבות לשעשועים

3.-מיבנים מסתעפים מהנזכר לעיל

באישור ועדת המחוז.

(6) בתי עלמין

1.- בתי עלמין

2.- מצבות זיכרון

3.- מיבנים מסתעפים מהנזכר לעיל

באישור ועדת המחוז.

(7) מקומות מיוחדים: מותר להשתמש במיבנים ובקרקעות, בכל מקום מהמקומות האלו, באחד מהשמושים הנזכרים בנספח תחת הכותרת (מקומות מיוחדים)

- (8) איזור חקלאי
1. - משחלות זרעים, נטיעות מכוסים ומחסני כלים חקלאיים ותבואה.
 2. - תעשיות באיזור ועדת המחוז.
 3. - מיבני שעשועים.
 4. - אורות ומכלאות מקנה.
 5. - לולים
 6. - בתי מגורים
 7. - מיבנים אחרים כלשהם שיאושרו על ידי ועדת המחוז.

נ ס פ ח

(1) איזור מגורים (א) ו - (ב)

1. - חנויות למכירה מוצרי חלב, ירקות, פירות, לחם, בשר, דברי מכולת, ממחקים, וכדומה מהמצרכים הנצרכים על ידי האדם.
2. - ספרים
3. - חנויות לספרים ולמכשירי כתיבה
4. - בתי חרושת לנעליים ומחנני נעליים
5. - חייטים ויצרני הלבשה
6. - בתי קפה ומסעדות

- 7. - מאפיות ציבוריות
- 8. - מוכרי טבק, סיגריות וחומבאק
- 9. - חנויות לאופניים ולתיקונים
- 10. - חנויות לסחינת גרגרי קפה
- 11. - בתי מקחת ומקומות למכירה תרופות.

2. - העיר העתיקה

- 1. - כמצויין באיזורי המגורים (א) ו- (ב)
- 2. - נגרים
- 3. - סוחרים אריגים ומוכרי הלבשה
- 4. - מקומות למכירת בנזין, פראפין ושמי אדמה.
- 5. - מקומות להגשת אוכל
- 6. - משרדים

3. - איזור מגורים (2)

- 1. - כמצויין באיזורי המגורים (א) ו- (ב).
- 2. - חנויות למכירת משקאות משכרים.
- 3. - מזנונים ובארים
- 4. - חנויות למכירת בדים ודברי חייטות והלבשה.
- 5. - חייטים
- 6. - מקומות למכירת צמד סריגה ומשי וסאלונים
- 7. - מקומות למכירה פרווה.
- 8. - מקומות למכירת רהיטים ודברי ריהוט.
- 9. - חנויות לקישוט מיבנים מבפנים

- 10. - בחי מלאכה לעשיית דבר אמנות מקומיים
- 11. - בחי מלאכה לייצור תכשיטי זהב וכסף.
- 12. - חנויות למכירת כלים ומוצרי ברזל.
- 13. - חנויות למכירת דברי חשמל.
- 14. - חנויות למכירת רדיו וכלי מוסיקה.
- 15. - חנויות לצעצועים.
- 16. - חנויות למוצרי עור ולעורות.
- 17. - חנויות למכירת צרכי משרדים.
- 18. - נגרים ויצרני ארנונות
- 19. - מוכרי גרוטאות וחומרי בנין.

4. - האיזור המסחרי

- 1. - כמצויין באיזורי המגורים (א), (ב) ו- (ג).
- 2. - מחסני משקאות משכרים
- 3. - מחסני מכולת
- 4. - מחסני פירות וירקות.
- 5. - מוכרי דגים טריים ומשומרים בסיטונות.
- 6. - מחלקי ביצים בסיטונות
- 7. - יצרני ומחלקי דברי חלב
- 8. - מחסני ומחלקי קרח
- 9. - יצרני גלידה
- 10. - יצרני ממחקים
- 11. - מאפיות
- 12. - טחנות קמח, חיטה, תירס, וחבואה
- 13. - בחי מלאכה ובגדים סרוגים

האיזור המצויין על המפה	השטח המינימלי של החצר במטרים מרובעים	שיעור מקסימלי באחוזים משטח המגרש שמוחר לבנות עליו	השטח המקסימלי של מיבנה חיצוני	הגובה המקסימלי	הגובה של הבית	המרחק המינימלי		ביץ קו הבנין מאחור
						בחזית	בצד	
איזור מגורים (א)	1000	20 %	25 מ ²	3 מטרים	20 מטרים	5 מטרים	5 מטרים	5 מטרים
איזור מגורים (ב)	750	25 %	25 מ ²	3 מטרים	18 מטרים	4 מטרים	3 מטרים	5 מטרים
איזור מגורים (ג)	500	35 %	25 מ ²	3 מטרים	16 מטרים	4 מטרים	3 מטרים	5 מטרים
העיר העתיקה	בלתי מוגבל	50% או כפי שתאשר ועדת המחוז		3 מטרים	בלתי מוגבל	2 מטרים	3 מטרים	3 מטרים
האיזור המסחרי	בלתי מוגבל	50% משטח המגרש ומחצית שטח הדרך המקבילה	לא תותר הקמת מיבנה חיצוני	3 מטרים	בלתי מוגבל	כלום	כלום	4 מטרים
איזור התע-שיוח הקלות	1000	50 %	כפי שתאשר ועדת המחוז	3 מטרים	24 מטרים	כלום	3 מטרים או כלום	8 מטרים
האיזור החקלאי	5000	180 מטר מרובע או כפי שתאשר ועדת המחוז	כפי שתאשר ועדת המחוז	3 מטרים	24 מטרים אם יועדו למגורים	10 מטרים	10 מטרים	10 מטרים

14. - יצרני נעליים
15. - בתי חרושת לאריגת בדים
16. - סורקי כותנה
17. - חנויות למכירת חבלים וארג פשטים
18. - חנויות לעורות
19. - בתי חרושת למוצרי קש וקני סוף
20. - חנויות צמר, שער, פשטן, משי וכותנה
21. - בתי חרושת לשמיכות וליצועים
22. - חנויות לצבע ולוורניש
23. - בתי מלאכה לתיקון מכוניות ומכשירים ולתיקונים באופן כללי.
24. - חנויות למכונות וחלקיהן
25. - בתי חרושת לבנייה, השלמה וצביעה של עגלות
26. - בתי מלאכה וחנויות של צורפי נחושת
27. - בתי מלאכה וחנויות של פחים
28. - בתי חרושת למראות
29. - בתי חרושת לקופסות קרטון
30. - מדפיסים וכורכים
31. - בתי חרושת לצעצועים
32. - חנויות למכירת ותיקוני שעונים לסוגיהם השונים
33. - חנויות למכירת כלי חרסינה, חרס וזכוכית
34. - מוסכים ציבוריים
35. - מחסני תומבאק, טבק וסגריות.
36. - מקומות שבהם נמכרים פריטים הכוללים או אשר מיוצרים בהם רעלים - פרט לבתי מרקחת.

5. - איזור התעשיות הקלות

1. - כמצויין באיזור המסחר
2. - בתי חרושת להכנה או לעיבוד מאכלים משומרים
3. - בתי חרושת להכנת חלק מיובש או מרוכז
4. - בתי חרושת להבות
5. - בתי בד ומחסנים לשמנים פרט לשמני אדמה
6. - בתי קירור
7. - בתי חרושת לנעליים
8. - בתי מלאכה ובתי חרושת לרהיטי מתכת
9. - בתי חרושת לסחורות ברזל
10. - בתי חרושת לדברי חשמל
11. - בתי חרושת לרעפים, לבלטות ולפוצרי מלט
12. - בתי חרושת לכלי חרסינה, חרס, קדר וזכוכית
13. - בתי חרושת לליטוש אבנים

6. - מקומות מיוחדים

1. - בתי מטבחים
2. - שווקים ציבוריים ושווקי בקר, מקנה וסוסים
3. - מחסני חומרי הסקה של עצים ופחם
4. - מכשירי פיצוח אבנים (קבועים או ניידים)
5. - מקומות עצירה למכוניות ציבוריות ומוסכי מכוניות ציבוריות
6. - רחבות לתערוכות ציבוריות והתחרויות סוסים
7. - בתי חולים
8. - מוסדות יתומים ובתי מחסה לילדים ולזקנים.

9. - תיאטרונים ובתי קולנוע

10. - מאפיות ציבוריות

ב. - מגרשי בניין, בתים ומיבנים חיצוניים

סעיף 1. - שטח המינימלי של חצר: לא תותר בניית שום בית, בכל איזור שהוא, מהאיזורים הרשומים בחלק הראשון של רשימת האיזורים על כל מגרש לבנייה, כששטח חצרו פחות מהחצר הקבוע הרשום בחלק השני מאותה רשימה על ידי האיזור הנוגע בדבר, בתנאי שהוועדה המקומית ראשית, באישור וועדת המחוז, להתיר בנייה על אותו מגרש, שבו שטח החצר הוא פחות מהשטח הקבוע, לפי רשימת האיזורים, ובתנאי שנפח הבניין, גובהו וריחוקו מקו המגרש הוא בהתאם להוראות הוכנית הבניין המפוארשת שחלה על אותו איזור.

סעיף 2. - המקסימום באחוזי בנייה של בית:

א. - לא תותר בניית שום בית, בכל איזור שהוא, מהאיזורים הרשומים בחלק הראשון של רשימת האיזורים אלא עד למקסימום הרשום בחלק השלישי של אותה רשימה על ידי האיזור הנוגע בדבר.

ב. - אין להחשיב שום תוספת בעובי של קיר החיצון העולה על ארבעים סנטימטרים.

סעיף 3. - מיבנים חיצוניים: אין להתיר בניית מיבנים חיצוניים
אלא לפי הרשום בחלק הרביעי של דשימת האיזורים, אלא
אם אישרה הוועדה המקומית אחרת.

סעיף 4. - נפח וגובה חדרי מגורים, לא תותר בניית שום חדר חדש
ששטחו פחות מעשרה מטרים מרובעים, וגובהו פחות משני
מטרים ושמונים סנטימטרים הנמדד מריצפת החדר ועד לנקודה
הגבוהה ביותר בגגו.

סעיף 5. - כיסוי הריצפה: כל חדרי המגורים ירוצפו בבלטות מאבן
או מבטון או העשויות בכל דרך מתאימה אחרת מוסכמת על
על דעת מנהל השירות הרפואי או נציגו, בתנאי שמפלים ריצפת
החדר יעלה על עשרים סנטימטרים לפחות ממפלים הקרקע.

סעיף 6. - שטח החלונות: בכל חדר מגורים חייב להיות מספר חלונות
מספיק הפתוחים ישירות לאוויר החופשי וששטחם הכולל לא
יהיה פחות משמינית שטח הריצפת החדר, כמזו כן חייבים
להתקיים בנוסף לעיל, אמצעי איורור באופן שיאושר על ידי
מנהל השירות הרפואי או נציגו.

סעיף 7. - מיבנים חיצוניים: אין להתיר הקמת מיבנים חיצוניים
באיזור המסחרי.

ג. - המרחק בין קו המגרש לקו הבניין

סעיף 1. - קוים בחזית, בצדדים ומאחור: המרחק בין קו המגרש לקו
הבניין שבחזית ובצדדים יהיה בהתאם לחלק השמיני שברשימת

האיזורים, בתנאי שהוועדה המקומית רשאית, באישור
וועדת המחוז, להתיר הפחתת המרחק זה, באם ראתה
ששטח וצורת מגרש בנין כלשהוא מצריך ההקלה במר-
חק האמור בנוגע לכל בית שיוקם על המגרש .

סעיף 2.- קירות הבתים וגדרות הגבולות במפגש הדרכים:

אסור שקיר בית כלשהוא או גדר הנמצא במפגש שני
דרכים לבלוט מקשת המעגל המשיק את קווי שני הדרכים
בתנאי שלא תפחת נקודת המשיק משמונה מטרים מנקודת
חיתוך קווי שני הדרכים ותיחשב אותה כקו הדרך.

ד.- גובה הבתים

סעיף 1.- הגובה המינימלי והמקסימלי לגובה הבתים: אסור
להקים שום בית בכל איזור, בגובה שיעלה על הגובה
הקבוע בחלק החמישי שברשימת האיזורים.

סעיף 2.- אסור להקים בית בכל איזור, בגובה שיפחת מהגובה
הקבוע בחלק השישי שברשימת האיזורים.

סעיף 3.- איזורי תעשייה מסחר ובתים: באיזורי תעשייה ומסחר
אסור שגובה חלק מצד או מאחורית בית כלשהוא שמרחקו
מקו הבנין שנים עשר מטרים, יעלה על כפל וחצי מהמר-
חק שבין אותו חלק של בית לבין הקו הצדדי או האחורי
של המגרש על פי הסדר.

ו. - תכנון מיבנים ומראיהם החיצון

סעיף 1. - הקמת חזיתות מאבנים: הקירות החיצונים לכל הבתים חייבים להיות מאבן מרובעת מבהיקה ומוסתתת.

סעיף 2. - סילוק מיבנים זמניים: כל המיבנים הזמניים חייבים בסילוק כגון מרפסות העשויות מפח עקלתון וכדומה, חוץ החקופה שתקבע הוועדה המקומית וזאת על חשבון הבעל.

סעיף 3. - פתחים במיבנים חיצוניים: אסור לעשות פתח של חלון דלת או פתח אחר בכל מיבנה חיצון, במידה והוא משקיף על הנכסים הסמוכים.

סעיף 4. - נטיעת עצים: הוועדה המקומית רשאית לדרוש מבעלי נכסים פרטיים לנטוע עצים באופן שתמכים עליו.

סעיף 5. - גדרות: כל קירות הגדרות הנמצאות בתחום החוכנית ייבנו מאבן ואם הושג רשיון לבנייה יש להקיף את הקרקע בגדר מחאימה עם מראה אחיד. הקמת גדר זו וגובהה חייב לקבל אישור הוועדה המקומית בתנאי שלא יעלה גובהו על שני מטרים מעל הממוצע של מפלס הקרקע.

סעיף 6. - מרפסות: מותר לבנות מרפסות באיזורים הבאים ובהתאם לתנאים הנזכרים להלן:

א. - מותר לבנות מרפסות באיזורי מסחר במידה והן מהוות חלק מחוכנית בנייה.

ב. - אסור שמרפסת כלשהיא תבלוט מעל קו המגרש שבאי-
זורי המגורים.

ג. - מותר שהמרפסת תבלוטנה באיזורי מגורים עד למטר
וחצי כגבול מקסימום מחזית המיבנה בחנאי שחה-
יינה בתחום קו המגרש.

סעיף 7. - מעקות על הגגות: כל גג שטוח שאפשר לעלות אליו
באמצעי כלשהוא חייב להיות מוקף בבאניט בגובה
שלא יפחת מ- 90 סנטימטרים.

פ ר ק ש ב י ע י

כ מ כ ו י ו ת מ י ו ח ד ו ת

סעיף 1. - מיבנים מסוככים: הוועדה המקומית רשאית לדרוש
כפי שחראה לנחוץ, להסיר כל סכנה ותיקון שיפוץ
או שינוי בכל מיבנה הזקוק בדחיפות, לפי דעתה
לתיקון או לשינוי בהתחשב במצבו המסוכן או הרעוע.
כל תיקון, שינוי או שיפוץ המותר כאמור, חייב
להתבצע על חשבון הבעל הפרטי, על פי הוראות המהנדס.

סעיף 2. - הקלת ההגבלות: ועדת המחוז רשאית להקל באחד
מהגבלות המוטלות, על פי תוכנית זו, בנוגע
לשימוש בכל קרקע, מיבנה או כל הגבלה אחרת מהג-
בלות תוכנית זו, לאהר שתעייך בהשפעת ההקלה בנ-
כסים הסמוכים.

סעיף 3. - האצלת סמכויות: בכפיפות להוראות חוק תכנון ובנין ערים משנת 1936, רשאית ועדת המחוז או הוועדה המקומית להאציל מסמכויותיה שניתנו לה על פי תוכנית זו ליושב ראש שלה או למהנדס בכדי להשיג את מטרות תוכנית זו.

סעיף 4. - מיבנים חיצוניים: לאחר משלוח הודעה על כך כדין, רשאית הוועדה המקומית לסלק כל מיבנה חרב או ללא תנאים סאניטריים, הנמצא בכל חלק מאיזור התוכנית או לצוות את בעלו בסילוקו.

סעיף 5. - תנורים: אם ראתה הוועדה המקומית שהתנורים מהווים מטרד בהיותם נמצאים בקרקע המשמשת שימוש רגיל או הדרושה כדרך או רחבה או כתוצאה מהעשן היוצא מהם, רשאית לשלוח הודעה לבעל אותו תנור בה תדרוש את סילוקו על חשבונו תוך תקופה מסויימת.

סעיף 6. - סמכות הוועדה המקומית לביצוע עבודות: אם נמנע אדם כלשהוא, תוך התקופה הקבועה מלבצע את העבודות שהוטלו עליו על ידי הוועדה המקומית, בהתאם לסעיפים (1) (4) ו- (5) מפרק זה מתוכנית זו (והם הסעיפים הנוגעים למיבנים חרבים ולתנורים), ייחשב כאילו עבר עבירה על חוק תכנון ובנין ערים.

הוועדה המקומית רשאית לבצע אותן עבודות ולגבות את ההוצאות והתשלומים מאותו אדם כפי שגובים חובות לפי החוק.

סעיף 7.- פיצויים: לא ישולם שום פיצוי לבעלי מיבנים מסוכנים או חרבים או חנורים חמורת כל עבודה המבוצעת בהתאם לסעיפים (1) (2) ו- (5) מפרק זה של החוכנית .

סעיף 8.- חידוש רשיונות הבנייה: הוועדה המקומית רשאית לחדש כל רשיון לבנייה, לפני קבלת תוכנית זו תוקף, וזאת לאחר הכנסת השינויים הדרושים בכדי שסעיפיו יהיו בהתאם להוראות תוכנית זו .

סעיף 9.- פארקים: הוועדה המקומית רשאית לבקש מכל הבעלים אשר מגישים תוכניות לפרצילציה, לייעד בה מקומות מספיקים לפארקים ציבוריים .

סעיף 10.- כל מי שקופח כחוצאה מסירוב הוועדה המקומית מלאשר או להגיש את המלצת בכל ענין הדרוש את אישורה או את המלצת, רשאי לערער בפני ועדת המחוז תוך חודשיים מיום קבלתו את הודעת הסיבוב, החלטת ועדת המחוז באותו עירעור חהיה סופית .

סעיף 11.- תעודת גמר:

א.- כאשר מושלם בית שהוצא עבור רשיון, חוציא הוועדה המקומית תעודה המאשרת שהבית הנזכר נהיה כשר למגורים בתנאי שהוועדה המקומית רשאית להימנע מלהוציא תעודה כזו באם לא היה הכית עשוי בהתאם לחנאים המצויינים ברשיון או לדרישת תוכנית זו או לכל תקנות .

ב.- אסור לאכלס שום בית או להשחמש בו, אלא לאחר קבלת

תעודת גמר מהוועדה המקומית

תקנות מס' 51 לשנת 1959*

תקנות בניית רחובות ושמירתם בעיירה סלפית

הוצא על פי סעיף 41 מחוק העיריות מס' 29 לשנת 1955

תקנה 1. תקנות אלה תיקראנה תקנות הקמת רחובות ושמירתם בעיירה סלפית לשנת 1959" והן תיכנסנה לתוקף החל מתאריך פירסומן בעיתון הרשמי.

תקנה 2. מועצת העירייה תיחשב אחראית על סלילת הרחובות הציבוריים, הקמתם, שמירתם ואירגונם, בתוך יאזור גבולות העירייה בהתאם לחוכנית אב או מתאר בעלון חוקף.

תקנה 3. א. בעלי הנכסים השוכנים בחוך אזור העירייה ייחשבו בעת הסלילת הרחוב בפעם הראשונה, בחייבים בחשלום חלק מהוצאות בניית הרחובות הגובלים עם נכסיהם.

ב. מועצת העירייה רשאית לקבוע דת שעירור השתתפותם בעלי הנכסים בהוצאות עד הגבול אשר המועצה חיראה אותו כצורך בחנאי שהסכום שבעלי הנכסים יחוייבו לשלמו לא יעלה על % 50 מסה"כ ההוצאות. הוצאות אלה חחלקנה בין בעלי הנכסים לפי שיעור אורך חזיתות ניכסיהם הגובלים עם הרחוב הציבורי.

פורסם בע.ר. מס' 1453 מחאריך 16/11/59

תקנה 4. כל ההוצאות ומיסי הבנייה אשר המועצה או וועדת הבניין המקומית יחליטו לגבותה מבעלי הנכסים, ישולמו לקופת העירייה וזאת על פי תקנות אלה או על פי חוק בניין הערים והכפרים.

המועצה רשאית לגבות מראש מבעלי הנכסים סכום בשיעור שלא יעלה על 25% מההוצאות המוערות והשאר ישולם לאחר סיום הסליה וההכשרה

תקנה 5. אם המועצה לא תיסלול את הרחוב חוך שנה מהתאריך שבו התקבלה ההחלטה בעניין זה, אזי חייבת המועצה להחזיר את הסכומים שגבתה מבעלי הנכסים הגובלים עם הרחוב.

תקנה 6. 1. כמפר תקנות אלה ייחשב כל מי ש:

א. בנה או הקים או השאיר קיר או גדר, או עמוד אן מכשול,

אחר כל שהוא ברחוב כל שהוא או בכל חלק מימנו או,

ב. כיסה ה או גרם לחסימת תעלה או אפיק או צינור

השוכן לצד רחוב ציבורי כח שהוא. או,

ג. הניח ארגז או חבילה או סחורות או חומר אחר כל

שהוא ברחוב כל שהוא, או שגרם להנחתם ברחוב, באופן

המונע מפקידי העירייה את הניקיון או מעקב את

ביצועו או משבית וחוסם את תנועת ההליכה ברחובות

לזמן ארוך יותר מהזמן הנידרש לפי ההגיון לסעינת

אותו ארגז או סחורות או חומרים או פריקתם.

2. אם החגלה במצב כל שהוא שארגז או צרור או סחורות

או חומרים אחרים כל שהם הועברו מבניין או קרקע והונחו ברחוב ציבורי בניגוד לתקנה זאת - ייחשב מי שמחזיק באותו בניין או קרקע כעובר עבירה עד אשר יביא ראייה סותרת.

3. בתקנה זאת אין משום שלילת העירייה מזכותה

להתיר בכתב בניית מחקנים זמניים ברחוב כל שהוא בימי החצים והחגיגות הציבוריות.

תקנה 7. 1. אסור לאף אדם להניח חומר כל שהוא מחומרי הבנייה

ברחוב ציבורי כל שהוא, או לחפור חפירה או שוחה אלא לאחר קבלת אישור בכתב על כך מהמועצה. אישור זה חייב לכלול את החנאים שיש להקפיד עליהם בעת הנחת אותם חומרים או ספירת אותה חפירה או שוחה יחד עם פירוט השטח שתפיסתו מחוכננת וכן את תקופת העבודה.

2. כאשר מוצא אישור כזה לאדם כל שהוא, אזי חובה

על אותו אדם לבנות גדר הגנה סביב לאותם חומרים או חפירה או שוחה על חשבוננו הפרטי ולהשאיר את אותה גדר עומדת עד אשר יסולקו אותם חומרים מהרחוב או תכוסה החפירה או השוחה או יובטחו האנשים מסכנה העלולה להגרם מחומרים אלה -

כל זאת באופן שישיביע את רצון המועצה או האחראי מטעמה. על אוחו אדם חובה להתקיץ סביב למקומות הנ"ל אור מספיק במשך הלילה באופן שישיביע את רצון המועצה או האחראי מטעמה.

תקנה 8. אם תמצא המועצה לנכון שבניין או באר או חפירה או כל מקום אחר הינם במצב המהווה סכנה לציבור בשל שיפון בלתי מספיק או בשל סיבה אחרת כל שהיא - אזי תשלח המועצה הודעה בכתב לבעל אוחו נכס ובה היא תטיל עליו לשמור עליו או לבנות גדר סביבו, ומיד, באופו שיסיר את הסכנה העלולה להיגרם. בעל הנכס חייב לקיים אחר דרישות ההודעה תוך החקופה שחיקבע ע"י המועצה.

תקנה 9. אם נגרם לרחוב ציבורי כל שהיא או לכל חלק ממנו נזק בלתי צפוי ובלא כוונה כתוצאה מחפירות שבוצעו בקרקע הגובלת עם הרחוב או כתוצאה מאותן חפירות - רשאית המועצה לחקן את הנזק ולגבות את כל ההוצאות אשר נשאה בהן למטרה. זאת מבעל הקרקע אשר מה בוצעו החפירות.

תקנה 10. 1. כל מי שיבצעה פעולה כל שהיא הנוגדת הוראה כל שהיא בחקנות אלה.

2. וכל מי שלא ביצע את מה שהוטל עליו בהתאם להודעה כל שהיא שנישלחה אליו ע"י המועצה, כביצוע לדרישות

תקנות מס' 49 לשנת 1959*

תקנות בניית בניינים בעיירה סלפית

הוצא על פי סעיף 41 מחוק העיריות מס' 29 לשנת 1955

תקנה 1. תקנות אלה תיקראנה "תקנות בניית בניינים בעיירה סלפית לשנת 1955" והן תיכנסנה לתוקפן החל מתאריך פירסומן בעיתון הרשמי

תקנה 2. כל אדם החפף לבנות בניין חדש, או לחקן או לשפץ בניין ישן, או לבצע חיקון בבניין קיים, או לחפור באר, או להקים גדר, או לבנות בור שופכין בחוף אזור עיריית סלפית חייב להגיש בקשה לוועדת האירגון המקומית כדי שזו העניק לו רשיון לכך, כמו כן לצרף לבקשתו חכניה שבה יהיו מפורטים המחקנים שבנייתם עומדת להחבצ, בחנאי שיגיש את הבקשה בכחב על טופס אשר ייקבע ע"י מהנדס העירייה ואשר יישא את חותמת בעל הבניין.

תקנה 3. מועצת העירייה תיגבה את האגרות המובאות להלן ממבקש הבקשה בעת הוצאת הרשיון:

* פורסם בע.ר. מס' 1453 מתאריך 16/11/59

סוג

הערות

גובה האגרה
פילס דינאר

סוג האגרה

.6

.7

.8

.9

10

11

2-

3

		1. אגרת רישום בקשה לרשיון בנייה	250	
	אגרה קבועה	2. אגרות בנייני מוסדות דתיים, מוסדות צדקה, חינוך, מרחצאות ציבו- ריים, מקומות רחיצה, מוזאו- נים, חערות, מבני ספור ומועדונים	5	לכל מע"ק מהבניין
		3. אגרות בנייני מגורים ומוסכים פרטיים	10	לכל מע"ק מהבניין
		4. אגרות לבנייני מסחר (חנויות למכירה בסיטונות ובקמעונות, בתי קפה, מסע- דות, שווקים, מגודרים, משרדים ומוסכים להבדיל מהמו- סכים שמשחמשים בהם לבנייני מגורים)	20	לכל מע"ק מהבניין
		5. אגרות בנייני חעשייה, מחסנים בתי חרושת, סדנאות, בתימלון, בתי חאטראות, בתי קולנוע אודיטוריונים למוזיקה		

הערוח	גובה האגרה פילם דינאר	סוג האגרה
-------	--------------------------	-----------

		ומקומות שעשועים
לכל מע"ק מהבניין	30	למעט מועדונים
		6. אגרות מרפסות סידוניות
		הבולסות לעבר הרחוב
לכל מ"ר	1	והדרכים הציבוריות
		7. אגרות מרפסות פנימיות
		בחוף הרכוש של המבקש
לכל מ"ר	500	הרשיון
		8. אגרות בליטות בבניין
		לעבר הרחובות והדרכים
לכל מ"ר	1 500	הציבוריות
לכל מסר אורך בחנאי		9. בניית קירות על
שהאגרה לא תיגייח		הגבולות החיצוניים
פחות מ 500 פילם.	10	(גדרות)
		10. אגרות חפירת באר
אגרה קבועה	1	מים או באר ארזי
		11. אגרות חפירת בור סופג
אגרה קבועה	250	(בור שופכין)
		12. אגרות עשיית שינויים
אגרה קבועה	250	פנימיים בבניין עומד
		13. אגרות בניית או הרחבת
		פתחים (חלונות ודלתות)

הערות	גובה האגרה פילס דינאר	סוג האגרה
		בקירות הפנימיים
		או העומדים
עבור כל פתח	250	קיים
		14 אגרות ביקורת
		ותכנון בלא להתחשב
אגרה קבועה	1	במספר הדוחות
		15. תפיסת חלק מהמדרכה
		תוך תקופת
מגובה האגרה	5 %	הבנייה
		16. אגרת חידוש חשבון
		הבנייה החדש
		לאחר סיום התקופה
		של שנה מתאריך
מגובה האגרה	5 %	הוצאתו
		17. עבור כל מבנה אחר
		שנידרש רשיון
		כדי לבנותו ולא
		הוזכרה עבורו אגרה
		מבין אלה המצויינים
אגרה קבועה	250	לעייל

תקנה 4. האגרות שניקבעו בתקנות אלה תשולמנה למועצת העירייה

לפני שיוצא רשיון כל שהוא. תאריך הוצאת התעודה הוא

התאריך אשר בו תשולם האגרה ותוקף הרשיון תהייה לתקופה של שנה שלמה מתאריך הוצאתו - אם לא יושלם הבניין תוך אותה תקופה אזי ייחודש הרשיון לאתר תקופה באם חידושו לא יעמוד בסתירה לתקנות הבניינים התקפות בתאריך החידוש.

תקנה 5. הבניינים אשר ייבנו ע"י ממשלת הממלכה הירדנית ההאשמית וכך מקומות הפולחן הציבוריים יישוחררו מתשלום אגרה כל שהיא.

תקנה 6. עבור המיתקנים אשר יתווספו לבניינים הקיימים ישולמו האגרות שניקבעו לגבי הבניינים החדשים.

תקנה 7. בעל הבניין ישלם, בעת הסבת בניין מסוג אחד לאחר, אגרה השווה להפרש בין 2 האגרות המוטלות על 2 הסוגים וזאת באם אגרות סוג בניין זה יהיו - לאחר פעולת ההסבה - גבוהה יותר מאגרות הסוג הקודם.

תקנה 8. אם אגפי הבניינים ינוצלו למטרות שונות, אזי עבור כל אגף תיגבה האגרה שניקבעה לסוג אשר אליו משתייך אותו אגף.

תקנה 9. אסור להתחיל בפעולות הבנייה לפני השגת רשיון והעבודה חייבת להבצע בהתאם לתנאים המפורטים ברשיון מההוראות המאושרות.

חקנה 10. על בעל הבניין, בלא לפגוע באחריות המוטלת עליו, על פי

חוקה או חוק חקפים, להקפיד על הדברים הבאים:

- א. לנקוט בכל הצעדים הדרושים כדי להגן על האנשים והפועלים המועסקים בבניין מפני חומרים העלולים לפול ונזקים העלולים להגרם ישירות מפעולת הבנייה. בנוסף לכך הוא אחראי על שלום הפועלים העובדים בבניין ועל כל נזק שיפגע באדם כל שהוא או בפועל כל שהוא במשך העבודה בשל העובדה שלא נקט בצעדים הדרושים כמו שניזכר לעיל, אולם הוא חייב להקפיד בכך על הוראות חוקה או חוק חקפות בעניין זה.

ב. לא להתיר להניח חומרי בנייה או חומרים אחרים על דרך כל שהיא אלא לאחר קבלת אישות בכתב מידע ראש העירייה.

ג. להחזיק מנורות, או סולמוח, או מחיצות עץ כפי שנידרש ע"י המהנדס כדי להגן על האנשים והפועלים באזור אשר בו מתבצעת הבנייה או מסביב לאזור בצורה מספקת.

ד. להיות אחראי על יציבות הבניין בעת הקמתו.

ה. לא להרשות שימוש בבניין למגורים בעת הבנייה.

ו. לסלק את כל ההריסוח אשר נשארו על הקרקע או מסביבה או

או בדרך הסמוכה למקום הבנייה לאחד סיום פעולת
הבנייה או תוך כדי שלב כל שהיא משלבי הבנייה.
או בוא לא יסלק את ההריסות הללו תוך 48 שעות
מהתאריך בו קיבל הודעה על כך מראש העירייה
לסלק את ההריסות והעירייה חגבה את הוצאות
סילוקם מבעל הבניין בדרך אשר בה ניגבים כספי
העירייה.

חקנה 11. כל עבירה על תקנות אלה תיחשב כאילו היא בוצעה
על ידי בעל הבניין.

חקנה 12. 1. כל מי שביצע פעולה כל שהיא הנוגדת סעיף כל
שהוא מתקנות אלה.

2. וכל מי שלא ביצע פעולה כל שהיא שהוטלה עליו

בהתאם להודעה כל שהיא שהופנתה עליו - מבצעה
לדרישות תקנות אלה - ועל פי הודעה זאת הוא נידרש
לבצעה עבודה כל שהיא או להפסיק עבודה כל שהיא
תוך התקופה אשר נקבעה ע"י המועצה בהודעתה ייחשב
כמי שביצע עבירה עירונית וייענש בקנה שלם יעלה
על 10 דינאר.

חקנה 13. יבוטלו כל התקנות שהוראותיהן סותרות את הוראות
תקנות אלה.

אבר אל חוסיין הראשון מלך הממלכה הירדנית ההאשמית
בהתאם לסעיף (41) מזוה העיריות מספר (29) משנת 1955
ועל - פי החלטת מועצת השרים מיום 9/4/1961,
מצוים בהתקנת התקנות הבאות:

תקנות (תיקון) של עיריית ג'נין
מספר (22) משנת 1961 הוצאו על - פי סעיף
(41) לחוק העיריות מספר (29) משנת 1955

תקנה 1. - תקנות אלו תיקראנה (תקנות) של עיריית ג'נין
משנת 1961) ותיקראנה ביחד כתקנות אחידות עם תקנות
עיריית ג'נין משנת 1935 כפי שתוקנו לפי תקנות (תיקון)
משנת 1953 שפורסמו בנספח מספר (1) מהעיתון הרשמי
מספר 1135 מיום 1/3/1953. והנזכרות להלן בתור התקנות
העיקריות. ותיכנסנה לתוקפן ביום פירסומן העיחון
הרשמי.

תקנה 2. - תקנה (11) לתקנות העיקריות חתוקן כפי צוינה בתקנות
(תיקון) משנת 1953 על ידי הוספת פיסקה (3) הבאה אליה:

תקנה 3. - השולמנה האגרות דלהלן בעבור הובלת בהמות שחוטות,
המפורטות על ידי כל אחת מהן. מבית המטבחים באמצעות
מכונות העירייה.

	פילס
עבור כל ראש צאן או עז.	30
עבור כל ראש בקר.	60
עבור כל ראש גמל או חאו.	100
אל חוסיין בן סלאל	10/4/1961

אנחנו, אל חוסיין הראשון מלך הממלכה הירדנית. ההאשמית
עפ"י ס"ק ב' מסעיף 41 מחוק העיריות מס' 29 לשנת 1955
ובהסתמך על החלטת מועצת השרים בחאריך 18/11/1956
מצווים על התקנת התקנות הבאות:

תקנות מס' 1 לשנת 1956*

תקנות מיטי השעשועים הציבוריים בעיר ג'נין

הוצא עפ"י סעיף 41 מחוק העיריות מס' 29 לשנת 1955

תקנה 1. שם התקנות

תקנות אלה תיקראנה "תקנות השעשועים הציבוריים בעיר
ג'נין לשנת 1956" והן תיכנסנה לתוקפן החל מחאריך
פירסומן בעיתון הרשמי.

תקנה 2. פירוש מונחים:

לביטויים הבאים הנזכרים בתקנות אלה תהיינה המשמעויות
המוקצות להם להל"ן, אלא אם כן יורה הקשר הדברים אחרת:
"האגרה" - האגרה שתטיל המועצה על בתי השעשועים הצי-
בוריים עפ"י תקנות אלה.
"המועצה" - מועצת עיריית ג'נין.
"המנהל" - האדם אשר על שמו הוצא רשיון לבית שעשועים
ציבורי ובהעדרו - האדם אשר יפקח, יטפל וינהל את בית
השעשועים, או האדם שהוא הבעלים של המבנה שבו מתנהל
בית השעשועים, או האדם המחזיק באותו מבנה.

* פורסם בע.ג. מס' 1310 מחאריך 16/12/1956

"פקיד העירייה" - האדם אשר ימונה בכתב ע"י ראש העירייה כפקיד עירייה כהגשמה למטרות תקנות אלה.

"שעשועים ציבוריים" - שעשועים כלשהם שייערכו בתוך איזור עיריית ג'נין ושלציבור יותר להיות נוכח בהם, לרבות; הצגות, תיאטרון, קירקס, מוסיקה, הרצאות וריקודים. הביטוי שעשועים ציבוריים אינו כולל הרצאות ודיונים שמטרתם העיקרית היא חינוך גם אם משולבים בהם תמונות הסברים והבהרות מכל סוג שהוא.

"בול" - בול כלשהוא, או סימן, או דיון אשר השימוש בהם הותר על ידי המועצה כהוכחה לגביית אגרה כלשהיא.

"כרטיס" - כרטיס המסיר לנושאו להיכנס לבית השעשועים ציבורי.

תקנה 3. האגרות

המועצה תגבה אגרה עבור כל כרטיס כניסה לבית השעשועים ציבורי כלשהוא, והאגרה תשולם באמצעות בול, והיא תיגבה מהמנהל על פי הקבוצות הקבועות בטבלה המצורפת לתקנות אלה.

תקנה 4. כרטיסים

1. אסור לאף אדם להיכנס לבית שעשועים ציבורי כלשהוא, אלא אם כן יש הרשותו כרטיס שעליו בול בשווי האגרה שנקבעה עפ"י תקנות אלה, או בול שניתן לו בחינם.

2. לכל כרטיס יהייה מצורף תלוש ביקורת. הסדרן יקרע את התלוש הביקורת מהכרטיס בעת שנושא הכרטיס ייכנס לבית השעשועים וישמור אותו בתיבה מיוחדת על מנת שאפשר יהייה לספור את הכרטיסים שנמכרו בסוף ההצגה.

5. מחיר הכרטיסים

על כל כרטיס ותלוש הביקורת חייב להיות מוזכר מחירו האמיתי של הכרטיס.

6. מכירת הכרטיסים

אסור למנהל, או לכל אדם אחר למכור - בין אם בעצמו או באמצעות עוזרו או עובדיו - כרטיס כלשהוא מבלי שהודבק עליו בול בשווי האגרה שנקבעה עפ"י תקנות אלה. חובה על המנהל או האדם המוכר את הכרטיסים לבטל את הבול - בין אם בעצמו או באמצעות עוזרו, או עובדיו, או בא - כוחו ע"י שיכתוב עליו, או יטביע עליו את חותמת התאריך אשר בו נערכת ההצגה בדיו בלתי נמחק.

7. הורדת האגרות

1. המועצה רשאית להקטין את האגרות שנקבעו בספח המצורף לתקנות אלה עבור הכרטיסים שיימכרו לו:

א. בית שעשועים ציבורי כלשהוא שהכנסתו מוקדשת
למטרות דת וצדקה, או
ב. תחרויות ספורט, או
ג. בית שעשועים ציבורי כלשהוא, שלפי דעת המועצה
נושא אופי חינוכי, או לימודי, או מקצועי, ואשר
מטרתו העיקרית אינה רווח או מסחר.

2. כל החפץ ליהנות מהקטנת האגרות הקבועות, בהתאם
לחקנה זאת, חייב להגיש בקשה בנידון למועצה 48
שעות לפחות לפני מכירת הכרטיסים.

3. אדם שלא יגיש את הבקשה הנ"ל לפני מכירת הכרטיסים
או שהמועצה דחתה את בקשתו, חייב בתשלום האגרה
הקבועה בספח המצורף לחקנות אלה.

4. למרות האמור בחקנות אלה, רשאית המועצה להעניק הנחה
באגרות הקבועות בחקנות אלה עבור:
א. כרטיסים אשר יימכרו לחייל כלשהוא מחיילי הצבא
הערבי הירדני במדי צבא.
ב. כרטיסים שיימכרו לתלמידי ותלמידות בית ספר
בעת הצגת זהותם.

חקנה 8. זכות הכניסה וביקורת

כל פקיד עירייה מיופה כוח רשאי:

- א. להיכנס לבית עסק כלשהוא שבו יש בית שעשועים ציבורי ולבדוק כל כרטיס בין אם הוא מצוי במקום בו נמכרים הכרטיסים, או אצל סדרן הכרטיסים, או השרת, או הקונה, או הנושא הכרטיסים, או כל אדם אחר - על מנת לוודא ביצוע תקנות אלה.
- ב. לחפוס ולשמור כרטיס כלשהוא המשמש כראייה לביצוע עבירה על הוראות תקנות אלה.

תקנה 9. העונשים

- אם יבצע המנהל, או כל אדם אחר - בין אם בעצמו או באמצעות משרתו, או עובדיו, או בא כוחו - פעולה כלשהיא מהפעולות הבאות:
- א. ימכור, או יציג למכירה, כרטיס במחיר גבוה מזה הנקוב.
- ב. ימכור, או יציג למכירה, כרטיס שמחירו לא יהיה נקוב בו, או שהמחיר נקוב בו בצורה בלתי נכונה, או.
- ג. ימכור, או יציג למכירה, כרטיס בלא שיודבק עליו בול, או שהודבק עליו בול שאינו כולל את האגרה הקבועה עפ"י תקנות אלה.
- ד. ימנע מפקיד העירייה, בצורה כלשהיא את הכניסה לבית השעשועים ציבורי כלשהוא, או את בדיקת הכרטיסים ויעשה את הבדיקה לבלתי אפשרית בשל אי החזרת הכרטיס לבעליו בעת כניסת זה האחרון בהתאם להוראות ס"ק 2 מחקנה 4 מתקנות אלה, או

ה. יכניס בלא כרטיס או בכרטיס שלגביו לא בוצעו הוראות תקנות אלה, או

ו. יסיר מעל הכרטיס כלשהוא את הבול המבוטל המודבק עליו, במטרה להשתמש בו פעם נוספת, או ידביק בול משומש על כרטיס, או

ז. יפר הודאה כלשהיא מהוראות תקנות אלה בצורה אחרת כלשהיא - ייחשב כמי שבצע עבירה וייקנס בקנס שלא יעלה על 10 דינאר ולא יקטן מדינאר אחד.

10. תבטלנה כל התקנות שהוצאו לפני כניסת חוק זה לתוקף.

הטבלה המצורפת לתקנות בית השעשועים הציבוריים בעיר ג'נין
לשנת 1956 עפ"י תקנה 3 מתקנות הנ"ל

האגרה
פילס

1.	1-	עבור כרטיס שמחירו לא יעלה
5		על 100 פילס
2.	2.	עבור כל כרטיס שמחירו יעלה על
10		100 פילס

2. לה"ן האגרות שתיגבינה מבעל כל בית שעשועים.
א. עשרים וחמישה דינאר עבור בית קולנוע המכיל בתוכו מכסא אחד ועד מאה כסאות.

- ב. חמישים דינאר עבור בית קולנוע המכיל בחוכו
ממאה כסאות ועד מאתיים.
- ג. שבעים וחמישה דינאר עבור בית קולנוע המכיל
בחוכו יותר ממאתיים כסאות.

אל חוסיין אבן סלאל

22/11/1956

שר המשפטים	שר הכספים
החינוך והתרבות	צאלח סוקאן
שפיק ארשידאת	
ראש השרים ושר החוץ	שר הכלכלה הלאומית
סולימאן אל-נאבלסי	נעים עבד אל-האדי
שר הבינוי והפיתוח	שר הבריאות והעניינים
סמעאן דאוד	הסוציאליים
	צאלח אל-מעשר
שר בלי חיק	שר הפנים וההגנה
לענייני חוץ	עבד אל-חלים אל-נמר
עבד אללה אל-רימאוי	
שר העבודות הציבוריות	שר התחבורה
אנור אל-ח'טיב	צאלח אל-מג'אלי
	שר החקלאות
	עבד אל-קאדר אל-צאלח

תקנות מס' 22 לשנת 1959*

תקנות (תיקון) עיריית ג'נין

הוצא על פי סעיף 41 מחוק העיריות מס' 29 לשנת 1955

תקנה 1. תקנות אלה היקראנה "תקנות (תיקון) עיריית ג'נין לשנת 1959" והן היקראנה יחד עם תקנות עיריית ג'נין לשנת 1935 כפי שתוקנו בתקנות 4 ו 7 לשנת 1958 והמצויינות להל"ן בשם תקנות מקוריות - כתקנון אחד והן היכנסנה לתוקפן החל מחאריך פירסומן בעיתון הרשמי.

תקנה 2. תבטל תקנה 67 מהתקנות המקוריות ובמקומה תבוא התקנה הבאה:

תקנה 67: שוק הגרעינים הנוכחי במקום שהוקצה לו בבניין העירייה - יהייה השוק העירוני לגרעינים.

תקנה 3. תבטל תקנה 68 מהתקנות המקוריות - כפי שתוקנו על פי תקנות מס' 4 ו- 7 לשנת 1958 - ובמקומה תבוא התקנה הבאה:

תקנה 68. לא תיגבינה אגרות עבור מכירת גרעינים אלא ממי שייקנו גרעינים בשוק העירוני לגרעינים.

* פורסם בע.ר. מס' 1429 מחאריך 1/7/1959

חקנה 4. תבוטל חקנה 69 מהחקנות המקוריות - כפי שתוקנו
על פי חקנות מס 4 לשנת 1958 - ובמקומה תבוא
החקנה הבאה:

חקנה 69: מועצת העירייה חגבה, אם ישירות או באמצעות

באמצעות בא כוחה, אגרה בשיעור 3%

ממחיר הגרעינים מהמוכר .

יחידת המשקל תהייה ק"ג.

חוק תכנון ובנין ערים משנת 1936

צו יוצא משד הפנים בהתאם לפיסקה (1) מסעיף (10)

תחום איזור תכנון כפר אלטייבה

על פי סמכויות המואצלות לי בהתאם לסעיף (10) לחוק תכנון ובנין הערים משנת 1936, ועל פי בקשת עודת תכנון ובנין ערים במחוז ירושלים, הנני, מצווה על קביעת האיזור הנמצא בתחום מחוז ירושלים שתחומו נקבע על ידי הוועדה האמורה והרשום בתוספת להלן, באיזור תכנון ובנין עיר

תחום איזור זה שורטט, לפי הנוסח המפורט בתוספת לצו זו בקו זה כחול על מפת התכנון מכפר מל/40/68/49 מיום 31 ליולי שנת 1953 אשר חתומה בחתימתו ובחתימת ראש הוועדה לתכנון ובנין ערים במחוז ירושלים אשר עותק ממנה פורסם במשרד המועצה הכפרית של הכפר הנזכר ועותק אחר פורסם במשרד המפקח של התכנון והבנייה במחוז ירושלים (התחום האיזורי), וכל הנוגעים בדבר רשאים לעיין בה בשעות העבודה הרגילות.

סימני גבול איזור התכנון הנזכר בתוספת מורכבים מעמודי ברזל הקבועים בחוך בטון בגובה 50 סנטימטרים מעל פני הקרקע. על כל עמוד מצויין המספר שיועד לו ואם נפל מקום של סימן כלשהוא בחוך נהר, ואדי או באמצע הכביש סלול או עומד להיסלל, ייקבע הסימן בחוך איזור התיכנון במקום הקרוב ביותר לנקודות שצויינו כתוספת.

ת ו ס פ ת

1. - צפון: הקו יחחיל ממקום חריקת דהיבה שבבעלות נצאר אבו ג'ובה המקביל לדרך המוליכה לשער אלקסיס, ולאחר מכן יפנה לכיוון צפון מזרח עד למקום שבואדי גנייס. שבבעלות דיר ג'ריר, לאחר מכן יפנה הקו צפונה עד למקום אלג'היר. שבבעלות דיר ג'ריר ויפנה מזרחה ויעבור גם במקום אלג'היר שבבעלות דיר ג'ריר שמקביל לדרך הראשית המוליכה לראמאללה, לאחר מכן ימשיך בכיוון מזרח עד למקום אלמידאן שבבעליות דאר אבו חמאמה המקביל לדרך הצדדית המוליכה לכפר דיר ג'ריר, לאחר מכן יפנה דרומה עד למקום כרום אחמד שבבעלות פוטרס סעיד שאהין, לאחר מכן יפנה הגבול מזרחה עד שיסתיים במקום אלמידאן שבבעלות עבדאללה אבו חוריה.

2. - מזרח: הקו יחחיל ממקום אלמידאן, שבבעלות עבדאללה אבו חוריה, לאחר מכן יפנה דרומה עד למקום אלדרג' שבבעלות וקף דיר אלרום וימשיך בכיוון דרומה, עד למקום חירבח אלחצ'ר - וקף כנסיית אלרום, לאחר מכן יפנה לדרום מערב למקום אלחלילה שבבעלות פארס ונמר אל מציף, המקביל לדרך הצדדית המוליכה לבריה, לאחר מכן יפנה מערבה עד למקום אלחלילה שבבעלות עיסא אלבס המקביל לדרך במקום חוג'רת טאפש שבבעלות פוטרס אבו סלים המקביל לדרך הראשית המוליכה ליריחו.

3. - דרום: הקו יחחיל ממקום חוג'רת אל טאפש שבבעלות פוטרס אבו סלים הנזכר לעיל, לאחר מכן יפנה מערבה למקום ואדי אל חיאח שבבעלות מנצור אל עיסא המקביל לדרך המוליכה לכרום אל זייתון, לאחר מכן יפנה למקום אל אקורה שבבעלות מציף סלאמה מציף

וימשיך בכיוון מערבה עד למקום אלזיאמר שבבעלות סעיד
אבו מצ'ר ואחיו, לאחר מכן יפנה דרומה עד למקום אלראס
אלקובלי המקביל לדרך הצדדית המוליכה לכפר רמון, לאחר
מכן יפנה מערבה עד למקום גורת אל סמאק שבבעלות תומא
צאלח יג'נס המקביל לדרך הראשית המוליכה לכפר רמון,
לאחר מכן ימשיך בכיוון מערב עד למקום גורת אל סמאק
אל מועדז ויפנה מערבה, עד שיסתיים במקום גורת אל סמאק
שבבעלות סולימאן אבו עאצי וחראב אל ערנקי ואבו רזק.

4.- מערב: הקו יתחיל במקום גורת אלסמאק שבבעלות סולימאן
אבו עאדי וחראב אלערנקי, ואבו רזק ויפנה צפונה למקום
חריקת אלזנאר שבבעלות אבו עאצי ואחיו, ויפנה צפונה עד
למקום ג'באיל אלזנאר שבבעלות אליאס אל דחדל ואחיו
וימשיך בכיוון צפונה עד למקום ואדי אבו ג'וינס שבבע-
לות סאבא אל ענזקים (אלברסי), ויפנה לכיוון צפון מערב
עד למקום ואדי אבו ג'וינס שבבעלות ג'ורג' ברקאת המק-
ביל לדרך המוליכה לחבאיל חוצייני, לאחר מכן יפנה למקום
דבסון שבבעלות חנא אבו ד'אר, לאחר מכן יפנה צפונה ויס-
תיים במקום חריקת ד'הביב שבבעלות נצאר אבו ג'ודה
המקביל לדרך שמוליכה לשער אלקסיס.

הוצא החתימתי ביום הראשון לחודש אוקטובר שנת 1953.

שר הפנים

בהגת אל תלהוני

חוק תכנון ובנין ערים משנת 1936

צו יוצא משרד הפנים בהתאם לפיסקה מסעיף (10)

תחום תכנון איזור כפר אלחצ'ר

על פי הסמכויות שהואצלו ל? עפ"י פיסקה (1) מסעיף (10) לחוק תכנון ובנין ערים משנת 1936, ועל פי בקשת ועדת תכנון ובנין ערים במחוז ירושלים, הנני מצווה על קביעת האיזור הנמצא בתחום מחוז ירושלים, שתחומו נקבע על ידי הוועדה האמורה, והרשום בתוספת להלן, כאיזור תכנון ובנין העיר.

תחום איזור זה שורטט, לפי הנוסח המפורט בתוספת לצו זה בקו כחול על מפת התכנון מספר מל/40/68/48 מיום 31 ליולי שנת 1953, אשר חתומה בחתימתי ובחתימת ראש הוועדה לתכנון ובנין ערים במחוז ירושלים, אשא עותק ממנה פורסם במשרד קציין נפח בית לחם, ועותק אחר פורסם במשרד המפקח על התכנון והבנייה במחוז ירושלים (התחום האיזורי, כל הנוגעים בדבר רשאים לעיין בה בשעות העבודה הרגילות.

סימני גבול איזור התכנון הנזכר בתוספת, מורכבים מעמודי ברזל הקבועים בתוך בסוץ בגובה 50 סנטימטרים מעל פני הקרקע, על כל עמוד מצויין המספר שיועד לו, ואם נפל מקום של סימן כלשהוא בתוך נהר, וואדי או באמצע כביש סלול או עומד להיסלל, ייקבע הסימן בתוך איזור התכנון במקום הקרוב ביותר לנקודות שצויינו בתוספת.

ת ו ס פ ת

1. - צפון: הקו יחחיל ממקום אלבוקיע שנבעלות חוסיין סעיד מחמוד

המקביל לדרך הכללית המוליכה לכפר חוסן, לאחר מכן יפנה מזרחה למקום ואדי אלמחרור אשר מפרידה בין הכפר לבין אדמות בית ג' אלה דרך שמוליכה לבית ג' אלה, לאחר מכן יפנה הקו מזרחה עד שיגיע למקום שעב אלבדוי שבבעלות בית ג' אלה דרך שממנה פונה דרך צדדיה לכפר אלחצר.

2. - מזרח: הקו מתחיל ממקום אלמראחין שבבעלות דיר אלרום האורטודוקסי, לאחר מכן יפנה דרומה למקום וער אלבלוע שבבעלות אבראהים מוחמד ושותפיו, לאחר מכן יפנה דרומה למקום אלסהל שבבעלות מוחמד חליל מוחמד, עלי עותמאן מוחמד מוסא וחסן סעיד עד שיתחבר עם הדרך המוליכה לאדמות בית-ג' אלה, לאחר מכן יפנה דרומה למקום אלדהישה שבבעלות דאר ג' אסר, לאחר מכן יפנה דרומה למקום אלדהי-שה שבבעלות חנא ג' ריס צאפיה ויסחיים בקו הכללי המוליך לעיר חברון.

3. - דרום: דרך חברון - בית לחם הראשית, לאחר מכן אדמת חנא ג' ריס צאפיה ומקום אלדהישה, לאחר מכן יפנה מערבה למקום וער עאמר שבבעלות חנא ג' ריס צאפיה ובית דעודה ובית גנים; לאחר מכן יפנה מערבה עד למקום מראח אלעריס שבבעלות מוחמד חוסיין חמצאן ושותפיו ויסחיים במקום חירבת מוחמד המקביל לדרך חברון - בית לחם שבבעלות עבדאללה חליל עיסא.

4. - מערב: הקו יתחיל ממקום חירבה מוחמד שבבעלות עבדאללה חליל עיסא, לאחר מכן יפנה צפונה למקום חלה אעמיר שבבעלות מוחמד עבדאללה חוסיין, לאחר מכן יפנה מערבה וצפונה עד למקום חילה בלוט שבבעלות מוחמד אחמד חמדאן ויפנה צפונה עד למקום אלסדד שבבעלות מרזוק צאלח איברההים ואחיו, לאחר מכן יפנה צפונה עד למקום אללוח שבאדמות דיר אלרום המקביל לדרך שמוליכה לכפר אלחצר. לאחר מכן יפנה צפונה למקום אלסהל שבבעלות דיר אלרום האורתודוקסים, לאחר מכן יתחבר בדרך יבשתית המפרידה בין המישור לבין קטעת הלבטמה שבבעלות דיר אלרום האורתודוקסים ויפנה צפונה עד שיסתיים במקום אלבוקיע המקביל לדרך הכללית המוליכה לכפר חוסן.

הוצא בחתימתי ביום הראשון לחודש אוקטובר שנת 1953.

שר הפנים
בהג'ת אל תלהוני
